ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,25/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 738867

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Την **11/08/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1138916** η από **30/09/2015** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε» και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12704246000** (πρώην Μ.Α.Ε. 65804/66/Β/08/5), σύμφωνα με την οποία δόθηκε από τη Γ.Σ. ειδική άδεια για την παροχή εγγυήσεων από την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 23α του ΚΝ 2190/20.

Αυτούσια η έκθεση του Δ.Σ. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Π.Ε. Ξάνθης (αρ.Πρωτ. Γ/ΕΞ/507-1/15-2-2017)

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΙΣΜΑΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
   40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 18-20, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23^{Α} ΠΑΡ.1 ΚΝ 2190/1920 ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝΠΑΡΟΧΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)

Κατόπιν μελέτης της συνολικής συμφωνίας και σε συνδυασμό με την ύπαρξη κοινών συμφερόντων της εταιρείας μας με την υπέρ ης εταιρεία κρίνεται ότι η συνολική συμφωνία προάγει αναμφισβήτητα τα οικονομικά της μεγέθη και την οικονομική της ευρωστία.

Συνεπώς κρίνεται ότι η συνολική συμφωνία προάγει αναμφισβήτητα το σκοπό τα συμφέροντα της εταιρείας και ενισχύει σημαντικά τα οικονομικά της μεγέθη και την οικονομική της ευρωστία .Προκειμένου να πληρωθούν οι λοιπές προϋποθέσεις του άρθρ.23^{α} παρ.1 περ.β Ν.2190/1920, αλλά και να εξασφαλισθούν περαιτέρω τα εταιρικά συμφέροντα, είναι επιβεβλημένο, όπως κατά λήψη της απόφασης για την παροχή της ως άνω εγγύησης **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)** και για την παροχή δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης μέχρι του ποσού των **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)** προβλεφθεί ότι η εταιρεία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της πρωτοφειλέτριας εταιρείας **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και ότι η Τράπεζα, ήτοι «ALPHABANK», η οποία θα λάβει την εν λόγω εγγύηση **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)**και υπέρ της οποίας θα εγγραφεί προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (365.000 €)**, θα ικανοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών της εταιρείας με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής στη δημοσιότητα, που προβλέπεται από το άρθρο 23^{α} παρ. 1 περ. γ' σε συνδυασμό με το άρθρο 7 β του κ.ν. 2190/1920,της σχετικής απόφασης

της γενικής συνέλευσης. Να παράσχει εγγύηση υπέρ της**«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** μέχρι του ποσού των **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)** για την εκπλήρωση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης που απορρέει και πηγάζει από την υπ' αριθ. 4063910/ 20-02-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και των από *20-02-2009, 13-03-2012, 24-07-2013, 10-12-2014*πρόσθετων πράξεων που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την ALPHABANKκαι κάθε άλλη πρόσθετη πράξη συναφθείσα ή συναφθησόμενη (τροποποίηση των όρων, αυξητικής της πίστωσης χορήγησης κ.λ.π.) και να παραιτηθεί των δικαιωμάτων διαίρεσης και διζήσεως που προβλέπονται στα άρθρα 853, 858, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα στην σύμβαση εγγύησης που θα υπογραφεί με την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Η διάρκεια της εγγύησης μέχρι του ποσού των**ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (365.000 €)ΕΥΡΩ** να είναι αόριστη. Να παράσχει προσημείωση υποθήκης αόριστης διάρκειας μέχρι του ποσού **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (365.000 €) ΕΥΡΩ** πλέον τόκων και εξόδων κατά το άρθρο 1289 Α.Κ. υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. επί των κάτωθι ακινήτων εταιρείας μας και δη:

1). Επί ενός αγροτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου, εμβαδού 4.918,10 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Μαρώνεια της πρώην ομώνυμης κοινότητας και ήδη του Δήμου Μαρώνειας του Ειρηνοδικείου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Τριζή και Βέργου Βεργίδη, βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μαυρίδη, Ευθυμίου Μαυρίδη και Βασιλείου Μαυρίδη, νοτιοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Χαρ. Σμαραγδά, εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαυρουδή Καψημάλη και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Αργυροπούλου και νοτιοδυτικά με επαρχιακή οδό Πλατανίτη – Αλκυώνας.

2).Επί ενός αγρού εμβαδού 4.814,18 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχυνάμος ή Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη της κτηματικής περιοχής Μαρώνειας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο

συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Αρσενίου Λουκά και ιδιοκτησία Γεωργίου Γιαγτζίδη, ανατολικά – νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Τριζή Δημητρίου, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ευθυμίου Μαυρίδη, Βασιλείου Μαυρίδη και Ιωάννη Μαυρίδη και δυτικά – βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου.

3). Επί ενός αγρού εμβαδού 457,09 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμος - Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μοσχίδη και ιδιοκτησία Παναγιώτη Γιαχανού, βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αδελφών Καψιμάλη και με ιδιοκτησία κληρονόμων Γερασίμου Γερασίμου και νότια με δημόσιο δρόμο Μαρωνείας - Αλκυώνας.

4). Επί ενός αγρού εμβαδού 300 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμος – Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με συνιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Λουλούδας Μπούρα, ανατολικά - νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Χαραλάμπου Σμαραγδά, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα και ιδιοκτησία Ιωάννη, Βασιλείου και Ευθυμίου Μαυρίδη και δυτικά - βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα.

Τα ανωτέρω ακίνητα περιήλθαν στην εταιρία μας δυνάμει της υπ' αριθ. 30404/ 18-03-2008 πράξης μετατροπής ατομικής επιχείρησης σε ανώνυμη εταιρία της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, η οποία μετεγράφη νομίμως στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στον τόμο 1732 και υπ. αυξ. αριθ. 1 στις 16-04-2008, σήμερα δε σχηματίζουν ένα ενιαίο γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο συνολικού εμβαδού 10.489,37 τ.μ. με στοιχεία Α-Λ-Κ-Ι-Θ-1-2-3-4-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-ι-θ-η-ζ-ε-δ-γ-β-α-Α,όπως αυτό προκύπτει από το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ξάνθης Νικολάου Ζερνίδη.

Επί του πρώτου αγροτεμαχίου (εμβαδού 4.918,10 τ.μ.) εκ των ανωτέρω αναφερομένων έχει ανεγερθεί (δυνάμει της υπ' αριθ. 312/ 98 άδειας οικοδομής της πολεοδομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου) σύμφωνα με

τον ως άνω τίτλο κτήσεως δυώροφο ξενοδοχείο αποτελούμενο από α). το ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 901,56 τ.μ., όγκου 1.953 κ.μ. και περιλαμβάνει λεβητοστάσιο, αποθήκη μαγειρείου, αποχωρητήρια – αποδυτήρια προσωπικού, δωμάτιο προσωπικού, γενική λινοθήκη, αποθήκηεπίπλων, έξι δωμάτια με αποχωρητήρια, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, β) το ισόγειο εμβαδού 721,58 τ.μ., όγκου 3.196,46 κ.μ. έχει ημιϋπαιθρίους χώρους 179,98 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει την είσοδο, reception, γραφείο, lobby,bar, χώρο υποδοχής, χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο υποδοχής, μαγειρείο, γραφείο, χώρους υγιεινής πελατών, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και την υπόλοιπη επιφάνεια αυτού καταλαμβάνουν επτά δίκλινα δωμάτια με τα αντίστοιχα WC, χώρος καθαρισμού και λινοθήκη και γ) τον πρώτο όροφο με επιφάνεια 824,13 τ.μ., όγκο 824,13 τ.μ., ημιϋπαιθρίους χώρους 1,11 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει πέντε δίκλινα δωμάτια με WC, δύο τρίκλινα δωμάτια με WC, κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα πελατών.

Εν συνεχεία επί του 2^{ου}εμβαδού 4.814,18 τ.μ. αγρού καιδυνάμει της υπ' αριθ. 1π/ 2008 άδειας οικοδομήςτης Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου, με την οποία τροποποιήθηκε το Ξενοδοχείο «ΙΣΜΑΡΟΣ» σε κατηγορίας 4 αστέρων και δυναμικότητας 96 κλινών και νομιμοποιήθηκε υπόγεια δεξαμενή νερού, έγινε επέκταση της μονάδας κατά 4 όμοια, ισόγεια κτίρια, που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα, όπως αυτή (η επέκταση) ειδικότερα αποτυπώνεται στην ανωτέρω άδεια οικοδομής.

Αναλυτικότερα, σήμερα ηξενοδοχειακήμονάδα, περιλαμβάνει το αρχικό κτίριο και τα προσφάτως αποπερατωμένακτίριατηςεπέκτασης.

Τα δωμάτια έχουν διαμορφωθείωςεξής:

α) το αρχικό κτίριο περιλαμβάνει συνολικά 29 δωμάτια (74 κλίνες) και 4 σουίτες (12 κλίνες)

β) τα κτίρια της επέκτασης περιλαμβάνουν 16 δωμάτια (32 κλίνες) σε όροφο (μεσαλόνι, λουτρό και κουζίνα στο ισόγειο).

Συνολικά υπάρχουν 49 δωμάτιακαι 118 κλίνες.

Αναλυτικότερα:

1). ΚΤΙΡΙΟΑΡΧΙΚΟ: Διώροφο κτίριο με υπόγειο που περιλαμβάνει:

Α). ΣτάθμηΥΠΟΓΕΙΟΥ επιφάνειας 876,59μ^2 που περιλαμβάνει χώρο συνεδριάσεων, 6 δωμάτια προσωπικού, τα οποία έχουν διαμορφωθεί ως δίκλινα ενοικιαζόμενα, δωμάτιο και γραφείο διεύθυνσης, αποθηκευτικούς χώρους, λεβητοστάσιο, χώρους spa που περιλαμβάνουν γυμναστήριο, σάουνα, τζακούζι, αποδυτήρια ανδρών και γυναικών, wc ανδρών και γυναικών**,** κάβα ποτών και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας.

Β).ΣτάθμηΙΣΟΓΕΙΟΥεπιφάνειας 766,35μ^{2}που περιλαμβάνει χώρο υποδοχής, reception,bar, 7 τρίκλινα δωμάτια εκ των οποίων τα 2 είναι για ΑΜΕΑ, μαγειρείο, γραφείο, 8 wc ανδρών και γυναικών με προθάλαμο εκ των οποίων τα 2 ΑΜΕΑ και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Επίσης το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 93,40μ^2.

Γ).Στάθμη1ουΟΡΟΦΟΥεπιφάνειας 598,07μ^2 που περιλαμβάνει 9 τρίκλινα και 7 δίκλινα δωμάτια,office ορόφου, διάδρομο και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας.Το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 80,14μ^2.

Δ). Στάθμη 2ουΟΡΟΦΟΥ επιφάνειας 32,55μ^2 πουπεριλαμβάνει γραφείο διεύθυνσης και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Έχει γίνει επέκταση κατά 300,00μ^{3}περίπουκάτωαπότηστέγη,όπουέχουνδιαμορφωθεί4 σουίτες.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 312/1998, 33/13-6-2006 και 1 π/8-1-2008 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης έχουν πολύ καλή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, ανελκυστήρα, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες.

2).ΚΤΙΡΙΑΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: Πρόκειται για τέσσερα όμοια ισόγεια κτίρια που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα. Τα δύο μεσαία κτίρια έχουν ενωθεί και σήμερα βρίσκονται σε επαφή (χωρίς να επικοινωνούν) και περιλαμβάνουν:

ΣτάθμηΥΠΟΓΕΙΟΥ: κάτω από το πρώτο κτίριο, επιφάνειαςπερίπου140,00 $μ^2$, που περιλαμβάνει ενιαίο αποθηκευτικό χώρο και έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

Για το κάθε ένα από τα 4 κτίρια (2 ακραία ανεξάρτητα και 2 μεσαία σε επαφή): **Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ**επιφανείας 169,56$μ^2$,που περιλαμβάνει 4 δωμάτια επιφανείας 42,39$μ^2$ έκαστο, αποτελούμε να από χώρο καθιστικού, κουζίνα και πλήρες λουτρό. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 169,56$μ^2$ =) 678,24$μ^2$.

ΣτάθμηΟΡΟΦΟΥ- ΣΟΦΙΤΑΣ: εσωτερικά του όγκου της στέγης, επιφανείας περίπου (4 Χ 25,00 =) 100,00$μ^2$, που περιλαμβάνει χώρο υπνοδωματίου. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 100,00$μ^2$ =) 400,00$μ^2$ περίπου. Συνολικά, λοιπόν, υφίστανται 4 κτίρια τα οποία περιλαμβάνουν 16 διώροφα δωμάτια.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 1π/8-1-2008 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης ,έχουν πολυτελή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες και τζάκι.

Τέλος η προσημείωση υποθήκης που θα εγγραφεί επί του ανωτέρω ακινήτου της εταιρείας μας θα εκτείνεται και επί παντός υπάρχοντος ή μελλοντικά ανεγερθησομένου κτίσματοσκυρίου ή βοηθητικούπάσης φύσεως επί των ανωτέρω περιγραφομένων αγρών.

Την ανωτέρω προσημείωση να παράσχει για τη μερική εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων υπότους όρους του άρθρου 23^{α} ΚΝ 2190/1920 και δη προς εξασφάλιση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης που απορρέει και πηγάζει από την υπ' αριθ.4063910/ 20-02-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και τις από *20-02-2009, 13-03-2012, 24-07-2013, 10-12-2014* πρόσθετες πράξεις που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την ALPHABANK και την στα πλαίσια αυτής μελλοντικήχορήγηση δανείου και κάθε άλλη πρόσθετη πράξησυναφθείσα ή συναφθησόμενη

(αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.),πλέον πάσης φύσεως τόκων τελών εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτου κατ'εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών τηςεν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ.λπ), που ήθελε προκύψει στο μέλλον για αόριστη χρονική διάρκεια.

Η γενική συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα και παμψηφεί** αποδέχεται την ως άνω έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας και αποφασίζει την παροχή εγγύησης ύψους **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)** και η παροχή δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)** εξυπηρετούντο εταιρικό συμφέρον χορηγεί την προβλεπόμενη στο άρθρο $23^{α}$ παρ.1 κ.ν. 2190/1920 ειδικήάδεια για την εκ μέρους της εταιρείας παροχή εγγύησης **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)** προς την τράπεζα « ALPHABANK» **υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και την προβλεπόμενη στο άρθρο $23^{α}$παρ. 1 Κ.Ν.2190/1920 ειδική άδεια για την εγγραφή προσημείωσης μέχρι του ποσού των**ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)** με τα εξής ειδικότερα στοιχεία :

- Να παράσχει εγγύηση υπέρ της **«ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** μέχρι του ποσού των **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)** για την εκπλήρωση τωνόρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης που απορρέει και πηγάζει απότην υπ' αριθ. 4063910/ 20-02-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και των από *20-02-2009, 13-03-2012, 24-07-2013, 10-12-2014* πρόσθετων πράξεων που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την ALPHABANK, καικάθε άλλη πρόσθετη πράξη συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.),πλέον πάσης φύσεως τόκων, τελών, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτου κατ'εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ,λπ), που ήθελε προκύψει στο μέλλον παραιτούμενη από τα δικαιώματα της διαίρεσης και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις ή ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα, στην σύμβαση εγγύησης που θα υπογραφεί με την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. καθώςκαι να παράσχει προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των**ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)** πλέον τόκωνκαι εξόδων κατά το άρθρο 1289 Α.Κ. υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. επί των κάτωθι ακινήτων της εταιρείας μας:

1). Επί ενός αγροτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου, εμβαδού 4.918,10 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Μαρώνεια της πρώην ομώνυμης κοινότητας και ήδη του Δήμου Μαρώνειας του Ειρηνοδικείου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Τριζή και Βέργου Βεργίδη, βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μαυρίδη, Ευθυμίου Μαυρίδη και Βασιλείου Μαυρίδη, νοτιοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Χαρ. Σμαραγδά, εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαυρουδή Καψημάλη και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Αργυροπούλου και νοτιοδυτικά με επαρχιακή οδό Πλατανίτη – Αλκυώνας.

2).Επί ενός αγρού εμβαδού 4.814,18 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχυνάμος ή Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη της κτηματικής

περιοχής Μαρώνειας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Αρσενίου Λουκά και ιδιοκτησία Γεωργίου Γιαγτζίδη, ανατολικά – νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Τριζή Δημητρίου, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ευθυμίου Μαυρίδη, Βασιλείου Μαυρίδη και Ιωάννη Μαυρίδη και δυτικά – βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου.

3). Επί ενός αγρού εμβαδού 457,09 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμος Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μοσχίδη και ιδιοκτησία Παναγιώτη Γιαχανού, βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αδελφών Καψιμάλη και με ιδιοκτησία κληρονόμων Γερασίμου Γερασίμου και νότια με δημόσιο δρόμο Μαρωνείας - Αλκυώνας.

4). Επί ενός αγρού εμβαδού 300 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμμος – Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με συνιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Λουλούδας Μπούρα, ανατολικά - νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Χαραλάμπου Σμαραγδά, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα και ιδιοκτησία Ιωάννη, Βασιλείου και Ευθυμίου Μαυρίδη και δυτικά - βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα.

Τα ανωτέρω ακίνητα περιήλθαν στην εταιρία μας δυνάμει της υπ’ αριθ. 30404/ 18-03-2008 πράξης μετατροπής ατομικής επιχείρησης σε ανώνυμη εταιρία της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, η οποία μετεγράφη νομίμως στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στον τόμο 1732 και υπ. αυξ. αριθ. 1 στις 16-04-2008, σήμερα δε σχηματίζουν ένα ενιαίο γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο συνολικού εμβαδού 10.489,37 τ.μ. με στοιχεία Α-Λ-Κ-Ι-Θ-1-2-3-4-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-ι-θ-η-ζ-ε-δ-γ-β-α-Α, όπως αυτό προκύπτει από το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ξάνθης Νικολάου Ζερνίδη.

Επί του πρώτου αγροτεμαχίου (εμβαδού 4.918,10 τ.μ.) εκ των ανωτέρω αναφερομένων έχει ανεγερθεί (δυνάμει της υπ’ αριθ. 312/ 98 άδειας οικοδομής της πολεοδομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος &

Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου) σύμφωνα με τον ως άνω τίτλο κτήσεως δυώροφο ξενοδοχείο αποτελούμενο από α). το ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 901,56 τ.μ., όγκου 1.953 κ.μ. και περιλαμβάνει λεβητοστάσιο, αποθήκη μαγειρείου, αποχωρητήρια – αποδυτήρια προσωπικού, δωμάτιο προσωπικού, γενική λινοθήκη, αποθήκη επίπλων, έξι δωμάτια με αποχωρητήρια, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, β) το ισόγειο εμβαδού 721,58 τ.μ., όγκου 3.196,46 κ.μ. έχει ημιϋπαιθρίους χώρους 179,98 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει την είσοδο, reception, γραφείο, lobby,bar, χώρο υποδοχής, χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο υποδοχής, μαγειρείο, γραφείο, χώρους υγιεινής πελατών, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και την υπόλοιπη επιφάνεια αυτού καταλαμβάνουν επτά δίκλινα δωμάτια με τα αντίστοιχα WC, χώρος καθαρισμού και λινοθήκη και γ) τον πρώτο όροφο με επιφάνεια 824,13 τ.μ., όγκο 824,13 τ.μ., ημιϋπαιθρίους χώρους 1,11 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει πέντε δίκλινα δωμάτια με WC, δύο τρίκλινα δωμάτια με WC, κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα πελατών.

Εν συνεχεία επί του 2^{ου}εμβαδού 4.814,18 τ.μ. αγρού καιδυνάμει της υπ' αριθ. 1π/ 2008 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου), με την οποία τροποποιήθηκε το Ξενοδοχείο «ΙΣΜΑΡΟΣ» σε κατηγορίας 4 αστέρων και δυναμικότητας 96 κλινών και νομιμοποιήθηκε υπόγεια δεξαμενή νερού, έγινε επέκταση της μονάδας κατά 4 όμοια, ισόγεια κτίρια, που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα, όπως αυτή (η επέκταση) ειδικότερα αποτυπώνεται στην ανωτέρω άδεια οικοδομής.

Αναλυτικότερα, σήμερα η **ξενοδοχειακή μονάδα, περιλαμβάνει το αρχικό κτίριο και τα προσφάτως αποπερατωμένακτίριατηςεπέκτασης.**

Τα δωμάτια έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

α) το αρχικό κτίριο περιλαμβάνει συνολικά 29 δωμάτια (74 κλίνες) και 4 σουίτες (12 κλίνες)

β) τα κτίρια της επέκτασης περιλαμβάνουν 16 δωμάτια (32 κλίνες) σε όροφο (μεσαλόνι, λουτρό και κουζίνα στο ισόγειο).

Συνολικά υπάρχουν 49 δωμάτια και 118 κλίνες.

Αναλυτικότερα:

1). ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΧΙΚΟ: Διώροφο κτίριο με υπόγειο που περιλαμβάνει:

Α). Στάθμη ΥΠΟΓΕΙΟΥ επιφάνειας 876,59μ^2 που περιλαμβάνει χώρο συνεδριάσεων, 6 δωμάτια προσωπικού, τα οποία έχουν διαμορφωθεί ως δίκλινα ενοικιαζόμενα, δωμάτιο και γραφείο διεύθυνσης, αποθηκευτικούς χώρους, λεβητοστάσιο, χώρους spa που περιλαμβάνουν γυμναστήριο, σάουνα, τζακούζι, αποδυτήρια ανδρών και γυναικών, wc ανδρών και γυναικών**,** κάβα ποτών και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας.

Β). Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ επιφάνειας 766,35μ^2 που περιλαμβάνει χώρο υποδοχής, reception, bar, 7 τρίκλινα δωμάτια εκ των οποίων τα 2 είναι για ΑΜΕΑ, μαγειρείο, γραφείο, 8 wc ανδρών και γυναικών με προθάλαμο εκ των οποίων τα 2 ΑΜΕΑ και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Επίσης το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 93,40μ^2.

Γ).Στάθμη 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ επιφάνειας 598,07μ^2 που περιλαμβάνει 9 τρίκλινα και 7 δίκλινα δωμάτια,office ορόφου, διάδρομο και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 80,14μ^2.

Δ). Στάθμη 2^{ου} ΟΡΟΦΟΥ επιφάνειας 32,55μ^2 που περιλαμβάνει γραφείο διεύθυνσης και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Έχει γίνει επέκταση κατά 300,00μ^3 περίπου κάτω από τη στέγη, όπου έχουν διαμορφωθεί 4 σουίτες.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει τωνυπ' αριθ. 312/1998, 33/ 13-6-2006 και 1 π/ 8-1-2008 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης έχουν πολύ καλή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, ανελκυστήρα, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες.

2).ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: Πρόκειται για τέσσερα όμοια ισόγεια κτίρια που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα. Τα δύο μεσαία κτίρια έχουν ενωθεί και σήμερα βρίσκονται σε επαφή (χωρίς να επικοινωνούν) και περιλαμβάνουν:

ΣτάθμηΥΠΟΓΕΙΟΥ: κάτω από το πρώτο κτίριο, επιφάνειας περίπου 140,00 $μ^2$, που περιλαμβάνει ενιαίο αποθηκευτικό χώρο και έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

Για το κάθε ένα από τα 4 κτίρια (2 ακραία ανεξάρτητα και 2 μεσαία σε επαφή): **Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ** επιφανείας 169,56$μ^2$, που περιλαμβάνει 4 δωμάτια επιφανείας 42,39$μ^2$ έκαστο, αποτελούμενα από χώρο καθιστικού, κουζίνα και πλήρες λουτρό. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 169,56 $μ^2$ =) 678,24$μ^2$.

Στάθμη ΟΡΟΦΟΥ- ΣΟΦΙΤΑΣ: εσωτερικά του όγκου της στέγης, επιφανείας περίπου (4 Χ 25,00 =) 100,00$μ^2$, που περιλαμβάνει χώρο υπνοδωματίου. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 100,00$μ^2$ =) 400,00$μ^2$ περίπου. Συνολικά, λοιπόν, υφίστανται 4 κτίρια τα οποία περιλαμβάνουν 16 διώροφα δωμάτια.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει τησυπ' αριθ. 1π/ 8-1-2008 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης έχουν πολυτελή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες και τζάκι.

Τέλος η προσημείωση υποθήκης που θα εγγραφεί επί του ανωτέρω ακινήτου της εταιρείας μας θα εκτείνεται και επί παντός υπάρχοντος ή μελλοντικά ανεγερθησομένου κτίσματοσκυρίου ή βοηθητικούπάσης φύσεως επί των ανωτέρω περιγραφομένων αγρών.

Την ανωτέρω προσημείωση να την παράσχει για τη μερική εξασφάλιση υπό τους όρους του άρθρου 23" ΚΝ2190/1920 των ως άνω απαιτήσεων που απορρέουν και πηγάζουν από την υπ' αριθ. 4063910/ 20-02-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και τις από *20-02-2009, 13-03-2012, 24-07-2013, 10-12-2014* πρόσθετες πράξεις που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την ALPHABANK και κάθε άλληπρόσθετη πράξη συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.),

πλέον πάσης φύσεως τόκων τελών εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτουκατ'εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ.λπ)

-Η παροχή εγγύησης και δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης εξυπηρετούν το εταιρικόσυμφέρον

- Η διάρκεια της εγγύησης και της ασφάλειας να είναι αόριστη.

-Το ύψος της εν λόγω εγγύησης θα ανέρχεται μέχρι του ποσού των**ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝΕΥΡΩ (365.000 €)** πλέον τόκων λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων και εν γένει κάθε απαίτηση της για την εκπλήρωση τωνόρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης που απορρέει και πηγάζει απότην υπ' αριθ. 4063910/ 20-02-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και των από *20-02-2009, 13-03-2012, 24-07-2013, 10-12-2014* πρόσθετων πράξεων που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με την ALPHABANK, καικάθε άλλη πρόσθετη πράξη συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.),πλέον πάσης φύσεως τόκων, τελών, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτου κατ'εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ,λπ), που ήθελε προκύψει στο μέλλον παραιτούμενη από τα δικαιώματα της διαίρεσης και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις

ή ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα, στην σύμβαση εγγύησης που θα υπογραφεί με την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε

- Να εγγραφείπροσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των**ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (365.000 €)**, υπέρ της ανωτέρω Τράπεζας στα κάτωθι ακίνητα της εταιρείας μας για τη μερική εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων, ήτοι**1). Επί ενός αγροτεμαχίου άρτιου και οικοδομήσιμου, εμβαδού 4.918,10 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη** της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Μαρώνεια της πρώην ομώνυμης κοινότητας και ήδη του Δήμου Μαρώνειας του Ειρηνοδικείου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Τριζή και Βέργου Βεργίδη, βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μαυρίδη, Ευθυμίου Μαυρίδη και Βασιλείου Μαυρίδη, νοτιοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Χαρ. Σμαραγδά, εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαυρουδή Καψημάλη και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Αργυροπούλου και νοτιοδυτικά με επαρχιακή οδό Πλατανίτη – Αλκυώνας.

2).Επί ενός αγρού εμβαδού 4.814,18 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχυνάμος ή Παχύς Άμμος» στην περιοχή Πλατανίτη της κτηματικής περιοχής Μαρώνειας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Αρσενίου Λουκά και ιδιοκτησία Γεωργίου Γιαγτζίδη, ανατολικά – νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Τριζή Δημητρίου, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ευθυμίου Μαυρίδη, Βασιλείου Μαυρίδη και Ιωάννη Μαυρίδη και δυτικά – βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου.

3). Επί ενός αγρού εμβαδού 457,09 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμος Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μοσχίδη και ιδιοκτησία Παναγιώτη Γιαχανού, βορειοανατολικά με ιδιοκτησία αδελφών Καψιμάλη και με ιδιοκτησία κληρονόμων Γερασίμου Γερασίμου και νότια με δημόσιο δρόμο Μαρωνείας - Αλκυώνας.

4). Επί ενός αγρού εμβαδού 300 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Παχύναμμος – Πλατανίτης» της κτηματικής περιοχής Μαρωνείας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, το οποίο συνορεύει βόρεια - βορειοανατολικά με συνιδιοκτησία Βέργου Βεργίδη και Λουλούδας Μπούρα, ανατολικά - νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία Χαραλάμπου Σμαραγδά, νότια - νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα και ιδιοκτησία Ιωάννη, Βασιλείου και Ευθυμίου Μαυρίδη και δυτικά - βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Ντίνα.

Τα ανωτέρω ακίνητα περιήλθαν στην εταιρία μας δυνάμει της υπ' αριθ. 30404/ 18-03-2008 πράξης μετατροπής ατομικής επιχείρησης σε ανώνυμη εταιρία της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, η οποία μετεγράφη νομίμως στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής στον τόμο 1732 και υπ. αυξ. αριθ. 1 στις 16-04-2008, σήμερα δε σχηματίζουν ένα ενιαίο γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο συνολικού εμβαδού 10.489,37 τ.μ. με στοιχεία Α-Λ-Κ-Ι-Θ-1-2-3-4-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-ι-θ-η-ζ-ε-δ-γ-β-α-Α, όπως αυτό προκύπτει από το από Ιανουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ξάνθης Νικολάου Ζερνίδη.

Επί του πρώτου αγροτεμαχίου (εμβαδού 4.918,10 τ.μ.) εκ των ανωτέρω αναφερομένων έχει ανεγερθεί (δυνάμει της υπ' αριθ. 312/ 98 άδειας οικοδομής της πολεοδομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου) σύμφωνα με τον ως άνω τίτλο κτήσεως δυώροφο ξενοδοχείο αποτελούμενο από α). το ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 901,56 τ.μ., όγκου 1.953 κ.μ. και περιλαμβάνει λεβητοστάσιο, αποθήκη μαγειρείου, αποχωρητήρια – αποδυτήρια προσωπικού, δωμάτιο προσωπικού, γενική λινοθήκη, αποθήκη επίπλων, έξι δωμάτια με αποχωρητήρια, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, β) το ισόγειο εμβαδού 721,58 τ.μ., όγκου 3.196,46 κ.μ. έχει ημιϋπαιθρίους χώρους 179,98 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει την είσοδο, reception, γραφείο, lobby,bar, χώρο υποδοχής, χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο εστίασης, ημιϋπαίθριο χώρο υποδοχής, μαγειρείο, γραφείο, χώρους υγιεινής πελατών, κλιμακοστάσιο, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών και την υπόλοιπη επιφάνεια αυτού καταλαμβάνουν επτά δίκλινα δωμάτια με τα αντίστοιχα WC, χώρος καθαρισμού και λινοθήκη και γ) τον

πρώτο όροφο με επιφάνεια 824,13 τ.μ., όγκο 824,13 τ.μ., ημιϋπαιθρίους χώρους 1,11 τ.μ. και εξώστες 45,76 τ.μ. και περιλαμβάνει πέντε δίκλινα δωμάτια με WC, δύο τρίκλινα δωμάτια με WC, κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα πελατών.

Εν συνεχεία επί του 2ου εμβαδού 4.814,18 τ.μ. αγρού καιδυνάμει της υπ' αριθ. 1π/ 2008 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Τουρισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης – Έβρου), με την οποία τροποποιήθηκε το Ξενοδοχείο «ΙΣΜΑΡΟΣ» σε κατηγορίας 4 αστέρων και δυναμικότητας 96 κλινών και νομιμοποιήθηκε υπόγεια δεξαμενή νερού, έγινε επέκταση της μονάδας κατά 4 όμοια, ισόγεια κτίρια, που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα, όπως αυτή (η επέκταση) ειδικότερα αποτυπώνεται στην ανωτέρω άδεια οικοδομής.

Αναλυτικότερα, σήμερα η **ξενοδοχειακή μονάδα, περιλαμβάνει το αρχικό κτίριο και τα προσφάτως αποπερατωμένακτίριατηςεπέκτασης.**

Τα δωμάτια έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

α) το αρχικό κτίριο περιλαμβάνει συνολικά 29 δωμάτια (74 κλίνες) και 4 σουίτες (12 κλίνες)

β) τα κτίρια της επέκτασης περιλαμβάνουν 16 δωμάτια (32 κλίνες) σε όροφο (μεσαλόνι, λουτρόκαικουζίναστοισόγειο).

Συνολικά υπάρχουν 49 δωμάτια και 118 κλίνες.

Αναλυτικότερα:

1). ΚΤΙΡΙΟΑΡΧΙΚΟ: Διώροφο κτίριο με υπόγειο που περιλαμβάνει:

Α). Στάθμη ΥΠΟΓΕΙΟΥ επιφάνειας 876,59μ^2 που περιλαμβάνει χώρο συνεδριάσεων, 6 δωμάτια προσωπικού, τα οποία έχουν διαμορφωθεί ως δίκλινα ενοικιαζόμενα, δωμάτιο και γραφείο διεύθυνσης, αποθηκευτικούς χώρους, λεβητοστάσιο, χώρους spa που περιλαμβάνουν γυμναστήριο, σάουνα, τζακούζι, αποδυτήρια ανδρών και γυναικών, wc ανδρών και γυναικών**,** κάβα ποτών και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας.

Β). Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ επιφάνειας 766,35μ^{2}που περιλαμβάνει χώρο υποδοχής, reception, bar, 7 τρίκλινα δωμάτια εκ των οποίων τα 2 είναι για ΑΜΕΑ, μαγειρείο, γραφείο, 8 wc ανδρών και γυναικών με προθάλαμο εκ των οποίων τα 2 ΑΜΕΑ και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό

κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Επίσης το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 93,40μ^2.

Γ).Στάθμη 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ επιφάνειας 598,07μ^{2}που περιλαμβάνει 9 τρίκλινα και 7 δίκλινα δωμάτια,office ορόφου, διάδρομο και το χώρο που καταλαμβάνει το εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας. Το επίπεδο διαθέτει ημιυπαίθριους χώρους επιφάνειας 80,14μ^2.

Δ). Στάθμη 2^{ου} ΟΡΟΦΟΥ επιφάνειας 32,55μ^2 που περιλαμβάνει γραφείο διεύθυνσης και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Έχει γίνει επέκταση κατά 300,00μ^3 περίπου κάτω από τη στέγη, όπου έχουν διαμορφωθεί 4 σουίτες.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει τωνυπ' αριθ. 312/1998, 33/ 13-6-2006 και 1 π/ 8-1-2008 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης έχουν πολύ καλή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, ανελκυστήρα, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες.

2).ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ: Πρόκειται για τέσσερα όμοια ισόγεια κτίρια που το καθένα αποτελείται από 4 διαμερίσματα. Τα δύο μεσαία κτίρια έχουν ενωθεί και σήμερα βρίσκονται σε επαφή (χωρίς να επικοινωνούν) και περιλαμβάνουν:

Στάθμη ΥΠΟΓΕΙΟΥ: κάτω από το πρώτο κτίριο, επιφάνειας περίπου 140,00 μ^2, που περιλαμβάνει ενιαίο αποθηκευτικό χώρο και έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

Για το κάθε ένα από τα 4 κτίρια (2 ακραία ανεξάρτητα και 2 μεσαία σε επαφή): **Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ** επιφανείας 169,56μ^2, που περιλαμβάνει 4 δωμάτια επιφανείας 42,39μ^2 έκαστο, αποτελούμενα από χώρο καθιστικού, κουζίνα και πλήρες λουτρό. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 169,56 μ^2 =) 678,24μ^2.

Στάθμη ΟΡΟΦΟΥ- ΣΟΦΙΤΑΣ: εσωτερικά του όγκου της στέγης, επιφανείας περίπου (4 Χ 25,00 =) 100,00μ^2, που περιλαμβάνει χώρο υπνοδωματίου. Η συνολική επιφάνεια του επιπέδου αυτού είναι (4 Χ 100,00μ^2 =) 400,00μ^2 περίπου. Συνολικά, λοιπόν, υφίστανται 4 κτίρια τα οποία περιλαμβάνουν 16 διώροφα δωμάτια.

Τα ανωτέρω κτίσματα, τα οποία ανεγέρθηκαν δυνάμει τηςυπ' αριθ. 1π/ 8-1-2008 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ροδόπης έχουν πολυτελή ποιότητα κατασκευής και άριστη συντήρηση, έχουν σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη κεραμοσκεπή, κεραμικά πλακίδια στα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου εξωτερικά και ξύλινα εσωτερικά, καθώς και αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες και τζάκι.
Τέλος η προσημείωση υποθήκης που θα εγγραφεί επί του ανωτέρω ακινήτου της εταιρείας μας θα εκτείνεται και επί παντός υπάρχοντος ή μελλοντικά ανεγερθησομένου κτίσματος κυρίου ή βοηθητικού πάσης φύσεως επί των ανωτέρω περιγραφομένων αγρών.

- Η εταιρεία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι της εταιρείας «**ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» και
- Η τράπεζα « ALPHABANK » θα ικανοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που θα έχουν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής της παρούσας στη δημοσιότητα που προβλέπεται στο άρθρο 7β κ.ν. 2190/1920 και οι οποίες σήμερα είναι αυτές που εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν ισοζύγιο, το οποίο υπογράφεται από όλους τους παριστάμενους μετόχους και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφαση του που θα ακολουθήσει, θα εξουσιοδοτήσει ένα ή περισσότερα πρόσωπα, προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουνκάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης και την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή της ανωτέρω προσημείωσης υποθήκης υπό τους ανωτέρω ορούς και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει/ουν κατά την απόλυτο κρίση του/τους.
Τέλος,εξουσιοδοτείται ο κ ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου η παρούσα απόφαση να υποβληθεί στη δημοσιότητα του άρθρου 7β τουν.2190/1920.
Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Γ.Σ.**

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν από το βιβλίο Πρακτικών Γ.Συνελεύσεων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.