ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 16/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:585707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1139706** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΝΘΗ Α.Β.Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7927801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 64777/01ΑΤ/Β/07/561).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22155/16 - 27/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ»
   Δ/νση: ΚΥΜΗΣ & ΣΕΝΕΚΑ 10, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014, όπως αιτιολογείται σχετικά στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΕΛΑΝΘΗ Α.Β.Ε.Ε »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψιν το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε.

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.1.2015-31.12.2015 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 6,99 εκατ. Ευρώ έναντι 7,84 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης,

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 1,91 εκατ. Ευρώ παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1,52 εκατ. Ευρώ έναντι 1,48 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ελαφρώς βελτιωμένα ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,60 εκατ. Ευρώ , έναντι 1,55 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2015	**2014**
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)* 100	27,27%	24,43%
Σύνολο Πωλήσεων		

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2015	2014
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT)* 100	21,71%	18,85%
Σύνολο Πωλήσεων		

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2015	2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,73 φορές	2,02 φορές

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2015	2014
Ίδια Κεφάλαια		
Καθαρή αξία παγίων	141%	134%

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2015	2014
Ξένα Κεφάλαια		
Ίδια Κεφάλαια	12%	14%

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων. Η Διοίκηση της Εταιρίας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους , λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η άμεσα μητρική της δεν είναι εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης , θεωρεί ότι δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία η περίπτωση β΄ της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 για κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) , διάταξη η οποία άλλωστε έχει ήδη καταργηθεί με την περίπτωση δ της παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν.4410/3-8-2016

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.
- Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τριών και είκοσι εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκει.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 1η Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία το project Olympus που αφορά την αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα . Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου παράγει πλέον με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση, κατά κύριο λόγο προς την εταιρία Ελαις Unilever Hellas A.E και δευτερευόντως σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και τρίτους πελάτες .

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της εταιρείας έχει επηρεαστεί από την εντεινόμενη κρίση στη χώρα αλλά κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2015 η Ελληνική οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από τις συνθήκες αβεβαιότητας που δημιουργήθηκαν από την αδυναμία επίτευξης συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής κυβέρνησης και των Θεσμών. Συγκεκριμένα, οι διαπραγματεύσεις που πραγματοποιούνταν για περίπου πέντε μήνες, μεταξύ της Ελληνικής κυβέρνησης και των θεσμών, δεν κατάφεραν να καταλήξουν σε επίτευξη συμφωνίας τών δύο πλευρών μέχρι και την ημερομηνία λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας (30 Ιουνίου 2015). Απόρροια της πορείας και κατάληξης των εν λόγω διαπραγματεύσεων ήταν μια συνεχιζόμενη και διαρκώς εντεινόμενη εκροή κεφαλαίων από τις Ελληνικές Τράπεζες η οποία, σε συνδυασμό με την παύση παροχής περαιτέρω ρευστότητας προς το Ελληνικό τραπεζικό σύστημα μέσω του έκτακτου μηχανισμού ρευστότητας (ELA) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB), οδήγησε στην Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28ης Ιουνίου 2015, σύμφωνα με την οποία κηρύχτηκε τραπεζική αργία και επιβλήθηκαν περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων (Capital Controls). Με νέα ΠΝΠ στις 18 Ιουλίου 2015, αποφασίστηκε η παύση της τραπεζικής αργίας αλλά παρέμειναν, έστω και με διαφοροποιήσεις, οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων.

Στα μέσα Αυγούστου του 2015 το Ελληνικό Κοινοβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα διάσωσης και στις 20 Αυγούστου 2015 η Ελλάδα έλαβε την πρώτη δόση του προγράμματος. Το πρόγραμμα διάσωσης προβλέπει τη νομοθέτηση και εφαρμογή από την Ελληνική Κυβέρνηση συγκεκριμένων μέτρων (που αφορούν σε σειρά θεμάτων όπως της φορολογίας, διαφόρων μεταρρυθμίσεων, του συνταξιοδοτικού συστήματος, ιδιωτικοποιήσεων, διαχείρισης των τραπεζικών δανείων κλπ.) και την επίτευξη στόχων (αναφορικά με το ΑΕΠ, το δημόσιο χρέος κλπ.) και την ανάληψη περαιτέρω δράσεων αν και εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Κατόπιν της υπογραφής του προγράμματος διάσωσης διενεργήθηκαν εκλογές στις 20 Σεπτεμβρίου 2015, οπότε και επανεξελέγη η κυβέρνηση, η οποία ξεκίνησε την υλοποίηση του συμφωνηθέντος προγράμματος διάσωσης. Υπό τις συνθήκες αυτές, που κατά την έναρξή τους ήταν ιδιαίτερα δύσκολες και έντονες και στην παρούσα φάση έχουν σχετικά ομαλοποιηθεί και επανέλθει σε μία κατάσταση κανονικότητας, η Ελληνική οικονομία αναμένεται να ανακτήσει σταδιακά την ανταγωνιστικότητά της, γεγονός που θα συντελέσει στην επίτευξη των στόχων του προγράμματος, όπως προβλέπονται στη συμφωνία διάσωσης. Παρόλα αυτά, παραμένουν εμπόδια που θα πρέπει να ξεπεραστούν από την Ελληνική οικονομία προκειμένου να διαφανούν σημάδια ομαλής ανάπτυξης, γεγονός που καθιστά το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο και δύσκολα προβλέψιμο.

Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να τις προβλέψει.

Ωστόσο, η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την παροχή υπηρεσιών προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένω να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου μας, έχει εξασφαλίσει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς . Η Unilever παρέχει στην εταιρεία μας την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά , οργανωτικά , και παραγωγικά πρότυπα , εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας . Η Unilever μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιεί κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία και ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται .

Υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εταιρική χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 με ανάλυση των κονδυλίων τους .

Απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά , 2 Σεπτεμβρίου 2016

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΛΑΝΘΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007927801000

ΈΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 12
Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 12
1.1 Βάση κατάρτισης 12
1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 13
1.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 13
1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός 13
1.3.2 Αποσβέσεις 14
1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία 14
1.4 Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 14
1.5 Μισθώσεις 15
1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 15
1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 15
1.6 Αποθέματα 15
1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
1.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 16
1.9 Καθαρή Θέση 17
1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία 17
1.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
1.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
1.13 Φόρος εισοδήματος 18
1.14 Αναγνώριση εσόδων 19
1.15 Διανομή μερισμάτων 19
1.16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 19
1.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 20
1.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 20

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 20
2.1 Φόρος εισοδήματος 20
2.2 Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία 21
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
2.4 Ωφέλιμες Ζωές 21
2.5 Απομείωση Ενσώματων Παγίων 21

3. Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22
3.1 Ενσώματα πάγια 22

3.2	Άυλα πάγια στοιχεία	24
3.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	25
3.4	Αποθέματα	25
3.5	Εμπορικές απαιτήσεις	25
3.6	Λοιπές απαιτήσεις	26
3.7	Προπληρωμένα έξοδα	26
3.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
3.9	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	27
3.10	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	28
3.11	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	29
3.12	Λοιπές προβλέψεις	30
3.13	Δανεισμός	31
3.14	Εμπορικές υποχρεώσεις	31
3.15	Φόρος εισοδήματος	31
3.16	Λοιποί φόροι τέλη	32
3.17	Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις	32
3.18	Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας	32
3.19	Αγορές αποθεμάτων	33
3.20	Παροχές σε εργαζομένους	33
3.21	Λοιπά συνήθη έσοδα	34
3.22	Αποσβέσεις	34
3.23	Λοιπά έξοδα και ζημιές	34
3.24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	34
4.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
5.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	36
6.	Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Νόμου 4308/2014	36
7.	Αμοιβές ελεγκτών	42
8.	Μεταγενέστερα γεγονότα	42
Έκθεση	Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΛΑΝΘΗ Α.Β.Ε.Ε »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κυρίες και Κύριοι,

Κατά την εταιρική χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 η πορεία της Εταιρείας μας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπ' όψιν το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και την επίδραση που είχε στις αγορές που δραστηριοποιούμαστε..

Ειδικότερα, από τις παρατιθέμενες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.1.2015-31.12.2015 προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 6,99 εκατ. Ευρώ έναντι 7,84 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης,

Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 1,91 εκατ. Ευρώ παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1,52 εκατ. Ευρώ έναντι 1,48 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης .

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη ελαφρώς βελτιωμένα ανήλθαν στην κλειόμενη εταιρική χρήση στο ποσό των 1,60 εκατ. Ευρώ , έναντι 1,55 εκατ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας:

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων , τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2015	**2014**
Κέρδος προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)* 100 / Σύνολο Πωλήσεων	27,27%	24,43%

Ο παρακάτω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων και τόκων (EBIT) της εταιρείας επί των πωλήσεων της .

	2015	2014
Κέρδος προ φόρων & τόκων (EBIT)* 100 / Σύνολο Πωλήσεων	21,71%	18,85%

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την ικανότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2015	2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,73 φορές	2,02 φορές

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης :

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2015	2014
Ίδια Κεφάλαια / Καθαρή αξία παγίων	141%	134%

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει τη σχέση των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια.

	2015	2014
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	12%	14%

Οι παρατιθέμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 και βάσει των οποίων η Εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων. Η Διοίκηση της Εταιρίας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους , λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η άμεσα μητρική της δεν είναι εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης , θεωρεί ότι δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρία η περίπτωση β' της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 για κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή

Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) , διάταξη η οποία άλλωστε έχει ήδη καταργηθεί με την περίπτωση δ της παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν.4410/3-8-2016

Ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία μας διαθέτει τα ακόλουθα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία.

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι και τριάντα οκτώ εκατοστών (24.461,28) μετά του επ' αυτού κειμένου βιομηχανικού συγκροτήματος (εργοστάσιο επεξεργασίας ελαίων, φυτικών λιπών και επαγγελματικών μαργαρινών), το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς Αττικής, στην περιοχή Νέο Φάληρο και επί των οδών Πειραιώς επί της οποίας φέρει τον αριθμό 74, Καραολή & Δημητρίου και Κανελλοπούλου. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.
- Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως και της περιφερείας του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, πρώην της περιφερείας του Δήμου Πειραιώς, στη θέση «Αγία Άννα» και επί της οδού Αγίας Άννης επί της οποίας φέρει τον αριθμό δώδεκα (12), εκτάσεως αυτού μέτρων τετραγωνικών δέκα επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τριών και είκοσι εκατοστών (17.770,78) μετά του επ' αυτού κειμένου συγκροτήματος αποθηκών ελαίων (ελαιοδεξαμενών) και λοιπών βοηθητικών χώρων. Το εν λόγω ακίνητο της Εταιρείας λειτουργεί ως υποκατάστημα.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση καθώς και μέσω χρηματοδότησης από τον όμιλο Unilever στον οποίο ανήκει.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 1η Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία το project Olympus που αφορά την αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα . Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου παράγει πλέον με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση, κατά κύριο λόγο προς την εταιρία Ελαις Unilever Hellas A.E και δευτερευόντως σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και τρίτους πελάτες .

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Κατά τη διανυόμενη χρήση και μέχρι τη στιγμή που γράφεται ο παρών απολογισμός η πορεία των εργασιών της εταιρείας έχει επηρεαστεί από την εντεινόμενη κρίση στη χώρα αλλά κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία μας βασιζόμενη στο δυναμισμό και την ευελιξία της έχει θέσει δύσκολους αλλά ρεαλιστικούς στόχους και καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίησή τους, λαμβάνοντας πάντοτε υπ' όψιν και τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα μας.

Επί αυτών πρέπει να επισημανθούν τα παρακάτω πολύ σημαντικά θέματα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2015 η Ελληνική οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από τις συνθήκες αβεβαιότητας που δημιουργήθηκαν από την αδυναμία επίτευξης συμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής κυβέρνησης και των Θεσμών. Συγκεκριμένα, οι διαπραγματεύσεις που πραγματοποιούνταν για περίπου πέντε μήνες, μεταξύ της Ελληνικής κυβέρνησης και των θεσμών, δεν κατάφεραν να καταλήξουν σε επίτευξη συμφωνίας των δύο πλευρών μέχρι και την ημερομηνία λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας (30 Ιουνίου 2015). Απόρροια της πορείας και κατάληξης των εν λόγω διαπραγματεύσεων ήταν μια συνεχιζόμενη και διαρκώς εντεινόμενη εκροή κεφαλαίων από τις Ελληνικές Τράπεζες η οποία, σε συνδυασμό με την παύση παροχής περαιτέρω ρευστότητας προς το Ελληνικό τραπεζικό σύστημα μέσω του έκτακτου μηχανισμού ρευστότητας (Ε.Λ.Α) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ECB), οδήγησε στην Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28ης Ιουνίου 2015, σύμφωνα με την οποία κηρύχτηκε τραπεζική αργία και επιβλήθηκαν περιορισμοί κίνησης κεφαλαίων (Capital Controls). Με νέα ΠΝΠ στις 18 Ιουλίου 2015, αποφασίστηκε η παύση της τραπεζικής αργίας αλλά παρέμειναν, έστω και με διαφοροποιήσεις, οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων.

Στα μέσα Αυγούστου του 2015 το Ελληνικό Κοινοβούλιο ενέκρινε το πρόγραμμα διάσωσης και στις 20 Αυγούστου 2015 η Ελλάδα έλαβε την πρώτη δόση του προγράμματος. Το πρόγραμμα διάσωσης προβλέπει τη νομοθέτηση και εφαρμογή από την Ελληνική Κυβέρνηση συγκεκριμένων μέτρων (που αφορούν σε σειρά θεμάτων όπως της φορολογίας, διαφόρων μεταρρυθμίσεων, του συνταξιοδοτικού συστήματος, ιδιωτικοποιήσεων, διαχείρισης των τραπεζικών δανείων κλπ.) και την επίτευξη στόχων (αναφορικά με το ΑΕΠ, το δημόσιο χρέος κλπ.) και την ανάληψη περαιτέρω δράσεων αν και εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Κατόπιν της υπογραφής του προγράμματος διάσωσης διενεργήθηκαν εκλογές στις 20 Σεπτεμβρίου 2015, οπότε και επανεξελέγη η κυβέρνηση, η οποία ξεκίνησε την υλοποίηση του συμφωνηθέντος προγράμματος διάσωσης. Υπό τις συνθήκες αυτές, που κατά την έναρξή τους ήταν ιδιαίτερα δύσκολες και έντονες και στην παρούσα φάση έχουν σχετικά ομαλοποιηθεί και επανέλθει σε μία κατάσταση κανονικότητας, η Ελληνική οικονομία αναμένεται να ανακτήσει σταδιακά την ανταγωνιστικότητά της, γεγονός που θα συντελέσει στην επίτευξη των στόχων του προγράμματος, όπως προβλέπονται στη συμφωνία διάσωσης. Παρόλα αυτά, παραμένουν εμπόδια που θα πρέπει να ξεπεραστούν από την Ελληνική οικονομία προκειμένου να διαφανούν σημάδια ομαλής ανάπτυξης, γεγονός που καθιστά το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο και δύσκολα προβλέψιμο.

Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να τις προβλέψει.

Ωστόσο, η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση στον μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό κίνδυνο της αγοράς, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της καθώς ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την παροχή υπηρεσιών προς εταιρείες του Ομίλου της Unilever και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους.

Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και σε συνδυασμό με την υποστήριξη της μητρικής της εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Ο διαρκής εκσυγχρονισμός των εταιρειών του Ομίλου μας, έχει εξασφαλίσει συνεχή επιχειρηματική ετοιμότητα και ευελιξία που επιτρέπει στην Εταιρεία μας να αντιμετωπίζει με επιτυχία τα προβλήματα που δημιουργούνται σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς . Η Unilever παρέχει στην εταιρεία μας την δυνατότητα να έχει πρόσβαση και να εφαρμόζει διοικητικά , οργανωτικά , και παραγωγικά πρότυπα , εμπορικές πρακτικές και χρηματοοικονομικά εργαλεία που τις επιτρέπουν να διατηρεί ένα υψηλό ιδιαίτερα επίπεδο επιχειρησιακής λειτουργίας . Η Unilever μέσω των ερευνητικών προγραμμάτων που υλοποιεί κεντρικά σε εξειδικευμένα κέντρα συνεχώς επενδύει στην επιστημονική έρευνα και την ανάπτυξη νέας τεχνολογίας την οποία και ενσωματώνει στα προϊόντα της τα οποία κερδίζουν την προτίμηση και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών εξασφαλίζοντας στην εταιρία μας πλεονέκτημα στον τομέα που δραστηριοποιείται .

Υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εταιρική χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 με ανάλυση των κονδυλίων τους .

Απευθύνουμε θερμό χαιρετισμό σε όλους του συνεργάτες μας και εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας για τη συμβολή τους στην επιτυχία του έργου μας. Χαιρετίζουμε επίσης με ιδιαίτερη ικανοποίηση, τους εργαζόμενους της Εταιρείας μας, που εργάστηκαν με ζήλο και υπευθυνότητα και προτείνουμε στη Γενική Συνέλευση να εκφράσει την ευαρέσκειά της προς αυτούς.

Κηφισιά , 2 Σεπτεμβρίου 2016

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	10.617.979,53	10.665.704,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	1.386.487,96	1.400.690,79
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	241.736,38	171.615,47
Σύνολο		***12.246.203,87***	***12.238.011,15***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	45.356,19	126.474,25
Σύνολο		***45.356,19***	***126.474,25***
Καθαρή απαίτηση προγράμματος καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	3.11	2.585.383,18	2.767.148.07
Λοιπά	3.3	6.262,67	15.492,67
Σύνολο		***2.591.645,85***	***2.782.640,74***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***14.883.205,91***	***15.147.126,14***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ανταλλακτικά παγίων και διάφορα υλικά	3.4	313.025,50	303.684,14
Σύνολο		***313.025,50***	***303.684,14***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.5	2.451.869,55	1.467.708,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	117.945,87
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	1.613.219,65	1.596.772,84
Προπληρωμένα έξοδα	3.7	14.879,81	13.955,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.8	183.743,90	161.170,81
Σύνολο		***4.263.712,91***	***3.357.554,10***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***4.576.738,41***	***3.661.238,24***
Σύνολο ενεργητικού		***19.459.944,32***	***18.808.364,38***

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2015	2014
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.9	7.374.300,00	7.374.300,00
Υπέρ το άρτιο	3.9	6.249.993,38	6.249.993,38
Σύνολο		***13.624.293,38***	***13.624.293,38***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.10	4.267.000,00	3.211.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.10	3.596.699,70	3.596.699,70
Αποτελέσματα εις νέο	3.10	(4.101.551,31)	(3.872.061,74)
Σύνολο		***3.762.148,39***	***2.935.637,96***
Σύνολο καθαρής θέσης		***17.386.441,77***	***16.559.931,34***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.11	353.430,85	279.782,68
Λοιπές προβλέψεις	3.12	37.970,65	145.446,87
Σύνολο		***391.401,50***	***425.229,55***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		7.773,53	8.858,96
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***7.773,53***	***8.858,96***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.13	76.188	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.14	639.754,13	953.222,39
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		121.212,98	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.16	41.931,46	63.386,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		80.573,59	84.017,02
Λοιπές υποχρεώσεις	3.17	524.913,93	565.378,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.17	189.753,27	148.339,72
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***1.674.327,52***	***1.814.344,53***
Σύνολο υποχρεώσεων		***1.682.101,05***	***1.823.203,49***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		19.459.944,32	18.808.364,38

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	6.993.455,90	7.837.103,11
Μεταβολές αποθεμάτων		9.341,36	(34.220,51)
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.21	88.548,93	206.849,74
Αγορές αποθεμάτων	3.19	(245.543,01)	(347.907,67)
Παροχές σε εργαζόμενους	3.20	(1.659.351,51)	(1.688.687,88)
Αποσβέσεις	3.22	(388.386,66)	(437.015,96)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	3.23	(3.403.168,62)	(4.158.046,36)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		123.497,68	99.125,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.518.393,67**	**1.477.200,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.24	115.409,60	106.883,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.24	(34.249,69)	(32.652,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.599.553,58**	**1.551.430,84**
Φόροι εισοδήματος	3.15	(455.731,62)	(340.244,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.143.821,96**	**1.211.186,68**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**7.300.000,00**	**6.250.000,00**	**3.220.932,04**	**3.597.322,34**	**(3.895.191,42)**	**16.473.062,96**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	74.300,00	(6,62)	(73.789,04)	(622,64)		(118,30)
Τακτικό αποθεματικό			63.857,00		(63.857,00)	0,00
Διανομή μερίσματος					(1.124.200,00)	(1.124.200,00)
Αποτελέσματα περιόδου					1.211.186,68	1.211.186,68
Υπόλοιπο 31.12.2014	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**3.211.000,00**	**3.596.699,70**	**(3.872.061,74**	**16.559.931,34**
Αναλογιστικές ζημιές					(317.311,53)	(317.311,53)
Τακτικό αποθεματικό			56.000,00		(56.000,00)	0,00
Σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού			1.000.000,00		(1.000.000,00)	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.143.821,96	1.143.821,96
Υπόλοιπο 31.12.2015	**7.374.300,00**	**6.249.993,38**	**4.267.000,00**	**3.596.699,70**	**(4.101.551,31)**	**17.386.441,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία ΕΛΛΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική επικράτεια και συγκεκριμένα στον τομέα των υπηρεσιών φασόν προς εταιρείες του ομίλου .

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 00792780100, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.), και με έδρα στο δήμο Κηφισιάς επί της Λεωφ. Κύμης & Σενέκα 10.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Σεπτεμβρίου 2016 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου UNILEVER μέσω της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας UNILEVER NV με έδρα την Ολλανδία.

Ο ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο www.unilever.com

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους θεωρεί ότι το άρθρο 1 παρ.3 του Ν.4308/2014 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, δεδομένου ότι η άμεσα μητρική της εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ως άνω προσέγγιση ενισχύεται και από την κατάργηση της σχετικής διάταξης με το Ν. 4410/03-08-2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015. Για τις επιπτώσεις που επήλθαν λόγω των μεταβολών των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στα κονδύλια των δημοσιευμένων

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 βλέπε σημείωση 6.

1.1.4 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2004 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Λεκεμβρίου 2015. Για τις προσαρμογές που έγιναν στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 βλέπε στην σημείωση 6.

1.1.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.6 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, εκτός από την αναγνώριση απευθείας στην καθαρή θέση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1.3.1 Ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δηλαδή στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον του κόστους βελτιώσεων μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

— Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

— Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

— Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προκύπτουν βάσει της ωφέλιμης ζωής των παγίων προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	20 - 25 έτη
- Μηχανήματα	10 - 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6 - 25 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	9 - 10 έτη

1.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται στα 5 χρόνια.

1.4 Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή

της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.5 Μισθώσεις

1.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

1.6 Αποθέματα

Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας η οποία παρέχει κυρίως υπηρεσίες φασόν προς εταιρείες του ομίλου, στα αποθέματά της περιλαμβάνει ανταλλακτικά και λοιπά αναλώσιμα παγίων στοιχείων.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ τιμής κτήσεως και κατά το τέλος της χρήσεως, τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

1.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος

κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.9 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφορές των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Εφόσον υφίστανται κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Τυχόν κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται.

Η καθαρή υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία, το κόστος της προϋπηρεσίας, και την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία,

τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Νόμου 4308/2014, για σκοπούς εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

1.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.15 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση της Εταιρείας εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.16 Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται). Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών,

μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική

υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

2.2 Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι Προβλέψεις για παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.4 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

2.5 Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

3. Αναλύσεις κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια – τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2014	10.123.999,73	8.512.409,13	20.581.245,12	328.501,05	3.716.153,48	43.262.308,51
Προσθήκες	0,00	105.041,00	469.417,94	3.500,00	30.752,20	608.711,14
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**10.123.999,73**	**8.617.450,13**	**21.050.663,06**	**332.001,05**	**3.746.905,68**	**43.871.019,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2014	0,00	8.009.888,56	19.430.561,13	327.600,83	3.554.681,44	31.322.731,96
Αποσβέσεις	0,00	65.856,41	219.411,14	333,74	24.675,25	310.276,54
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**0,00**	**8.075.744,97**	**19.649.972,27**	**327.934,57**	**3.579.356,69**	**31.633.008,50**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**10.123.999,73**	**541.705,16**	**1.400.690,79**	**4.066,48**	**167.548,99**	**12.238.011,15**

	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια – τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2015	10.123.999,73	8.617.450,13	21.050.663,06	332.001,05	3.746.905,68	43.871.019,65
Προσθήκες	0,00	12.100,00	216.526,72	82.500,75	16.374,66	328.002,13
Μειώσεις	0,00	(141.052,42)	(1.052.790,25)	(50.463,86)	(200.300,13)	(1.444.606,66)
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**10.123.999,73**	**8.488.497,71**	**20.214.399,53**	**364.037,94**	**3.563.480,21**	**42.754.415,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2015	0,00	8.075.744,97	19.649.972,27	327.934,57	3.579.356,69	31.633.008,50
Αποσβέσεις	0,00	48.876,35	229.486,61	2.445,49	26.460,20	307.268,65
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	(130.103,41)	(1.051.547,31)	(50.463,49)	(199.951,69)	(1.432.065,90)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	**0,00**	**7.994.517,91**	**18.827.911,57**	**279.916,57**	**3.405.865,20**	**30.508.211,25**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**10.123.999,73**	**493.979,80**	**1.386.487,96**	**84.121,37**	**157.615,01**	**12.246.203,87**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 τα σημαντικότερα ακίνητα της Εταιρείας αφορούν εργοστάσιο στο Ν. Φάληρο Αττικής καθώς και αποθηκευτικούς χώρους στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής. Το μεγαλύτερο μέρος αγορών παγίων εντός του έτους 2015 αφορά επενδύσεις του εργοστασίου της Εταιρείας σε μηχανολογικό εξοπλισμό, ενώ οι μειώσεις αυτών αφορούν διαγραφές/καταστροφές παγίων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2014	2.405.543,39	2.405.543,39
Προσθήκες	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.405.543,39**	**2.405.543,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2014	2.152.329,72	2.152.329,72
Αποσβέσεις	126.739,42	126.739,42
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.279.069,14**	**2.279.069,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**126.474,25**	**126.474,25**
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2015	2.405.543,39	2.405.543,39
Προσθήκες	979,91	979,91
Μειώσεις	(20.495,10)	(20.495,10)
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.386.028,20**	**2.386.028,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2015	2.279.069,14	2.279.069,14
Αποσβέσεις	81.118,01	81.118,01
Μειώσεις αποσβεσθέντων	(19.515,14)	(19.515,14)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.340.672,01**	**2.340.672,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**45.356,19**	**45.356,19**

3.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Εγγυήσεις Air liquide	6.262,67	6.262,67
Εγγυήσεις ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ	0,00	9.230,00
	6.262,67	**15.492,67**

3.4 Αποθέματα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

	2015	2014
Αναλώσιμα	74.280,07	62.519,08
Ανταλλακτικά	238.745,43	241.165,06
	313.025,50	**303.684,14**

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	8.627,95	7.741,86
Εμπορικές απαιτήσεις - συνδεόμενες οντότητες (Σημ. 4)	2.443.241,60	1.459.966,88
	2.451.869,55	**1.467.708,74**

3.6 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)	1.429.013,43	807.507,12
Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ 2011-2013)	166.571,41	722.164,69
Λοιπές απαιτήσεις	17.634,81	67.101,03
	1.613.219,65	**1.596.772,84**

3.7 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Λοιπά προπληρωθέντα έξοδα	14.879,81	13.955,84
	14.879,81	**13.955,84**

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2015	2014
Ταμείο	2.753,56	352,26
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	180.990,34	160.818,55
	183.743,90	**161.170,81**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων της Εταιρείας τηρείται σε ΕΥΡΩ, κυρίως σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 7.374.300,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το κεφάλαιο διαιρείται σε 737.430 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 10 έκαστη.

Το ποσό του κονδυλίου «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 6.249.933,38 και προέρχεται από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης της ονομαστικής αξίας τους.

Διάθεση κερδών

Κατά την παρούσα χρήση 2015, δεν έγινε διανομή μερισμάτων, καθώς η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/09/2015 αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί να μη προβεί σε οποιαδήποτε διανομή και να δημιουργηθεί έκτακτο αποθεματικό 1.000.000 ευρώ για την πιθανή αντιμετώπιση αυξημένων αναγκών ρευστότητας λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης.

3.10 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα κίνησης:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθ/κά ειδικών διατάξεων και νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	647.143,00	3.670.488,74	2.500.622,64	(3.895.191,42)	2.923.062,96
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0,00	(73.789,04)	(622,64)	0,00	(74.411,68)
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	63.857,00	0,00	0	(63.857,000	0,00
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	(1.124.200,00)	(1.124.200,00)
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.211.186,68	1.211.186,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**711.000,00**	**3.596.699,70**	**2.500.000,00**	**(3.872.061,74)**	**2.935.637,96**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	711.000,00	3.596.699,70	2.500.000,00	(3.872.061,74)	2.935.637,96
Αναλογιστικές ζημίες	0,00	0,00	0,00	(317.311,53)	(317.311,53)
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	56.000,00	0,00	0,00	(56.000,00)	0,00
Σχηματισμός Έκτακτου Αποθεματικού	0,00	0,00	1.000.000,00	(1.000.000,00)	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.143.821,96	1.143.821,96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**767.000,00**	**3.596.699,70**	**3.500.000,00**	**(4.101.551,31)**	**3.762.148,39**

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

	2015	2014
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων	353.430,84	279.782,68
Καθαρή υποχρέωση την 31η Δεκεμβρίου	**353.430,84**	**279.782,68**

Η κίνηση που αφορά τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από την Ελληνική νομοθεσία αναλύεται ως εξής:

	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**279.782,68**	**294.151,14**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.491,88	2.358,08
Χρηματοοινομικό κόστος	8.992,92	9.038,33
Επιπλέον παροχές σε εργαζομένους - κόστος	0,00	26.054,13
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0,00	(51.819,00)
Αναλογιστικές ζημιές	62.163,37	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**353.430,84**	**279.782,68**

Η Εταιρία διατηρεί επίσης και ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία για το οποίο καταβάλει εισφορές εφόσον αυτό απαιτείται. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 όπως προκύπτει βάσει αναλογιστικής μελέτης η παρούσα αξία της εν λόγω υποχρέωσης υπολείπεται της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος κατά ΕΥΡΩ 2 585 χιλιάδες ΕΥΡΩ 2 767 χιλιάδες αντίστοιχα. Το πλεόνασμα του προγράμματος έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις καθώς πληρούνται τα συγκεκριμένα κριτήρια που ορίζει το Δ.Λ.Π. 19.

Η καθαρή απαίτηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

	2015	2014
Παρούσα αξία χρηματοδοτημένων υποχρεώσεων	(939.736,03)	(666.590,91)
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	3.525.119,21	3.433.738,98
Καθαρή απαίτηση την 31η Δεκεμβρίου	**2.585.383,18**	**2.767.148,07**

	2015	2014
Υπόλοιπο έναρξης	2.767.148,07	2.698.865,78
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	(11.715,12)	(11.609,52)
Χρηματοοινομικό κόστος	(21.278,41)	(20.522,27)
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	115.187,72	106.716,11
Λοιπά έξοδα του προγράμματος	(8.810,92)	(6.302,03)
Αναλογιστικές ζημίες	(255.148,16)	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**2.585.383,18**	**2.767.148,07**

Τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Παροχές σε εργαζόμενους	(23.017,92)	(46.323,76)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	115.187,72	106.716,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(30.271,32)	(29.560,60)
	61.898,48	**30.831,75**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	2015	2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2.60%	3.20%
Πληθωρισμός	1.70%	0.00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1.00%	1.00%

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	37.970,65	27.501,00
Προβλέψεις για αναδιοργάνωση	0,00	117.945,87
	37.970,65	**145.446,87**

Η κίνηση της πρόβλεψης για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

	1-Ιαν-15	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31-Δεκ-15
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	27.501,00	13.585,91	0,00	(3.116,26)	37.970,65
Προβλέψεις για αναδιοργάνωση	117.945,87	0,00	(117.945,87)	0,00	0,00

	145.446,87	**13.585,91**	**(117.945,87)**	**(3.116,26)**	**37.970,65**

	1-Ιαν-14	Προσθήκες χρήσης	Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31-Δεκ-14
Προβλέψεις πολυετών επιδομάτων	23.987,00	3.514,00	0,00	0,00	27.501,00
Προβλέψεις για αναδιοργάνωση	0,00	117.945,87	0,00	0,00	117.945,87
	23.987,00	**121.459,87**	**0,00**	**0,00**	**145.446,87**

3.13 Δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος	2015	2014
Τράπεζικός δανεισμός (υπεραναλήψεις)	76.188,16	0,00
	76.188,16	**0,00**

3.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές και αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Προμηθευτές - εκτός από συνδεδεμένες οντότητες	595.666,77	906.514,40
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (Σημ. 4)	44.087,36	46.707,99
	639.754,13	**953.222,39**

3.15 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

	2015	2014
Τρέχων φόρος	461.475,09	340.244,16
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή	(5.743,47)	0,00
	455.731,62	**340.244,16**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011, 2012 και 2013 διενεργήθηκε εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή, βάσει των διατάξεων του άρθρου 52 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ενώ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 διενεργήθηκε εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και δεν αναμένονται σημαντικές διαφορές.

3.16 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2015	2014
Φόρος από Μισθωτή Εργασία	37.482,67	43.038,99
Λοιποί φόροι και τέλη	4.448,79	20.347,81
	41.931,46	**63.386,80**

3.17 Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δεδουλευμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στη συνέχεια:

	2015	2014
Δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού	51.394,08	34.728,06
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	34.787,16	16.706,59
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	103.020,48	96.698,41
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	551,55	206,66
	189.753,27	**148.339,72**

Οι Λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

	2015	2014
Λοιπές υποχρεώσεις Εργολάβοι	287.062,25	545.750,43
Λοιπές υποχρεώσεις -Ελεύθ. Επαγγελματίες	2.934,00	8.302,90
Λοιπές υποχρεώσεις	13.417,68	11.325,27
Λοιπες υποχρεώσεις προς συνδ/μένες(Σημ. 4)	221.500,00	0,00
	524.913,93	**565.378,60**

3.18 Έσοδα- Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

	2015			2014		
	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού	Σύνολο πωλήσεων	Πωλήσεις εσωτερικού	Πωλήσεις εξωτερικού	Σύνολο πωλήσεων
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων-άχρηστου υλικού	10.959,74	0,00	10.959,74	14.513,44	0,00	14.513,44
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών επεξεργασίας σε συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	6.982.496,16	6.982.496,16	0,00	7.822.589,67	7.822.589,67
Κύκλος εργασιών καθαρός	**10.959,74**	**6.982.496,16**	**6.993.455,90**	**14.513,44**	**7.822.589,67**	**7.837.103,11**

3.19 Αγορές αποθεμάτων

	2015	2014
Αγορές αναλωσιμών	218.678,97	276.092,67
Αγορές ανταλλακτικών	26.864,04	71.815,00
	245.543,01	**347.907,67**

3.20 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές σε εργαζομένους της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

	2015	2014
Αποδοχές προσωπικού	1.231.149,93	1.224.714,05
Εργοδοτικές εισφορές	329.621,19	348.953,18
Αποζημιώσεις προσωπικού, προγράμματα καθορισμένων παροχών και λοιπές συνταξιοδοτικές παροχές σε εργαζομένους	23.017,92	46.323,76
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	65.092,81	65.182,89
Προβλέψεις για επιδόματα πολυετίας	10.469,65	3.514,00
	1.659.351,50	**1.688.687,88**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε 40 (2014: 40), εκ των οποίων οι μισθωτοί ανέρχονται σε 40 (2014: 40). Οι ακαθάριστες αποδοχές του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 4,2 χιλιάδες.

3.21 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Διάφορα έσοδα από συνδεδεμένες	77.147,91	155.785,64
Ενοίκια κτιρίων από συνδεδεμένες	9.600,00	48.300,00
Λοιπά έσοδα	1.801,02	2.764,10
	88.548,93	**206.849,74**

3.22 Αποσβέσεις

	2015	2014
Πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 3.1)	307.268,65	310.276,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 3.2)	81.118,01	126.739,42
	388.386,66	**437.015,96**

3.23 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	2015	2014
Δαπάνες ενέργειας	884.462,67	1.206.350,51
Λοιπές Παροχές τρίτων (ενοίκια, ασφάλιστρα, συντήρηση)	729.089,84	881.822,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (Σημ. 4)	867.100,87	930.124,92
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	0,00	727,12
Έξοδα μεταφορών	7.899,91	8.427,55
Διάφορα έξοδα	914.615,33	1.130.593,31
	3.403.168,62	**4.158.046,36**

3.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	2015	2014
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του συνταξιοδοτικού προγράμματος	115.187,72	106.716,11
Έσοδα από τόκους	221,88	167,31
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**115.409,60**	**106.883,42**

	2015	2014
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	30.271,32	29.560,60
Έξοδα από τόκους	3.978,37	3.092,12
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**34.249,69**	**32.652,72**

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

Χρήση 2015	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις από Δάνεια και Χρηματοδοτήσεις
ΕΛΑΪΣ UNILEVER HELLAS AE	86.959,51	356.756,91	9.043,16	41.676,06	(221.500,00)
UNILEVER - KNORR ABEE	0,00	14.744,39	0,00	1.511,30	0,00
UNILEVER LOGISTICS A.E.	0,00	54.800,00	0,00	0,00	0,00
UNILEVER N.V.	0,00	1.200,00	0,00	900,00	0,00
Unilever Supply Chain Company AG	7.100.442,03	0,00	2.434.198,44	0,00	0,00
	7.187.401,54	**427.501,30**	**2.443.241,60**	**44.087,36**	**(221.500,00)**

Χρήση 2014	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις από Δάνεια και Χρηματοδοτήσεις
ΕΛΑΪΣ UNILEVER HELLAS AE	86.471,66	410.123,72	8.863,32	45.206,52	0,00
UNILEVER - KNORR ABEE	0,00	14.648,52	0,00	1.501,47	0,00
UNILEVER INSURANCES N.V.	0,00	46.891,20	0,00	0,00	0,00
UNILEVER LOGISTICS A.E.	117.613,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Unilever Supply Chain Company AG	7.704.643,80	0,00	1.451.103,56	0,00	0,00
	7.908.729,44	**471.663,44**	**1.459.966,88**	**46.707,99**	**0,00**

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα έτη αφορούν κυρίως μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των ΕΥΡ& 74.000,00.

6. Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Νόμου 4308/2014

Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται οι αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Δημοσιευμένο 2014	Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές	Αναθεωρημένο 2014	Δημοσιευμένο 2013	Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές	Αναθεωρημένο 2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα	6.1	18.129.652,47	(7.463.947,58)	10.665.704,89	18.085.846,88	(7.459.326,58)	10.626.520,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.2	1.138.208,92	262.481,87	1.400.690,79	846.400,00	304.283,99	1.150.683,99
Λοιπός εξοπλισμός	6.2	164.199,77	7.415,70	171.615,47	119.252,55	43.119,71	162.372,26
Σύνολο		***19.432.061,16***	***(7.194.050,01)***	***12.238.011,15***	***19.051.499,43***	***(7.111.922,88)***	***11.939.576,55***
Άυλα πάγια στοιχεία							
Λοιπά άυλα		126.474,25	0,00	126.474,25	253.213,67	0,00	253.213,67
Σύνολο		***126.474,25***	***0,00***	***126.474,25***	***253.213,67***	***0,00***	***253.213,67***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	287.944,57	(287.944,57)	0,00	370.071,70	(370.071,70)	0,00
Καθαρή απαίτηση προγράμματος καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	6.4	0,00	2.767.148	2.767.148	0,00	2.698.866	2.698.865,78
Λοιπά		15.492,67	0,00	15.492,67	17.417,67	0,00	17.417,67
Σύνολο		***303.437,24***	***2.479.203,50***	***2.782.640,74***	***387.489,37***	***2.328.794,08***	***2.716.283,45***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***19.861.972,65***	***(4.714.846,51)***	***15.147.126,14***	***19.692.202,47***	***(4.783.128,80)***	***14.909.073,67***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ανταλλακτικά παγίων και διάφορα υλικά		303.684,14	0,00	303.684,14	337.904,65	0,00	337.904,65
Σύνολο		***303.684,14***	***0,00***	***303.684,14***	***337.904,65***	***0,00***	***337.904,65***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις		1.467.708,74	0,00	1.467.708,74	1.045.984,93	0,00	1.045.984,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		117.945,87	0,00	117.945,87	0,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	1.812.047,31	(215.274,47)	1.596.772,84	2.128.770,81	(397.134,36)	1.731.636,45

Προπληρωμένα έξοδα	13.955,84	0,00	13.955,84	39.926,09	0,00	39.926,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.170,81	0,00	161.170,81	1.555.539,01	0,00	1.555.539,01
Σύνολο	*3.572.828,57*	*(215.274,47)*	*3.357.554,10*	*4.770.220,84*	*(397.134,36)*	*4.373.086,48*
	-	-	-	-	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων	*3.876.512,71*	*(215.274,47)*	*3.661.238,24*	*5.108.125,49*	*(397.134,36)*	*4.710.991,13*
Σύνολο ενεργητικού	**23.738.485,36**	**(4.930.120,98)**	**18.808.364,38**	**24.800.327,96**	**(5.180.263,16)**	**19.620.064,80**

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**Δημοσιευμένο 2014**	**Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές**	**Αναθεωρημένο 2014**	**Δημοσιευμένο 2013**	**Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές**	**Αναθεωρημένο 2013**
Καθαρή θέση							
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο		7.374.300,00	0,00	7.374.300,00	7.300.000,00	0,00	7.300.000,00
Υπέρ το άρτιο		6.249.993,38	0,00	6.249.993,38	6.250.000,00	0,00	6.250.000,00
Σύνολο		*13.624.293,38*	*0,00*	*13.624.293,38*	*13.550.000,00*	*0,00*	*13.550.000,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00	0,00	73.789,04	(73.789,04)	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*73.789,04*	*(73.789,04)*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.5	4.267.000,00	(1.056.000,00)	3.211.000,00	3.211.000,00	9.932,04	3.220.932,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.596.699,70	0,00	3.596.699,70	3.597.322,34	0,00	3.597.322,34
Αποτελέσματα εις νέο	6.9	99.419,45	(3.971.481,19)	-3.872.061,74	4.434,52	(3.899.625,94)	(3.895.191,42)
Σύνολο		*7.963.119,15*	*(5.027.481,19)*	*2.935.637,96*	*6.812.756,86*	*(3.889.693,90)*	*2.923.062,96*
Σύνολο καθαρής θέσης		*21.587.412,53*	*(5.027.481,19)*	*16.559.931,34*	*20.436.545,90*	*(3.963.482,94)*	*16.473.062,96*
Προβλέψεις							
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.4	0,00	279.782,68	279.782,68	0,00	294.151,14	294.151,14
Λοιπές προβλέψεις		145.446,87	0,00	145.446,87	23.987,00	0,00	23.987,00
Σύνολο		*145.446,87*	*279.782,68*	*425.229,55*	*23.987,00*	*294.151,14*	*318.138,14*

Υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Κρατικές επιχορηγήσεις		8.858,96	0,00	8.858,96	9.944,51	0,00	9.944,51
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		***8.858,96***	***0,00***	***8.858,96***	***9.944,51***	***0,00***	***9.944,51***
-							
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Εμπορικές υποχρεώσεις		953.222,39	0,00	953.222,39	1.039.499,11	0,00	1.039.499,11
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	6.6	0,00	0,00	0,00	0,00	218.681,98	218.681,98
Λοιποί φόροι και τέλη	6.3 / 6.6	278.661,27	(215.274,47)	63.386,80	1.016.216,79	(615.816,34)	400.400,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		84.017,02	0,00	84.017,02	88.000,92	0,00	88.000,92
Λοιπές υποχρεώσεις	6.7	565.378,60	0,00	565.378,60	1.967.789,76	(1.150.100,00)	817.689,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.8	115.487,72	32.852,00	148.339,72	218.343,97	36.303,00	254.646,97
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		***1.996.767,00***	***(182.422,47)***	***1.814.344,53***	***4.329.850,55***	***(1.510.931,36)***	***2.818.919,19***
Σύνολο υποχρεώσεων		***2.005.625,96***	***(182.422,47)***	***1.823.203,49***	***4.339.795,06***	***(1.510.931,36)***	***2.828.863,70***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**23.738.485,36**	**(4.930.120,98)**	**18.808.364,38**	**24.800.327,96**	**(5.180.263,16)**	**19.620.064,80**

Αναλύεται κάθε προσαρμογή και ανακατάταξη στα κονδύλια του ισολογισμού

6.1 Η προσαρμογή αφορά κυρίως απομείωση της αξίας των οικοπέδων στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

6.2 Η προσαρμογή αφορά σε ανακατάταξη των ακινητοποιήσεων υπο εκτέλεση στις κατηγορίες παγίων που αφορούν.

6.3 Η προσαρμογή αφορά κυρίως σε ανακατάταξη/ αντιστροφή της προκαταβολής φόρου εισοδήματος.

6.4 Η προσαρμογή αφορά κυρίως σε αναγνώριση της καθαρής απαίτησης συνταξιοδοτικού προγράμματος για το προσωπικό της Εταιρείας βάσει αναλογιστικής μεθόδου.

6.5 Η προσαρμογή αφορά κυρίως σε ανακατάταξη διανομής τακτικού και έκτακτου αποθεματικού που αναγνωρίστηκε και καταβλήθηκε στην επόμενη χρονιά.

6.6 Η προσαρμογή αφορά σε ανακατάταξη του φόρου εισοδήματος από τους Λοιπούς φόρους και τέλη.

6.7 Η προσαρμογή αφορά σε ανακατάταξη διανομής μερισμάτων πληρωτέων και αμοιβών διοικητικού συμβουλίου που αναγνωρίστηκε και καταβλήθηκε στην επόμενη χρονιά.

6.8 Η προσαρμογή προκύπτει από ανακατάταξη της πρόβλεψης πρόσθετων αμοιβών προσωπικού (bonus) από τις Λοιπές προβλέψεις.

6.9 Η προσαρμογή προκύπτει κυρίως από την ανακατάταξη διανομής μερισμάτων πληρωτέων και αμοιβών διοικητικού συμβουλίου που αναγνωρίστηκε και καταβλήθηκε στην επόμενη χρονιά (Σημ. 6.7), από την ανακατάταξη της απομείωσης της αξίας των οικοπέδων στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή (Σημ. 6.1), από την αναγνώριση καθαρής απαίτησης συνταξιοδοτικού προγράμματος για το προσωπικό της Εταιρείας (Σημ. 6.4), την αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους βάσει αναλογιστικής μεθόδου (Σημ. 6.9) και την αναγνώριση της πρόβλεψης πρόσθετων αμοιβών προσωπικού (bonus) από τις Λοιπές προβλέψεις (Σημ. 6.8).

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	Δημοσιευμένο 2014	Αναταξινομήσεις & Προσαρμογές	Αναθεωρημένο 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.837.103,11	0,00	7.837.103,11
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(34.220,51)	0,00	(34.220,51)
Λοιπά συνήθη έσοδα		206.849,74	0,00	206.849,74
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(347.907,67)	0,00	(347.907,67)
Παροχές σε εργαζόμενους		(1.694.120,12)	5.432,24	(1.688.687,88)
Αποσβέσεις		(437.015,96)	0,00	(437.015,96)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(4.135.660,36)	(22.386,00)	(4.158.046,36)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		99.125,67	0,00	99.125,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.494.153,90**	**(16.953,76)**	**1.477.200,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		167,31	106.716,11	106.883,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(3.092,12)	(29.560,60)	(32.652,72)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.491.229,09**	**60.201,75**	1.551.430,84
Φόροι εισοδήματος		(340.244,16)	0,00	(340.244,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.150.984,93**	**60.201,75**	**1.211.186,68**

Οι ανακατατάξεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορούν κυρίως σε έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα καθώς και τα έσοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων τα οποία στις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάστηκαν στα «Έκτακτα αποτελέσματα» ενώ στις αναθεωρημένες αναταξινομήθηκαν ανάλογα με τη φύση τους στα υπόλοιπα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιπλέον αναφέρεται ότι η συνολική προσαρμογή στα αποτελέσματα προ φόρων ύψους ΕΥΡΩ (60.201,75) αφορά κυρίως την επίδραση από την αναγνώριση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας. Επίσης, η προσαρμογή που εμφανίζεται στα λοιπά έξοδα προκύπτει από αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου που αναγνωρίστηκαν και καταβλήθηκαν εντός του 2014.

7. **Αμοιβές ελεγκτών**

Η Εταιρεία αναγνώρισε εντός της ελεγχόμενης χρήσης δαπάνη ΕΥΡΩ 15.406 για τον έλεγχο των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. και για την εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή.

8. **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Την 1η Απριλίου 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η αλλαγή του τρόπου λειτουργίας του ομίλου Unilever σε σχέση με την Ελλάδα . Η Εταιρεία μας σε υλοποίηση του νέου μοντέλου λειτουργίας και στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του ομίλου άλλαξε τον τρόπο λειτουργίας του εργοστασίου ελαιουργικών προϊόντων στο Νέο Φάληρο το οποίο από την 1η Απριλίου παράγει πλέον με ίδια υλικά τα προϊόντα προς πώληση, κατά κύριο λόγο προς την εταιρία Ελαις Unilever Hellas Α.Ε και δευτερευόντως σε άλλες εταιρίες του ομίλου Unilever και τρίτους πελάτες .

Κηφισιά , 02 Σεπτεμβρίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΩ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Π. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΑΛΛΑΜ
Α.Δ.Τ. Φ 031009	Α.Δ.Τ. Χ 666206	Α.Δ.Τ. ΑΕ 723869
		Α.Μ.Α/Ο.Ε.Ε. 4320/ Α ΤΑΞΗΣ