Αθήνα,22/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:544795

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1143346** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6613201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59604/01/Β/05/538).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16672/17 / 16/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» ύψους Ευρώ 1.119 χιλ περιλαμβάνονται τα ανείσπρακτα μισθώματα έως 31.12.2015 από πελάτη – μισθωτή της Εταιρείας ο οποίος εντός του 2016 έχει αιτηθεί την ένταξη του στα άρθρα προστασίας του πτωχευτικού κώδικα. Ποσό Ευρώ 454 χιλιάδες εκ της ανωτέρω συνολικής απαίτησης παραμένει έως σήμερα ανείσπραχτο. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των ανωτέρω ανείσπρακτων εμπορικών απαιτήσεων με αποτέλεσμα η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

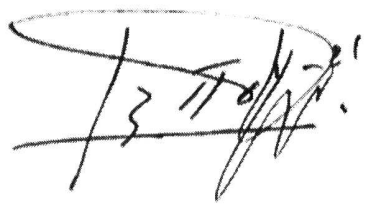
1. Στη σημείωση 2 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920.
2. Στις σημειώσεις 2 και 14 του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι ο μοναδικός μισθωτής του ακινήτου της Εταιρείας και μοναδικός πελάτης της, κατέθεσε τον Ιούνιο του 2016 αίτηση για υπαγωγή του στα άρθρα προστασίας του πτωχευτικού κώδικα από τους πιστωτές του.

Οι ανωτέρω παράγοντες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 19861

Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 151

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
και με διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ Α.Ε.»
ΑΡΜΑΕ 59604/01/Β/05/538

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε κατωτέρω, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2015 έως 31/12/2015.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ

Η Εταιρεία έχει ως δραστηριότητα την εκμετάλλευση ενός ακινήτου που απέκτησε με αγορά τον Δεκέμβριο του 2005 αντί του ποσού των 29.900.000 ευρώ και το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λ. Κηφισίας 7, Αιτωλίας και Θεοφανούς στους Αμπελοκήπους Αθηνών. Το ακίνητο αυτό αποτελείται από τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες:

- Κατάστημα του Α ισογείου 2.765 τ.μ με ημιώροφο 282 τ.μ. και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης τμήματος δώματος 45 τ.μ.
- Κατάστημα του Β ισογείου 2.899 τ.μ με με αποθήκη στο Α υπόγειο 350 τ.μ. και δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης τμήματος ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου 280 τ.μ.
- 82 θέσεις στάθμευσης στο Α υπόγειο, 126 θέσεις στάθμευσης στο Β υπόγειο και 126 θέσεις στάθμευσης στο Γ υπόγειο του κτιρίου οι οποίες είναι συνολικά 4.026 τ.μ.

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες βρίσκονται σε πολυώροφη οικοδομή που έχει χτιστεί σε οικόπεδο έκτασης 4.336,11 τ.μ.

Στο σύνολό τους οι ανωτέρω ιδιοκτησίες τις εταιρίας ενιαία έχουν μισθωθεί για 18 έτη στην CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ η οποία λειτουργεί κατάστημα supermarket CARREFOUR. Για την αγορά του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου η Εταιρία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο σε ΞΝ (Ελβετικό Φράγκο) συνολικού ύψους 53.150.000 CHF και λήξης το 2023. Το σύνολο των ομολογιών που εξέδωσε η Εταιρία ανέλαβε η Millennium Bank και σήμερα η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΡΕΙΡΩΣ μετά την συγχώνευση των τραπεζών. Το επιτόκιο του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι Libor 3μηνου πλέον περιθωρίου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας κατά την κλειόμενη χρήση, έχω να σημειώσω τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση είναι Ευρώ 2.372.859,92€ από μισθώματα

Έξοδα διοικήσεως

Τα Έξοδα Διοικήσεως ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 43.516,34€ και αφορούν διάφορα έξοδα όπως αμοιβές και έξοδα νομικών, τρίτων, φόροι-τέλη κ.α.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα τόκοι ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 471.135,94€

Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων

Οι αποσβέσεις των Παγίων Στοιχείων ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 1.019.918,87 €

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους (Ευρώ 4.082.078,50€).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 είναι αρνητική ποσό Ευρώ -3.369.429,33

Υποχρεώσεις

Οι Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2015 σε Ευρώ 37.632.854,04€

Επιπλέον η Εταιρεία:

- διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του ανωτέρω περιγραφόμενου ομολογιακού δανείου της. Ο κίνδυνος αυτός εκτιμάτε μικρός αφού ο δανεισμός είναι σε Ελβετικό Φράγκο και θα αντιμετωπιστεί μέσω διαπραγματεύσεων με την τράπεζα και την αναζήτηση νέων μορφών δανεισμού
- διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο αφού ο δανεισμός της είναι σε ΞΝ. Εκτιμάτε ότι αυτός θα αντιμετωπιστεί με σχετικές διαπραγμάτευσης με την τράπεζα Πειραιώς και την εφαρμογή καταλλήλων εργαλείων αντιστάθμισης του κινδύνου αυτού.
- Δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα αφού δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα
- Τα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα) της εταιρείας είναι ασφαλισμένα για τον κίνδυνο πυρός στην Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ

Κύριοι Μέτοχοι,

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015 έως 31/12/2015 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, ήτοι:

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, όσο και την μελλοντική εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, προτείνει την κατωτέρω διάθεση αποτελεσμάτων για τη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(€4.082.078,50)
Σε ζημιές εις νέον	(€4.082.078,50)
Αποτελέσματα εις νέον (σύνολο)	(€7.904.827,54)

Τελειώνοντας κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας το συνημμένο στην Έκθεση αυτή Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρα Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2016.

Αθήνα 29 Ιουλίου 2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης
(Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 19861)

QAS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε. 151

ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006613201000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.003.822,98	29.023.265,37
Σύνολο	***28.003.822,98***	***29.023.265,37***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.840.553,58	5.532.333,51
Σύνολο	***4.840.553,58***	***5.532.333,51***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**32.844.376,56**	**34.555.598,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.119.284,53	14.971,87
Λοιπές απαιτήσεις	7.014,53	312.242,77
Λοιπα χρηματοικονομικά στοιχεία	199.999,80	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.686,60	7.665,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	85.062,69	748.501,99
Σύνολο	**1.419.048,15**	**1.083.382,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.419.048,15**	**1.083.382,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.263.424,71**	**35.638.981,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.535.100,00	4.535.100,00
Σύνολο	***4.535.100,00***	***4.535.100,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων	298,21	298,21
	298,21	***298,21***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-7.904.827,54	-3.822.749,04
Σύνολο	***-7.904.827,54***	***-3.822.749,04***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-3.369.429,33**	**712.649,17**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	34.227.041,99	32.921.656,68
Σύνολο	***34.227.041,99***	***32.921.656,68***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.230.272,27	1.663.339,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.436,45	3.886,05
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	159.794,09	177.510,30
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.309,24	159.938,92
Σύνολο	**3.405.812,05**	***2.004.675,26***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**37.632.854,04**	**34.926.331,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**34.263.424,71**	**35.638.981,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01 -31.12.2015	**01.01-31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.372.859,92	2.372.859,92
Κόστος πωλήσεων	-1.176.610,33	-1.176.251,71
Μικτό αποτέλεσμα	**1.196.249,59**	**1.196.608,21**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	-43.516,34	-38.918,23
Εξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.781.448,31	-773.575,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	594,10	1.293,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.628.120,96**	**385.407,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.178,40	27.132,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-471.135,94	-706.195,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.082.078,50**	**-293.655,20**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.082.078,50**	**-293.655,20**

ΑΘΗΝΑ, 11 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Μάριος - Παναγιώτης Κάτσικας
Α .Δ.Τ. ΑΕ 024856

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Δερμεσόνογλου Μαρίκα
Α.Δ.Τ ΑΕ 617857

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σταύρος Κατσίκης
Α.Δ.Τ. Μ 485962
Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 0052114

ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006613201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- *«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»*)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΝΙΚΑΝΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 006613201000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16, Αθήνα τ.κ.10672.Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2015-31/12/2015 που αποτελεί τη 10^{η} Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της

Σύμφωνα με το αρ.2 του Ν.4308/2014, η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως μικρή. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2015 είναι αρνητική ποσό -3.369.429,33€. Επίσης, ο μοναδικός μισθωτής του ακινήτου της Εταιρείας, αλυσίδα superMarket, κατέθεσε αίτηση για υπαγωγή στα άρθρα προστασίαςτου πτωχευτικού κώδικα τον Ιούνιο του 2016. Η αναμενόμενη συμφωνίαεξυγίανσης με τους πιστωτές τηςδεν έχουν ακόμα υπογραφεί καιφυσικά δεν έχει γίνει η σχετική έγκριση της από τα αρμόδια δικαστήρια. Τα παραπάνω γεγονότα θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας για την συνέχιση της δραστηριότητα της. Η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της εξαρτάται κατά πολύ από την ύπαρξη τελικάσυμφωνίαςεξυγίανσης του μισθωτή της που θα επιτρέψει την λειτουργία του ακινήτου της εταιρείας ως καταστήματα του και την απρόσκοπτή καταβολή των σχετικών μισθωμάτων. Επίσης σε περίπτωσή που δεν επιτευχθεί η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης η διοίκηση της εταιρείας αναζητά ήδη

νέους μισθωτές για το ακίνητο, για το οποίο θεωρεί ότι θα έχει προτάσεις λόγω της θέσης του σε κεντρικό σημείο της Αθήνας.Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές ως προς την ανακτησιμότητα και κατηγοριοποίηση των καταγεγραμμένων ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού οι οποίες θα μπορούσαν να θεωρηθούν απαραίτητες στο βαθμό που η Εταιρεία δεν θα αποδειχθεί ικανή να συνεχίσει να δραστηριοποιείται με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται επίσης στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Μεταγενέστερες δαπάνες που τηρούν τα κριτήρια αναγνώρισης περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμάται σε 25 έτη.

3.2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή

απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.5 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.6 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.7 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.8 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.9 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.11 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.15 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.20 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει από 1.1.2015 τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αναλύονται στο νόμο 4308/2014. Η εφαρμογή των νέων προτύπων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής και οι λογιστικές πολιτικές περιγράφονται ανωτέρω. Δεν υπήρξε αλλαγή στην καθαρή θέση έναρξης από τη μετάβαση στο Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία κάνει χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4308/2014 και διατηρεί στον ισολογισμό κονδύλια που αναγνωρίζονταν βάσει του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους. Συγκεκριμένα, στο κονδύλι «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση ομολογιακού δανείου αναπόσβεστης αξίας 5.530.427,57€ την 01.01.2015. Το κονδύλι αυτό παραμένει στον ισολογισμό και αποσβένεται στη διάρκεια του δανείου, ενώ οι συναλλαγματικές που δημιουργήθηκαν από 01.01.2015 καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια.

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Προς εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου ποσού 53.150.000CHF έχουν εγγραφεί υποθήκες επί των ακινήτων της Εταιρείας συνολικού ύψους 63.780.000 CHF (58.979.101 €).Επίσης έχουν δεσμευθεί 666.666 μετοχές της τράπεζας Πειραιώς που κατέχει η εταιρεία.

8. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η σύμβαση του ομολογιακού δανείου, όπως έχει τροποποιηθεί, προβλέπει την αποπληρωμή ποσού 28.285.000 CHF (26.105.214€ με την ισοτιμία 31.12.2015) μετά την 31/12/2020.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2009. Οι χρήσεις 2010-2015 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από μελλοντικό έλεγχο δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Λοιπά έξοδα και ζημίες:Στο κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίες, περιλαμβάνεται ζημία από αποτίμηση δανείου 3.703.987,59€ κατά την 31.12.2015. Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ), η αποτίμηση κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρείτο σε λογαριασμό παγίων και αποσβένετο στη διάρκεια του δανείου. Σύμφωνα με το Ν.4308/2014, το κέρδος ή ζημία από την αποτίμηση καταχωρείται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων στη χρήση 01/01/2015-31/12/2015

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε.

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2015 και 2014

13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν υπάρχουν.

14.Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 2, ο μοναδικός μισθωτής του ακινήτου της εταιρείας, αλυσίδα supermarket, κατέθεσε αίτηση τον Ιούνιο του 2016 για υπαγωγή στα άρθρα προστασίας του πτωχευτικού κώδικα. Η αναμενόμενη συμφωνία με τους πιστωτές και η σχετική έγκριση από τα αρμόδια δικαστήρια δεν έχουν ακόμα υπογραφεί, συνεπώς δεν έχει γίνει προσαρμογή στο ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2016

Μάριος - Παναγιώτης Κάτσικας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α.Δ.Τ.ΑΕ024856 _____

Δερμεσόνογλου Μαρίκα

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α.Δ.Τ.ΑΕ 617857 _____

Σταύρος Κατσίκης

Αρ. Αδείας 0052114

Προϊστάμενος Λογιστηρίου _____

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (6) σελίδες και έναν πίνακα μεταβολών παγίων είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29Ιουλίου 2016.

Αθήνα 29 Ιουλίου 2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης

Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 19861

QAS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ

Πανεπιστημίου 16, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε. 151

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΆΥΛΑ
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ
ΚΟΣΤΟΣ			
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2015	**17.310.297,12**	**25.486.059,68**	**10.124.742,23**
Αγορές – προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00
Μικτήλογιστική αξία 31.12.2015	**17.310.297,12**	**25.486.059,68**	**10.124.742,23**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	**0,00**	**13.773.091,43**	**4.592.408,72**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.019.442,39	691.779,93
Λοιπά	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**14.792.533,82**	**5.284.188,65**
ΚαθαρήΛογιστικήΑξία 31.12.2015	**17.310.297,12**	**10.693.525,86**	**4.840.553,58**