Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,21/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:551863

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1142218** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΕΡΓΚΛΟΜΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005001101000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14174/17 / 16/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΝΤΕΡΓΚΛΟΜΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΙΝΤΕΡΓΚΛΟΜΠΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τρίτης (13ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2015-31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκ-μεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (3.382,16) ευρώ, έναντι ζημιών (895,14) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον στα πιο πάνω αποτελέσματα πρέπει να συνυπολογιστούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (1.703,07) ευρώ, έναντι (895,91) ευρώ της χρήσεως 2014, καθώς και πιστωτικοί τόκοι ποσού (0,42) ευρώ έναντι ποσού (0,77) ευρώ της χρήσεως 2014.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (1.828,40) ευρώ, με αποτέλεσμα τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (3.382,16) ευρώ, έναντι ζημιών (895,14) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2015 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημία ποσού (3.382,16) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο η ζημία αυτή, προσθετουμένων σέ αυτά του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ποσού (251.840,47) ευρώ, δηλαδή ποσόν (255.222,63) ευρώ μεταφερθεί για να καλυφθεί από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 21η Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΙΝΤΕΡΓΚΟΜΠΑΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005001101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 53159/001/Β/2002/0638
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Περιουσιακά στοιχεία		**1/1/15-31/12/15**		**1/1/14-31/12/14**
Παγια				
Μειον: Αποσβεσμενα		573,44		573,44
Απομειωμένα	573,35		573,35	
Αποθέματα	X	-573,35	X	-573,35
Απαιτήσεις		X		X
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		217.707,00		217.981,94
Λοιπά		X		X
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		216,32		124,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		**217.923,41**		**218.106,94**
Κεφάλαια και αποθεματικά				
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		104.777,37		108.159,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές προβλέψεις		113.146,04		109.947,41
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**217.923,41**		**218.106,94**

ΙΝΤΕΡΓΚΟΜΠΑΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005001101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 53159/001/Β/2002/0638
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	**1/1/14-31/12/14**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ,ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	X	X
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-3.529,47	-895,91
Τοκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	149,31	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2,00	0,77
Φόροι	-3.382,16	-895,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	X	X
	-3.382,16	-895,14

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 669747

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 500134

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008148

ΙΝΤΕΡΓΚΛΟΜΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005001101000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 53159/001/Β/2002/0638
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΙΝΤΕΡΓΚΛΟΜΠΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106.71 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005001101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΕΤΑΙΡΙΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 669747	ΧΑΪΝΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 500134	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008148