ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,11/08/2017
Αριθ. Πρωτ.:885094

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEF REAL ESTATE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6615501000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/08/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1138337,** το από 03/08/2017 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEF REAL ESTATE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6615501000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ -3.0 1 5-

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 375.000,00

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

Στη Γλυφάδα Αττικής, στα γραφεία της εταιρείας «MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.», που βρίσκονται στον πρώτο (Α) όροφο της πολυκατοικίας στη Λεωφόρο Ποσειδώνος, αριθμός 67, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις τρεις (3) Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Πέμπτη, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΙΑΜΑΝΤΙΝΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Αντωνίου** σύζυγο Στεφάνου ΚΟΜΝΗΝΟΥ, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Σολωμού, αριθμός 37, με ΑΦΜ. 053872633 και Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

1) ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ του Εμμανουήλ και της Αντωνίας, γεννημένος στη Δέμπολα Ταυρονίτη Χανίων Κρήτης στις 16.02.1943, οικονομολόγος, κάτοικος Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ 013283/7.8.2009 του Τ.Α. Κορωπίου, με ΑΦΜ. 006546450 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, **2) ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ** του Στυλιανού

και της Δήμητρας, γεννημένη στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.08.1966, ιδιωτική υπάλληλος, κάτοικος Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 687161/19.2.2005 του Α.Τ. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου και **3) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ** του Μιχαήλ και της Μαρίας, γεννημένος στο Δήμο Αθηναίων Αττικής στις 05.05.1972, ιατρός, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Γραβιάς, αριθμός 126, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 604827/06.06.2016 του Τ.Α. Αλίμου, με ΑΦΜ. 068039285 και Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, όλοι Ελληνικής Ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ι. Οι άνω συμβαλλόμενοι, είναι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, με ΑΦΜ. 998948135 και Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και Αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 6615501000. Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε με την αρχική επωνυμία «Μ Ε F REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «Μ Ε F REAL ESTATE Ε.Π.Ε.», δυνάμει του 369/24.10.2005 καταστατικού

συμβολαίου μου, όπως αυτό διορθώθηκε με την 382/ 14.11.2005 πράξη μου, τα οποία καταχωρήθηκαν νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 16153 και Ειδικό 4311 στις 16.11.2005 και δημοσιεύθηκαν, αντίστοιχα, στα 11839/16.11.2005 και 11833/16.11.2005 Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχη ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στο 533/17.7.2006 συμβόλαιό μου. Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε: α) δυνάμει του 696/30.3.2007 συμβολαίου μου, με το οποίο μεταβλήθηκε και η επωνυμία της εν λόγω εταιρείας σε «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο «MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.», που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 6384 και Ειδικό 1762 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο 2510/16.4. 2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 1.087/24.11.2008 συμβόλαιό μου, β) δυνάμει του 1.087/ 24.11.2008 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 18191 και Ειδικό 5220 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο 13153/26.11.2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 1.111/19.12.2008 συμβόλαιό μου, γ) δυνάμει του 1.161/6.3.2009 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 4165 και Ειδικό 1242 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο 1877/

12.3.2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 1.672/22.7.2011 συμβόλαιό μου, δ) δυνάμει του 1.735/29.12.2011 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 789/2012 και Ειδικό 298, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο 515/23.1.2012 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 2.431/15.1.2015 συμβόλαιό μου και τέλος ε) δυνάμει του 2.431/15.1.2015 συμβολαίου μου, το οποίο δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ στις 04.02. 2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 327166, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 13005/08.08.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Η άνω εταιρεία έχει **διάρκεια** σαράντα πέντε (45) χρόνια, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως της περιλήψεως του καταστατικού σύστασης της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, δηλαδή λήγουσα την 16η Νοεμβρίου 2050 και **σκοπό**: α) την αγορά, κτήση, εμπορία και εκμετάλλευση οιασδήποτε μορφής και είδους ακινήτων, β) την παροχή μεσιτικών υπηρεσιών προς αγορά, πώληση, μίσθωση και εν γένει διαχείριση οιασδήποτε μορφής και είδους

ακινήτων, γ) την ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών και την ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων, δ) την ανάπτυξη, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, την άσκηση κάθε είδους επιχείρησης σχετικής με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολόκληρων ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών για κάθε είδους χρήση, όπως εμπορική, οικιστική, βιομηχανική, κλπ στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω αντικειμένων και εν γένει της ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, ε) τη δημιουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατορίων, κυλικείων, αναψυκτηρίων, ταχυφαγείων, catering, κέντρων διασκεδάσεως, επιμορφωτικών κέντρων, συνεδριακών κέντρων, εκθεσιακών κέντρων, κατασκηνωτικών, αθλητικών κέντρων, κλπ.), για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους, στ) τη δημιουργία, εγκατάσταση, εκμετάλλευση και συντήρηση επιχειρήσεων (μονάδες, πάρκα) ανανεώσιμων (εναλλακτικών) πηγών ενέργειας, όπως ενδεικτικά από φωτοβολταϊκά συστήματα και πάρκα, μονάδες και πάρκα αιολικής ενέργειας, ζ) τη δημιουργία και την εκμετάλλευση καταστημάτων λιανικής πώλησης καταναλωτικών αγαθών ευρείας ή/και καθημερινής χρήσης όπως, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, προϊόντων ομορφιάς, καλλυντικών, κοσμητικών, ειδών φροντίδας του σώματος, υγιει-

νής του σώματος, ειδών αρωματοποιίας, ειδών ένδυσης και υπόδησης, ειδών πιλοποιίας, αξεσουάρ ένδυσης, αθλητικών ειδών, αθλητικού εξοπλισμού, λευκών ειδών, κοσμημάτων, ρολογιών επιτραπέζιων και τοίχου, ρολογιών χειρός, ειδών χαρτοπωλείου, εκδόσεων, ομπρελών, αλεξηλίων, δερμάτινων ειδών, αποσκευών, τσαντών, ειδών επίπλωσης, υφασμάτων, ειδών οικιακής χρήσης, εργαλείων χειρός, οπτικών ειδών, καμερών, σύμπυκνων δίσκων, ψηφιακών βιντεοδίσκων, οικιακών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, επίπλων, εξαρτημάτων μπάνιου, μικρών σκευών οικιακής χρήσης, μικρών σκευών και εξοπλισμού μαγειρικής χρήσης, φωτιστικών, εξοπλισμού και σκευών κηπουρικής, ψιλικών, παιχνιδιών και αθυρμάτων, τροφίμων, ποτών, οίνων, ανθών, και συναφών ειδών για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους και η) την άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας που είναι συναφής με τους σκοπούς της εταιρείας, ή έστω και μη συναφής, εφόσον θα θεωρηθεί ότι μπορεί να προωθήσει και να διευκολύνει την ολοκλήρωση των παραπάνω σκοπών. Το **κεφάλαιο** της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες **(375.000,00)** και κατανέμεται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, τα οποία ανήκουν στους άνω εταίρους οι οποίοι κάλυψαν το εταιρικό κεφάλαιο και κατέβαλαν τον εταιρικό κεφάλαιο στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: (α) Στον

Μιχαήλ Φανδρίδη του Εμμανουήλ ο οποίος έχει καταβάλει το συνολικό ποσό των ευρώ τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (352.500,00) ανήκουν έντεκα χιλιάδες επτακόσια πενήντα (11.750) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 94%. (β) Στην Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, η οποία έχει καταβάλει το συνολικό ποσό των ευρώ έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (11.250,00) ανήκουν τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3% και (γ) Στον Εμμανουήλ Φανδρίδη του Μιχαήλ, ο οποίος έχει καταβάλει το συνολικό ποσό των ευρώ έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (11.250,00) ανήκουν τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3%. **Διαχειριστής** της εταιρίας έχει οριστεί η άνω εταίρος, Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού για αόριστο χρόνο και για όλη τη διάρκεια της εταιρείας. Η εταιρεία αυτή, κατά δήλωση των άνω εκπροσώπων της δεν λύθηκε, δεν κηρύχθηκε σε κατάσταση πτωχεύσεως, πτωχευτικού συμβιβασμού, παύσης πληρωμών, παύσης εργασιών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, κοινής ή αναγκαστικής ή ειδικής εκκαθάρισης ούτε τελεί σε διαδικασία αναδιοργάνωσης ή εκκαθάρισης ή άλλης συλλογικής διαδικασίας ικανοποίηση πιστωτών ούτε έχει κατατεθεί αίτηση προς Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις.

Οι άνω εμφανισθέντες Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ, Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού και Εμμανουήλ Φανδρίδης του Μιχαήλ, **μοναδικοί εταίροι** της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.», που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, **αποφάσισαν ομόφωνα** με την από 26.01.2016 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **τη μετατροπή της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).**

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως ισχύει σήμερα και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (375.000,00) το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού.

Οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι μετατρέπουν την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του

Ν.4072/2012 ως ισχύει και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ε.Π.Ε. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2016.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. **Η μετατροπή τελειούται** με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν.4072/2012. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε., η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΕΠ.Ε.. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε., δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το παρόν, οι εδώ συμβαλλόμενοι, μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.», **ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)**, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:

1) ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗ του Εμμανουήλ και της Αντωνίας, γεννημένου στη Δέμπολα Ταυρονίτη Χανίων Κρήτης στις 16.2.1943, οικονομολόγου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ. 013283/7.8.2009 του Τ.Α.Κορωπίου, με ΑΦΜ. 006546450 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): mef@exceed.gr

2) ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ του Στυλιανού και της Δήμητρας, γεννημένης στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.8.1966, ιδιωτικής υπαλλήλου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ.687161/19.2.2005 του Α.Τ. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ.

Κορωπίου, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): amavrogonatou@gmail.com

3) ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΑΝΔΡΙΔΗ του Μιχαήλ και της Μαρίας, γεννημένου στην Αθήνα στις 05.05.1972, ιατρού, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Γραβιάς, αριθμός 126, κατόχου δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ξ.119090/ 31.10.1986 του ΚΒ' Α.Τ. Ασφαλείας, με ΑΦΜ. 068039285 και Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): fandridis@hotmail.com

συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με επωνυμία: **«MEF REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.».**

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι: α) η αγορά, κτήση, εμπορία και εκμετάλλευση οιασδήποτε μορφής και είδους ακινήτων, β) η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών προς αγορά, πώληση, μίσθωση και εν γένει διαχείριση οιασδήποτε μορφής και είδους ακινήτων, γ) η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών και η ανέγερση οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων, δ) η ανάπτυξη, αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, η άσκηση κάθε είδους επιχείρησης σχετικής με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχει-

ρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολόκληρων ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών για κάθε είδους χρήση, όπως εμπορική, οικιστική, βιομηχανική, κλπ στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω αντικειμένων και εν γένει της ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας, ε) Η δημιουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας (εστιατορίων, κυλικείων, αναψυκτηρίων, ταχυφαγείων, catering, κέντρων διασκεδάσεως, επιμορφωτικών κέντρων, συνεδριακών κέντρων, εκθεσιακών κέντρων, κατασκηνωτικών, αθλητικών κέντρων, κλπ.), για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους, στ) η δημιουργία, εγκατάσταση, εκμετάλλευση και συντήρηση επιχειρήσεων (μονάδες, πάρκα) ανανεώσιμων (εναλλακτικών) πηγών ενέργειας, όπως ενδεικτικά από φωτοβολταϊκά συστήματα και πάρκα, μονάδες και πάρκα αιολικής ενέργειας, ζ) η δημιουργία και η εκμετάλλευση καταστημάτων λιανικής πώλησης καταναλωτικών αγαθών ευρείας ή/και καθημερινής χρήσης όπως, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, προϊόντων ομορφιάς, καλλυντικών, κοσμητικών, ειδών φροντίδας του σώματος, υγιεινής του σώματος, ειδών αρωματοποιίας, ειδών ένδυσης και υπόδησης, ειδών πιλοποιίας, αξεσουάρ ένδυσης, αθλητικών ειδών, αθλητικού εξοπλισμού, λευκών ειδών, κοσμημάτων, ρολογιών επιτραπέζιων και τοίχου, ρολογιών

χειρός, ειδών χαρτοπωλείου, εκδόσεων, ομπρελών, αλεξηλίων, δερμάτινων ειδών, αποσκευών, τσαντών, ειδών επίπλωσης, υφασμάτων, ειδών οικιακής χρήσης, εργαλείων χειρός, οπτικών ειδών, καμερών, σύμπυκνων δίσκων, ψηφιακών βιντεοδίσκων, οικιακών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, επίπλων, εξαρτημάτων μπάνιου, μικρών σκευών οικιακής χρήσης, μικρών σκευών και εξοπλισμού μαγειρικής χρήσης, φωτιστικών, εξοπλισμού και σκευών κηπουρικής, ψιλικών, παιχνιδιών και αθυρμάτων, τροφίμων, ποτών, οίνων, ανθών, και συναφών ειδών για λογαριασμό της εταιρείας ή και για τρίτους και η) η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής δραστηριότητας που είναι συναφής με τους σκοπούς της εταιρείας, ή έστω και μη συναφής, εφόσον θα θεωρηθεί ότι μπορεί να προωθήσει και να διευκολύνει την ολοκλήρωση των παραπάνω σκοπών.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού η εταιρεία αυτή μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρεία, οποιασδήποτε νομικής μορφής και εταιρικού τύπου, ατομική επιχείρηση ή κοινοπραξία που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αγοράζει, εκμισθώνει και ανεγείρει ακίνητα για την εγκατάσταση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας,

να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους με κινητά (μηχανήματα, αυτοκίνητα, έπιπλα, κομπιούτερ κλπ) και ακίνητα μέσα.

στ) Να προβαίνει στην μερική ή ολική εξαγορά εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ζ) Να αποκτά μετοχές και εταιρικά μερίδια εταιρειών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.



Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής Περιφέρειας Αττικής και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο της πολυκατοικίας επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, αριθμός 67. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακοντατριετής (33 ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου



αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων **(375.000,00)**, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός ευρώ τριάντα (30,00), το οποίο **προέρχεται από μεταφορά του ονομαστικού κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ε.Π.Ε. στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2016.**

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**:

1) Ο Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από έντεκα χιλιάδες επτακόσια πενήντα (11.750) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ τριακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (352.500,00) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 94%.

2) Η Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (11.250,00), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3% και

3) Ο Εμμανουήλ Φανδρίδης του Μιχαήλ, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (11.250,00), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 3%.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών. δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για τη λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.



Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εκ των εταίρων Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού και της Δήμητρας, γεννημένη στην Ελευσίνα Αττικής στις 12.08.1966, ιδιωτική υπάλληλο, κάτοικο Κορωπίου Αττικής, οδός Πυθαγόρα, αριθμός 79-Προφάρτα, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ.687161/19.2.2005 του Α.Τ. Αργυρούπολης, με ΑΦΜ. 061861249 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε



Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11°

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.



2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης Ι.Κ.Ε. που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 13°



1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν. 4308/2014.

3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων του Ν. 4336/2015. Εφόσον η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον νόμο, δεν ορίζει ελεγκτές. Αν οι εταιρεία υποχρεούται από το νόμο να ορίζει νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 14ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει

κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο, καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ"

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο Βιβλίο των Εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 17ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 18° -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον απο-

κλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 19ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και στην εταιρεία.

Άρθρο 20°-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα,

υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

4. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 21ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 22ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 23ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρή-

σεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 24ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας, να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 25ο – ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Κατ΄εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου, τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή, οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο

1. Η εταιρεία λύεται:

(α) οποτεδήποτε, με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων.

(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,

(γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 28ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 29ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 30ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 31ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προ-

σβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Ακίνητα μετατρεπόμενης εταιρείας

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι η εν λόγω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης έχει στην πλήρη, κυριότητα, νομή και κατοχή, καλόπιστα, με νόμιμους τίτλους και με διάνοια κυρίου, τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία όπως ολόκληρη η εταιρική περιουσία (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Ε.Π.Ε.), λόγω της μετατροπής της κατά τον εταιρικό τύπο, περιέρχονται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση και ανήκουν κατά νόμο, στη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ι.Κ.Ε., η οποία υποκαθίσταται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε., τα οποία είναι τα εξής:

1) Μία αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.3741/1929, ήτοι το κατάστημα με αριθμό είκοσι (20) του πρώτου (Α) υπογείου, ενός πολυορόφου κτιρίου καταστημάτων (Εμπορικού Κέντρου) που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου στη Γλυφάδα Αττικής, στην οδό Αγγέλου Μεταξά, αριθμοί 27-29. Ειδικότερα, το όλο οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το εν λόγω πολυόροφο κτίριο καταστημάτων (Εμπορικό Κέντρο) βρίσκεται στη Γλυφάδα Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως αυτής, στην περιφέρεια του **Δήμου Γλυφάδας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής**, πα-

λαιότερα του Δήμου Αθηναίων, στο σαράντα πέντε (45) οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού Ιωάννου Μεταξά, ήδη μετονομασθείσας σε οδό **Αγγέλου Μεταξά**, στην οποία φέρει τους αριθμούς **27-29** (παλαιότερα 17), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια ογδόντα ένα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (1.481,24), εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Νοεμβρίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαλλιάκα Ι. Ράλλη, που προσαρτάται στο 117.880/1987 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μιχαήλ Αντωνίου Λεβέντη και όμοιό του έχει προσαρτηθεί στο 898/1987 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπένου-Οικονόμου, καθώς και στην 899/1987 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπένου- Οικονόμου, το οποίο διάγραμμα φέρει την απαιτούμενη από το Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που το συνέταξε, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσεως της πωλήτριας, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Γ μέτρων είκοσι τριών και τεσσάρων εκατοστών (23,04), με ιδιοκτησία αγνώστων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μέτρων είκοσι δύο και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (22,34) και σε πλευρά Ε-Α μέτρων σαράντα και τριάντα δύο εκατοστών (40,32), δηλαδή σε συνολική πλευρά Δ-Ε-Α συνολικού μήκους μέτρων εξήντα δύο και εξήντα έξι εκατοστών (62,66) με ιδιοκτησία Αιχμαλωτί-

δη, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μέτρων πενήντα εννέα και ογδόντα πέντε εκατοστών (59,85) με οικόπεδο και πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων είκοσι τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (24,25) με την οδό Ιωάννη Μεταξά, ήδη μετονομασθείσα σε οδό Αγγέλου Μεταξά. Επί του προπεριγραφέντος οικοπέδου, μετά την έκδοση της με αριθμό 952/3.6.1987 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αργυρουπόλεως Νομαρχίας Πειραιώς, όπως αναθεωρήθηκε με αριθμούς 485/25.11.1988 και 165/13.4.1989, χτίστηκε Εμπορικό Κέντρο μεθ' υπογείων, αποτελούμενο από Β' υπόγειο, Α΄ υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α), δεύτερο (Β) και τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφους, διεπόμενο από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει της 899/10.11.1987 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτιρίου Καταστημάτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπένου- Οικονόμου, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 242, με αριθμό 25, όπως τροποποιήθηκε με τις 1.124/7.11.1988, 1.261/5.5.1989, 1.354/3.8.1989 και 1.434/28.11.1989 πράξεις της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, που έχουν μεταγραφεί στα άνω Βιβλία Μεταγραφών, στους τόμους 254, 261, 267 και 269 και με α-

ριθμούς 239, 226, 147 και 425, αντίστοιχα και με άλλες μεταγενέστερες του τίτλου κτήσεως της πωλήτριας τροποποιητικές πράξης της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου που έχουν μεταγραφεί, οι οποίες όλες ως άνω τροποποιητικές πράξεις δεν θίγουν την παρακάτω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία. Μεταξύ των αυτοτελών και ανεξαρτήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών της άνω πολυόροφης οικοδομής καταστημάτων (Εμπορικού Κέντρου) περιλαμβάνεται το **κατάστημα του πρώτου (Α) υπογείου, με αριθμό είκοσι (20),** το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό αυτό στο από Οκτωβρίου 1987 (με αριθμό σχεδίου 4) σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α) υπογείου και όπως διαμορφώθηκε κατά την κατασκευή, καθώς και στον από Νοεμβρίου 1988 αναλογιστικό πίνακα, και τα δύο του Πολιτικού Μηχανικού Μαλλιάκα Ι. Ράλλη, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην 899/1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μπένου-Οικονόμου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα **(30,00),** ύψος μέτρα τρία και είκοσι εκατοστά (3,20), κατά ένα μέρος και μέτρα δύο και είκοσι εκατοστά (2,20) κατά ένα άλλο μέρος, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα έξι (86,00), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά οκτώ (8,00), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα τέσσερα (94,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο οκτώ χιλιοστά **(8/1ooo)** εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει: α) στις κοινόχρηστες δαπάνες με οκτώ χιλιοστά (8/1ooo), β) στις δαπάνες των κυλιόμενων κλιμάκων με δώδεκα χιλιοστά (12/1ooo), γ) στις δαπάνες ανελκυστήρα με εννέα χιλιοστά (9/1ooo) και δ) στις γενικές δαπάνες με οκτώ χιλιο-

στά (8/1ooo), έχει ψήφους: α) επί γενικών θεμάτων οκτώ (8) σε σύνολο χιλίων (1.000) και β) επί κοινοχρήστων οκτώ (8) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει περιμετρικά, με κοινόχρηστο διάδρομο πρώτου υπογείου, με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με αριθμούς δέκα εννέα (19) και είκοσι ένα (21), με ράμπα καθόδου προς δεύτερο (Β) υπόγειο και με γειτονική ιδιοκτησία. Η άνω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία **περιήλθε** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην μετατρεπόμενη δια του παρόντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία, προ της τροποποίησης της επωνυμίας της που έγινε με το 696/30.3.2007 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 6384 και Ειδικό 1762 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο 2510/16.4.2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), κατά τα αναφερόμενα στην αρχή του παρόντος, έφερε την επωνυμία **ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Μ Ε F REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) και το διακριτικό τίτλο ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε. (Μ Ε F REAL ESTATE Ε.Π.Ε.),** δυνάμει του **533/17.7.2006 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου,** που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Γλυφάδας, στον τόμο 46, με αριθμό 2, με αγορά από την Σπυριδούλα Καρυανού του Νικολάου και της Ελένης σύζυγο Κωνσταντίνου Ευθυμίου,

στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει του 1.510/5.2.1990 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας συζύγου Θεοφάνους Μπένου το γένος Σπυρίδωνος Οικονόμου, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 273, με αριθμό 278, σε συνδυασμό με την 1.596/24.4.1990 εξοφλητική πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, με αγορά από τους οικοπεδούχους της πολυκατοικίας, Νικόλαο Βλαχάκο του Ευαγγέλου και της Μαρίας, Ράνια-Ελισάβετ Βασιλείου του Ιωάννη και της Λέσλης, Αλεξία-Μαρία Βασιλείου του Ιωάννη και της Λέσλης, Βασιλική σύζυγο Νικολάου Βλαχάκου το γένος Μιχαήλ και Ευανθίας Σταθάτου, Ευάγγελο Βλαχάκο του Νικολάου και της Βασιλικής, Νικόλαο Καρρά του Γεωργίου και της Αντιγόνης, Χριστίνα σύζυγο Νικολάου Καρρά το γένος Αντωνίου και Αγγελικής Δρακοπούλου, Σπυρίδωνα Καρρά του Γεωργίου και της Αντιγόνης και Βασίλειο Καρρά του Γεωργίου και της Αντιγόνης, κατόπιν υποδείξεως και εγκρίσεως της εργολήπτριας-κατασκευάστριας ολόκληρης της πολυκατοικίας ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΥΔΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΜΑΛΛΙΑΚΑΣ Ι. ΡΑΛΛΗΣ και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία" και κατά τους ιστορούμενους στο συμβόλαιο εκείνο περαιτέρω τίτλους κτήσεως.

2) Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι το υπό στοιχεία Άλφα ένα (Α-1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, μιας πολυκατοικίας στη Γλυφάδα Αττικής, επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος (πρώην Βασιλέως Γεωργίου Β΄ και παλαιότερα

Φαλήρου), αριθμός 67. Ειδικότερα, το οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η ως άνω πολυκατοικία, βρίσκεται στη Γλυφάδα Αττικής, στο Συνοικισμό «Ευρυάλη» της Γλυφάδας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του **Δήμου Γλυφάδας Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής**, στο είκοσι εννέα (29) οικοδομικό τετράγωνο, στο οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό δύο (2) και επί της **Λεωφόρου Ποσειδώνος**, πρώην Βασιλέως Γεωργίου Β΄ και παλαιότερα Φαλήρου, στην οποία φέρει τον αριθμό 67, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει **έκταση** κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια σαράντα τέσσερα και ογδόντα επτά εκατοστά (844,87) και κατά μεταγενέστερη καταμέτρηση, σύμφωνα με την πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και τον τίτλο κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια σαράντα και τριάντα έξι εκατοστά (**840,36**), εμφαίνεται με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία β-γ-ε-ζ-β στο από Μαρτίου 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαθάνου, που προσαρτάται στην 31.174/5.6. 1975 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αναστασίου Αθανασούλη και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό, Νοτιοδυτικά με τη Λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου Β΄, ήδη ονομαζομένη Λεωφόρος Ποσειδώνος, στην οποία φέρει τον αριθμό 67, επί προσώπου ε-ζ μέτρων είκοσι έξι και είκοσι εκατοστών

(26,20), Βόρεια επί πλευράς β-γ μέτρων είκοσι έξι και είκοσι εκατοστών (26,20) με το υπ' αριθμόν 2α οικόπεδο του άνω οικοδομικού τετραγώνου, ιδιοκτησίας πρώην Λουλούδη Ζαμάνου και μετέπειτα αγνώστων, Νοτιοανατολικά επί πλευράς γ-ε μέτρων σαράντα τριών (43,00) με το υπ' αριθμό τρία (3) οικόπεδο του αυτού οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας πρώην Κουλεντιανού και ήδη αγνώστου και Βορειοδυτικά επί πλευράς β-ζ μέτρων είκοσι έξι και ενενήντα εκατοστών (26,90) με το υπ' αριθμό ένα (1) οικόπεδο του αυτού οικοδομικού τετραγώνου, ιδιοκτησίας άλλοτε Πύρρου Καραπάνου και ήδη πολυκατοικία Γεωργούλη και λοιπών συνιδιοκτητών. Επί του προπεριγραφέντος οικοπέδου, μετά την έκδοση νόμιμης οικοδομικής άδειας, χτίστηκε πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία), διεπόμενη από τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει της 31.174/5.6.1975 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αναστασίου Αθανασούλη, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 114, με αριθμό 264, ως σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και ως κανονισμός πολυκατοικίας, όπως τροποποιήθηκε με τις 31.905/13.8.1976 και 32.623/7.9.1977 πράξεις του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αναστασίου Αθανασούλη, που έχουν μεταγραφεί στα ως άνω Βιβλία Μεταγραφών, στους τόμους 124 και 132, με αριθμούς 158 και 389, αντίστοιχα. Με-

ταξύ των αυτοτελών και ανεξαρτήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών της παραπάνω πολυκατοικίας περιλαμβάνεται το **υπό στοιχεία Άλφα ένα (Α-1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου,** το οποίο εμφαίνεται στο από Μαρτίου 1975 σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου αυτού του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Παπαθάνου, που προσαρτάται στην 31.174/5.6.1975 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αναστασίου Αθανασούλη, αποτελείται από χωλλ, τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα **(112,00)**, κύριο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια δέκα έξι και δέκα εκατοστά (316,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι ένα και εξήντα εκατοστά (21,60), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα επτά και εβδομήντα εκατοστά (337,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σαράντα χιλιοστά **(40/1ooo)**, ψήφους πενήντα οκτώ (58) επί χιλίων (1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων ογδόντα πέντε χιλιοστά (85/1ooo), θερμάνσεως πενήντα έξι χιλιοστά (56/1ooo) και ανελκυστήρα εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (78/1ooo) και συνορεύει σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, Βορειοδυτικά με γειτονική πολυκατοικία Γεωργούλη, Βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με διαμέρισμα Άλφα δύο (Α-2), με Λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου ήδη ονομαζομένη Λεωφόρος Ποσει-

δώνος και πλατύσκαλο και Νοτιοανατολικά με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο, διαμέρισμα Άλφα δύο (Α-2) και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. Η άνω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην μετατρεπόμενη δια του παρόντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»)** και το διακριτικό τίτλο **«ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε.» («MEF REAL ESTATE Ε.Π.Ε.)**, δυνάμει του **1.111/19.12.2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου,** που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Γλυφάδας, στον τόμο 62, με αριθμό 439, με αγορά από την Άννα σύζυγο Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη το γένος Γεωργίου και Σοφίας Καραβοκύρη, στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει του δυνάμει του 2.476/20.11.1997 συμβολαίου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ιωάννου Παπαθέου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 388, με αριθμό 472, λόγω περιουσιακής (γονικής) παροχής που συνέστησε σ' αυτήν ο πατέρας της, Γεώργιος Καραβοκύρης του Ιωάννη και της Άννας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Α.Κ. όπως ισχύει με τον Ν.1329/1983 και κατά τους ιστορούμενους στο συμβόλαιο εκείνο περαιτέρω τίτλους κτήσεως.

3) Τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου στο Ελληνικό Αττικής, επί των οδών Θράκης, αριθμός 83 και Κολχίδος, αριθ-

μός 2, ήτοι: α) το με στοιχεία Κάπα ένα (Κ1) κατάστημα του ισογείου, με το ανήκον σ'αυτό κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα της πρασιάς, β) την υπό στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη καταστήματος του υπογείου και γ) το με στοιχεία Γάμα Κάπα ένα (ΓΚ-1) γκαράζ του ισογείου. Ειδικότερα, το όλο οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η άνω πολυκατοικία, βρίσκεται στο Ελληνικό Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στην περιφέρεια **της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής**, παλαιότερα της Κοινότητας Ελληνικού, στο εξήντα ένα (61) οικοδομικό τετράγωνο και επί των οδών **Θράκης**, στην οποία φέρει τον **αριθμό 83** και **Κολχίδος**, στην οποία φέρει τον **αριθμό 2**, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν εξήντα τρία **(1.163,00)**, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Δεκεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λαζαρίδη, το οποίο φέρει την απαιτούμενη από το Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που το συνέταξε, ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/1983 και το οποίο διάγραμμα, νόμιμα υπογεγραμμένο, προσαρτάται στο 13.741/1992 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Χρήστου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος

Παπαχριστοπούλου καθώς και στην 13.870/7.7.1993 πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της ίδιας Συμβολαιογράφου και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Β-Γ μέτρων τριάντα έξι και σαράντα εκατοστών (36,40) με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών, ΝΟΤΙΑ επί προσώπου Α-Δ μέτρων είκοσι οκτώ και δέκα πέντε εκατοστών (28,15) με την οδό Θράκης, πλάτους μέτρων δέκα έξι (16,00), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ-Δ μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστών (36,75) με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών (πρώην ιδιοκτησία Ιωάννας Καραϊνδρου) και ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α-Β μέτρων τριάντα πέντε και ογδόντα πέντε εκατοστών (35,85) με την οδό Κολχίδος, πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00). Επί του προπεριγραφέντος οικοπέδου, μετά την έκδοση της υπ'αριθμόν 727/24.9.1993 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αργυρουπόλεως, χτίστηκε πολυόροφη οικοδομή (πολυκατοικία), αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο και τέσσερις πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει της 13.870/7.7.1993 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Αγγέλου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος Παπαχριστοπούλου, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 325, με αριθμό 106. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας αυτής περιλαμβάνονται οι παρακάτω

περιγραφόμενες, ήτοι: **α) Το με στοιχεία Κάπα ένα (Κ1) κατάστημα του ισογείου ορόφου**, το οποίο εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λαζαρίδη, που προσαρτάται στην 13.870/7.7.1993 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Αγγέλου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος Παπαχριστοπούλου, οι δε αναλογίες και λοιπά στοιχεία του αναγράφονται στον επίσης από Νοεμβρίου 1992 πίνακα κατανομής ποσοστών του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που προσαρτάται στο 13.828/1993 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, αποτελείται από ένα χώρο και W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα (**140,00**), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια είκοσι οκτώ (728,00), ολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια είκοσι οκτώ (728,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν εξήντα πέντε χιλιοστά (**165/1ooo**), το οποίο αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εκατόν ενενήντα δύο (192,00), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα, έχει ψήφους εκατόν εβδομήντα (170) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει, ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο, με το με στοιχεία ΓΚ1 γκαράζ του ισογείου και με χώρο εισόδου της οικοδομής, ΝΟΤΙΑ με την οδό Θράκης, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κλίμακα και χώρο εισόδου και το υπό στοιχεία

Κ2 κατάστημα του ισογείου και ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Κολχίδος και επικοινωνεί με εσωτερική κλίμακα με την με στοιχεία Υ1 αποθήκη καταστήματος του υπογείου. **Στο κατάστημα αυτό ανήκει η αποκλειστική χρήση του τμήματος της πρασιάς** προς την οδό Κολχίδος και την οδό Θράκης, που φαίνεται με τα αλφαβητικά στοιχεία ι-θ-η-ζ-ε-β-α-κ-ι στο άνω από Νοεμβρίου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λαζαρίδη, που προσαρτάται στην 13.870/7.7.1993 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Αγγέλου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος Παπαχριστοπούλου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα έξι (**216,00**). Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την προαναφερόμενη πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, το άνω τμήμα της πρασιάς θα εξυπηρετεί την ιδιοκτησία που ανήκει για κάθε νόμιμη χρήση, συμπεριλαμβανομένης και της τοποθετήσεως τραπεζοκαθισμάτων. **β) Η υπό στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ1) αποθήκη καταστήματος του υπογείου,** η οποία εμφαίνεται σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λαζαρίδη, οι δε αναλογίες και λοιπά στοιχεία της αναγράφονται στον επίσης από Νοεμβρίου 1992 πίνακα κατανομής ποσοστών του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (σχέδιο και πίνακας) προσαρτώνται στο 13.828/1993 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Αγγέλου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος Παπαχριστοπού-

λου, αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα (**140,00**), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ενενήντα δύο (392,00), ολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ενενήντα δύο (392,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (**30/1ooo**), το οποίο αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο τριάντα πέντε (35,00), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα, έχει ψήφους τριάντα (30) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει, ΒΟΡΕΙΑ με κοινόχρηστο διάδρομο και με την με στοιχεία Υ3 αποθήκη του υπογείου, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο διάδρομο, ΝΟΤΙΑ με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, με την με στοιχεία Υ2 αποθήκη καταστήματος και ΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, επικοινωνεί δε με εσωτερική κλίμακα με το με στοιχεία Κ1 κατάστημα του ισογείου και έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο και **γ) Το με στοιχεία Γάμα Κάπα ένα (ΓΚ-1) Γκαράζ του ισογείου,** το οποίο εμφαίνεται σε κάτοψη στο άνω από Νοεμβρίου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λαζαρίδη, που προσαρτάται στην 13.870/7.7.1993 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας συζύγου Αγγέλου Σακελλαροπούλου το γένος Σπυρίδωνος Παπαχριστοπούλου, οι δε αναλογίες και λοιπά στοιχεία του αναγράφονται στον

επίσης ως άνω από Νοεμβρίου 1992 πίνακα κατανομής ποσοστών του ίδιου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που προσαρτάται στο 13.828/1993 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ίδιας Συμβολαιογράφου, αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία (**43,00**), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι τέσσερα (224,00), ολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι τέσσερα (224,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι χιλιοστά (**6/1ooo**), το οποίο αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο επτά (7,00), δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα, έχει ψήφους έξι (6) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει, ΒΟΡΕΙΑ με ακάλυπτο χώρο, ΝΟΤΙΑ με το με στοιχεία Κ1 κατάστημα του ισογείου και κλίμακα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο και ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Κολχίδος. Οι άνω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην μετατρεπόμενη δια του παρόντος Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία, προ της τροποποίησης της επωνυμίας της που έγινε με το 696/30.3.2007 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό Γενικό 6384 και Ειδικό 1762 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο 2510/16.4.2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), κατά τα αναφερόμενα στην αρχή του παρόντος, έφερε την επωνυμία **ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Μ Ε F REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)** και το

διακριτικό τίτλο **ΕΜ Ι ΕΦ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε. (Μ Ε F REAL ESTATE Ε.Π.Ε.)**, δυνάμει του **424/23.12.2005 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου**, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 466 , με αριθμό 285, με αγορά από τον Γεώργιο Τζαναβάρη του Δημητρίου και της Ευαγγελίας, στον οποίο είχε περιέλθει δυνάμει του 996/18.6.2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Γεωργίου Τσούμα, που έχει μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 430, με αριθμό 136, σε συνδυασμό με την 997/18.6.2001 μερική εξοφλητική πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου και την 1.163/8.10.2001 εξοφλητική πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, με αγορά από τους οικοπεδούχους της πολυκατοικίας, Ιωάννα Καραϊνδρου του Νικολάου και της Μαρίας, Μαρία Γεωργούτσου του Δημητρίου και της Ιωάννας και Κωνσταντίνο Γεωργούτσο του Δημητρίου και της Ιωάννας, κατόπιν υποδείξεως και εγκρίσεως του εργολάβου-κατασκευαστή ολόκληρης της πολυκατοικίας Αντωνίου Αθανασοπούλου του Θεοδώρου και της Δέσποινας και κατά τους ιστορούμενους στο συμβόλαιο εκείνο τίτλους κτήσεως.

Η μεταβολή αυτή στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα Βιβλία Μεταγραφών των Υποθηκοφυλακείων και στα φύλλα των ακινήτων που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, εντέλλονται δε

με το παρόν συμβόλαιο οι Υποθηκοφύλακες και οι Προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων να προβούν στις δέουσες εγγραφές.

1) Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι: η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας που μετατρέπεται είναι αυτές που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2) **Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο: α) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας** για την μετατρεπόμενη Ε.Π.Ε. με αρ. πρωτ. 63657058 της 01.08.2017 που μου χορηγήθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με λήξη ισχύος την 01.09.2017. **β) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013,** σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1279/ 2013 και 1020/2014 του Υπουργείου Οικονομικών: Α) Για το **20 κατάστημα** του Α' υπογείου του Εμπορικού Κέντρου στο Δήμο **Γλυφάδας Αττικής (Αγγέλου Μεταξά 27-29): 1) Πιστοποιητικό του άρθρου**

54Α του Ν.4174/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με αρ.πρωτ. 36231/15.5.2017, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το εν λόγω ακίνητο, στη δήλωση **Φ.Α.Π. ετών 2012 και 2013** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών και ότι για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί, του πιστοποιητικού ισχύοντος μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (αρ. 54Α ν.4174/2013)** με Κωδικό HWHAAH3I S42 D1H69Z7J9T204Y, ημερομηνία έκδοσης 11.05.2017 και ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο χορηγήθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει το ακίνητο αυτό στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015 και 2016** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/ έχουν ρυθμισθεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Β) Για το **Α-1 διαμέρισμα** Α' όρόφου στο Δήμο **Γλυφάδας Αττικής (Λ. Ποσειδώνος 67): 1) Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με αρ.πρωτ. 36225/15.5.2017, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ακίνητο αυτό, στη δήλωση **Φ.Α.Π. ετών 2012**

και 2013 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών και ότι για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί, του πιστοποιητικού αυτού ισχύοντος μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (αρ. 54Α ν.4174/2013)** με Κωδικό MUNB2QJ6U1DAA79KZTICLC06N, ημερομηνία έκδοσης 11.05.2017 και ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο χορηγήθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει το ακίνητο αυτό στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015 και 2016** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/έχουν ρυθμισθεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Γ) Για την **Υ1 αποθήκη** καταστήματος του υπογείου της οικοδομής στη Δημοτική Ενότητα **Ελληνικού** του Δήμου **Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής (Θράκης 83 και Κολχίδος 2): 1) Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με αρ.πρωτ. 36228/15.5.2017, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το εν λόγω ακίνητο, στη δήλωση **Φ.Α.Π. ετών 2012 και 2013** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών και ότι για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί, του πιστοποιητικού αυτού ισχύοντος μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2) **Πιστοποιητικό**

ΕΝ.Φ.Ι.Α. (αρ.54Α ν.4174/2013) με Κωδικό HMBQVPJD2LDRHHIRDXI5KHG8Y, ημερομηνία έκδοσης 11.05.2017 και ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο χορηγήθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει το εν λόγω ακίνητο στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015 και 2016** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/έχουν ρυθμισθεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Δ) Για το **Κ1 κατάστημα του ισογείου** της οικοδομής στη Δημοτική Ενότητα **Ελληνικού** του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής **(Θράκης 83 και Κολχίδος 2): 1) Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με αρ.πρωτ. 36227/15.5.2017, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το εν λόγω ακίνητο, στη δήλωση **Φ.Α.Π. ετών 2012 και 2013** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών και ότι για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί, του πιστοποιητικού αυτού ισχύοντος μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (αρ. 54Α ν.4174/2013)** με Κωδικό JXI5T8TCDTQ0859WTYRM79BBG, ημερομηνία έκδοσης

11.05. 2017 και ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο χορηγήθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει το εν λόγω ακίνητο στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015 και 2016** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/έχουν ρυθμισθεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Ε) Για το **ΓΚ-1 Γκαράζ του ισογείου** της οικοδομής στη Δημοτική Ενότητα **Ελληνικού** του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής **(Θράκης 83 και Κολχίδος 2): 1) Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013** του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με αρ.πρωτ. 36229/15.5.2017, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το εν λόγω ακίνητο, στη δήλωση **Φ.Α.Π. ετών 2012 και 2013** και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών και ότι για τα ως άνω οριζόμενα έτη ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ έχουν εξοφληθεί, του πιστοποιητικού αυτού ισχύοντος μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2) **Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (αρ.54Α ν.4174/2013)** με Κωδικό JRRIKB0 PEI6IVXF02ENEII28S, ημερομηνία έκδοσης 11.05.2017 και ισχύ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017, το οποίο χορηγήθηκε ηλεκτρονικά από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει συμπεριλάβει το εν λόγω ακίνητο στη δήλωση **ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015 και 2016** και για το

ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης και ότι για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/έχουν ρυθμισθεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος αντιπαρέβαλα το προαναφερόμενο προσκομισθέν από τη φορολογούμενη εταιρεία ηλεκτρονικό πιστοποιητικά με το σχετικό πιστοποιητικό που έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο και θα δηλώσω την οριστικοποίησή του από τη μνημόνευση και επισύναψη αυτού στο παρόν συμβόλαιο. δ) 1) **Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του άρθρου 5 του Ν.2308/1995**, εκδοθέν από το Γραφείο Κτηματογράφησης Αργυρούπολης-Γλυφάδας- Ηλιούπολης (Ο.Τ.Α. Γλυφάδας Αττικής), για το υπ' αριθμόν **20 κατάστημα** του Α' υπογείου του Εμπορικού Κέντρου στο Δήμο **Γλυφάδας Αττικής (Αγγέλου Μεταξά 27-29)**, με αρ.πρωτ. αίτησης 05041/7261 και ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 21.01.2016, από το οποίο προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο επί του οποίου η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, με ΚΑΕΚ 050412203010. 2) **Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου του άρθρου 5 του Ν.2308/1995**, εκδοθέν από το Γραφείο Κτηματογράφησης Αργυρούπολης-Γλυφάδας- Ηλιούπολης (Ο.Τ.Α. Γλυφάδας Αττικής), για το **Α-1 διαμέρισμα** Α' όρόφου της πολυκατοικίας στο Δήμο **Γλυφάδας Αττικής**

(Λ. Ποσειδώνος 67), με αρ.πρωτ. αίτησης 05041/7260 και ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 21.01.2016, από το οποίο προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο επί του οποίου η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, με ΚΑΕΚ 050412459010. 3) Τρία (3) **Πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου του άρθρου 5 του Ν.2308/1995**, εκδοθέντα από το Γραφείο Κτηματογράφησης Δάφνης (Ο.Τ.Α. Ελληνικού Αττικής), για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής στη Δημοτική Ενότητα **Ελληνικού** του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής **(Θράκης 83 και Κολχίδος 2)** και δη για την **Υ1 αποθήκη** του υπογείου με αρ.πρωτ. αίτησης 05050/2149 και ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 19.02.2016, για το **Κ1 κατάστημα του ισογείου** 05050/2151 και ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 19.02.2016, για το **ΓΚ-1 Γκαράζ του ισογείου** 05050/2150 και ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 19.02.2016, από το οποίο προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο επί του οποίου οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, με ΚΑΕΚ 050501201001.

Στους συμβαλλόμενους υπενθύμισα α) τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, Κ.Ν. 2190/1020 και του Ν. 4072/2012 όπως ισχύει σήμερα, του Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3853/2010 και της υπ' αριθμόν Κ1-802/2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 470/24.3. 2011) και τις διατάξεις περί καταχωρίσεως του παρόντος στο ΓΕΜΗ και τις συνέπειες της παραλείψεώς της και β) τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα, τις διατάξεις

των Νόμων 2308/1995 και 2664/1998, όπως ισχύουν, περί Εθνικού Κτηματολογίου και περί καταχωρήσεως του παρόντος τις συνέπειες παραλείψεώς της, και την υποχρέωσή τους, όσον αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής για υποβολή της σχετικής δήλωσης κτηματογράφησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης εντός μηνός από την κτήση ή μεταβολή του δικαιώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 6 του Ν.2308/1995, θα παραδώσω δε στη διαχειρίστρια της ΙΚΕ που συστήνεται δια του παρόντος από την μετατροπή της ΕΠΕ, αντίγραφα του παρόντος με τις σχετικές περιλήψεις για να επιμεληθεί η ίδια της σημειώσεως ή καταχωρήσεως της μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας στην οποία ανήκουν τα άνω ακίνητα στα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων και στα φύλλα των ακινήτων που τηρούνται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι εννέα (29) φύλλα, για το οποίο εκδόθηκαν τέσσερα (4) αντίγραφα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ -4,00- για το πρωτότυπο και ευρώ -14,00- για αντίγραφα και αιτήσεις. Για δικαιώματα του παρόντος και εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ οκτακόσια πενήντα επτά και δύο λεπτά (857,02), εκ των οποίων αμοιβή συμβολαίου ευρώ διακόσια εβδομήντα επτά και δύο λεπτά (277,02) και αντιγράφων ευρώ πεντακόσια ογδόντα (580,00). Επί των εισπραχθέντων συ-

νολικών δικαιωμάτων των ευρώ -857,02- εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ευρώ διακόσια πέντε και εξήντα οκτώ λεπτά (205,68). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής (πρωτοτύπου και αντιγράφων) των ευρώ -857,02- έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ εκατόν εβδομήντα ένα και σαράντα λεπτά (171,40). Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τα επικολλούμενα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσια εννέα και τριάντα λεπτά (909,30). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε από μένα δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μ. Φανδρίδης

Α. Μαυρογονάτου

Ε. Φανδρίδης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΔΙΑΜΑΝΤΙΝΑ Α.ΚΟΥΡΟΥΠΗ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΜΕΡΑ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Α.Δ.Ε.Φ.Ε. - Γ.Λ.Κ.Α.
ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός πράξης ... 377/2017
Γλυφάδα ... 23/10/2017
Ο Προϊστάμενος
Αγγελική Μουλίτσα
Δικηγόρος Τ.Β.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

(Ν.Π.Δ.Δ.)
Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα
Τηλ.: 210 3604815-9 & 210 3602411

Αθήνα, 08/08/2017
Αρ. Πρωτ. 5684 / 08/08/2017
Σελίδα: 1 από 1

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

(ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΣΤΟ Γ.Ε.ΜΗ.)

Το ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, μετά από έλεγχο στο Πρωτόκολλο Επωνυμιών και Διακριτικών Τίτλων, που τηρούνται σ' αυτό (σύμφωνα με το άρθρο 5α, του Νόμου 1089/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 6, 7 και 8 άρθρο 1 του Ν.2491/2001), "Προεγκρίνει το δικαίωμα χρήσης των κατωτέρω (Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου)" :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ : MEF REAL ESTATE I.K.E.

για υπό σύσταση ή τροποποίηση εταιρεία :
με ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ : ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)
με ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ / ΜΗΤΡΩΟΥ : -9169964
και με ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ :

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι : Η παρούσα ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ:

α) Εκδίδεται μετά από σχετική καταχώριση στο Πρωτόκολλο / Ευρετήριο Επωνυμιών και Διακριτικών Τίτλων, που τηρεί το ΕΒΕΑ

β) **Ισχύει για ΔΥΟ (2) μήνες** από την ημερομηνία χορήγησής της, χρόνο μέσα στον οποίο η δικαιούχος εταιρεία οφείλει να ολοκληρώσει τις διαδικασίες σύστασης / τροποποίησης και να καταστήσει οριστικό το δικαίωμα χρήσης της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου, με την εγγραφή της στο Μητρώο του ΕΒΕΑ.

γ) **Πρέπει να συνοδεύει το συμφωνητικό (καταστατικό) σύστασης** ή τροποποίησης ή λύσης της εταιρείας, **κατά την κατάθεση του στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ.**

δ) Δεν **ισχύει και πρέπει να εκδοθεί νέα**, στην περίπτωση που εκδόθηκε πριν την οριστικοποίηση του καταστατικού (με σχετική Δήλωση στοιχείων ή σχέδιο Καταστατικού) και **εφόσον στο οριστικό καταστατικό: δ1)** τα ανωτέρω στοιχεία (επωνυμία και διακριτικός τίτλος) δεν αναγράφονται ακριβώς τα ίδια, όπως στην παρούσα προέγκριση **και δ2)** ο σκοπός διαφοροποιείται ουσιωδώς από εκείνον βάσει του οποίου χορηγήθηκε η παρούσα [δηλαδή διαφοροποιείται ουσιωδώς από το σκοπό που αναφέρεται στο συνημμένο στην παρούσα (Δήλωση ή σχέδιο Καταστατικού)]

Η βεβαίωση αυτή εκδίδεται μετά από αίτηση εκπροσώπου της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝ. ΠΕΤΚΑΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

