

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesi@acci.gr

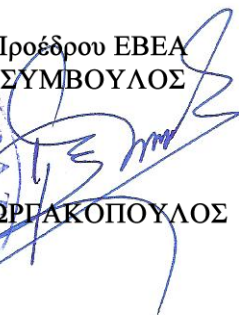
Αθήνα, 21/08/2017
Αριθ. Πρωτ.: 63034

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1141939** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8334101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 61060/01/Β/06/138(2007)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26269/15 / 16/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΔΩΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ
Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**"ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

και τον δ.τ. «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε»

(εφεξής «η Εταιρεία»)

ΑΡΜΑΕ: 61060/01/Β/138(2007)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 8334101000

Στην Αθήνα σήμερα 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε στα γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στην έδρα της, στη συμβολή των οδών Δώρου 1 και της Πλατείας Ομονοίας στην Αθήνα, σε συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του προέδρου της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι:

- A) Δημήτριος Βραχνός – Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- B) Μερσίνη Βραχνού - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Γ) Δήμητρα Χατζηγεωργίου - Μέλος Δ.Σ.

Παρισταμένων απάντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αυτοπροσώπως και επομένως υπαρχούσης της νόμιμης απαρτίας σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκύρως.

Της συνεδρίασης προήδρευσε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Δημήτριος Βραχνός ενώ τα πρακτικά αυτής τήρησε το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κα. Δήμητρα Χατζηγεωργίου.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 και διάθεση αποτελεσμάτων της εν λόγω χρήσης,
2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014,
3. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 και διάθεση αποτελεσμάτων της εν λόγω χρήσης,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού πήρε το λόγο παρέθεσε ενώπιον των μελών του Δ.Σ. τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2014, ήτοι τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

**ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ
8334101000 [ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61060/01/Β/06/138(07)]**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης			Ποσά προηγούμενης		
		Χρήσεως	2014		Χρήσεως	2013	
		Αξία	Αναπόσβεστη	Αξία	Αξία	Αναπόσβεστη	Αξία
		Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία
ΕΞΟΔΑ							
Β. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης							
1.	εγκαταστάσεως	9.027,96	9.027,96	0,00	9.027,96	9.027,96	0,00
Λοιπά έξοδα							
4.	εγκαταστάσεως	333.425,93	326.304,98	7.120,95	329.355,93	325.189,96	4.165,97
		<u>342.453,89</u>	<u>335.332,94</u>	<u>7.120,95</u>	<u>338.383,89</u>	<u>334.217,92</u>	<u>4.165,97</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ενσώματες							
II. ακινητοποιήσεις							
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	541.353,74	0,00	541.353,74	541.353,74	0,00	541.353,74
Ορυχεία - Μεταλλεία- Λατομεία - Αγροί -							
2.	Φυτείες - Δάση	300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Κτίρια & τεχνικά							
3.	έργα	2.192.501,14	114.039,85	2.078.461,29	76.639,57	30.941,30	45.698,27

Μετοχικό Κεφάλαιο (45.340 Μετοχές των 50,00			
I. Ευρώ)			
1. Καταβλημένο	2.267.000,00	1.897.000,00	
	<u>2.267.000,00</u>	<u>1.897.000,00</u>	
V. Αποτελέσματα εις νέο			
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-140.361,47	-68.632,06	
- Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.060.120,59	-991.488,53	
	<u>-1.200.482,06</u>	<u>-1.060.120,59</u>	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	<u>1.066.517,94</u>	<u>836.879,41</u>	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά Δάνεια	2.000.000,00	2.153.958,53	
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.000,00	1.000,00	
	<u>2.001.000,00</u>	<u>2.154.958,53</u>	
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μενες)	6.705,00	184,50	
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	4.823,21	855,03	
11. Πιστωτές διάφοροι	446,53	0,00	
	<u>11.974,74</u>	<u>1.039,53</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>2.012.974,74</u>	<u>2.155.998,06</u>	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	500,00	500,00	
2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	889,49	
	<u>500,00</u>	<u>1.389,49</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>3.079.992,68</u>	<u>2.994.266,96</u>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως	2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως	2013
Αποτελέσματα				
I. Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα				
εκμεταλλεύσεως		6.000,00		0,00

Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			6.000,00			0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			142.424,93			51.542,96
εκμεταλλεύσεως			-			-
Πλέον (ή μείον) :			136.424,93			51.542,96
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,00				0,00	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	430,07		-415,07		213,41	-213,41
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-			-
Εκμεταλλεύσεως			136.840,00			51.756,37
Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα						
II. Αποτελέσματα						
Μείον						
1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα	2,19				3.904,49	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	691,44	693,63	-693,63	213,02	4.117,51	-4.117,51
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-			-
Μείον			137.533,63			55.873,88
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		84.213,57			6.094,69	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		84.213,57	0,00		6.094,69	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			-			-
			137.533,63			55.873,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως (+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)	-137.533,63	-55.873,88
προηγούμενων χρήσεων	1.060.120,59	-991.488,53
Σύνολο	1.197.654,22	-1.047.362,41
ΜΕΙΟΝ 2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.827,84	12.758,18
Ζημίες εις νέο	1.200.482,06	-1.060.120,59

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2014 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
Α.Ε."

(ΑΡ.Μ.Α.Ε :61060/01/Β/06/138(2007)

Γ.Ε.ΜΗ 8334101000

Για να καταστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 σαφείς και να εμφανίζουν

την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας, πρέπει να παρατεθούν οι παρακάτω αναφερόμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^ο του κωδ. Νο 2190 1920.

1. Άρθρο 42^Α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.
Δεν έγιναν.
2. Άρθρο 42B παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.
Δεν έγιναν
3. Άρθρο 42B παρ 2: Προσθήκη Λογαριασμού και ανάλυσης στοιχείων Ισολογισμού και Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης που σχετίζονται με περισσότερους από ένα υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν έγιναν
4. Άρθρο 42B παρ. 3: Δομή και τίτλοι λογαριασμών με αραβική αρίθμηση Προσαρμογή τους.
Δεν υπάρχουν
5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συγχώνευση Λογαριασμών
6. Άρθρο 42B παρ. 5: Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης
Δεν υπάρχουν
7. Άρθρο 42B παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και αποσβέσεων αυτών.
Στη συνέχεια ο πίνακας παγίων

ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΟ 2014

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΣΥΝ ΑΠΟΣΒ.ΩΣ 31/12/14	ΑΝΑΠ.ΑΣΙ Α 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ- ΟΙΚΟΠΕΔΑ	541.353,74	-----	-----	541.353,74	-----	541.353,74
ΟΡΥΧΕΙΑ- ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ- ΛΑΤΟΜ	300.000,00	-----	-----	300.000,00	-----	300.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	76.639,57	2.115.861,57	-----	2.192.501,14	114.039,85	2.078.461,29
ΑΚΙΝΗΤΟΠ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. & ΠΡΟΚ	2.080.520,96	-----	2.080.520,96	-----	-----	-----
ΕΠΙΠΛΑ και ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜ	172,20	-----	-----	172,20	172,16	0,04
	2.998.686,47	2.115.861,57	2.080.520,96	3.034.027,08	114.212,01	2.919.815,07

8. Άρθρο 42^Ε παρ. 9: Εμπράγματα ασφάλειες σε ενσώματες ακινητοποιήσεις και κάθε μορφής εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Δεν υπάρχουν

9. Άρθρο 42^Ε παρ. 10: Μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι

Δεν υπάρχουν

10. Άρθρο 42^Ε παρ. 11: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως

ΑΛΛΟΤΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΛΛΟΤΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν υπάρχουν

11. Άρθρο 42^Ε παρ.12:Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών

α. Ενεργητικού:

Υπάρχουν

β. Παθητικού

Υπάρχουν

12. Άρθρο 42^Ε παρ.14:Ανάλυση λογαριασμού « Λοιπές Προβλέψεις»

Δεν υπάρχουν

13. Άρθρο 42^Ε παρ.15:Ανάλυση ανόργανων αποτελεσμάτων

1. Ανόργανα Έσοδα:

Δεν υπάρχουν

1. Ανόργανα Έξοδα:

ΤΑ ΔΕΛΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Η ΝΑ
14334
80

Υπάρχουν

Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τους κανόνες και αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων
Δεν έγιναν

15. Άρθρο 43 παρ. 3γ: Λογιστικός χειρισμός «συναλλαγματικών διαφορών για δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων
Δεν υπάρχουν

16. Άρθρο 43 παρ.4α: Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν

17. Άρθρο 43 παρ. 4β: Υπεραξία επιχείρησης
Δεν υπάρχει

18. Άρθρο 43 παρ. 5δ: Πρόσθετες αποσβέσεις παγίων στοιχείων
Δεν έγιναν

19. Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση παγίων στοιχείων
Δεν έγιναν

20. Άρθρο 43 παρ. 7β και 7γ: Αλλαγή μεθόδου αποτίμησης αποθεμάτων και κινήτων αξιών
Δεν υπάρχουν

21. Άρθρο 43 παρ. 9: Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων
Δεν υπάρχουν
α. Αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων
Δεν υπάρχουν

ΑΡΘΡΟ 43^Α

22. Παραγρ. 1^α: Μέθοδοι αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμών αποσβέσεων και προβλέψεων.
Οι αποσβέσεις έγιναν όπως και στην προηγούμενη χρήση με τους προβλεπόμενους συντελεστές του Π.Δ 100/98

23. Παραγρ.1β: συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%
Δεν υπάρχουν

24. Παραγρ. 1γ: Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
Έγινε

25. Παραγρ. 1δ: Διάκριση μετοχών

Ανώνυμες μετοχές

26. Παραγρ. 1ε: Ενσωματωμένα δικαιώματα σε τίτλους
27. Παραγρ. 1 στ: Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και εμπράγματες ασφάλειες για την κάλυψη τους
Υπάρχουν
28. Παραγρ. 1 ζ: Ποσά οικονομικών δεσμεύσεων από συμβάσεις κλπ.
Δεν υπάρχουν
29. Παραγρ. 1η: Ανάλυση κύκλου εργασιών
Πωλήσεις εμπορευμάτων
Δεν υπάρχουν
30. Παραγρ. 1θ: Μέσος όρος αριθμού προσωπικού που απασχολήθηκε και κόστος αυτού.
Αποδοχές προσωπικού &
Εργατικές εισφορές
Δεν υπάρχουν
31. Παραγρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κύκλ. Στοιχείων
Δεν υπάρχουν
32. Παραγρ. 1ια: Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεων από αλλαγή μεθόδου αποτίμησης
Δεν έγινε αλλαγή
33. Παραγρ. 1ιβ: Ποσά φόρων που οφείλονται και δεν εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις .
Δεν υπάρχουν
34. Παραγρ. 1ιγ: Αμοιβές μελών Διοίκησης
Δεν υπάρχουν
35. Παραγρ. 1ιδ: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Δεν υπάρχουν
36. Παραγρ. 1ιε: Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Δεν υπάρχουν
37. Παραγρ. 1ιστ: Απόκτηση από την εταιρεία ιδίων μετοχών

1 ΑΕ
1 ΚΡΑΕ
1 ΤΟΕ
1 ΝΑ
14334

Δεν έγινε

30. Παραγρ. 1ιζ: Άλλες πληροφορίες
Δεν υπάρχουν

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζήτησης εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2014 τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, όπως αυτά αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να υπογράψουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κ. Δημήτριος Βραχνός, η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ. Βραχνού Μερσίνη και ο Λογιστής της Εταιρείας κ. Γεώργιος Μαρτίνης.

ΘΕΜΑ 2ο - Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014 που έχει ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ» Α.Ε.
Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 8^η διαχειριστική περίοδο 01/01/2014-31/12/2014.

Τα έσοδα της χρήσεως 2014 ανέρχονται στο ποσό των 6.000,00 Ευρώ. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 142.424,93 Ευρώ, ενώ η ζημία ανήλθε στο ποσό των 137.533,63 Ευρώ. Σημειώνεται ότι η επιχείρηση κατά την χρήση 2014 διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της ποσού 84.213,57 Ευρώ. Η διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσεως προτείνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	-137.533,63 €
Ποσολοίπο αποτ/των προηγ/νης χρήσεως (ζημία)	- 1.060.120,59 €
Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτουργ. Κόστος φόροι	- 1.827,84 €
Ζημίες εις νέο	- 1.199.482,06 €

Η οικονομική θέση της εταιρίας παραμένει ισχυρή.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Η εταιρία την 31/12/2014 δεν είχε χρεόγραφα και συνάλλαγμα.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρία και ούτε αναμένονται να προκύψουν.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Αυτή κ.κ. Μέτοχοι υπήρξε σε γενικές γραμμές η δραστηριότητα της εταιρίας μας. Πιστεύουμε όμως ότι οι εργασίες της εταιρίας στην επόμενη χρήση θα έχουν ανοδική πορεία και οπωσδήποτε ο στόχο μας είναι να έχουμε θετικά αποτελέσματα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη διαχείριση της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 3ο - Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση ομόφωνα, αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την Τρίτη 30 Ιουνίου 2015 και ώρα 13:00, στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 46 στην Αθήνα, και εγκρίνει το πιο κάτω κείμενο της πρόσκλησης των μετόχων στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως ακολούθως:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και τον δ.τ. «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ: 61060/01/Β/138(2007)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 8334101000

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στη συμβολή των οδών Δώρου 1 και της Πλατείας Ομονοίας στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, οφείλουν, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, να καταθέσουν στο ταμείο της Εταιρείας τις μετοχές τους, είτε να φέρουν στην Εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη

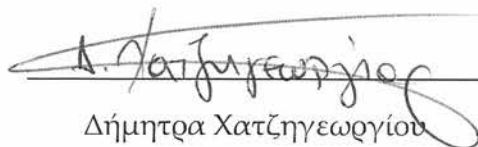
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
14334

Το Διοικητικό Συμβούλιο

13

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015



Δήμητρα Χατζηγεωργίου

Μέλος του Δ.Σ.

"ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ"
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΩΡΟΥ 1 & ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ:998923872-ΔΟΥ:ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ-Α.Φ.:14334
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61060/02/Β/06/80

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.”
(ΑΡ.Μ.Α.Ε :61060/01/Β/06/138(2007)**

Γ.Ε.ΜΗ 8334101000

Για να καταστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 σαφείς και να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας, πρέπει να παρατεθούν οι παρακάτω αναφερόμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^ο του κωδ. Νο 2190 1920.

1. Άρθρο 42^Α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.
Δεν έγιναν.
2. Άρθρο 42B παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.
Δεν έγιναν
3. Άρθρο 42B παρ 2: Προσθήκη Λογαριασμού και ανάλυσης στοιχείων Ισολογισμού και Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης που σχετίζονται με περισσότερους από ένα υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν έγιναν
4. Άρθρο 42B παρ. 3: Δομή και τίτλοι λογαριασμών με αραβική αρίθμηση Προσαρμογή τους.
Δεν υπάρχουν
5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συγχώνευση Λογαριασμών
6. Άρθρο 42B παρ. 5: Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης
Δεν υπάρχουν
7. Άρθρο 42B παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και αποσβέσεων αυτών.
Στη συνέχεια ο πίνακας παγίων

ΚΙΝΗΣΗ ΣΤΟ 2014

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΣΥΝ. ΑΠΟΣΒ.ΩΣ 31/12/14	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	541.353,74	-----	-----	541.353,74	-----	541.353,74
ΟΡΥΧΕΙΑ-ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ-ΛΑΤΟΜ.....	300.000,00	-----	-----	300.000,00	-----	300.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	76.639,57	2.115.861,57	-----	2.192.501,14	114.039,85	2.078.461,29
ΑΚΙΝΗΤΟΠ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ. & ΠΡΟΚ.	2.080.520,96	-----	2.080.520,96	-----	-----	-----
ΕΠΠΛΑ και ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜ.	172,20	-----	-----	172,20	172,16	0,04
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	2.998.686,47	2.115.861,57	2.080.520,96	3.034.027,08	114.212,01	2.919.815,07

8. Άρθρο 42^E παρ. 9: Εμπράγματα ασφάλειες σε ενσώματες ακινητοποιήσεις και κάθε μορφής εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.
Δεν υπάρχουν
9. Άρθρο 42^E παρ. 10: Μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι
Δεν υπάρχουν
10. Άρθρο 42^E παρ. 11: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως
ΑΛΛΟΤΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΛΛΟΤΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Δεν υπάρχουν
11. Άρθρο 42^E παρ.12: Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών
α. Ενεργητικού:
Υπάρχουν
Β. Παθητικού
Υπάρχουν
12. Άρθρο 42^E παρ.14: Ανάλυση λογαριασμού « Λοιπές Προβλέψεις»
Δεν υπάρχουν
13. Άρθρο 42^E παρ.15: Ανάλυση ανόργανων αποτελεσμάτων
1. Ανόργανα Έσοδα:
Δεν υπάρχουν

1. Ανόργανα Έξοδα:
Υπάρχουν
14. Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τους κανόνες και αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων
Δεν έγιναν
15. Άρθρο 43 παρ. 3γ: Λογιστικός χειρισμός «συναλλαγματικών διαφορών για δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων
Δεν υπάρχουν
16. Άρθρο 43 παρ.4^α: Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν
17. Άρθρο 43 παρ. 4β: Υπεραξία επιχείρησης
Δεν υπάρχει
18. Άρθρο 43 παρ. 5δ: Πρόσθετες αποσβέσεις παγίων στοιχείων
Δεν έγιναν
19. Άρθρο 43 παρ. 5^ε: Προβλέψεις για υποτίμηση παγίων στοιχείων
Δεν έγιναν
20. Άρθρο 43 παρ. 7β και 7γ: Αλλαγή μεθόδου αποτίμησης αποθεμάτων και κινητών αξιών
Δεν υπάρχουν

21. Άρθρο 43 παρ. 9: Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων
Δεν υπάρχουν
α. Αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων
Δεν υπάρχουν
- ΑΡΘΡΟ 43^Α
22. Παραγρ. 1^α: Μέθοδοι αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμών
αποσβέσεων και προβλέψεων.
Οι αποσβέσεις έγιναν όπως και στην προηγούμενη χρήση με τους
προβλεπόμενους συντελεστές του Π.Δ 100/98
23. Παραγρ. 1β: συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων σε ποσοστό
μεγαλύτερο του 10%
Δεν υπάρχουν
24. Παραγρ. 1γ: Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
Έγινε
25. Παραγρ. 1δ: Διάκριση μετοχών
Ανώνυμες μετοχές
26. Παραγρ. 1^ε: Ενσωματωμένα δικαιώματα σε τίτλους
27. Παραγρ. 1 στ: Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και εμπράγματα ασφάλειες για την
κάλυψη τους
Υπάρχουν
28. Παραγρ. 1 ζ: Ποσά οικονομικών δεσμεύσεων από συμβάσεις κλπ.
Δεν υπάρχουν
29. Παραγρ. 1^η: Ανάλυση κύκλου εργασιών
Πωλήσεις εμπορευμάτων
Δεν υπάρχουν
30. Παραγρ. 1θ: Μέσος όρος αριθμού προσωπικού που απασχολήθηκε και κόστος
αυτού.
Αποδοχές προσωπικού &
Εργατικές εισφορές
Δεν υπάρχουν
31. Παραγρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κύκλ. Στοιχείων
Δεν υπάρχουν
32. Παραγρ. 1ια: Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεων από αλλαγή μεθόδου
αποτίμησης
Δεν έγινε αλλαγή
33. Παραγρ. 1ιβ: Ποσά φόρων που οφείλονται και δεν εμφανίζονται στις οικονομικές
καταστάσεις .
Δεν υπάρχουν
34. Παραγρ. 1ιγ: Αμοιβές μελών Διοίκησης
Δεν υπάρχουν
35. Παραγρ. 1ιδ: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Δεν υπάρχουν

36. Παραγρ. 1ε: Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν
ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Δεν υπάρχουν
37. Παραγρ. 1στ: Απόκτηση από την εταιρεία ιδίων μετοχών
Δεν έγινε
38. Παραγρ. 1ιζ: Άλλες πληροφορίες
Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡ. ΤΟΥ Δ.Σ.
και Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ.ΛΟΓΙΣΤΗΡ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΡΑΧΝΟΣ

ΜΕΡΣΙΝΗ ΒΡΑΧΝΟΥ

ΜΑΡΤΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 8334101000 [ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61060/01/Β/06/138/07]]

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Αξία Κτήσεως	Ποσά κλειομένης Χρήσεως		Αξία Κτήσεως	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως	
	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
	9.027,96	0,00	9.027,96	9.027,96	0,00
	333.425,93	7.120,95	329.355,93	325.189,96	4.165,97
	342.453,89	7.120,95	338.383,89	334.217,92	4.165,97

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα
2. Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση
3. Κτίρια & τεχνικά έργα
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)

541.353,74	0,00	541.353,74	541.353,74	0,00	541.353,74
300.000,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
2.192.501,14	114.039,85	2.078.461,29	76.639,57	30.941,30	45.698,27
172,20	172,16	0,04	172,20	172,16	0,04
0,00	0,00	0,00	2.080.520,96	0,00	2.080.520,96
3.034.027,08	114.212,01	2.919.815,07	2.998.686,47	31.113,46	2.967.573,01

III. Συμ/χές&άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

1.242,08	1.169,06
1.242,08	1.169,06
2.921.057,15	2.968.742,07

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

11. Χρεώστες διάφοροι

692,21	692,21
692,21	692,21

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

37,17	731,23
150.167,39	17.909,42
150.204,56	18.640,65
150.896,77	19.332,86

Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων

917,81	2.026,06
917,81	2.026,06

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

3.079.992,68	2.994.266,96
---------------------	---------------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
---------------------------------------	---

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο (45.340 Μετοχές των 50,00 Ευρώ)

1. Καταβλημένο

2.267.000,00	1.897.000,00
2.267.000,00	1.897.000,00

V. Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
- Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

-140.361,47	-68.632,06
-1.060.120,59	-991.488,53
-1.200.482,06	-1.060.120,59

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑV)

1.066.517,94	836.879,41
---------------------	-------------------

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

1. Ομολογιακά Δάνεια
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

2.000.000,00	2.153.958,53
1.000,00	1.000,00
2.001.000,00	2.154.958,53

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/μενες)
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη
11. Πιστωτές διάφοροι

6.705,00	184,50
4.823,21	855,03
446,53	0,00
11.974,74	1.039,53

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

2.012.974,74	2.155.998,06
---------------------	---------------------

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Έσοδα επομένων χρήσεων
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

500,00	500,00
0,00	889,49
500,00	1.389,49

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

3.079.992,68	2.994.266,96
---------------------	---------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως

- Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως
Σύνολο

Ποσά κλειομένης Χρήσεως	2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως	2013
	0,00		0,00
	6.000,00		0,00
	6.000,00		0,00

ΜΕΙΟΝ

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως
Πλέον (ή μείον) :
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Εκμεταλλεύσεως

142.424,93	51.542,96
-136.424,93	-51.542,96
15,00	0,00
430,07	213,41
-415,07	-213,41
-136.840,00	-51.756,37

II. Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα

- Μείον
1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)
Μείον
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων

2,19	3.904,49
691,44	213,02
693,63	4.117,51
-693,63	-4.117,51
-137.533,63	-55.873,88
84.213,57	6.094,69
84.213,57	6.094,69
0,00	0,00
-137.533,63	-55.873,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
---------------------------------------	---

- Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)
προηγούμενων χρήσεων

-137.533,63	-55.873,88
-1.060.120,59	-991.488,53
-1.197.654,22	-1.047.362,41

Σύνολο

-1.197.654,22	-1.047.362,41
----------------------	----------------------

ΜΕΙΟΝ 2. Λοιπαί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι

2.827,84	12.758,18
----------	-----------

Ζημιές εις νέο

-1.200.482,06	-1.060.120,59
----------------------	----------------------

ΑΘΗΝΑ 30 / 4 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΡΑΧΝΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 206548

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΡΑΧΝΟΥ ΜΕΡΣΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ716260

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 016243

ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0003470 Α' ΤΑΞΗΣ