ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 24/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 854486

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **24/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **12730446000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1145392 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1145393 η από 18/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800455950, Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικός Ελεγκτής:

Ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1666.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Ο κ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24681.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Π.Ε. Ξάνθης (αρ.Πρωτ. Γ/ΕΞ/2327-1/23-8-2017)

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Μ ΚΑΡΑΟΛΗ 53, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας " ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 20.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχής ανώνυμης εταιρίας η οποία βρίσκεται σε

καθεστώς εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 20.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 165.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 165.000,00.
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 8.700, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 8.700 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 8.700 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.500 ευρώ.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία '' ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.'' και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **1.224.569,86** ευρώ, έναντι ποσού **2.122.680,45** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **898.110,59** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-42,31%,** τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές **45.108,91** ευρώ , έναντι κερδών **30.386,33** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **77.701,99** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **159.528,50** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **81.826,51** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-51,29%**.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2016	**2015**	**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.224.569,86	2.122.680,45	-898.110,59	-42,31%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	148.070,67	-5.749,87	153.820,54	-2675,20%
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.521,00	41.115,74	-14.594,74	-35,50%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-550.167,92	-871.103,04	320.935,12	-36,84%
Παροχές σε εργαζόμενους	-358.259,57	-353.974,73	-4.284,84	1,21%
Αποσβέσεις	-77.701,99	-159.528,50	81.826,51	-51,29%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-443.572,24	-736.352,13	292.779,89	-39,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	807,17	489,32	317,85	64,96%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.733,02**	**37.577,24**	**-67.310,26**	**-179,13%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.012,10	1.776,69	-764,59	-43,03%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.387,99	-8.967,60	-7.420,39	82,75%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-45.108,91**	**30.386,33**	**-75.495,24**	**-248,45%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-11.939,46	11.939,46	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-45.108,91**	**18.446,87**	**-63.555,78**	**-344,53%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	83,98%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	365,39%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	676,37%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	459,09%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-2,43%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-2,45%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-1,61%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	66,41%

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται σε Τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα έξι χιλιάδες (46.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών δεν θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Τέλος θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό μας για την βοήθεια που έχουν προσφέρει και τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη τους.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»
ΑΦΜ: 998758481 - ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ
ΕΔΡΑ ,
Τ.Κ. 67100 Ξάνθη
ΤΗΛ:2541026707 , FAX:2541025913
Email:sakis@alexandrosae.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2016.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρεία:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **1.224.569,86** ευρώ, έναντι ποσού **2.122.680,45** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **898.110,59** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-42,31%,** τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές **45.108,91** ευρώ , έναντι κερδών **30.386,33** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **77.701,99** ευρώ, έναντι αποσβέσεων **159.528,50** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **81.826,51** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **-51,29%**.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2016	2015	Διαφορές €	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.224.569,86	2.122.680,45	-898.110,59	-42,31%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	148.070,67	-5.749,87	153.820,54	-2675,20%
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.521,00	41.115,74	-14.594,74	-35,50%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-550.167,92	-871.103,04	320.935,12	-36,84%
Παροχές σε εργαζόμενους	-358.259,57	-353.974,73	-4.284,84	1,21%
Αποσβέσεις	-77.701,99	-159.528,50	81.826,51	-51,29%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-443.572,24	-736.352,13	292.779,89	-39,76%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	807,17	489,32	317,85	64,96%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.733,02**	**37.577,24**	**-67.310,26**	**-179,13%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.012,10	1.776,69	-764,59	-43,03%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.387,99	-8.967,60	-7.420,39	82,75%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-45.108,91**	**30.386,33**	**-75.495,24**	**-248,45%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-11.939,46	11.939,46	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-45.108,91**	**18.446,87**	**-63.555,78**	**-344,53%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	83,98%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	365,39%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	676,37%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	459,09%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-2,43%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-2,45%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-1,61%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	66,41%

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται σε Τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (460.000) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε σαράντα έξι χιλιάδες (46.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών δεν θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Τέλος θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό μας για την βοήθεια που έχουν προσφέρει και τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη τους.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων σύμβουλος

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας " ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 20.000,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχής ανώνυμης εταιρίας η οποία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 20.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 165.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 165.000,00.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 8.700, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 8.700 ευρώ, το σύνολο της καθαρής θέσης αυξημένο κατά ευρώ 8.700 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.500 ευρώ.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1-3 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία '' ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.'' και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	ΥΠΑΑΤ(Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ)
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.alexandrosae.gr
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	...16/06/2017
Νόμιμος ελεγκτής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
Ελεγκτική εταιρία:	OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη με επιφύλαξη

	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	142.375,67	151.645,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	106.997,52	165.603,77
Λοιπός εξοπλισμός	23.244,18	32.042,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα		
Σύνολο	**272.617,37**	**349.291,18**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	424,94	678,94
Σύνολο	**424,94**	**678,94**
Δάνεια και απαιτήσεις	2.424,06	4.496,84
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	**22.424,06**	**24.496,84**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**295.466,37**	**374.466,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	233.114,56	133.180,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	128.543,30	80.407,19
Σύνολο	**361.657,86**	**213.587,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	632.091,16	866.316,10
Λοιπές απαιτήσεις	197.370,71	221.194,49
Προπληρωμένα έξοδα	14.538,99	12.313,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	342.787,27	498.290,57
Σύνολο	**1.186.788,13**	**1.598.115,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.548.445,99**	**1.811.702,34**
Σύνολο ενεργητικού	**1.843.912,36**	**2.186.169,30**

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	460.000,00	460.000,00
Σύνολο	**460.000,00**	**460.000,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**1.070,47**	**1.070,47**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	930.850,26	930.850,26
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-52.647,04	-7.538,13
Σύνολο	**878.203,22**	**923.312,13**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.339.273,69**	**1.384.382,60**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	154.099,40	180.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.255,88	23.318,30
Σύνολο	**167.355,28**	**203.318,30**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	35.408,16	26.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	223.807,26	401.365,45
Φόρος εισοδήματος	0,00	11.939,87
Λοιποί φόροι και τέλη	53.622,77	133.193,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.934,78	10.368,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.903,29	14.582,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	607,13	219,06
Σύνολο	**337.283,39**	**598.468,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**504.638,67**	**801.786,70**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.843.912,36**	**2.186.169,30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.224.569,86	2.122.680,45
Μεταβολές Αποθεμάτων(εμπορευματα, προιόντα,ημικ	148.070,67	-5.749,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.521,00	41.115,74
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-550.167,92	-871.103,04
Παροχές σε εργαζόμενους	-358.259,57	-353.974,73
Αποσβέσεις	-77.701,99	-159.528,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-443.572,24	-736.352,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	807,17	489,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.733,02**	**37.577,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.012,10	1.776,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.387,99	-8.967,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-45.108,91**	**30.386,33**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-11.939,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-45.108,91**	**18.446,87**

ΞΑΝΘΗ, 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΗ 901684

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 133024

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 4519 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ: Χ 439753

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και με τον διακριτικό τίτλο " ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.'' (εφεξής η ''Εταιρεία'') ιδρύθηκε το 2007 (ΑΜΑΕ :62528/66/Β/07/0003). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 12730446000.
Σκοπός της εταιρείας είναι:
Έτοιμο σκυρόδεμα.

Η παραγωγή, εκμετάλλευση και διάθεση ετοίμου σκυροδέματος, παραγομένου σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα γήπεδα με κατάλληλο εξοπλισμό.
1.2. Μελέτες και παροχή υπηρεσιών.
Η εκπόνηση μελετών και επιστημονικών αναλύσεων πάσης φύσεως, όπως μελετών οικοδομικών και πάσης φύσεως τεχνικών έργων γενικά, τοπογραφικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οικονομοτεχνικών, αρχιτεκτονικών και στατικών μελετών, μελετών και προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικά η σύνταξη μελετών.
Η παροχή υπηρεσιών κάθε μορφής και η εκμετάλλευση κάθε είδους τεχνογνωσίας και ειδικότερα για θέματα τεχνικά, οικονομικά, επιστημονικά και η παροχή εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.

1.3. Η Κατασκευή και εκμετάλλευση τεχνικών έργων

Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικού έργου του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ή ιδιωτικού έργου (εργολαβικό εκτέλεση τεχνικών έργων) είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη του έργου, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
Η ανάληψη εκτέλεσης των τεχνικών έργων θα γίνεται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία και όπου απαιτείται ειδικό εργοληπτικό πτυχίο θα χρησιμοποιούνται τα εργοληπτικά πτυχία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή το εργοληπτικό πτυχίο οιουδήποτε άλλου, απευθείας συμβασιούχου ή τέλος το εργολαβικό πτυχίο της εταιρείας, όταν αποκτήσει αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Τα έργα που θα αναλαμβάνονται με οποιοδήποτε τρόπο από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα εκτελούνται υποχρεωτικά από την εταιρεία εξ ολοκλήρου, θεωρούμενης της πράξεως αυτής ως εισφοράς όλου ή μέρους του αναληφθέντος έργου στην εταιρεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, χωρίς να απαιτείται προς τούτο ιδιαίτερη συμφωνία, εκτός και αν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την εκτέλεση με άλλον τρόπο. Επιτρέπεται η σύμπραξη με άλλες εταιρείες, κοινοπραξίες, ή φυσικά πρόσωπα με οποιοδήποτε ποσοστό συμμετοχής και σε κάθε περίπτωση υπό μορφή κοινοπραξίας ή άλλης εταιρείας κάθε μορφής.
Η ανάληψη και ο τρόπος εκτέλεσης κάθε έργου θα γίνεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

1.4. **Η κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομικών επιχειρήσεων**

Η κατασκευή οικοδομών και κτιρίων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα τρίτων (εργολαβικά) ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η εκμετάλλευση ή η πώληση των οικοδομών αυτών. Η αγορά και πώληση ακινήτων γενικώς.
1.5. Πάρκινγκ Αυτοκινήτων (GARAGE)
Η μελέτη και κατασκευή κάθε είδους πάρκινγκ αυτοκινήτων, είτε προς εκμετάλλευση είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης ή συγχρηματοδότησης με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

1.6. Αδρανή υλικά – Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και Μαρμάρων.
Η παραγωγή, επεξεργασία και εκμετάλλευση αδρανών υλικών προερχομένων από οποιαδήποτε ιδιωτική ή δημόσια πηγή λήψης, η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων προς το σκοπό αυτό, η εκμίσθωση λατομικών περιοχών αδρανών υλικών, η μίσθωση λατομικών περιοχών εξόρυξης και εκμετάλλευσης μαρμάρων και προϊόντων μαρμάρου. Τις απαιτούμενες έρευνες και μελέτες προς το σκοπό αυτό.
1.7. Παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιας μορφής ενέργειας.
Η παραγωγή και εκμετάλλευση ήπιας μορφής ενέργεια με κατάλληλες εγκαταστάσεις σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ιδιωτικούς χώρους ή χώρους του ευρύτερου δημοσίου τομέα. Την προμήθεια οργάνων και μηχανημάτων, καθώς και τις απαιτούμενες έρευνες για την επίτευξη του σκοπού αυτού.
1.8. Ασφαλτομείγματα. Η παραγωγή, εκμετάλλευση και διάθεση ασφαλτομειγμάτων – ασφαλτικών σκυροδεμάτων, παραγομένων σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα γήπεδα με κατάλληλο εξοπλισμό.
1.9. Εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.
1.10. Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα των Τουριστικών – Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων
1.11. Κατασκευή και παραγωγή κάθε είδους προϊόντος με ίδια, ενοικιαζόμενα ή παραχωρημένα μέσα, είτε με την οργάνωση και συντονισμό έτερων παραγωγικών μονάδων (παραγωγή, κατασκευή, συναρμολόγηση κλπ).
1.12. Εμπορία πάσης φύσεως προϊόντων και εμπορευμάτων, που διακινούνται και πωλούνται νόμιμα στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση ή απανταχού στον κόσμο. Πώληση κάθε είδους εμπορεύματος με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά χονδρικό εμπόριο, λιανικό εμπόριο, μεσιτεία εμπορευμάτων, προμήθειες δημοσίου ή ιδιωτικού φορέα κλπ.
1.13. Προμήθεια πάσης φύσεως προϊόντων και εμπορευμάτων, με ή χωρίς την εγκατάσταση αυτών, σε φορείς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή ιδιωτικού φορέα είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία ή ενώσεις με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη της προμήθειας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
1.14. Υπηρεσίες διαχείριση, λειτουργίας και τεχνικής υποστήριξης εγκαταστάσεων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή ιδιωτικού φορέα είτε από την εταιρεία αυτοτελώς, είτε σε κοινοπραξία ή ενώσεις με άλλες επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα, πριν ή μετά την ανάληψη της υπηρεσίας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.
1.15. Συλλογή, μεταφορά, διαλογή, επεξεργασία και ανακύκλωση πάσης φύσεως απορριμμάτων ή αποβλήτων, ακόμη και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Ε.Κ.) με σκοπό είτε την επαναχρησιμοποίηση τους σε τεχνικά έργα είτε την πώλησή τους με οποιονδήποτε πρόσφορο και νόμιμο τρόπο.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι Πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 53η.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων :

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ	
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		ΣΥΝΟΛΟ :
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01.01.2016	**11.547,75**	**232.242,50**	**1.400.004,44**	**228.102,00**	**26.871,89**	**61.420,90**	1.960.189,48
Προσθήκες χρήσης 2016					803,64		803,64
Μειώσεις χρήσης 2016				2.900,00			2.900,00
Σύνολο κατά την 31.12.2016	**11.547,75**	**232.242,50**	**1.400.004,44**	**225.202,00**	**27.675,53**	**61.420,90**	**1.958.093,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2016	**0,00**	**92.145,11**	**1.234.400,67**	**196.060,64**	**26.870,98**	**60.741,96**	1.610.219,36
Προσθήκες χρήσης 2016		9.269,47	58.606,25	8.973,98	400,52	254,00	77.504,22
Μειώσεις χρήσης 2016				2.672,77			2.672,77
Σύνολο κατά την 31.12.2016	**0,00**	**101.414,58**	**1.293.006,92**	**202.361,85**	**27.271,50**	**60.995,96**	**1.685.050,81**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 01.01.2016	**11.547,75**	**140.097,39**	**165.603,77**	**32.041,36**	**0,91**	**678,94**	**349.970,12**
Κατά την 31.12.2016	**11.547,75**	**130.827,92**	**106.997,52**	**22.840,15**	**404,03**	**424,94**	**273.042,31**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 350.000 ευρώ.

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

1) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από το μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

Η εταιρεία δεν διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Αν διενεργούσε το ποσό αυτών θα έφτανε στις 8.700,00 ευρώ.

2) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από το μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις.

Η ενδεχόμενη επιβάρυνση θα έφτανε στις 165.000,00 ευρώ.

3) Τέλος όσον αφορά ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2016 και δεν έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενη επιβάρυνση από πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Άτομα Μ.Ο.	**12**	**14**
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	100.278,95	83.989,24
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	87.023,00	102.188,05
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	26.743,37	22.180,26
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	48.114,25	57.617,18
Αποζημίωση Απολύσεως	0,00	0,00
Αμοιβές μελών ΔΣ	96.100,00	88.000,00
Σύνολο	**358.259,57**	**353.974,73**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού χονδρικής	1.219.275,46	2.121.183,45
Έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρήστου υλικού εσωτερικού χονδρικής	5.294,40	1.497,00
Σύνολο :	**1.224.569,86**	**2.122.680,45**

3.8 Μεταβολές αποθεμάτων

Οι μεταβολές των αποθεμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2016	31/12/2015
Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως 1/1	-213.587,19	-219.337,06
Αποθέματα τέλους χρήσεως 31/12	361.657,86	213.587,19
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων		
	148.070,67	**-5.749,87**

3.9 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται στα εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Επιχορηγήσεις	0,00	14.695,98
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	25.333,15	25.231,91
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων (τεκμαρτά)	1.187,85	1.187,85
Σύνολο :	**26.521,00**	**41.115,74**

3.10 Αγορές εμπορευμάτων και υλικών

Οι αγορές της περιόδου καθώς και αυτές της περσινής χρονιάς αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	3.940,54	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά Συσκευασίας	434.437,81	682.837,42
Αναλώσιμα Υλικά	105.592,92	167.625,33
Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων	6.196,65	20.640,29
σύνολο :	**550.167,92**	**871.103,04**

3.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	226.659,44	491.849,93
Παροχές τρίτων	155.846,54	148.227,27
Φόροι-Τέλη	25.806,50	25.951,91
Έξοδα μεταφορών	9.334,76	17.552,56
Έξοδα ταξιδίων	347,91	0,00
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	2.749,95	1.902,62
Συνδρομές-Εισφορές	1.650,78	2.573,67
Έντυπα και γραφική ύλη	1.095,93	517,88
Υλικά άμεσης αναλώσεως	1.209,28	836,46
Έξοδα δημοσιεύσεων	309,26	6.595,73
Διάφορα οργανικά έξοδα	15.521,80	29.974,89
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.040,09	1.812,07
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.557,14
Σύνολο :	**443.572,24**	**736.352,13**

3.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	436,63	0,28
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	370,54	
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων		489,04
σύνολο :	**807,17**	**489,32**

3.13 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το ποσό που αναφέρεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά τα εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.907,62	152,80
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζ. χρηματοδοτήσεων	2.447,99	2.359,81
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.802,61	3.708,05
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	2.229,77	2.746,94
Σύνολο :	**16.387,99**	**8.967,60**

3.14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

Ξάνθη, 16 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΗ 901684

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΚΜΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 133024

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 4519 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ: Χ 439753