ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,18/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:514305

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **18/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1141066** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6056301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57778/004/Β/04/0190).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16616/16 / 17/08/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 25
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «REGATTA Α.Ε.»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**
**ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016**
**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 11ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.

Η 11η εταιρική χρήση δεν έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας, στα πλαίσια και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

Στην χρήση 2015 η αξία κτήσης του λογαριασμού «Γήπεδα-Οικόπεδα ανήλθε στο ποσό € 24.409.308,71 ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» ανήλθε σε ποσό Ευρώ 12.429.288,76€. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις» ανήλθε στο ποσό των € 13.669,00 ενώ ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» είχε αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31/12/2015 ποσό Ευρώ 207.755,00. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 10.820,00 και η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού εξόδων ερευνών και αναπτύξεως ανήλθε στο ποσό των 2.250,00€.

Επίσης στο λογαριασμό συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις το ποσό των 352.390,00 € αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «TECTUM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «TECTUM Α.Ε.», η οποία ιδρύθηκε μέσα στο 2014 μετά από 24/10/2014 πρακτικό Δ.Σ.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «197.945,70€». Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 214,86 ,λοιπές απαιτήσεις 9.890,19,προπληρωμένα έξοδα 9.149,09 .

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εταιρείας στις 31/12/2015 αναλύεται σε α) Ταμείο ποσό Ευρώ «109,84€» και β) καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ «1.972.154,53€»

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς τα έξοδα επόμενης χρήσης παρουσιάζουν υπόλοιπο ποσό Ευρώ «9.139,03€».

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α) το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 3.428.700,00, β) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ 28.133.300,00γ)υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ «22.628.105,81€» και δ) υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο ποσό Ευρώ «2.805.939,40€».

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται τα εξής:
-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ «31.082.000,00€», που αναλύονται σε: α) Ομολογιακά Δάνεια ποσό Ευρώ 31.082.000,00€
-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 2.404.990,89€, το οποίο συντίθεται από α)Προμηθευτές ποσό «28.264,48», γ)Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσό Ευρώ «71.116,61€», και ζ) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό Ευρώ «1.843,52€» και Μακροπρόθεσμες πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 1.300.000,00.ε)Πιστωτές διάφοροι ποσό σε Ευρώ 2.325,94 στ) έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 1.001.440,34.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «**39.614.945,68**€».

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 2015 «Έσοδα εκμετάλλευσης» ποσού «€ 768.000,00» και «Έσοδα από Πιστωτικούς τόκους» ποσό € 5.260,96.
Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό € **-2.805.939,40**.

.

## ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 11ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 είναι όπως ακόλουθα:

Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό € **2.805.939,40**.

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού **2.805.939,40**€ θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2015 ως εξής:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως | **-2.805.939,40** |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -22.628.105,81 |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο : | -25.434.045,21 |

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 11ης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2015– 31/12/2015), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2016 – 31/12/2016).

**Νέα Κηφισιά, 24 Μαΐου 2016**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Το Μέλος του Δ.Σ.** |
|---|---|---|
| **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ** | **ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. Τ 125710** | **Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393** | **Α.Δ.Τ. ΑΚ 226638** |

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**REGATTA AE**
**01/01/2015 - 31/12/2015**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:6056301000**
**Ποσά σε ΕΥΡΩ**

| Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 36.838.597,47 | 37.674.447,47 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13.669,00 | 16.189,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 207.755,00 | 353.300,00 |
| ***Σύνολο*** | **37.060.021,47** | **38.043.936,47** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 13.070,00 | 14.562,00 |
| ***Σύνολο*** | **13.070,00** | **14.562,00** |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες | 352.390,00 | 348.250,00 |
| ***Σύνολο*** | **352.390,00** | **348.250,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **37.425.481,47** | **38.406.748,47** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 197.945,70 | 1 100 261,38 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 214,86 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9.890,19 | 12.752,99 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 9.149,09 | 8.550,01 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.972.264,37 | 1.725.404,48 |
| ***Σύνολο*** | **2.189.464,21** | **2.846.968,86** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.189.464,21** | **2.846.968,86** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **39.614.945,68** | **41.253.717,33** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 3.428.700,00 | 3.283.710,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 28.133.300,00 | 26.828.390,00 |
| ***Σύνολο*** | **31.562.000,00** | **30.112.100,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (25.434.045,21) | (22.628.105,81) |
| ***Σύνολο*** | **(25.434.045,21)** | **(22.628.105,81)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **6.127.954,79** | **7.483.994,19** |
| Υποχρεώσεις | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 31.082.000,00 | 32.382.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **31.082.000,00** | **32.382.000,00** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 1.300.000,00 | 100.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 28.264,48 | 25.276,39 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 71.116,61 | 91.173,78 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.843,52 | 1.603,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.325,94 | 132.000,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.001.440,34 | 1.037.669,50 |
| ***Σύνολο*** | **2.404.990,89** | **1.387.723,14** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **33.486.990,89** | **33.769.723,14** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **39.614.945,68** | **41.253.717,33** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ | ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| ΑΔΤ:Τ125710 | ΑΔΤ:ΑΚ543393 | ΑΔΤ:ΑΚ 631073<br>Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262 |

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**REGATTA AE**

**01/01/2015-31/12/2015**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ:6056301000**

**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **0,00** | **0,00** |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 768.000,00 | 1.548.000,00 |
| | **768.000,00** | **1.548.000,00** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.163.516,27 | 1.265.425,59 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 475,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 365.860,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 130.000,00 | 0,16 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **(631.376,27)** | **282.099,57** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 5.260,96 | 24.116,39 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.179.824,09 | 2.263.805,75 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **(2.805.939,40)** | **(1.957.589,79)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(2.805.939,40)** | **(1.957.589,79)** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ** | **ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** |
| **ΑΔΤ:Τ125710** | **ΑΔΤ:ΑΚ543393** | **ΑΔΤ:ΑΚ 631073** |
| | | **Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262** |

# REGATTA A.E.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

| | |
|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | REGATTA AE |
| ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | 01/01/2015-31/12/2015 |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ | ΕΡΜΟΥ 25-ΚΗΦΙΣΙΑ |
| ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ | ΑΡ.ΓΕΜΗ 6066301000 |
| ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΝΑΙ |
| ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ | ΟΧΙ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ | ΜΙΚΡΗ |
| ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014 |
| ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ |
| ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16 | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | *ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ |
| ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ | ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ :32.382.000,00 ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ με υποθήκες επί ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 68.400.000,00, υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014 ανερχόταν σε 32.482.000,00 |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | ΑΠΟ ΤΟ 2021 ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΠΑΙΤΗΤΟ ΠΟΣΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΊΝΑΙ :30.370.248,1 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ | ΕΙΣΠΡΑΤΟΜΕΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΜΗΝΑΙΑ 64.000,00 ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 2.178.837,93 . |
| ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20. | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ | ΕΝΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΑΓΟΡΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | 31/12/2015 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | ΑΝΑΠΟΣΤΕ | |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΧΡΗΣΕΩΣ | ΧΡΗΣΕΩΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓΕΤΩΝ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΞΙΑ | |
| Γη και οικόπεδα | 24.409.308,71 | 0 | 0 | 24.409.308,71 | 0 | 0 | 24.409.308,71 | |
| Κτίρια και κατασκευές κτιρίων-Τεχνικά έργα | 20.896.448,10 | 0 | 0,00 | 20.896.448,10 | 7.631.309,34 | 835.850,00 | 12.429.288,76 | |
| Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις | 25.200,00 | 0 | 0 | 25.200,00 | 9.011,00 | 2.520,00 | 13.669,00 | |
| Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός | 2.899.240,30 | 0 | 0 | 2.899.240,30 | 2.545.940,30 | 145.545,00 | 207.755,00 | |
| Αποσβ. Ανταποσβ. και ζημιά κύρια απομ. | 10.766.807,25 | 1.594,89 | 0 | 10.768.402,14 | 10.752.245,25 | 3.086,89 | 13.070,00 | |
| | 58.998.004,36 | 1.594,89 | 0,00 | 58.998.599,25 | 20.938.505,89 | 987.001,89 | 37.073.091,47 | |

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ<br>ΑΔΤ:Τ125710 | ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΑΔΤ:ΑΚ543393 | ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΔΤ:ΑΚ 631073<br>Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262 |

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO