

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 11/08/2017

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Δ/νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 25/05/2017

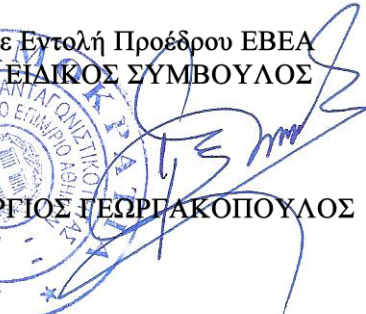
Αριθ.Πρωτ.: 44340

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/05/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1138664** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ, «7400901000».

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8828 / 23/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/νση: ΗΒΗΣ 22-24

Τ.Κ.: 11146, ΓΑΛΑΤΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Αωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
της 30.04.2015

Στην Αθήνα σήμερα 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα επί της οδού Ηβης 22 – 24 Γαλάτσι γραφεία της εταιρείας «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνήλθε αυτόκλητα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

- 1) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ του Δημητρίου
- 2) ΜΑΡΙΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ του Δημητρίου
- 3) ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΕΣΣΑΔΟΥ του Μιχαήλ

Αφού διαπιστώθηκε η απαιτούμενη από τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην συζήτηση των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1) Καθορισμού του τόπου και χρόνου για τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισεως για υποβολή στη Γενική Συνέλευση αναφορικά με τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, την κατάρτιση της ημερησίας διάταξης και γενικά για όλα τα θέματα που αφορούν την μέλλουσα να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επιπλέον των ανωτέρω, ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 1^{ον}: ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43^α του Ν.2190/1920

Εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, για τη διαχειριστική χρήση, από 01/01/2014 – 31/12/2014, ήτοι ο Ισολογισμός, το προσάρτημα και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης.

Ακολουθως, το Διοικητικό Συμβούλιο παμφηφεί εγκρίνει τον πιο κάτω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων που θα προταθεί για έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Οικονομικά αποτελέσματα και Διανομή Κερδών

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΕΥΡΩ

Κέρδη /(Ζημίες) Χρήσεως	(153.900,89)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	
κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(551.712,10)
Μείον:	
1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-17.474,02
Η διάθεση γίνεται ως εξής:	
8.Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	(723.087,01)

Κατά την κλεισθείσα χρήση, η οποία ήταν και η έβδομη διαχειριστική χρήση της εταιρείας, προέκυψαν ζημιές ύψους -153.900,89 Ευρώ και αφού προστέθηκαν οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων & οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι, μεταφέρθηκαν σε ζημιές εις νέον ποσού -723.087,01 Ευρώ.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο επί της οδού Αχαΐας & Τροιζηνίας στην Ν.Κηφισιά το οποίο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Στην επόμενη χρήση 2015, ελπίζουμε σε μείωση της ζημιάς και πιθανή κερδοφορία, παρόλο της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας εφόσον το ακίνητο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

ΘΕΜΑ 2^{ον}:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 30^{ης} Απριλίου 2015, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία θα γίνει την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας (Ηβης 22 – 24

Γαλάτσι), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα πιο κάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, των αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, του προσαρτήματος μετά των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη διαχείρισης, ελέγχου και αποζημίωσης, για την κλεισθείσα διαχείριση από 01/01/2014 έως 31/12/2014.
3. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι οι οποίοι επιθυμούν να παραστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, παρακαλούνται να συμμορφωθούν στις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας και να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο ταμείο της εταιρείας και να προσκομίσουν την σχετική απόδειξη καταθέσεως των μετοχών στα γραφεία της εταιρείας, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία κατα την οποία θα γίνει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος Πρακτικού και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, επικυρώνονται οι παραπάνω αποφάσεις και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό ως έπεται.

_____ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	_____ ΜΑΡΙΟΣ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	_____ ΙΣΙΔΩΡΑ ΜΕΣΣΑΔΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Αθήνα, 30/04/2015

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κάτσικας

“ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62627/01/Β/07/156

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας παγίων

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Επισυνάπτεται πίνακας

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από απόκτηση δανείου για την αγορά ακινήτου ύψους 694.186,73 Ευρώ

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Δεν υπάρχουν
Ανάλυση και επεξήγηση των
κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και
αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και
δικαιώματα βιομηχανικής
ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία
επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές
στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων Δεν υπάρχουν
με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο Δεν υπάρχουν.
άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η
εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
ενοποιημένων οικονομικών
καταστάσεων στις οποίες
περιλαμβάνονται και οι οικονομικές
καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση Δεν υπάρχουν.
αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από
τους κανόνες αποτιμήσεως του
άρθρου 43, για λόγους φορολογικών
ελαφρύνσεων.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από Δεν υπάρχουν.
υποτίμηση κυκλοφορούντων
στοιχείων ενεργητικού και λόγοι
στους οποίους οφείλονται.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες Κοινές ονομαστικές μετοχές 6.000
μετοχών, στις οποίες διαιρείται το ονομαστικής αξίας 10,00 € έκαστη.
μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες Δεν εκδόθηκαν.

μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:
Εκδοθέντες τίτλοι και
ενσωματωμένα σ' αυτούς
δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση
ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα
χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. Δ:
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές
προβλέψεις» αν το ποσό που είναι
σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**,
παρατίθεται και ο τρόπος
υπολογισμού των προβλέψεων
αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι
οικονομικές δεσμεύσεις από
συμβάσεις κ.λ.π. που δεν
εμφανίζονται στους λογαριασμούς
τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής
ειδικών μηνιαίων παροχών και
οικονομικές δεσμεύσεις για
συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές
οφειλές σημαντικών ποσών φόρων
και ποσά φόρων που ενδεχομένως
να προκύψουν σε βάρος της
κλειομένης και των προηγούμενων
χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται
στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία ως νέα επιχείρηση δεν έχει
ελεχθεί φορολογικά. Ενδέχεται να
προκύψουν πρόσθετοι φόροι, το ύψος των
οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
πάνω από 5 έτη.

Η εταιρεία έχει πάρει ομολογιακό δάνειο
ύψους 4.943.618,60 Ευρώ

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

καλυπτόμενες με εμπράγματα
ασφάλειες.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των Δεν υπάρχουν
κονδυλίων των μεταβατικών
λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως
εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως
δουλεμένα».

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των Το ποσό των 5.000.000,00 Ευρώ που
λογαριασμών τάξεως, στην έκταση εμφανίζεται στου λογαριασμούς τάξεως
που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αφορά την προσημείωση του ακινήτου που
αυτή από τις πληροφορίες της έχουμε στην κατοχή στην Εθνική Τράπεζα
επόμενης § 10. Ελλάδος.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως Δεν υπάρχουν
τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του
Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών
οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρείας.

(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις Δεν υπάρχουν
που δημιουργήθηκαν ή
αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε
αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση
μέλη οργάνων διοικήσεως και
διευθύνσεως της εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). -Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού (εκμίσθωση ακινήτων) € 300.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο. **(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα** 0

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). **(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:**
- Συναλ/κές διαφορές βραχυπρ. **€138.837,34**
- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξ. **€1,90**
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα εξ. **€57.604,36**
Σύνολο: € 196.443,60
(3) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
- Πιστωτ.φόροι & συναφή εξ. **€7.174,52**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων». Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσία των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν υπάρχουν.

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43^α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επιρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ Ο ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ			
Κ.Α .	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2013	ΠΡΟ ΣΘΗ ΚΕΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
10	Οικόπεδο Αχαΐας & Τροιζηνίας	901.249,57	0,00	0,00	901.249,57	0,00	0,00	0,00	0,00	901.249,57
11	Κτίριο Αχαΐας & Τροιζηνίας	3.098.750,43	0,00	0,00	3.098.750,43	918.028,91	123.950,02	0,00	1.041.978,93	2.056.771,50
14	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	0,00	0,00		0,00	98,43	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	918.127,34	123.950,02	0,00	1.041.978,93	2.958.021,07

**ΕΞΟΔΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ Ο ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ			
Κ.Α .	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟ ΣΘΗ ΚΕΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
16	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σης	1.053,00	0,00	0,00	1.053,00	1.052,99	0,00	0,00	1.052,99	0,01
16	Ασώμ.Ακινήτ.&Έξο δα Πολ. Απόσβ.	597.640,41	0,00	0,00	597.640,41	384.812,83	59.764,04	0,00	444.576,87	153.063,54
	ΣΥΝΟΛΟ	598.693,41	0,00	0,00	598.693,41	385.865,82	59.764,04	0,00	445.629,86	153.063,55

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)	300.000,00	384.015,29
<u>Μείον:</u> Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	190.205,86	162.723,90
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	<u>109.794,14</u>	<u>221.291,39</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.270,34	29.636,05
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης	<u>96.523,80</u>	<u>191.655,34</u>
<u>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</u>		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	61.155,61	60.818,90
	<u>61.155,61</u>	<u>60.818,90</u>
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.	<u>35.368,19</u>	<u>130.836,44</u>
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	7.174,52	453,71
<u>Μείον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	<u>196.443,60</u>	<u>108.430,89</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη	<u>-153.900,89</u>	<u>22.859,26</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	183.714,06	157.926,45
<u>Μείον:</u> οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>183.714,06</u> <u>0,00</u>	<u>157.802,85</u> <u>-123,60</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ/(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φορων	<u>-153.900,89</u>	<u>22.735,66</u>

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές/(κέρδη) χρήσης.	-153.900,89	22.735,66
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-551.712,10	-562.859,59
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	0,00	0,00
Σύνολο	-705.612,99	-540.123,93
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-17.474,02	-11.588,17
Σύνολο	-723.087,01	-551.712,10
Ζημιές εις νέο	-723.087,01	-551.712,10

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

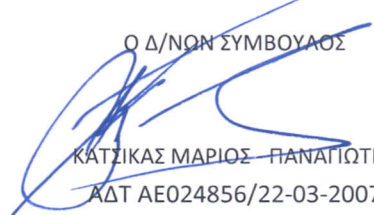
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Ποσά κλεισθ. χρήσεως 2014	Ποσά πρην. χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αναπόβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αναπόβεστη Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (6.000 μετοχές των 10,00 ευρώ έκαστη) 1. Καταβεβλημένο		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.053.00	1.052.99	1.053.00	1.052.99	0.01	60.000.00	60.000.00
1. Έξοδα ίδρύσεως και α' εγκατάστασης							
2. Συνολικά χρηματικά διαφοράς δανείων για κτήσεις πταγών στοιχείων	694,186.73	694,186.73	721,813.41	721,813.41			
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	597,640.41	444,576.87	597,640.41	384,812.83	212,827.58		
	1,292,880.14	445,629.86	847,250.28	385,865.82	934,641.00		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
III. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	901,249.57	0.00	901,249.57	0.00	901,249.57		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3,098,750.43	1,041,978.93	2,056,771.50	918,028.91	2,180,721.52		
6. Επυλτα & Λοιπός εξοπλισμός	0.00	0.00	0	0	0.00		
	4,000,000.00	1,041,978.93	2,958,021.07	918,028.91	3,081,971.09		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)			4,000,000.00	918,028.91	3,081,971.09		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)							
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
1. Πελατές							
11. Χρεώστες διάφοροι							
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο							
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας							
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)							
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)							
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.							
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ							
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ							
ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006							
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ							
ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007							
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ							
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ							
ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010							

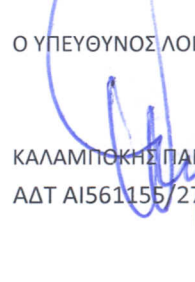
ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)	300,000.00	384,015.29
<u>Μείον:</u> Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	190,205.86	162,723.90
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	109,794.14	221,291.39
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	13,270.34	29,636.05
Μερικά Αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετάλλευσης	96,523.80	191,655.34
<u>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</u>		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	61,155.61	60,818.90
	61,155.61	60,818.90
Ολικά αποτελέσματα ζημίες/(κέρδη) εκμετ.	35,368.19	130,836.44
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	7,174.52	453.71
<u>Μείον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	196,443.60	108,430.89
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)/κέρδη	-153,900.89	22,859.26
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	183,714.06	157,926.45
<u>Μείον:</u> οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	183,714.06 0.00	157,802.85 -123.60
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ/(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φορων	-153,900.89	22,735.66

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010

ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62627/01/Β/07/156 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 740 090 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημιές/(κέρδη) χρήσης.	-153,900.89	22,735.66
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών ή (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-551,712.10	-562,859.59
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	0.00	0.00
Σύνολο	-705,612.99	-540,123.93
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-17,474.02	-11,588.17
Σύνολο	-723,087.01	-551,712.10
Ζημιές εις νέο	-723,087.01	-551,712.10

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ340972 /08-12-2006

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ024856/22-03-2007

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ561155/27-04-2010