ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,10/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:47439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/07/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1137663** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**6385901000»**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25005/15 / 10/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ»
   Δ/νση: ΜΗΛΙΩΝΗ 05
   Τ.Κ.: 10673, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - 106 73 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7294893 - FAX: 210 7294411
ΑΦΜ: 999080597 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6385901000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 53

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.»** (εφεξής η «Εταιρεία») συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα 15 Μαΐου 2015 και ώρα 18:00 στην έδρα της στην Αθήνα. Παρέστησαν οι κατωτέρω Σύμβουλοι :

Ιωάννης Σαραντίτης	- Πρόεδρος
Γεώργιος Ξανθόπουλος	- Διευθύνων Σύμβουλος
Φίλιππος Ευστρατόπουλος	- Μέλος
Αλέξανδρος Αθανασίου	- Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

***ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ*: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Συμβουλίου παρουσίασε στα μέλη του Δ.Σ. τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014. Επίσης ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γ.Σ. της ιδίας χρήσης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

" ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ"

Κύριοι μέτοχοι,
Το Διοικητικό συμβούλιο θέτει υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 9ης εταιρικής χρήσεως που έκλεισε την 31-12-2014. Ο τιθέμενος υπ' όψιν σας ισολογισμός εμφανίζει:

Α. Ενεργητικό ποσού 4.338.678,36 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής:
Έξοδα εγκατάστασης ποσού 461.016,10 ευρώ, τα οποία αφορούν έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης 3.468,83 ευρώ και λοιπά έξοδα εγκατάστασης ποσού 457.547,27 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις 431.171,91 ευρώ.

Πάγιο ενεργητικό ποσού 4.225.394,03 ευρώ αποτελούμενο από οικόπεδα ποσού 2.403.932,63 ευρώ, κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα ποσού 2.516.881,52 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις 695.620,15 ευρώ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού 1.701,31 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις ποσού 1.701,28 ευρώ, και συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού 200,00 ευρώ,

Κυκλοφορούν ενεργητικό ποσού 80.361,68 ευρώ το οποίο αναλύεται σε πελάτες 4.380,03 ευρώ , χρεώστες διάφοροι 70.144,58 ευρώ , σε διαθέσιμα στο ταμείο ποσού 3.724,16 ευρώ και στις τράπεζες καταθέσεις όψεως ποσού 2.112,91 ευρώ.

Β. Παθητικό ποσού 4.338.678,36 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής:
Ίδια κεφάλαια ποσού 4.166.293,05 ευρώ που αποτελούνται από μετοχικό κεφάλαιο ποσού 4.657.110,00 ευρώ , τακτικό αποθεματικό 479,11 και ζημιές εις νέο ποσού 491.296,06 ευρώ.

Υποχρεώσεις ποσού 172.385,31 που αποτελούνται από υποχρεώσεις από φόρους τέλη 68.518,99 ευρώ και σε πιστωτές διαφόρους ποσού 103.866,32 ευρώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ζημιές χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 64.830,87 ευρώ με την προσθήκη των ζημιών εις νέον εκ ποσού 360.593,98 και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων εκ ποσού 65.871,21 διαμορφώνονται ζημιές εις νέον εκ ποσού 491.296,06.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Οι ως άνω ζημιές θα μεταφερθούν εις νέο για να συμψηφισθούν με μελλοντικά κέρδη.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα 30 Απριλίου 2015»

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης το Δ.Σ. ομόφωνα ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις και την ως άνω έκθεση του Δ.Σ.

<u>Θέμα Δεύτερο</u>: Πρόσκληση για Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό θα πρέπει να συγκληθεί η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, και πρότεινε τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης για την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στην Αθήνα, οδός Μηλιώνη 5.

Θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης.
3. Εκλογή νέων μελών του Δ.Σ..
4. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
5. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στη χρήση του 2014 και προέγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2015.
6. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και την Πρόσκλησή της ως εξής:

«ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας «**ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ**» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30/6/2015 και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μηλιώνη 5, στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης.
3. Εκλογή νέων μελών του Δ.Σ..
4. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
5. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στη χρήση του 2014 και προέγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2015.
6. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Κάθε Μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο

αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα 15/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Εξουσιοδοτείται επίσης ομόφωνα ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υποβολή των κατά τον νόμο εγγράφων στην εποπτεύουσα αρχή και την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το πρακτικό υπογράφεται νόμιμα όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
_____	_____
Ιωάννης Σαραντίτης	Γεώργιος Ξανθόπουλος
Το Μέλος	Το Μέλος
_____	_____
Φίλιππος Ευστρατόπουλος	Αλέξανδρος Αθανασίου

Ακριβές Αντίγραφο

Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - 106 73 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7294893 - FAX: 210 729441
ΑΦΜ: 999080597 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6385901000

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - 106 73 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7294893 - FAX: 210 7294411
ΑΦΜ: 999080597 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6385901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006385901000
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"

Δεν έγινε

γ. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακων στοιχείων

α. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογοσμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο το νόμο αποσβέσεις.

β. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. β:** Αλλαγή μεθόθου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συντρέχει περίπτωση.

<u>Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

α. **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	Προσθήκες Και Διαγραφές (-) Χρήσεως 2014	Αποσβέσεις 31-12-2014	Αναπόσβεστη Αξία 31-12-2014
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.403.932,63	0	2.403.932,63
Κτίρια - Τεχν.Εργα	2.516.881,52	695.620,15	1.821.261,37
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.701,31	1.701,28	0,03
Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατ.	3.468,83	3.468,83	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	457.547,27	427.703,08	29.844,19

ε. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

β. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν

στ. **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας"και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.

Δεν υπάρχουν

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ.5 Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν Αποθέματα.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι:** Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. δ.:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Σύνολ. Αξίας
- Κοινές μετοχές	465.711	10	4.657.110,00

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 19.408 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ μέσα στη χρήση με την κεφαλαιοποίηση ποσού εκατό ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα ευρώ από την διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας κτήσης των ακινήτων της εταιρίας σύμφωνα με τον Ν.2065/1992.

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(γ1). **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας , καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρία , εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2). **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη , μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους , καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των

προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη:

Δεν υπάρχουν

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(ζ). **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. :** όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους , πρέπει να γνωστοποιούνται :
Α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης , εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ εφαρμογή του άρθρου 43 γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
Β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων , η εύλογη αξία , οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογιστεί απευθείας στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως , καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας .
Γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων , πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών , συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατό να επηρεάσουν το ποσό , το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών ,
Δ) πίνακας που να εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η). **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. Ιθ :** όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ πρέπει να γνωστοποιούνται :
Αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων :

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων , αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων , και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους , πρέπει να γνωστοποιούνται :
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων , οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας , καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα επομένων χρήσεων".

Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων	€ 3.078,46

€ 3.078,46

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών"

Δεν υπάρχουν

Παρ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. 1γ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δοθήκανε αμοιβές μελών Δ.Σ. και το ποσό των μικτών αμοιβών είναι 141.700,44 €.

β. **Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α΄).

Έσοδα ενοικίων	250.000,00
Έσοδα υπηρεσιών	15.661,00
	265.661,00

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται οτι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών ¨έκτακτα και ανόργανα έξοδα¨και ¨έκτακτα και ανόργανα έσοδα¨). Αν τα ποσά των λογ/σμών ¨έκτακτες ζημιές¨και έκτακτα κέρδη¨είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό 1.025,00€ και Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,04 €

δ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των λογ/σμών ¨Έσοδα προηγούμενων χρήσεων¨, ¨Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων¨και ¨Έξοδα προηγούμενων χρήσεων¨ .
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 5.953,20€ και Έσοδα προηγούμενων χρήσεων 1,20€.

(ε). **Άρθρο 43ε παρ. 1 εδαφ. κ:** διακριτή παρουσία των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο :
- για το υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών ελέγχων
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Δεν χρεώθηκαν από ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες

Στο παρόν περιέχονται όλες οι πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΔΤΦ – 038261	ΑΔΤ. Μ – 003350	ΑΔΤ ΑΒ 013480
		Αρ.Αδ.12697 Α΄Τάξεως

ΑΚΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58695/01/Β/05/638(08)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006385901000
9η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/2014 - 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2014			Ποσά τρέχουσας χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**
1 Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.468,83	3.468,83	0,00	3.468,83	3.410,54	58,29
4 Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	457.547,27	427.703,08	29.844,19	457.353,19	402.903,11	54.450,08
	461.016,10	431.171,91	29.844,19	460.822,02	406.313,65	54.508,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	2.403.932,63	0,00	2.403.932,63	2.403.932,63	0,00	2.403.932,63
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	2.516.881,52	695.620,15	1.821.261,37	2.513.207,52	594.981,63	1.918.225,89
6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.701,31	1.701,28	0,03	1.701,31	1.701,28	0,03
	4.922.515,46	697.321,43	4.225.194,03	4.918.841,46	596.682,91	4.322.158,55
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200,00			200,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			4.225.394,03			4.322.358,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			4.380,03			0,00
8 Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			70.144,58			37.847,07
12 .Λογ/σμοι διαχειρ. προκατ. και πιστ.			0,00			
			74.524,61			37.847,07
ΙV.Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			3.724,16			2.459,99
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.112,91			24.551,72
			5.837,07			27.011,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔVΙ)			80.361,68			64.858,78
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			3.078,46			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.338.678,36			4.441.725,70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			4.100.000,00			4.100.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(465.711 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1 Καταβλημένο	4.657.110,00	4.463.030,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων		194.071,48
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	479,11	479,11
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-491.296,06	-360.593,98
	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	4.166.293,05	4.296.986,61
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	68.518,99	48.714,10
7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	103.866,32	96.024,99
	172.385,31	144.739,09
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	172.385,31	144.739,09
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε)	4.338.678,36	4.441.725,70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2 Πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων υποχρεώσεων	4.100.000,00	4.100.000,00

Σημειώσεις:Κατά την πάρουσα χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 ,έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων και προέκυψε υπεραξία 194.069,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		250.000,00		67.939,39
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		250.000,00		67.939,39
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		15.661,00		
ΜΕΙΟΝ: 1 Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		323.161,76		376.237,34
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-57.500,76		-308.297,95
ΠΛΕΟΝ: 4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		353,15		9.804,42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-57.853,91		-318.102,37
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: 1Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.024,96	0,00	738,17	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.952,00	6.976,96	0,00	738,17
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		-64.830,87		-318.840,54
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	146.091,37		146.091,37	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	146.091,37	0,00	146.091,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη-Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-64.830,87		-318.840,54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-64.830,87	-318.840,54
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-360.593,98	-11.157,59
Σύνολο	-425.424,85	-329.998,13
ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	65.871,21	30.595,85
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημίές εις Νέο	-491.296,06	-360.593,96
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο κερδών ή Ζημιών εις νέο	-491.296,06	-360.593,98
	-491.296,06	-360.593,98

ΑΘΗΝΑ 30/4/2015

Το Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Φ 03129

Το Μέλος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ Μ 003350

Για το λογιστήριο
Για την KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 37

ΘΕΟΔΟΣΗΣ Κ.ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 013480
Αρ.Αδ.12697 Α'Τάξ