ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 22/08/2017
Αθήνα,27/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:834648

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».**

Την **27/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο **SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9462001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1142890 οι εγκεκριμένες από την 10/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1142891 η από 10/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017:**
Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΠΑΠΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14381.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΤΖΩΡΑΣ ΦΑΙΔΩΝ του ΖΩΗ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14911.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13698 / 24/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «**SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (εντός στοάς Πεσμαζόγλου) 39 , Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας
«SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή:
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας από ιδρύσεως της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με επιφύλαξη:
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων:
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Κ. Παππάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Γ.Ε.Μ.Η. 946200100 - Α.Μ.Α.Ε. ΑΡ. ΜΑΕ 69857/01/Β/10/241 - ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση είναι η πρώτη χρήση που παρουσιάζει η εταιρεία κύκλο εργασιών και ανήλθε σε 3.143.722,14 €. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε € 1.323.989,36. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 206.321,76. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 434.006,36 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού € 536.890,25.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.461.354,53	26,31%	3.727.411,65	21,04%
Σύνολο Ενεργητικού	16.955.804,71		17.714.054,74	
Πάγιο Ενεργητικό	9.898.210,34	58,38%	11.251.375,27	63,52%
Σύνολο Ενεργητικού	16.955.804,71		17.714.054,74	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	1.035.059,29	6,50%	276.367,54	1,63%
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.920.745,42		16.972.739,76	
Ίδια Κεφάλαια	1.035.059,29	6,10%	276.367,54	1,56%
Σύνολο Παθητικού	16.955.804,71		17.714.054,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	15.920.745,42	93,90%	16.972.739,76	95,82%
Σύνολο Παθητικού	16.955.804,71		17.714.054,74	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	1.035.059,29	10,46%	276.367,54	2,46%
Πάγιο Ενεργητικό	9.898.210,34		11.251.375,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.461.354,53	2046,38%	3.727.411,65	1787,39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.012,09		208.539,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	394.005,65	12,53%	516.892,60	16,12%
Πωλήσεις	3.143.722,14		3.206.175,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)	434.006,36	41,93%	536.890,25	194,27%
Ίδια Κεφάλαια	1.035.059,29		276.367,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	1.323.989,36	42,12%	1.361.741,07	42,47%
Πωλήσεις	3.143.722,14		3.206.175,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2017 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα καθώς και ίδιες μετοχές.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε σε πάγιο εξοπλισμό.

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2016 ανήλθε σε € 3.143.722,14 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.323.989,36 . Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 206.321,76. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε € 656.202,17 και μετά την αφαίρεση των λοιπών εξόδων 11.769,82 €, διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως στο ποσό των 434.006,36 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ποσού 434.006,36 € μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 140.262,05 € και του τακτικού αποθεματικού 15.407,22 € το εναπομείναν υπόλοιπο κερδών ποσού 278.337,05 €, προτείνετε να μεταφερθεί στο Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

11. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.» ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΓΙΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 39 - Τ.Κ. 105 64 ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ. 997883130 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210 5757113 - FAX: 210 5759209 Γ.Ε.ΜΗ.: 946201000

ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ. α.ε.

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α. Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
& ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Πανεπιστημίου 39 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10564
Α.Φ.Μ. 997883130 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.Μ.Η. 9462001000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
α) Επωνυμία: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση της έδρας: Πανεπιστημίου 39 - Αθήνα, Τ.Κ. 10564
ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 9462001000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα μηχανήματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 4%.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

7. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

8. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	Άυλα πάγια
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	**3.170.168,00**	**12.263.582,02**	**3.346.789,22**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	**3.170.168,00**	**12.263.582,02**	**3.346.789,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			

Υπόλοιπο 1.1.2016	**503.300,16**	**3.679.074,60**	**611.521,40**
Αποσβέσεις περιόδου	126.806,72	1.226.358,20	139.027,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	**630.106,88**	**4.905.432,80**	**750.549,38**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.540.061,12**	**7.358.149,22**	**2.596.239,84**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	2.459.135,34	1.908.241,78
Σύνολο	**2.459.135,34**	**1.908.241,78**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Χρεώστες διάφοροι	156.197,10	656.515,95
Σύνολο	**156.197,10**	**656.515,95**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καταθέσεις όψεως	1.775.119,88	1.094.149,37
Σύνολο	**1.775.119,88**	**1.094.149,37**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως,

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 295.000,00.
Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 740.059,29,

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δάνεια	15.702.733,33	16.764.200,64
Σύνολο	**15.702.733,33**	**16.764.200,64**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών ανέρχονται στο ποσό των € 15.702.733,33.
Οι υποχρεώσεις καλύπτονται με σύμβαση επί ενεχύρω, επί των απαιτήσεων της.

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	21.373,87	0,00
Σύνολο	**21.373,87**	**0,00**

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	137.462,05	0,00
Σύνολο	**137.462,05**	**0,00**

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας από ιδρύσεως της.
Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές διάφοροι	1.286,91	2.156,85
Σύνολο	**1.286,91**	**2.156,85**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις Προϊόντων	3.143.722,14	3.206.175,00
Έσοδα κεφαλαίων	12.541,64	10.922,78
Σύνολο	**3.156.263,78**	**3.217.097,78**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.973,75	225.844,16
Παροχές τρίτων	233.222,90	185.206,79
Φόροι τέλη	113.515,42	523,01
Διάφορα έξοδα	52.149,57	63.604,51
Τόκοι και συναφή έξοδα	656.202,17	734.792,24
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.492.192,90	1.490.234,47
Σύνολο	**2.682.256,71**	**2.700.205,18**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού € 293.744,31, ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό ευρώ 15.407,22
Υπόλοιπο κερδών εις νέο ευρώ 278.337,05

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Η εταιρείας δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην παρούσα χρήση δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 3.600,00.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν Υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων .

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 15η Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Δ.Σ.	Η Διευθύντρια
Καραγιάσης Ηλίας	Μαλαφέκας Νικόλαος	Ντόβα Περσεφόνη
Α.Δ.Τ. ΑΖ 506643/2009	Α.Δ.Τ. ΑΕ 096050/2007	Αρ. Αδείας 0018920 Α τάξης

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από σελίδες (5), είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Κ. Παππάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
6η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2016 - 31η Δεκεμβρίου 2016) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 9462001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.540.061,12	2.666.867,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.358.149,22	8.584.507,42
Σύνολο	**9.898.210,34**	**11.251.375,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.596.239,84	2.735.267,83
Σύνολο	**2.596.239,84**	**2.735.267,83**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.494.450,18**	**13.986.643,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.459.135,34	1.908.241,78
Λοιπές απαιτήσεις	156.197,10	656.515,95
Προπληρωμένα έξοδα	70.902,21	68.504,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.775.119,88	1.094.149,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.461.354,53**	**3.727.411,65**
Σύνολο ενεργητικού	**16.955.804,71**	**17.714.054,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	295.000,00	295.000,00
Σύνολο	**295.000,00**	**295.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	740.059,29	446.314,98
Σύνολο	**740.059,29**	**446.314,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.035.059,29**	**741.314,98**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	15.702.733,33	16.764.200,64
Σύνολο	**15.702.733,33**	**16.764.200,64**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	137.462,05	154.060,43
Λοιποί φόροι και τέλη	57.889,26	52.321,84
Λοιπές υποχρεώσεις	22.660,78	2.156,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**218.012,09**	**208.539,12**
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.920.745,42**	**16.972.739,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.955.804,71**	**17.714.054,74**

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

31ης Δεκεμβρίου 2016 (1η Ιανουαρίου 2016 - 31η Δεκεμβρίου 2016)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.143.722,14	3.206.175,00
Κόστος πωλήσεων	1.819.732,78	1.844.433,93
Μικτό αποτέλεσμα	**1.323.989,36**	**1.361.741,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.541,64	10.922,78
Σύνολο	**1.336.531,00**	**1.372.663,85**
Έξοδα διοίκησης	206.321,76	120.979,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές	40.000,71	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	19.997,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.090.208,53**	**1.271.682,49**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	656.202,17	734.792,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	**434.006,36**	**536.890,25**
Φόροι Εισοδήματος	140.262,05	159.498,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**293.744,31**	**377.391,40**

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 506643/2009

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΑΛΑΦΕΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 096050/2007

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΤΟΒΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0018920/Α ΤΑΞΗΣ