Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,25/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:581669

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1145855** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007247001000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 61810/01/Β/06/558**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28021/16 / 18/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 7 ΚΑΙ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 8
   Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, και του Ν. 4308/2014 υποβάλλουμε στη γενική συνέλευσή σας, την παρακάτω έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Κατά τη διάρκεια της 9ης διαχειριστικής χρήσης της η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για ανάπτυξη του ακινήτου που έχει στην κατοχή της.
   Στην 9η κατά λειτουργία της περίοδο από 1/1/2015-31/12/2015 η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ύψους €-332.260,65 σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο που εμφάνισε €-232.858,51 οι οποίες οφείλονται κυρίως σε χρεωστικούς τόκους.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €60.000,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι αρνητικό κατά €-2.334.200,46 δηλαδή μικρότερο από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας έχει καταγγελθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στις 14.11.2013.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Εντείνονται οι προσπάθειες για την ανάπτυξη του ακινήτου, ενώ υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον από εν δυνάμει μισθωτές λόγω της εξαιρετικής θέσης του.
4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο μετά κτισμάτων στην οδό Παπαδιαμάντη 12 στη Κηφισιά σε ποσοστό 49% με σκοπό την αξιοποίηση του υφισταμένου κινηματογράφου και την δημιουργία πολυχώρου εμπορικών δραστηριοτήτων προς εκμίσθωση. Για το σκοπό αυτό έχει συσταθεί κοινοπραξία με τις εταιρείες α) ΦΑΝΚΟ ΑΕ, β) ΧΡΙΣΚΟ ΑΕ, γ) ΑΚΟ ΑΕ και 4) ΑΤΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑ ΑΕ που κατέχουν το υπόλοιπο 51%. Η επένδυση της εταιρείας ανήλθε σε €3.381.000,00.
5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών

υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε σειρά συζητήσεων με σκοπό την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου της.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015

Αθήνα 30/06/2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7247001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων ……... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 ……..5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ……..5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015……..6
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία……..6
2.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστών και εποπτικών οργάνων…….. .6
3.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου……..6
4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ……..6

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, και του Ν. 4308/2014 υποβάλλουμε στη γενική συνέλευσή σας, την παρακάτω έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Κατά τη διάρκεια της 9ης διαχειριστικής χρήσης της η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για ανάπτυξη του ακινήτου που έχει στην κατοχή της.
   Στην 9η κατά λειτουργία της περίοδο από 1/1/2015-31/12/2015 η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ύψους €-332.260,65 σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο που εμφάνισε €-232.858,51 οι οποίες οφείλονται κυρίως σε χρεωστικούς τόκους.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €60.000,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι αρνητικό κατά €-2.334.200,46 δηλαδή μικρότερο από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας έχει καταγγελθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στις 14.11.2013.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Εντείνονται οι προσπάθειες για την ανάπτυξη του ακινήτου, ενώ υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον από εν δυνάμει μισθωτές λόγω της εξαιρετικής θέσης του.
4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο μετά κτισμάτων στην οδό Παπαδιαμάντη 12 στη Κηφισιά σε ποσοστό 49% με σκοπό την αξιοποίηση του υφισταμένου κινηματογράφου και την δημιουργία πολυχώρου εμπορικών δραστηριοτήτων προς εκμίσθωση. Για το σκοπό αυτό έχει συσταθεί κοινοπραξία με τις εταιρείες α) ΦΑΝΚΟ ΑΕ, β) ΧΡΙΣΚΟ ΑΕ, γ) ΑΚΟ ΑΕ και 4) ΑΤΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑ ΑΕ που κατέχουν το υπόλοιπο 51%. Η επένδυση της εταιρείας ανήλθε σε €3.381.000,00.
5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε σειρά συζητήσεων με σκοπό την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου της.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015

Αθήνα 30/06/2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7247001000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.326.925,27	3.332.627,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		3.326.925,27	3.332.627,21
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.326.925,27**	**3.332.627,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		338,05	338,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		45,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		462.842,94	431.421,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		13.383,80	18.006,36
Σύνολο		476.609,79	449.765,46
Σύνολο κυκλοφορούντων		**476.609,79**	**449.765,46**
Σύνολο ενεργητικού		**3.803.535,06**	**3.782.392,67**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		60.000,00	60.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		45.713,11	45.713,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-2.439.913,57	-2.107.652,92
Σύνολο		-2.394.200,46	-2.061.939,81
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-2.334.200,46**	**-2.001.939,81**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		600.906,28	384.715,87
Σύνολο		600.906,28	384.715,87
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		800.000,00	800.000,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		800.000,00	800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		4.482.214,47	4.489.158,98
Εμπορικές υποχρεώσεις		12.412,59	7.984,59
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		66.059,93	34.212,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		176.142,25	68.260,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		4.736.829,24	4.599.616,61
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.536.829,24**	**5.399.616,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.803.535,06**	**3.782.392,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		16.317,00	16.329,25
Κόστος πωλήσεων		- 135 €	-5.701,94
Μικτό αποτέλεσμα		**16.182,00**	**10.627,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	**2.321,24**
		16.182,00	12.948,55
Έξοδα διοίκησης		-25.122,56	-19.963,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-20.701,84	-14.567,93
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		23.846,77	32.781,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	**0,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-5.795,63**	**11.198,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	**0,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-326.465,02	-244.056,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-332.260,65**	**-232.858,51**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-332.260,65**	**-232.858,51**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533966

Το Μέλος
Χαραγκιώνης Π. Νικηφόρο
Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Γεώργιος Α.Πυρλής
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 001543
ΑΔΤ ΑΜ 050868

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 7 & ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ ΑΘΗΝΑ

ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 61810/01/Β/06/558 - ΓΕ.ΜΗ.: 7247001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σε ασφάλεια της σύμβασης Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, υφίσταται εγγεγραμμένη προσημείωση Α’ σειράς €3.900.000,00 στον κινηματοθέατρο Μπομπονιέρα.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Αθήνα, 30/06/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το Μέλος**
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος	**Χαραγκιώνης Π. Νικηφόρος**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533966	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099**

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Γεώργιος Α.Πυρλής
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 001543
ΑΔΤ ΑΜ 050868