ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χατζηκωνσταντόγλου Αικατερίνη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 23/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 11074(σχετ.866534/2017)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **23/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1143985,** οι εγκεκριμένες από την με ημερομηνία 10/07/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58708304000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 6758 / 23/08/2017).

Θεσσαλονίκη, 23.08.2017
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία»
   ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΟΤ 3 ΚΤΙΡΙΟ Γ2 ΤΘ 60756, 55535, ΠΥΛΑΙΑ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσ/νίκη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2016 της

« ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση της 10/07/2017 ενέκρινε τη παρούσα Έκθεση Διαχείρισης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη παράγραφο 3 του άρθρου 43^{α} του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την ισχύ του Ν.4308/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρία Θερμοκοιτίδα Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται από το 2004 και συγχωνεύθηκε το 2014 με απορρόφηση της εταιρίας Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας Α.Ε..

Η Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε. συνεχίζει την δράση της στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης.Βασικός στόχος της είναι αξιοποίηση της θερμοκοιτίδας και η δημιουργία δικτύου θερμοκοιτίδων στην βόρειο Ελλάδα και ειδικότερα στον άξονα της Εγνατίας οδού.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για την βιωσιμότητα της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

		2016	**2015**
Ρευστότητας	Κυκλοφ. Ενεργητ./Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,58	1,70
Δανειακής Επιβάρυνσης	Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	0,76	0,74
Δείκτες Διάρθρωσης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	0,10	0,10

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρία μέσω του Φορέα Διαχείρισης και Διοίκησης Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης το 2017 στοχεύει στην υλοποίηση τριών (3) έργων INTERREG και σχεδιάζεται Νέος Κύκλος Δράσεων με χρηματοδότηση από τρίτο .

Θεσσαλονίκη, 10/07/2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Τζήκας

Α.Δ.Τ. : ΑΜ 683232

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Γιαλαμαίδης

Α.Δ.Τ. : ΑΖ 659354

Τα μέλη του Δ.Σ.

ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ, ΚΤΙΡΙΟ Γ2, ΤΚ.57001, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058708304000

Β 1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.191.721,16	1.239.344,57
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6	2.848,58	4.470,12
Σύνολο		*1.194.569,74*	*1.243.814,69*
Λοιπά άυλα		180,18	525,18
Σύνολο		*180,18*	*525,18*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & Απαιτήσεις		2.881,91	2.881,91
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι		589.806,35	589.806,35
Σύνολο		*592.688,26*	*592.688,26*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.787.438,18**	**1.837.028,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	100.300,54	100.905,08
Λοιπές απαιτήσεις		54.520,33	59.647,53
Προπληρωμένα έξοδα		3.270,94	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		37.612,55	37.759,09
Σύνολο		*195.704,36*	198.311,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		195.704,36	198.311,70
Σύνολο ενεργητικού		**1.983.142,54**	**2.035.339,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.279.291,50	1.279.291,50
Υπέρ το άρτιο		95.375,00	95.375,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		8,40	8,40
Σύνολο		*1.374.674,90*	*1.374.674,90*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-120.024,94	-120.024,94
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-787.650,28	-729.758,91
Σύνολο		*--907.675,22*	*-849.783,85*
Σύνολο καθαρής θέσης		***466.999,68***	***524.891,05***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9	0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		558.684,41	493.814,70
Κρατικές Επιχορηγήσεις		881.506,49	900.186,,44
Σύνολο		*1.440.190,90*	*1.394.001,14*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	52.500
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.279,98	11.983,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		8.481,05	6.336,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			609,74
Λοιπές υποχρεώσεις		42.190,93	45.018,32
Σύνολο		*75.951,96*	*116.447,64*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.516.142,86**	**1.510.448,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.983.142,54**	**2.035.339,83**

Β 2.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	107.863,49	93.057,31
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)			0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία			0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			0,00
Παροχές σε εργαζόμενους			-104.491,12
Αποσβέσεις		-49.589,95	-50.654,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-113.053,50	-99.395,64
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		22.523,63	18.694,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-32.256,33	--142.789,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		15,36	6,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-25.650,40	-31.382,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-57.891,37**	**-174.166,13**
Φόροι εισοδήματος			-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-57.891,37**	**-174.966,13**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Η υπεύθυνη Λογιστηρίου

Αναστάσιος Τζήκας Γιαλαμαϊδης Αντώνιος Κωνσταντοπούλου Θεοδώρα

ΑΔΤ: ΑΜ 683232 ΑΔΤ: ΑΖ 659354 ΑΔΤ: ΑΖ 646129

Αρ.Άδειας Ά Τάξης:0090987

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ»

Με Διπλογραφικά Βιβλία

με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2016 έως 31/12/2016
	Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΒΙ.ΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Τ.Κ.57001
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) :058708304000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Α) η εταιρία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά από την χρήση 2010 και μετά
Α)	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΟΧΙ .Καταρτίστηκε Ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2 .
5	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	

Θεσσαλονίκη 10/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Για τον Ορθολογισμό Α.Ε.
Αναστάσιος Τζήκας Α.Δ.Τ. : ΑΜ 683232	Αντώνιος Γιαλαμαΐδης Α.Δ.Τ. ΑΖ 659354	Κωνσταντοπούλου Θεοδώρα Α.Δ.Τ. : ΑΖ 646129 Αριθ.Αδείας Α Τάξη : 0090987