ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,25/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:64297

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007247001000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 61810/01/Β/06/558**.

Ανακοινώνεται ότι την **23/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1145849** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7247001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61810/01/Β/06/558).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1487 / 18/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 7 ΚΑΙ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 8
   Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένος στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Κατά τη διάρκεια της 8ης διαχειριστικής χρήσης της η εταιρεία συνέχισε τις προσπάθειες για ανάπτυξη του ακινήτου που έχει στην κατοχή της.
   Στην 8η κατά λειτουργία της περίοδο από 1/1/14-31/12/14 η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ύψους € -221.412,15 σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο που εμφάνισε ζημίες € -285.675,97 οι οποίες οφείλονται κυρίως σε χρεωστικούς τόκους.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι αρνητικό κατά € -2.001.939,81 δηλαδή μικρότερο από το 10% του μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 47 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Εντείνονται οι προσπάθειες για την ανάπτυξη του ακινήτου, ενώ υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον από εν δυνάμει μισθωτές λόγω της εξαιρετικής θέσης του.
4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία έχει αποκτήσει οικόπεδο μετά κτισμάτων στην οδό Παπαδιαμάντη 12 στη Κηφισιά σε ποσοστό 49% με σκοπό την αξιοποίηση του υφισταμένου κινηματογράφου και την δημιουργία πολυχώρου εμπορικών δραστηριοτήτων προς εκμίσθωση, σε συνεργασία με τις εταιρείες α) ΦΑΝΚΟ ΑΕ, β) ΧΡΙΣΚΟ ΑΕ, γ) ΑΚΟ ΑΕ και 4) ΑΤΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑ ΑΕ που κατέχουν το υπόλοιπο 51%. Η επένδυση της εταιρείας ανήλθε σε 3.381.000,00 €.
5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

   5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:
   Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
   Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

   5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:
   Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

   5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:
   Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό

συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε σειρά συζητήσεων με σκοπό την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου της.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/20124, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2014 ως 31/12/2014 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Αθήνα 17 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

Α Λ Μ Π Ι Φ Ι Λ Ν Τ Κ Η Φ Ι Σ Ι Α Σ Α . Ε .
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) **Άρθρο 43α § 1.α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των βελτιώσεων προσθηκών, μείον την αξία των προβλεπόμενων απο το νόμο αποσβέσεων.
Δεν συνέτρεχε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1.α:** Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7.β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7.γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) **Άρθρο 42ε §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):
Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων 1/1-31/12/2014

Πάγιο Ενεργητικό

	Αξία κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη
Περιγραφή	Αξία κτήσης 1/1/2014	Αγορές - Προσθήκες χρήσης 2014	Πωλήσεις-Διαγραφές 1/1-31/12/2014	Αξία κτήσης 31/12/2014	Αποσβέσεις έως 1/1/2014	Μειώσεις λόγω πωλήσεων-διαγραφών	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αποσβεσθέντα έως 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
Α. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις									
Οικόπεδα	3.238.451,41	0,00	0,00	3.238.451,41	0,00	0,00	0,00	0,00	3.238.451,41
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	142.548,59	0,00	0,00	142.548,59	42.670,85	0,00	5701,94	48.372,79	94.175,80
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.200,00	0,00	1200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**3.382.200,00**	**0,00**	**1.200,00**	**3.381.000,00**	**42.670,85**	**0,00**	**5.701,94**	**48.372,79**	**3.332.627,21**

(β) **Άρθρο 43 §5.δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν σχηματίστηκαν

(γ) **Άρθρο 43 §5.ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 §3.ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)που αφορούν την χρήση.
Δεν υπάρχουν ποσά μέσα στην χρήση.

(ε) **Άρθρο 43 §3.γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν έγιναν.

(στ)**Άρθρο 43 §4 εδαφ. α'& β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και " Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α**) Άρθρο 43α §1.β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.β** που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες

περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Η εταιρεία μετέχει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του
Ομίλου ΑΚΡΟΠΟΛ που συντάσσει η μητρική εταιρεία ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α §1.ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α §1.ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) **Άρθρο 43α §1.δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο (σε ΕΥΡΩ).

Μετοχές	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ανώνυμες	2.000	€ 30,00	€ 60.000,00

(β) **Άρθρο 43α §1.γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ε και 42ε §10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α §1.ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Άρθρο 42 ε § 14 εδαφ. δ:**Ανάλυση του λογαριασμού ''Λοιπές προβλέψεις'' αν το ποσόν του είναι σημαντικό(ποσά σε χιλ. €).

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
44.05.00.000	Σχηματισμένες προβλέψεις για τόκους ΟΔ	384.715,87
	Σύνολο	**384.715,87**

(β) **Άρθρο 43α §1.ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α §1.ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων, ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις η στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Ειδικότερα εντός του οικονομικού έτους 2010 εξετάστηκαν με υποβολή δήλωσης παραίωσης οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2007, 2008 έως και 2009. Δεν ελέχθησαν από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής φορολογικών επιβαρύνσεων κατά το χρόνο πραγματοποιήσεως του φορολογικού ελέγχου. Το ύψος των επιβαρύνσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Παρά ταύτα εκτιμάται ότι δεν θα είναι σημαντικό και δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

(δ) **Άρθρο 43α §1.στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Η εταιρεία στις 23/7/2010 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο αξίας € 3.871.000,00 στην Εθνική τράπεζα της Ελλάδος το οποίο προσαυξάνεται με τόκους εκ των οποίων ποσό 280.600,5 αφορά τη χρήση. (εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχροέωσεις).
Η εταιρεία στις 01/6/2010 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ύψους € 800.000,00 το οποίο καλύφθηκε από την ALBYFIELD LIMITED.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας.

45.00.03.000	ΕΘΝΙΚΗ-08018890	3.871.000,00
45.00.95.002	ALBYFIELD LIMITED O/M	800.000,00
	Σύνολο	**4.671.000,00**

(ε) **Άρθρο 43α §1.στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες
Δεν υπάρχουν.

§ 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε §12: Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών
α) Έσοδα επομένης χρήσεως Λ. 56.00
Δεν υπάρχουν.

β) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα Λ. 56.01
Δεν υπάρχουν.

γ) Έξοδα επομένων χρήσεων Λ. 36.00
Δεν υπάρχουν.

δ) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα Λ. 36.01
Δεν υπάρχουν.

§ 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε §11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

1) Ανάλυση λογαριασμών τάξεως

α) Παραχωρημένες υποθήκες-προσημειώσεις Λ 02.11

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
02.11.00.	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ-ΜΠΟΜΠΟΝΙΕΡΑ	3.900.000,00
	Σύνολο	**3.900.000,00**

§ 10. ΧΟΡΗΓΗΘΗΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε §9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία
Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) **Άρθρο 43α § 1.ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Μισθοί Διοικητικού Συμβουλίου.
Δεν υπάρχουν.

(

β) **Άρθρο 43α § 1.ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν

για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1.ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1.η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές.
Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδαφ.α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας.

Κωδικός	Λογαριασμός	Ποσόν
73.05.00.000	Ενοίκια Κτιρίων	16.329,25
	Σύνολο	**16.329,25**

(β) **Άρθρο 43α § 1.θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε § 15.β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα Λ. 81.01
   Δεν υπάρχουν

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα Λ. 81.00

   Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις
   € 26,14

3. Έκτακτα κέρδη Λ. 81.03
   Δεν υπάρχουν

4. Έκτακτα ζημιές Λ. 81.02
   Δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 42ε §15.β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

1. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων Λ. 82.00

	€ 3.095,43
ΦΠΑ prorata προηγούμενων χρήσεων	1.895,43
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.200,00

2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Λ. 82.01
   Δεν υπάρχουν

3. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
   Δεν υπάρχουν

§ 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(ζ) **Άρθρο 42α § 13-ζ:** Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

1) Τα έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες ανήλθαν στο ποσό των 32.781,34 €.
2) Εκπτώσεις από εφάπαξ εξοφλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 8,63€.

3) «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»
   Δεν υπάρχουν

3) Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4110/2013. Η εταιρεία με βάση την γνωμοδότηση υπ' αριθμό 20/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως, και το Άρθρο 10 του Ν.2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία, του προσωπικού επειδή δεν υπάρχει κανείς από το προσωπικό που θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

Αθήνα 17/5/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος	Χαραγκιώνης Π. Νικηφόρος	Γεώργιος Α.Πυρλής

ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΦΜ: 998643585 Αρ.ΓΕΜΗ: 7247001000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31/12/2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ποσά σε €

	Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Οικόπεδα	3.238.451,41		3.238.451,41	3.238.451,41		3.238.451,41
3.	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	142.548,59	48.372,79	94.175,80	142.548,59	42.670,85	99.877,74
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση				1.200,00		1.200,00
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.381.000,00	48.372,79	3.332.627,21	3.382.200,00	42.670,85	3.339.529,15
	Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.381.000,00	48.372,79	3.332.627,21	3.382.200,00	42.670,85	3.339.529,15
	Σύνολα Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			3.332.627,21			3.339.529,15
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			338,04			338,05
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			422.219,82			391.140,56
11.	Χρεώστες Διάφοροι			9.201,24			12.341,79
				431.759,10			403.820,40
IV	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			15.771,37			18.353,63
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.234,99			2.234,99
				18.006,36			20.588,62
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.765,46			424.409,02
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			**3.782.392,67**			**3.763.938,17**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			3.900.000,00			3.900.000,00

	Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*Μετοχικό κεφάλαιο*		
	(2000 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1.	Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV	*Αποθεματικά κεφάλαια*		
4β.	Αποθεματικά από έσοδα φορολ.κατ'ειδικό τρόπο μερίσματα+Κέρδη ΟΕ +Κοινοπρ.	45.713,11	45.713,11
		45.713,11	45.713,11
V	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-232.858,51	-298.525,22
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-1.874.794,41	-1.576.269,19
		-2.107.652,92	-1.874.794,41
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	-2.001.939,81	-1.769.081,30
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ**		
2.	Λοιπές προβλέψεις	384.715,87	140.659,11
		384.715,87	140.659,11
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ**		
I	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά Δάνεια	4.390.399,50	4.671.000,00
II	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	7.984,59	3.556,59
4.	Προκαταβολές πελατών		300,56
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	34.212,68	23.775,11
7.	Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	898.759,48	618.158,98
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	48.717,95	
11.	Πιστωτές διάφοροι	19.542,41	75.569,12
		1.009.217,11	721.360,36
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙ1)	5.399.616,61	5.392.360,36
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**3.782.392,67**	**3.763.938,17**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	3.900.000,00	3.900.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.876/79.

2)Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			16.329,25			16.329,25
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.701,94			5.701,94
	Μικτά αποτελέσματα ζημίες εκμ/σεως			10.627,31			10.627,31
	Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.321,24			
	Σύνολο			12.948,55			10.627,31
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			19.963,71			9.682,31
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη εκμ/σεως			-7.015,16			945,00
	ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		32.781,34			36.852,62	
			32.781,34			36.852,62	
	Μείον 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	244.056,76	244.056,76	-211.275,42	313.766,46	313.766,46	-276.913,84
	Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμ/σεως			-218.290,58			-275.968,84
II.	**ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα**						
	3. Έσοδα προηγ. χρήσεων						
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	26,14					
	3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	3.095,43	3.121,57	-3.121,57	9.707,13	9.707,13	-9.707,13
	Οργανικά & έκτακτα αποτ/σματα ζημίες			-221.412,15			-285.675,97
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		5.701,94			5.701,94	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		5.701,94			5.701,94	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-221.412,15			-285.675,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα Ζημίες χρήσεως			-221.412,15	-285.675,97
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων			-1.874.794,41	-1.576.269,19
Σύνολο			-2.096.206,56	-1.861.945,16
ΜΕΙΟΝ				
2. Λοιποί μη ενσωτ. στο λειτ. κόστος φόροι	11.446,36	12.849,25	11.446,36	12.849,25
Ζημίες εις νέον			-2.107.652,92	-1.874.794,41

ΑΘΗΝΑ, 17 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 060099

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΥΡΑΗΣ
Α' Τάξης Αρ.Αδείας 0001543