Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,23/08/2017
Αριθ. Πρωτ.:872188

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΙΓΚΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ENEFSYS (ENERGY EFFICIENCY SYSTEMS)** και αριθμό ΓΕΜΗ **6299301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/08/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1143892**, το από 24/07/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΙΓΚΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6299301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΙΓΚΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Συμφωνητικό
Τροποποίησης Καταστατικού της Ετερορρύθμου Εταιρείας με την Επωνυμία «*Δήμος Στριγκλής & Σία Ε.Ε.*»

Στην Αθήνα σήμερα, 24 Ιουλίου 2017, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
α) Δήμος Στριγκλής του Γεωργίου, κάτοικος Άνω Γλυφάδας Αττικής, Πλατ . Καραϊσκάκη αριθμός 6, Α.Δ.Τ. ΑΖ 126275/14-11-2007 Τ.Α. Γλυφάδας , Α.Φ.Μ. 063534049 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας .
β) Χρυσάφω Λέκκα του Κωνσταντίνου, κάτοικος Άνω Γλυφάδας, Πλατ. Καραϊσκάκη αριθμός 6 ΑΔΤ ΑΖ 126165/9-11-2007 Τ.Α. Γλυφάδας ΑΦΜ: 059857548 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας
συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Με το από 4/5/2005 καταστατικό συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας , το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6664/9.5.2005 συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία '*Δήμος Στριγκλής & Σία Ε.Ε*' και με διακριτικό τίτλο 'Delsig Development Ε.Ε.'με εταίρους τον πρώτο των συμβαλλομένων και την Γιαννακοπούλου Ευαγγελία, η οποία στη συνέχεια αποχώρησε από την εταιρεία, με έδρα τον Δήμο Γλυφάδας στην Πλατεία Καραϊσκάκη αρ.5, με σκοπό της εταιρείας την μελέτη , κατασκευή και ανέγερση πάσης φύσεως ,δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και οικοδομών για ίδια εκμετάλλευση ή για πώληση σε τρίτους , με κεφάλαιο 10.000€ και διάρκεια δέκα (10) έτη , και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που εμπεριέχονται στο ως άνω καταστατικό.

Με το από 10/12/2006 συμφωνητικό τροποποίησης , το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 19679/2006 μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στον Δήμο Ελληνικού στην οδό Ξάνθου αρ.5

Με το από 7/9/2010 συμφωνητικό τροποποίησης , το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14662/15-9-2010 τροποποιήθηκε ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας καθώς επίσης διευρύνθηκε και ο σκοπός αυτής.

Με το από 15/2/2013 συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 49019/4-3-2013 εισήλθε στην εταιρεία η τρίτη των συμβαλλομένων Χρυσάφω Λέκκα .

Με το από 30/4/2013 συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 53185/17-5-2013 αποχώρησε από την εταιρεία η Γιαννακοπούλου Ευαγγελία και διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας.

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό ομόφωνα αποφασίζουν την περεταίρω διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας τροποποιώντας το άρθρο 3.1 του καταστατικού το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

3.1 Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Μελέτη, κατασκευή και ανέγερση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και οικοδομών (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς κατοικιών, γραφείων, αποθηκών και χώρων σταθμεύσεως) για ίδια εκμετάλλευση ή για

πώληση σε τρίτους, είτε σε ίδια ακίνητα της εταιρίας είτε επί αντιπαροχή σε ακίνητα τρίτων κατά τους όρους και συμφωνίες που θα καθορίζονται στο οικείο εργολαβικό που θα υπογράφεται προς τούτο μεταξύ της Εταιρείας και των τρίτων.

2. Παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης πώλησης ακινήτων, διαχείρισης ακινήτων και παροχής πάσης φύσεως υπηρεσιών ακινήτων προς τρίτους ημεδαπούς και αλλοδαπούς.

3. Μελέτη, εφαρμογή και υλοποίηση υπηρεσιών ανακαίνισης ακινήτων.

4. Μελέτη, εφαρμογή, υλοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) – φωτοβολταϊκά, αιολικά, ηλιοθερμικά, βιομάζα, βιοαέριο, γεωθερμία, σε κτίρια και γήπεδα.

5. Εμπορία, αντιπροσώπευση, εξοπλισμού και υλικών κατασκευής συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

6. Μελέτη, εφαρμογή και υλοποίηση ενεργειακών έργων, διαχείριση ενέργειας, διενέργεια ενεργειακών μελετών, ενεργειακών επιθεωρήσεων καθώς και εμπορία εξοπλισμού και συστημάτων ενεργειακής αναβάθμισης και διαχείρισης.

7. Παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία κάθε μορφής ενέργειας (ηλεκτρικής, ηλιακής, θερμικής, χημικής) ενέργειας σε οικιακούς καταναλωτές, επιχειρήσεις και οργανισμούς.

8. Παροχή ενεργειακών υπηρεσιών

9. Σύναψη συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης (ΣΕΑ)

10. Παροχή μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε νομικά, φυσικά πρόσωπα και φορείς του Δημοσίου σε θέματα κατασκευής, παραγωγής ενέργειας, διαχείρισης ενέργειας, υπαγωγή σε αναπτυξιακούς νόμους, καινοτομίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος.

11. Παροχή μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε νομικά, φυσικά πρόσωπα και φορείς του Δημοσίου σε θέματα οργάνωσης και Διοίκησης, στρατηγικού σχεδιασμού, Συστημάτων διαχείρισης Ποιότητος, Περιβαλλοντολογικά, Υπαγωγή σε αναπτυξιακούς Νόμους, Καινοτομίας, Ανάπτυξης προϊόντων και υπηρεσιών, Σχεδιασμός παραγωγικών μονάδων – Τεχνολογίας- Προϊόντων και παραγωγικών διεργασιών.

12. Η Μελέτη και εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητος (κατά ISO κλπ πρότυπα), Μελέτες και εφαρμογή συστημάτων υγιεινής και ασφάλειας Τροφίμων HACCP, μελέτη και εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντολογικής διαχείρισης (ISO 14000) και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την πιστοποίηση των συστημάτων αυτών.

13. Προετοιμασία Εργαστηρίων για Διαπίστευση από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) κατά τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα ISO 17025 , EN 45011, EN 45012 EN 45004.

14. Επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση στελεχών.

15. Ο σχεδιασμός, εκπόνηση και εφαρμογή συστημάτων ποιότητας, στον αγροτικό, δασικό, αλιευτικό τομέα και στον τομέα των υδατοκαλλιεργειών.

16. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την πιστοποίηση γεωργικών – βιολογικών προϊόντων.

Μετά από αυτές τις τροποποιήσεις αποφασίζουν την ενσωμάτωση αυτών στο αρχικό συμφωνητικό και την κωδικοποίηση αυτού ως εξής:

Ιδιωτικό Συμφωνητικό
Συστάσεως Ετερορρύθμου Εταιρείας
Επωνυμία «*Δήμος Στριγκλής & Σία Ε.Ε.*»
Κεφάλαιο 10.000 Ευρώ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
α) Δήμος Στριγκλής του Γεωργίου, κάτοικος Άνω Γλυφάδας Αττικής, Πλατ.Καραϊσκάκη αριθμός 6, Α.Δ.Τ. ΑΖ 126275/14-11-2007 Τ.Α. Γλυφάδας , Α.Φ.Μ. 063534049 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας .
β) Χρυσάφω Λέκκα του Κωνσταντίνου, κάτοικος Άνω Γλυφάδας, Πλατ.Καραϊσκάκη αριθμός 6 ΑΔΤ ΑΖ 126165/9-11-2007
Τ.Α. Γλυφάδας ΑΦΜ: 059857548 Δ.Ο.Υ Γλυφάδας

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τη σύσταση μεταξύ τους ετερόρρυθμης εμπορικής Εταιρείας με τους ακόλουθους όρους :

Άρθρο 1: Επωνυμία - Διακριτικός Τίτλος

1.1 Η επωνυμία της Ετερόρρυθμης Εταιρείας είναι «***Δήμος Στριγκλής & Σία Ετερόρρυθμη Εταιρεία***» και ο διακριτικός τίτλος, «**enefsys**» (energy efficiency systems).
Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος για τις ανάγκες των συναλλαγών της Εταιρείας στην αλλοδαπή ή με αλλοδαπούς τρίτους μπορεί να διατυπώνονται και σε μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα ή και με λατινικούς χαρακτήρες.
1.2 Οι εταίροι αναγνωρίζουν ρητώς ότι ο ως άνω διακριτικός τίτλος ανήκει στον εκ των εταίρων Δήμο Στριγκλή, ο οποίος με το παρόν παρέχει με ρητή επιφύλαξη ελευθέρας ανακλήσεως, στην Εταιρεία το δικαίωμα να τον χρησιμοποιεί.

Άρθρο 2: Έδρα

2.1 Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού, τα δε γραφεία της θα εγκατασταθούν επί της οδού Ξάνθου αριθμ. 5.
2.2 Η ίδρυση και άλλων καταστημάτων, υποκαταστημάτων, αποθηκών και εγκαταστάσεων σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος καθώς και η μετεγκατάσταση των γραφείων της Εταιρείας σε άλλη διεύθυνση στα όρια της περιφέρειας της έδρας της, επιτρέπεται με απόφαση των διαχειριστών χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 3: Σκοπός

3.1 Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Μελέτη, κατασκευή και ανέγερση πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και οικοδομών (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς κατοικιών, γραφείων, αποθηκών και χώρων σταθμεύσεως) για ίδια εκμετάλλευση ή για πώληση σε τρίτους, είτε σε ίδια ακίνητα της εταιρίας είτε επί αντιπαροχή σε ακίνητα τρίτων κατά τους όρους και συμφωνίες που θα καθορίζονται στο οικείο εργολαβικό που θα υπογράφεται προς τούτο μεταξύ της Εταιρείας και των τρίτων.

2. Παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης πώλησης ακινήτων, διαχείρισης ακινήτων και παροχής πάσης φύσεως υπηρεσιών ακινήτων προς τρίτους ημεδαπούς και αλλοδαπούς.

3. Μελέτη, εφαρμογή και υλοποίηση υπηρεσιών ανακαίνισης ακινήτων.

4. Μελέτη, εφαρμογή, υλοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) – φωτοβολταΐκά, αιολικά, ηλιοθερμικά, βιομάζα, βιοαέριο, γεωθερμία, σε κτίρια και γήπεδα.

5. Εμπορία, αντιπροσώπευση, εξοπλισμού και υλικών κατασκευής συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

6. Μελέτη, εφαρμογή και υλοποίηση ενεργειακών έργων, διαχείριση ενέργειας, διενέργεια ενεργειακών μελετών, ενεργειακών επιθεωρήσεων καθώς και εμπορία εξοπλισμού και συστημάτων ενεργειακής αναβάθμισης και διαχείρισης.

7. Παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία κάθε μορφής ενέργειας (ηλεκτρικής, ηλιακής, θερμικής, χημικής) ενέργειας σε οικιακούς καταναλωτές, επιχειρήσεις και οργανισμούς.

8. Παροχή ενεργειακών υπηρεσιών

9. Σύναψη συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης (ΣΕΑ)

10. Παροχή μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε νομικά, φυσικά πρόσωπα και φορείς του Δημοσίου σε θέματα κατασκευής, παραγωγής ενέργειας, διαχείρισης ενέργειας, υπαγωγή σε αναπτυξιακούς νόμους, καινοτομίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος.

11. Παροχή μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε νομικά, φυσικά πρόσωπα και φορείς του Δημοσίου σε θέματα οργάνωσης και Διοίκησης, στρατηγικού σχεδιασμού, Συστημάτων διαχείρισης Ποιότητος, Περιβαλλοντολογικά, Υπαγωγή σε αναπτυξιακούς Νόμους, Καινοτομίας, Ανάπτυξης προϊόντων και υπηρεσιών, Σχεδιασμός παραγωγικών μονάδων – Τεχνολογίας- Προϊόντων και παραγωγικών διεργασιών.

12. Η Μελέτη και εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητος (κατά ISO κλπ πρότυπα), Μελέτες και εφαρμογή συστημάτων υγιεινής και ασφάλειας Τροφίμων HACCP, μελέτη και εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντολογικής διαχείρισης (ISO 14000) και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την πιστοποίηση των συστημάτων αυτών.

13. Προετοιμασία Εργαστηρίων για Διαπίστευση από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) κατά τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα ISO 17025 , EN 45011, EN 45012 EN 45004.

14. Επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση στελεχών.

15. Ο σχεδιασμός, εκπόνηση και εφαρμογή συστημάτων ποιότητας, στον αγροτικό, δασικό, αλιευτικό τομέα και στον τομέα των υδατοκαλλιεργειών.

16. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την πιστοποίηση γεωργικών – βιολογικών προϊόντων.

3.2 Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

α) Να ιδρύει, συμμετέχει και συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, επιχείρηση ή κοινοπραξία με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου καθώς και με οιοδήποτε φυσικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.
β) Να συμμετέχει σε παντός είδους σχετικά προγράμματα της Ευρωπαικής Ενώσεως.
γ) Να αντιπροσωπεύει και πρακτορεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή, να αποκτά και ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς
ε) Γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί τις παραπάνω αναφερόμενες πράξεις και δραστηριότητες.

Άρθρο 4: Διάρκεια

4.1 Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται έως τις 31/12/2020.
4.2 Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ρητώς με σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων πριν από τη λήξη της. Αν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της Εταιρείας χωρίς να μεσολαβήσει λύση ή παράτασή της, η διάρκεια παρατείνεται σιωπηρά και η Εταιρεία θεωρείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5: Κεφάλαιο - Κέρδη - Ζημίες

5.1 Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 10.000), το οποίο σχηματίστηκε με την καταβολή με μετρητά εκ μέρους των συμβαλλόμενων εταίρων:
α) Ο Δήμος Στριγκλής, κατέβαλε ποσό εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 9.900) και έχει ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 99 %.
β) Η Χρυσάφω Λέκκα κατέβαλε ποσό εκατό ευρώ (€ 100) και έχει ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 1 %.

5.2 Ο Δήμος Στριγκλής είναι ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρείας η δε Χρυσάφω Λέκκα είναι ετερόρρυθμος εταίρος , μετέχουν δε στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας με το ποσοστό της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.
5.3 Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεισφέρουν κατά τη διάρκεια της Εταιρείας οποιαδήποτε ποσό θα απαιτηθεί για τις ανάγκες των εργασιών της και για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού, κατά την παραπάνω αναλογία ο καθένας.
5.4 Όλοι οι εταίροι θα εισφέρουν την προσωπική τους εργασία σε όλη τη διάρκεια του χρόνου λειτουργίας της Εταιρείας χωρίς να δικαιούνται να αξιώσουν την παροχή μισθού.

Άρθρο 6: Διαχείριση - Εκπροσώπηση - Ταμείο

6.1 Διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Δήμος Στριγκλής, ο οποίος δεσμεύει την Εταιρεία με την υπογραφή του. Ο Διαχειριστής θα ασκεί και τα καθήκοντα ταμία της Εταιρείας.
6.2 Με πληρεξούσιο έγγραφο ή και απλή έγγραφη εξουσιοδότηση ο Διαχειριστής μπορεί να παρέχει εντολή και πληρεξουσιότητα προς άλλο εταίρο ή και προς τρίτους μη μέλη της Εταιρείας για την εκτέλεση των έργων του διαχειριστή ή συγκεκριμένων μόνο πράξεων, ρητά αναφερομένων στο προαναφερόμενο πληρεξούσιο ή την εξουσιοδότηση. Η ανάκληση αυτών των πληρεξουσίων και εξουσιοδοτήσεων είναι ελεύθερη, κατά την κρίση του εντολέα.

Άρθρο 7: Βιβλία - Έλεγχος - Ισολογισμός

7.1 Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα βιβλία και στοιχεία που ορίζει ο Νόμος. Όλα τα βιβλία και στοιχεία θα είναι στη διάθεση των εταίρων προς έλεγχο, με τον όρο να μην παρακωλύεται η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.
7.2 Στο τέλος εκάστης εταιρικής χρήσεως έτους θα συντάσσεται ο Ισολογισμός της Εταιρείας και η απογραφή της εταιρικής περιουσίας, οι οποίοι θα ελέγχονται και θα υπογράφονται από τους εταίρους. Ο ετήσιος ισολογισμός θα είναι οριστικός, έστω και αν δεν φέρει την υπογραφή εταίρου, εφόσον αποδεδειγμένα έχει κλητευθεί για τη σύνταξη και υπογραφή του ισολογισμού.

Άρθρο 8: Κατανομή Κερδών - Απολήψεις - Εταιρική Χρήση

8.1 Τα καθαρά κέρδη της εταιρικής χρήσης θα κατανέμονται στο τέλος εκάστου διαχειριστικού έτους μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία της εταιρικής τους συμμετοχής, μετά την αφαίρεση των δαπανών και των εξόδων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων δύναται μέρος των κερδών να μην διανεμηθεί αλλά να κατατεθεί στο ταμείο της Εταιρείας προς δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου. Τα κατατεθειμένα ποσά κερδών θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημιές της Εταιρείας.
8.2 Με κοινή συμφωνία των εταίρων θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων από τα κέρδη, ως προς το ύψος τους και τον χρόνο καταβολής τους, θα συμψηφίζονται δε στα οριστικά διανεμητέα κέρδη.

Άρθρο 9: Μεταβίβαση Εταιρικής Συμμετοχής - Δικαίωμα προτιμήσεως

9.1 Οιοσδήποτε εταίρος δικαιούται να μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει την εταιρική συμμετοχή του (εφ' εξής «Μεταβιβάζων Εταίρος»), υπό την προϋπόθεση ότι προηγουμένως θα επιδώσει με δικαστικό επιμελητή σε άπαντες τους λοιπούς εταίρους έγγραφη ειδοποίηση αναφέροντας το ποσοστό της συμμετοχής που επιθυμεί να μεταβιβάσει καθώς και το σχετικό τίμημα, προκειμένου αυτοί να ασκήσουν το δικαίωμα προτιμήσεώς τους κατά το λόγο της εταιρικής συμμετοχής εκάστου (εφ' εξής «Ειδοποίηση Μεταβιβάσεως»).
9.2 Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την λήψη της Ειδοποιήσεως Μεταβιβάσεως, οι λοιποί εταίροι οφείλουν να ενημερώσουν τον Μεταβιβάζοντα Εταίρο και τον διαχειριστή εάν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προτιμήσεώς.
9.3 Σε περίπτωση διαφωνίας για το ύψος του τιμήματος, αυτό θα καθορίζεται από ορκωτό λογιστή, διοριζόμενο αιτήσει οιουδήποτε των ενδιαφερομένων εταίρων ή του διαχειριστού.
9.4 Οι εταίροι που θα αποκτήσουν τη μεταβιβαζόμενη μερίδα συμμετοχής, οφείλουν να καταβάλουν το ως άνω καθορισθέν τίμημα, εντός ενός μηνός από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μεταβιβάσεως.
9.5 Σε περίπτωση που κανείς από τους λοιπούς εταίρους δεν ασκήσει το ως άνω δικαίωμα προτιμήσεως, ο Μεταβιβάζων Εταίρος δικαιούται να μεταβιβάσει ελεύθερα τη μερίδα συμμετοχής του, υπό την προϋπόθεση ότι ο αποκτών τρίτος θα δηλώσει γραπτώς ότι δεσμεύεται από τους όρους του παρόντος. Ο Μεταβιβάζων Εταίρος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική συμμετοχή του σε τρίτο εάν έστω και ένας των λοιπών εταίρων του δηλώσει κατά τα ανωτέρω ότι επιθυμεί να την αποκτήσει. Στην περίπτωση αυτή ο εναπομείνας εταίρος αποκτά το σύνολο της εταιρικής συμμετοχής του Μεταβιβάζοντος Εταίρου.
9.6 Οιαδήποτε μεταβίβαση που λάβει χώρα κατά παράβαση των ανωτέρω είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Άρθρο 10: Έξοδος και Αποκλεισμός Εταίρου

10.1 Σε περίπτωση θανάτου και κηρύξεως οιουδήποτε των εταίρων σε πτώχευση ή απαγόρευση η Εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι όμως δεν μπορούν να είναι διαχειριστές, ταμίες και εκκαθαριστές της Εταιρείας, εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετικά ομοφώνως οι εναπομείναντες εταίροι.
10.2 Ως θάνατος εταίρου λογίζεται για τα εκ των εταίρων νομικά πρόσωπα η λύση τους. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων

εταίρων και των πρώην εταίρων της λυθείσης εταιρείας κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου στη διανομή του ενεργητικού της και υπό τους περιορισμούς του άρθρου 10.1 του παρόντος.

Άρθρο 11: Λύση Εταιρείας - Αποκλεισμός

11.1 Η λύση της Εταιρείας επέρχεται με το πέρας της διάρκειάς της, ως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος.
11.2 Η Εταιρεία λύεται επίσης με καταγγελία ενός ομορρύθμου εταίρου για σπουδαίο λόγο, λαμβανομένων πάντοτε υπ' όψιν των κανόνων της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών. Ενδεικτικώς, ως σπουδαίος λόγος λογίζεται η παράβαση εκ μέρους ενός εταίρου των εταιρικών του υποχρεώσεων και οι ατασθαλίες κατά τη διαχείριση.
11.3 Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν δικαιούνται να καταγγείλουν και να λύσουν την Εταιρεία.

Άρθρο 12: Εκκαθάριση

12.1 Όταν για οποιοδήποτε λόγο λυθεί η Εταιρεία -εκτός της κηρύξεώς της σε κατάσταση πτωχεύσεως- ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον κατά τον χρόνο λύσεως διαχειριστή της Εταιρείας, εκτός εάν οι εταίροι αποφασίσουν διαφορετικά με ομόφωνη απόφασή τους.
12.2 Μέχρι περαιώσεως της εκκαθαρίσεως και της διανομής, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση «υπό εκκαθάριση».

Άρθρο 13: Τελικές Διατάξεις

13.1 Για κάθε μεταβολή των όρων του παρόντος απαιτείται η συναίνεση όλων των εταίρων και αντίστοιχη τροποποίηση του παρόντος.
13.2 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Αφού οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν , συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα προηγούμενα , το παρόν σύμφωνο συντάχθηκε και υπογράφηκε κατά τα ακόλουθα

Οι συμβαλλόμενοι

ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΙΓΚΛΗΣ

ΧΡΥΣΑΦΩ ΛΕΚΚΑ