ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,21/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:866854

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **07/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο POLISPARK Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **5378101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1141744 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1141745 η από 18/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση: Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 449 ΤΚ 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16733/ 03.08.2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αντώνιος Ι Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 13η και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε κατά την χρήση που έκλεισε στις 31.12.2016 στο ποσό των 1.500.643,38 € και τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 168.593,39 € και τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 44.731,06 €.

Αν από τα παραπάνω μικτά κέρδη αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως 186.914,31 €, οι χρεωστικοί τόκοι 1.514,29 €, οι έκτακτες ζημιές 658,81 € και προστεθούν τα έκτακτα έσοδα 27,90 € προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) για την χρήση που λήγει 31.12.2016 το ποσό των 24.264,94 €, το οποίο, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 7.036,83 € και την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών προηγ. χρήσεων 90.606,72 € προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	861,41
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	106.973,42
	107.834,83

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Για την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016

Την 8η Μαρτίου 2016 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση και η συνακόλουθη Κωδικοποίηση της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» της Εταιρίας, όπως ίσχυε, με την εταιρεία με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», για την αναπροσαρμογή της πάγιας μηνιαίας αμοιβής της Εταιρίας.

Την 3η Οκτωβρίου 2016 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση και η συνακόλουθη Κωδικοποίηση της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK Α.Ε.», για την μείωση της αμοιβής της Εταιρίας λόγω μειωμένης κίνησης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων (Υ.Σ.Α.) Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) – Κλεάνθους.

Την 1η Νοεμβρίου 2016 υπεγράφη νέα «Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Διαχείρισης Χώρου Στάθμευσης» της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.» με διάρκεια μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019, δεδομένου ότι είχε λήξει η από 9ης Δεκεμβρίου 2009 αντίστοιχη Σύμβαση μεταξύ των δύο ε-

ταιρειών.

Την 23η Μαΐου 2016 η Εταιρία υπέβαλε Προσφορά για την επιλογή Διαχειριστή για την Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης Χώρου Στάθμευσης (ΔΧΣ) στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΚΠΙΣΝ), συμμετέχοντας στην Διαγωνιστική Διαδικασία που είχε προκηρύξει η ανώνυμη εταιρεία "Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε." (ΚΠΙΣΝ Α.Ε.). Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις υπογράφηκε την 22α Δεκεμβρίου 2016 το σχετικό «Συμφωνητικό Υπηρεσιών Διαχείρισης Χώρου Στάθμευσης (Parking Management Services Agreement) στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» με την ανώνυμη εταιρεία "Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε."

Η εταιρεία μας με γνώμονα την περιβαλλοντική της ευαισθητοποίηση και σε συνεργασία με τις εταιρείες εκμετάλλευσης των Parking που διαχειρίζεται, προέβη σε αντικατάσταση των υπαρχόντων λαμπτήρων με άλλους νέας τεχνολογίας Led, επιτυγχάνοντας έτσι σημαντική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας. Επίσης συνάπτοντας συνεργασία με την εταιρεία Fortisis έχουν εγκατασταθεί στους σταθμούς αυτοκινήτων μηχανήματα φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

Το προσωπικό της επιχείρησης έχει ισότιμη αντιμετώπιση ανεξαρτήτως φύλλου εθνικότητας θρησκευτικών πεποιθήσεων ή άλλων πτυχών. Συνεργαζόμαστε με την εταιρεία Biosafety για την επαρκή τήρηση των κανόνων υγείας και ασφάλειας οι οποίοι ελέγχονται με επισκέψεις τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

β. Μετά την 31.12.2017

Την 2α Ιανουαρίου 2017 υπεγράφη η 2η Τροποποίηση και η συνακόλουθη Κωδικοποίηση της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK Α.Ε.», για την παραμονή στο ίδιο ύψος της αμοιβής της Εταιρίας, η οποία, δυνάμει της από 3ης Οκτωβρίου 2016 Κωδικοποίησης της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων», ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Την 2α Ιανουαρίου 2017 υπεγράφη η 1η Τροποποίηση και η συνακόλουθη Κωδικοποίηση της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK Α.Ε.», για την παραμονή στο ίδιο ύψος της αμοιβής της Εταιρίας, η οποία, δυνάμει της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων», ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Την 2α Ιανουαρίου 2017 υπεγράφη η 2η Τροποποίηση και η συνακόλουθη Κωδικοποίηση της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» της Εταιρίας, όπως ίσχυε, με την εταιρεία με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.», για την παραμονή μέχρι την 30η Ιουνίου 2017 στο ίδιο ύψος της αμοιβής της Εταιρίας, η οποία, δυνάμει της από 2ας Ιανουαρίου 2015 «Σύμβασης Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων», ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, και την μείωση αυτής στη συνέχεια και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

Την 25η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρία προέβη, για την υλοποίησης του από 22ας Δεκεμβρίου 2016 «Συμφωνητικού Υπηρεσιών Διαχείρισης Χώρου Στάθμευσης (Parking Management Services Agreement) στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στην ίδρυση του Υποκαταστήματος Σταθμού Αυτοκινήτων ΚΠΙΣΝ. Επίσης, την 25η Ιανουαρίου 2017 χορηγήθηκε στην Εταιρία η προκαταβολή που προβλεπόταν στο εν λόγω Συμφωνητικό και ξεκίνησε η διάρκεια της Περιόδου Κινητοποίησης (Mobilization Period) για την εκτέλεση των εργασιών που είχε αναλάβει η Εταιρία, οι οποίες ήταν απαραίτητες για να καταστεί εφικτή η πλήρης

λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης του ΚΠΙΣΝ και οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν στα μέσα του έτους.

Τέλος, την 21η Απριλίου 2017 η Εταιρία υπέγραψε με την τράπεζα «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και τις παράπλευρες εξασφαλιστικές συμβάσεις για την δανειοδότησή της, η οποία ήταν απαραίτητη για την χρηματοδότηση των εργασιών που εκτελεί στον Χώρο Στάθμευσης στο Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		34.540,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,45
Λοιπός εξοπλισμός		1.700,19
Σύνολο		**36.241,27**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		4.215,41
Σύνολο		**4.215,41**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		836.380,00
Σύνολο		**836.380,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**876.836,68**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		527.595,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.731,04
Λοιπές απαιτήσεις		287.125,18
Προπληρωμένα έξοδα		8.163,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		93.966,42
Σύνολο		**961.581,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**961.581,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.838.418,58**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		756.651,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Σύνολο		**756.651,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.164,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		106.973,42

Σύνολο	**235.054,42**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**991.705,42**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	128.804,88
Σύνολο	**128.804,88**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	236.205,65
Φόρος εισοδήματος	7.036,83
Λοιποί φόροι και τέλη	41.057,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.394,66
Λοιπές υποχρεώσεις	377.294,07
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	2.561,69
Έσοδα επόμενων χρήσεων	357,73
Σύνολο	**717.908,28**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**717.908,28**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.838.418,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών	1.500.643,38
Κόστος πωλήσεων	-1.332.049,99
Μικτό αποτέλεσμα	168.593,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	168.593,39
Έξοδα διοίκησης	-148.587,44
Έξοδα διάθεσης	-38.326,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-658,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27,90
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-18.951,83**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	44.731,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.514,29
Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων	**24.264,94**
Φόροι εισοδήματος	-7.036,83
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη) μετά από φόρους	**17.228,11**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού = 961.581,90 / 1.838.418,58 = 52,30%

Σύνολο Καθαρής Θέσης Σύνολο υποχρεώσεων	991.705,42 717.908,28	=	138,14%
Σύνολο Κυκλοφορούντων Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	961.581,80 717.908,28	=	133,93%
Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Σύνολο Καθαρής Θέσης	24.264,94 991.705,42	=	2,45%
Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις υπηρεσιών	168.593,39 1.500.643,38	=	11,23%

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα POLISPARK

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα
- Διασταύρωση Οδών Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή – Κλεάνθους, Θεσσαλονίκη
- Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη
- Λ. Συγγρού 103-105, Αθήνα
- Σταθμού Αυτοκινήτων ΚΠΙΣΝ, Καλλιθέα (έναρξη 2017)

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΛΑΒΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2017 .

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή ΤΚ 15343
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Αθήνα, 26.06.2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(POLISPARK A.E.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 54967/01Β/03/429

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5378101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
8. Υποχρεώσεις 16
8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 16
8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 16
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 16
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 17
....17
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 17
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 26 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αντώνιος Ι Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		34.540,63	48.356,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,45	56,34
Λοιπός εξοπλισμός		1.700,19	2.638,27
Σύνολο		**36.241,27**	**51.051,49**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		4.215,41	5.045,66
Σύνολο		**4.215,41**	**5.045,66**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		836.380,00	836.380,00
Σύνολο		**836.380,00**	**836.380,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**876.836,68**	**892.477,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		527.595,46	635.044,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		44.731,04	44.945,96
Λοιπές απαιτήσεις		287.125,18	172.758,94
Προπληρωμένα έξοδα		8.163,80	3.078,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		93.966,42	83.561,86
Σύνολο		**961.581,90**	**939.389,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**961.581,90**	**939.389,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.838.418,58**	**1.831.866,34**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		756.651,00	756.651,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**756.651,00**	**756.651,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		22.164,55	21.303,14
Αφορολόγητα αποθεματικά		105.916,45	105.916,45
Αποτελέσματα εις νέο		106.973,42	90.606,72
Σύνολο		**235.054,42**	**217.826,31**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**991.705,42**	**974.477,31**
Προβλέψεις			

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	7.1	128.804,88	120.604,25
Σύνολο		**128.804,88**	**120.604,25**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	236.205,65	251.685,04
Φόρος εισοδήματος		7.036,83	1.919,50
Λοιποί φόροι και τέλη		41.057,65	42.605,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.394,66	51.789,71
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	377.294,07	387.224,61
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		2.561,69	1.203,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων		357,73	357,73
Σύνολο		**717.908,28**	**736.784,78**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**717.908,28**	**736.784,78**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.838.418,58**	**1.831.866,34**

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</u>

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	**9**	1.500.643,38	1.513.862,03
Κόστος πωλήσεων	**9**	-1.332.049,99	-1.364.692,65
Μικτό αποτέλεσμα		168.593,39	149.169,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		168.593,39	149.169,38
Έξοδα διοίκησης	**9**	-148.587,44	-140.651,01
Έξοδα διάθεσης	**9**	-38.326,87	-53.258,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-658,81	-8.375,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		27,90	0,80
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-18.951,83**	**-53.114,44**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**9**	44.731,06	44.945,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	-1.514,29	-1.828,73
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων		**24.264,94**	**-9.997,19**
Φόροι εισοδήματος		-7.036,83	-1.919,50
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους		**17.228,11**	**-11.916,69**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5378101000.

στ) Η ημερομηνία ίδρυσης της εταιρείας είναι η 5η Αυγούστου 2003 και η διάρκεια σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της είναι 50 έτη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα τα οποία οφείλονται στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία δεδομένου του ημιτελούς έργου και των διεκδικήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι κερδοφόρα και το ποσό των κερδών μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και υποχρεώσεις προς τράπεζες.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4 έτη σύμφωνα με τη διάρκεια υπογεγραμμένης σύμβασης διαχείρισης .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις και ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στη χρήση 2014 έγινε μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας με μείωση του κονδυλίου αποτελέσματα εις νέο, ποσού €96.615,29 οφειλόμενη σε πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	54.091,72	214.420,14	268.511,86
Προσθήκες περιόδου		55.265,01		4.489,44	59.754,45
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	55.265,01	54.091,72	218.909,58	328.266,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015		0,00	53.947,91	212.122,41	266.070,32
Αποσβέσεις περιόδου		6.908,13	87,47	4.148,90	11.144,50
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	6.908,13	54.035,38	216.271,31	277.214,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**48.356,88**	**56,34**	**2.638,27**	**51.051,49**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	55.265,01	54.091,72	218.909,58	328.266,31
Προσθήκες περιόδου			250,00	3.117,79	3.367,79
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	55.265,01	54.341,72	222.027,37	331.634,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	6.908,13	54.035,38	216.271,31	277.214,82
Αποσβέσεις περιόδου		13.816,25	305,89	4.055,87	18.178,01
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	20.724,38	54.341,27	220.327,18	295.392,83

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**34.540,63**	**0,45**	**1.700,19**	**36.241,27**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	69.431,94
Προσθήκες περιόδου			1.949,80
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	71.381,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	63.555,79
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	2.780,29
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	66.336,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**5.045,66**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	71.381,74
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.129,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	72.510,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	66.336,08
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.959,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	68.295,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**4.215,41**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	120.604,25	103.988,08
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	22.083,96	19.270,45
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-13.883,33	-2.654,28
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**128.804,88**	**120.604,25**

8. Υποχρεώσεις

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	231.325,65	249.710,04
Προκαταβολές Πελατών	4.880,00	1.975,00
Σύνολο	**236.205,65**	**251.685,04**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις για μισθώματα γραφείων	13.649,77	9.091,37
Λοιπούς συνεργάτες	363.644,30	378.133,24
Σύνολο	**377.294,07**	**387.224,61**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.500.643,38	1.513.862,03
Έσοδα κεφαλαίων	44.731,06	44.945,98
Σύνολο	**1.545.374,44**	**1.558.808,01**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.118.669,93	1.108.177,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	173.880,04	222.616,56
Παροχές τρίτων	85.482,92	70.232,74
Φόροι τέλη	68.508,49	64.861,59
Διάφορα έξοδα	44.718,81	62.325,36
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.514,29	1.828,73
Αποσβέσεις παγίων	20.137,26	13.924,79
Προβλέψεις	8.200,63	16.616,17
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	-633,78	-152,94
Σύνολο	**1.520.478,59**	**1.560.430,40**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	50	46
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	8
Σύνολο	**58**	**54**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	890.098,60	880.758,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	220.107,02	219.306,94
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.464,31	2.654,28
Σύνολο	**1.118.669,93**	**1.102.719,56**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 400,00 ευρώ ανά μήνα ή 4.800,00 ετησίως χωρίς έγγραφη σύμβαση που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2015	**31/12/2014**
Καλής εκτέλεσης έργου	200.000,00	
Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμούς	34.180,00	120.100,00
Σύνολο	**234.180,00**	**120.100,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως 2016. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 22 Ιουνίου 2017 και ότι υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα 22 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΛΑΒΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦ. ΗΣΑΪΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: AZ072300	ΑΔΤ: AE533367	ΑΔΤ: AE123504