



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
& ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 10 - 08 - 2017

Αριθμ. Πρωτ. : 845486

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
TELEFAX : 210-3838981

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Ανακοινώνεται ότι την 10-08-2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1176701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1137561 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2016-31/12/2016**, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22-06-2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1137562 το από 22-06-2017 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης **01/01/2017 - 31/12/2017** η ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με Α.Μ.ΣΟΕΛ 120, και από τα μέλη αυτής ορίσθηκαν, σύμφωνα με την από 20/07/2017 επιστολή της ελεγκτικής εταιρείας, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Λιούμπας Γεώργιος του Αλεξάνδρου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 39311 και ως αναπληρωματικός η κ. Συρμπούλου Μαρία του Νικολάου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26041.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ALPHA FINANCE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

**ΑΘΗΝΑΙ
24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2016	1
Κατάσταση αποτελεσμάτων	1
Ισολογισμός	2
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος	3
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	4
Κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	6
Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία	6
1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	7
1.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
1.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	16
1.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	17
1.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
1.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	18
1.6 Ταμείο και διαθέσιμα	18
1.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	18
1.8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	19
1.9 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	19
1.10 Επενδύσεις σε ακίνητα	20
1.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
1.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
1.13 Φόρος εισοδήματος	21
1.14 Προβλέψεις	22
1.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	22
1.16 Έσοδα	23
1.17 Συγκριτικά στοιχεία	23
1.18 Όριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	23
1.19 Προσδιορισμός Εύλογης Αξίας	23
1.20 Μισθώσεις	24
1.21 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	25
Αποτελέσματα	25
2. Κύκλος εργασιών	25
3. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	26
4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26
5. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	27
6. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	27
7. Λοιπά αποτελέσματα	27



8. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	27
9. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	30
10. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	30
11. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	31
12. Επενδύσεις σε ακίνητα	31
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	32
14. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	32
15. Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου.....	33
16. Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου διαθέσιμου προς πώληση.....	33
17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαιτήσεις και υποχρεώσεις).....	33
18. Λοιπές απαιτήσεις.....	34
19. Ταμείο και διαθέσιμα	34
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις.....	35
20. Καθαρή θέση.....	35
21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....	36
22. Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο - Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	37
23. Λοιπές υποχρεώσεις.....	38
24. Δανειακές υποχρεώσεις	38
Πρόσθετες πληροφορίες.....	38
25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	38
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	40
27. Γνωστοποιήσεις του Ν. 4261/2014	40
28. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	41
29. Κεφαλαιακή επάρκεια.....	50
30. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	52
31. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.....	52
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	53

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσεως και Συνολικού Αποτελέσματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016,

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρεία ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2017
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	2	5.991.687,17	8.907.398,06
Κόστος παροχής υπηρεσιών	3	(5.405.019,51)	(6.774.119,89)
Μικτά κέρδη		586.667,66	2.133.278,17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3	(1.794.351,61)	(2.139.096,15)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	3	(598.076,08)	(683.341,61)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	(106.576,99)	(242.947,85)
Λοιπά αποτελέσματα	7	(458.711,22)	(36.600,56)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		(2.371.048,24)	(968.708,00)
Φόρος εισοδήματος	8	(32.844,64)	187.834,52
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		(2.403.892,88)	(780.873,48)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα σε Ευρώ)	9	(12,02)	(3,90)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6-53) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ισολογισμός

		(ποσά σε Ευρώ)	
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	372.318,55	532.204,65
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	11	159.974,07	104.452,59
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.546.093,49	1.661.706,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	677.870,91	714.713,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	6.585.231,79	6.121.696,57
		9.341.488,81	9.134.773,98
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	14	3.911.919,21	21.622.576,12
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	15	1.835.788,71	652.360,05
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	16	4.998.000,00	--
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	17	340,80	5.139,00
Λοιπές απαιτήσεις	18	13.043.947,19	32.420.954,63
Ταμείο και διαθέσιμα	19	4.935.084,16	575.906,06
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	19	6.532.515,43	6.403.504,59
		35.257.595,50	61.680.440,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		44.599.084,31	70.815.214,43
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	10.200.000,00	10.200.000,00
Αποθεματικά	20	3.351.936,50	3.300.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	20	17.109.827,89	19.555.869,57
Σύνολο καθαρής θέσεως		30.661.764,39	33.055.869,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	21	586.822,85	534.142,00
		586.822,85	534.142,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	22	2.854.459,44	21.736.413,42
Όριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	22	6.532.515,43	6.403.504,69
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	17	405,50	21.568,40
Λοιπές υποχρεώσεις	23	3.963.116,70	3.670.241,94
Δανειακές υποχρεώσεις	24	--	5.393.474,41
		13.350.497,07	37.225.202,86
Σύνολο Υποχρεώσεων		13.937.319,92	37.759.344,86
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		44.599.084,31	70.815.214,43

*Ορισμένα κονδύλια στις 31.12.2015 έχουν αναμορφωθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 (Σημ.31).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6-53) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος

		(ποσά σε Ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
Σημείωση		31.12.2016	31.12.2015
		(2.403.892,88)	(780.873,48)
Κέρδη/(ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος			
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	16	73.150,00	--
Φόρος εισοδήματος	8	(21.213,50)	--
		51.936,50	
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	20	(59.364,51)	604,91
Φόρος εισοδήματος	8	17.215,71	5.136,39
		(42.148,80)	5.741,30
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		9.787,70	5.741,30
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		(2.394.105,18)	(775.132,18)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6-53) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά
σε
Ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2015	10.200.000,00	3.300.000,00	--	20.331.001,75	33.831.001,75
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	--	(780.873,48)	(780.873,48)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	--	5.741,30	5.741,30
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	--	(775.132,18)	(775.132,18)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015	10.200.000,00	3.300.000,00	--	19.555.869,57	33.055.869,57
Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2016	10.200.000,00	3.300.000,00	--	19.555.869,57	33.055.869,57
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	--	(2.403.892,88)	(2.403.892,88)
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	--	--	51.936,50	(42.148,80)	9.787,70
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	--	--	51.936,50	(2.446.041,68)	(2.394.105,18)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016	10.200.000,00	3.300.000,00	51.936,50	17.109.827,89	30.661.764,39

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6-53) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση ταμειακών ροών

		(ποσά σε Ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
Σημείωση		31.12.2016	31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.371.048,24)	(968.708,00)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές του κέρδους για:</i>			
Αποσβέσεις	5	343.030,55	462.805,56
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	14	576.547,23	(68.860,22)
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23	3.700,00	172.203,35
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	21	166.916,34	222.666,92
(Κέρδη)/ζημίες πώλησης παγίων		(26.037,13)	--
(Κέρδη)/ζημίες αποτίμησης μετοχών	6	27.651,68	(26.322,09)
Πιστωτικοί – Χρεωστικοί τόκοι	6	92.481,11	244.632,95
Ζημίες διαγραφής παγίων		3.226,22	--
		(1.183.532,24)	38.418,47
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</i>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		36.047.581,90	(20.428.077,98)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(19.828.895,30)	7.498.885,59
Πωλήσεις / (αγορές) χρεογράφων		(5.103.400,75)	(406.221,57)
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(218.154,98)	(442.233,91)
Καταβλημένοι φόροι		--	(626.334,54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		9.713.598,63	(14.365.563,94)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10-11	(200.244,10)	(117.984,82)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		100.000,00	--
Μερίσματα εισπραχθέντα	6	12.294,31	34.000,33
Τόκοι εισπραχθέντες		127.003,67	202.073,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		39.053,88	118.089,45
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	24	(5.393.474,41)	5.393.474,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(5.393.474,41)	5.393.474,41
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)		4.359.178,10	(8.854.000,08)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως	19	575.906,06	9.429.906,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	19	4.935.084,16	575.906,06

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6-53) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία**

Η Εταιρία ιδρύθηκε την 23.2.1989 και λειτουργεί από 11.2.2008 με την επωνυμία «Άλφα Finance Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και τον διακριτικό τίτλο «Alpha Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.», εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μέρλιν 5. Έως την 10.2.2008 η επωνυμία της Εταιρίας ήταν «Άλφα Finance Ανώνυμη Χρηματιστηριακή Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών». Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί έως το 2039, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και κυρίως η διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών.

Η Εταιρία μπορεί επίσης να παρέχει επενδυτικές συμβουλές για επενδύσεις σε χρηματιστηριακά προϊόντα, να φυλάσσει ως θεματοφύλακας τίτλους πελατών της, να διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο πελατών της, αποτελούμενο από μετρητά χρηματιστηριακά πράγματα και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων και να καταθέτει τα χρηματικά ποσά των πελατών της σε τραπεζικούς λογαριασμούς επ' ονόματί τους, να παρέχει υπηρεσίες συμβούλου εκδόσεως και υπηρεσιών αναδόχου σε δημόσια εγγραφή, καθώς και κάθε άλλη, εντός και εκτός Ελλάδος, κύρια ή παρεπόμενη επενδυτική υπηρεσία κατά την έννοια του άρθρου 2 παράγραφοι 1 και 2 του νόμου 2396/1996.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «Alpha Bank» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Alpha Bank συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 99,72%.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξιος Α. Πυλάβιος	Πρόεδρος
Πάρις Μ. Βασιλειάδης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Σ. Μοναστηριώτης	Εντεταλμένος Σύμβουλος
Ευάγγελος Π. Καλαμάκης	Μέλος
Χαράλαμπος Ε. Κουρτίδης	Μέλος
Γεώργιος Β. Μιχαλόπουλος	Μέλος
Κωνσταντίνος Ρ. Δορκοφίκης	Μέλος
Ισίδωρος Σ. Πάσσας	Μέλος

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
HSBC
EUROBANK
CITIBANK
ATTICA BANK

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική συνέλευση της 03.06.2016 και η θητεία του λήγει την 30.6.2019.

Εποπτεύουσα αρχή

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης
και Τουρισμού .

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου
1176701000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών
19420/06/Β/89/01

Αριθμός φορολογικού μητρώου
094254165

Νομικός Σύμβουλος

Άννα Πεχλιβανίδη

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαράλαμπος Συρούνης
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114



1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2016 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα
- Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση
- Υποχρεώσεις από ανοικτές πωλήσεις

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2015 και 2016, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2016:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (Κανονισμός 2016/1703/22.9.2016)

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/ 2173/24.11.2015)

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα (joint operation), το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στο πλαίσιο του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται μη σημαντικές. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραγιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
 - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
 - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή

(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41 «Γεωργία»:** Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
- β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
- γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,

πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»:** Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα προτύπα των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,

- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 15:** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και



- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα* με το ΔΠΧΠ 4 *Ασφαλιστήρια Συμβόλαια*

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

-οι ασφαλιστικές εταιρίες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 και

- όλες οι εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη

υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρίας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),
- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνευματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** «Μισθώσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»:** Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»:** Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»:** Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων



Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2014-2016**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017 και 1.1.2018

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 κατά τη συνεδρίαση της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2017. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

1.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Η ρευστότητα του Ελληνικού Δημοσίου καλύπτεται από την μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ»), σύμφωνα με τη συμφωνία που υπογράφηκε στις 19.8.2015, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Όσον αφορά το τραπεζικό σύστημα, οι ανάγκες ρευστότητας των πιστωτικών ιδρυμάτων υποστηρίζονται από τους έκτακτους μηχανισμούς ρευστότητας της Τραπέζης της Ελλάδος. Επιπλέον, το 2015 επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων, που εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις επιμέρους Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου που προσδιορίζουν την εφαρμογή τους.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης του προγράμματος οικονομικής στήριξης, βάσει των οποίας ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Στήριξης ενέκρινε την εκταμίευση της δεύτερης δόσης του προγράμματος,
 - το γεγονός ότι η δεύτερη αξιολόγηση του προγράμματος βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο προσεχές διάστημα,
 - ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
 - ότι η κεφαλαιακή της επάρκεια διαμορφώνεται σε επίπεδα μεγαλύτερα των οριζόμενων
- εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.



1.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

1.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.6 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α) το ταμείο
- β) οι καταθέσεις όψεως
- γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)
- δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

1.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων ή καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν το ταμείο και διαθέσιμα, τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τις απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο και λοιπές απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται:

- i. οι μετοχές
- ii. τα ομόλογα και
- iii. μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, με τα κέρδη ή τις ζημιές από την αποτίμηση να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο της καθαρής θέσεως μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή ζημιά που περιλαμβανόταν στην καθαρή θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει μετοχές και παράγωγα. Η Εταιρία έχει κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για αντιστάθμιση κινδύνων και για κερδοσκοπικούς

σκοπούς. Μετά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ιδίου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα αυτό αποτιμάται στο κόστος κτήσεώς του.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές ροές ενός στοιχείου έως τη λήξη του, έτσι ώστε η προεξοφλημένη αξία να ισούται με τη λογιστική αξία του στοιχείου. Στην περίπτωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων δεν πραγματοποιείται προεξόφληση καθώς η επίδραση της δεν θα ήταν σημαντική

Ο έλεγχος απομείωσης των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διενεργείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας, η λογιστική αξία προσαρμόζεται στην ανακτήσιμη με την αντίστοιχη ζημιά να καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε ότι αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, η σωρευτική ζημιά που περιλαμβανόταν στην καθαρή θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως. Αν μετά την αναγνώριση της ζημιάς από απομείωση λάβουν χώρα γεγονότα, που οδηγούν σε μείωση των ήδη αναγνωρισθέντων ποσών απομείωσης, τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα χρήσεως, μόνο στην περίπτωση που αφορούν ομόλογα. Αντιθέτως, ζημιές απομείωσης που αφορούν μετοχές δεν αναστρέφονται στα αποτελέσματα.

1.8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτίμησης που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στα πλαίσια της ειδικής διαπραγμάτευσης στην Αγορά μετοχών και παραγώγων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.9 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.



Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στην αξία κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτήρια ιδιόκτητα	33 χρόνια
- Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτήρια μισθωμένα	στη διάρκεια μισθώσεως
- Εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	από 4 έως 10 χρόνια

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

1.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει τα κτήρια και την αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνει με λειτουργική μίσθωση.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένης με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.

- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

1.11 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άϋλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία.

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-5 έτη.

1.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

1.13 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανακτήσεως της απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.



Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

1.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

1.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ. Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρίας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρίας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

1.16 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών
Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.
- Έσοδα από τόκους
Οι τόκοι λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- Έσοδα από μερίσματα
Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

1.17 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρία για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.

1.18 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 3308/26.7.2005 επιστολή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρίας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

1.19 Προσδιορισμός Εύλογης Αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Ειδικά για τις τιμές χρεογράφων, η Εταιρία έχει υιοθετήσει συγκεκριμένο εύρος τιμών, μεταξύ των τιμών αγοράς και πώλησης που παρέχονται, ώστε να χαρακτηρίζονται ως τιμές ενεργού αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών

ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

1.20 Μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως μισθωτής, ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λουπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων υποχρεωτικών μισθωμάτων που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται στη σύμβαση μισθώσεως, ή, όπου αυτό δεν αναφέρεται, με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν η Εταιρία για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στην κατοχή της Εταιρίας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική μέθοδο.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία, που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, αναγνωρίζει δε ως έξοδα στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών.



ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

1.21 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank:

- i. θυγατρικές εταιρίες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρίες
- iv. τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστewς.

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας προέρχεται από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Προμήθειες	5.067.027,22	7.582.499,39
Μεταβιβαστικά	628.346,27	850.290,90
Λοιπά έσοδα	296.313,68	474.607,77
Σύνολο κύκλου εργασιών	5.991.687,17	8.907.398,06

3. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 4)	3.510.478,64	4.066.811,95
Προμήθειες χρηματοπιστωτικών εργασιών	1.577.496,96	2.308.895,62
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	343.030,55	462.805,56
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	63.125,02	108.515,09
Αμοιβές εκτύπωσης εμφακέλωσης από τρίτους	15.978,22	54.480,35
Τηλεπικοινωνίες – ταχυδρομικά	151.381,13	180.435,02
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	158.816,34	160.929,65
Ασφάλιστρα	26.545,34	24.842,34
Δαπάνες μηχανογραφήσεως	526.326,50	513.546,97
Επισκευές & συντηρήσεις	22.907,18	12.003,40
Έξοδα συντήρησης μηχανογραφικού εξοπλισμού	532.536,92	754.275,00
Λοιπές παροχές τρίτων	17.507,00	16.653,00
Λοιποί φόροι – τέλη	429.646,96	504.293,42
Έξοδα μεταφορών	14.591,31	15.479,14
Έξοδα ταξιδίων	85.649,21	74.907,13
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	86.296,56	83.787,28
Συνδρομές-Εισφορές	34.089,34	32.713,02
Υλικά γραφείου και λοιπά αναλώσιμα	26.880,36	25.213,81
Διάφορα έξοδα	174.163,66	195.969,90
Σύνολο εξόδων	7.797.447,20	9.596.557,65

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
- Κόστος παροχής υπηρεσιών	5.405.019,51	6.774.119,89
- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.794.351,61	2.139.096,15
- Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	598.076,08	683.341,61
	7.797.447,20	9.596.557,65

4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Το σύνολο των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.637.341,21	3.118.840,76
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	578.109,81	629.079,12
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	128.111,28	96.225,15
Υποχρεώσεις καθορισμένων		
παροχών στους εργαζόμενους (Σημ. 21)	166.916,34	222.666,92
Σύνολο	3.510.478,64	4.066.811,95

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 77 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2015 ήταν 87 άτομα).

5. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	65.685,51	84.111,22
Αποσβέσεις ακινήτων προς εκμετάλλευση	41.651,12	44.317,71
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	235.693,92	334.376,63
Σύνολο αποσβέσεων	343.030,55	462.805,56

6. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Έσοδα από μερίσματα	12.294,31	34.000,33
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά συναφή έσοδα	125.673,87	197.600,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(218.154,98)	(442.233,91)
Κέρδη/(Ζημίες) πωλήσεων μετοχών	(120.573,24)	(93.402,66)
Κέρδη/(Ζημίες) αποτίμησης μετοχών	(27.651,68)	26.322,09
Κέρδη/(Ζημίες) πωλήσεων παραγώγων	124.502,10	32.710,31
Κέρδη/(Ζημίες) συναλλαγματικών διαφορών	(2.667,37)	2.055,03
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	(106.576,99)	(242.947,85)

7. Λοιπά αποτελέσματα

Τα λοιπά αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Ενοίκια κτιρίων	55.301,08	56.566,08
Λοιπά έσοδα	66.234,93	10.176,49
Κέρδη/(Ζημίες) απομείωσης απαιτήσεων (Σημ. 14)	(576.547,23)	68.860,22
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις (Σημ. 23)	(3.700,00)	(172.203,35)
Σύνολο λοιπών αποτελεσμάτων	(458.711,22)	(36.600,56)

8. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.) , ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29%.



Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	--	--
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	32.844,64	(245.845,81)
Διαφορές φόρου προηγούμενης χρήσεως	--	58.011,29
Σύνολο φόρου εισοδήματος	32.844,64	(187.834,52)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.231,77	20.224,93
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	1.938,26	(11.221,19)
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(15.652,39)	144.651,59
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	--	(338.321,24)
Δεδουλευμένα έξοδα	45.327,00	(61.179,90)
Σύνολο	32.844,64	(245.845,81)

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως			
	31.12.2016		31.12.2015	
	%		%	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(2.371.048,24)		(968.708,00)
Φόρος εισοδήματος χρεωστικός/(πιστωτικός)	(29)	(687.603,99)	(29)	(280.925,32)
<i>Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:</i>				
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	(1,96)	(46.400,00)	(2,54)	(24.655,68)
Έξοδα μη εκπεστέα	8,17	193.825,82	8,84	85.630,41
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	--	--	4,87	47.217,78
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	21,38	506.958,31	--	--
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	2,79	66.064,50	(1,56)	(15.101,71)
Συνολικός φόρος εισοδήματος χρεωστικός/(πιστωτικός)	1,38	32.844,64	(19,39)	(187.834,52)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια



φορολογική αρχή. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 1.1.2016	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2016
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(122.747,18)	(1.231,77)	--	(123.978,95)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	154.901,18	(1.938,26)	17.215,71	170.178,63
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(7.633,40)	15.652,39	--	8.018,99
Αποτίμηση διαθέσιμα προς πώληση	--	--	(21.213,50)	(21.213,50)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	338.321,24	--	--	338.321,24
Δεδουλευμένα έξοδα	351.871,50	(45.327,00)	--	306.544,50
Σύνολο	714.713,34	(32.844,64)	(3.997,79)	677.870,91

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 1.1.2015	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2015
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(102.522,25)	(20.224,93)	--	(122.747,18)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	138.543,60	11.221,19	5.136,39	154.901,18
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	137.018,19	(144.651,59)	--	(7.633,40)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	--	338.321,24	--	338.321,24
Δεδουλευμένα έξοδα	290.691,60	61.179,90	--	351.871,50
Σύνολο	463.731,14	245.845,81	5.136,39	714.713,34

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο, ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στις φορολογικές ζημιές αφορά την χρήση 2015. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα ανακτήσει εντός της επόμενης πενταετίας τις φορολογικές ζημιές της χρήσεως 2015.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο ποσού Ευρώ 506.958,31 για τη φορολογική ζημία της χρήσεως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος ύψους Ευρώ 17.215,71 που αφορά την χρήση 2016 και αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση προέκυψε από την μεταβολή των αναλογιστικών κερδών/ζημιών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Επίσης ο αναβαλλόμενος φόρος ύψους Ευρώ (21.213,50) που αφορά την χρήση 2016 και αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση προέκυψε από την αποτίμηση του διαθεσίμου προς πώληση χαρτοφυλακίου.

Με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του έβδομου μήνα από τη λήξη

της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του έβδομου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011-2015 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τη χρήση 2016 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

9. Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(2.403.892,88)	(780.873,48)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	200.000	200.000
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(12,02)	(3,90)

10. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άϋλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Έξοδα λογισμικού (software)	
	2016	2015
Κόστος κτήσεως		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	5.079.634,41	4.965.855,85
Προσθήκες	75.807,84	113.778,56
Διαγραφές	0,02	--
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	5.155.442,23	5.079.634,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	(4.547.429,76)	(4.213.053,13)
Αποσβέσεις χρήσεως	(235.693,92)	(334.376,63)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	(4.783.123,68)	(4.547.429,76)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου	372.318,55	532.204,65

11. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Οικόπεδα και Κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως			
1^η Ιανουαρίου 2015	1.351.153,77	3.471.599,97	4.822.753,74
Προσθήκες	--	4.206,26	4.206,26
Εκποιήσεις	--	(21.568,63)	(21.568,63)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(146.932,47)	--	(146.932,47)
31^η Δεκεμβρίου 2015	1.204.221,30	3.454.237,60	4.658.458,90
Προσθήκες	--	124.436,26	124.436,26
Διαγραφές-Εκποιήσεις	(911.933,79)	(6.840,05)	(918.773,83)
31^η Δεκεμβρίου 2016	292.287,51	3.571.833,81	3.864.121,32
Σωρευμένες αποσβέσεις			
1^η Ιανουαρίου 2015	(1.253.801,62)	(3.306.187,37)	(4.559.988,99)
Αποσβέσεις χρήσεως	(8.430,38)	(75.680,84)	(84.111,22)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	68.525,27	--	68.525,27
Αποσβέσεις διαγραφέντων	--	21.568,63	21.568,63
31^η Δεκεμβρίου 2015	(1.193.706,73)	(3.360.299,58)	(4.554.006,31)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.921,90)	(63.763,61)	(65.685,51)
Αποσβέσεις εκποιηθέντων/διαγραφέντων	911.930,78	3.613,79	915.544,57
31^η Δεκεμβρίου 2016	(283.697,85)	(3.420.449,40)	(3.704.147,25)
Αναπόσβεστη αξία			
31^{ης} Δεκεμβρίου 2015	10.514,57	93.938,02	104.452,59
31^{ης} Δεκεμβρίου 2016	8.589,66	151.384,41	159.974,07

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των Επενδύσεων σε ακίνητα κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Οικόπεδα και κτήρια	
	2016	2015
Κόστος κτήσεως		
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	2.775.923,31	2.628.990,84
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	--	146.932,47
Πώληση ακινήτου	(146.932,47)	--
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	2.628.990,84	2.775.923,31
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	(1.114.216,48)	(1.001.373,50)
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	--	(68.525,27)
Αποσβέσεις πωληθέντων	72.970,25	--
Αποσβέσεις χρήσεως	(41.651,12)	(44.317,71)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	(1.082.897,35)	(1.114.216,48)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου	1.546.093,49	1.661.706,83

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε Ευρώ 1.520.000 (31^η Δεκεμβρίου 2015: Ευρώ 1.625.500) και η αποτίμηση κατατάσσεται στο τρίτο επίπεδο ιεραρχίας της εύλογης αξίας. Ως τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος. Εντός της χρήσεως 2016 η Εταιρία προέβη στην πώληση επενδυτικού ακινήτου σε τιμή Ευρώ 100.000,00 και αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 72.969,60.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας την 31.12.2016 και 31.12.2015 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	4.808.769,00	5.104.000,00
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών (Ταμείο Εξυγίανσης)	--	2.000,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Αξιών	1.210.936,86	572.319,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Παραγώγων	404.873,72	377.714,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης συναλλαγών Χρηματιστηρίου Κύπρου	144.988,64	50.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.663,57	15.663,57
	6.585.231,79	6.121.696,57

Η Εταιρία την 31.12.2016, πέραν της ανωτέρω συμμετοχής της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων έχει καταθέσει σε αυτό και εγγυητική επιστολή για ποσό Ευρώ 4.308.769,00.

Τα ποσά αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παραγ.4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

Το κεφάλαιο Εκκαθάρισης του οποίου διαχειριστής είναι η Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤ.ΕΚ), λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και των άρθρα 29 έως 31 του Κανονισμού (ΕΕ) 153/2013. Η εφαρμογή του νέου μοντέλου σύμφωνα και με τον Κανονισμό EMIR (European Market Infrastructure Regulation) τέθηκε σε ισχύ και στην αγορά αξιών την 16.2.2015.

14. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από πελάτες	5.528.379,05	22.292.199,72
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	690.719,17	790.693,49
Απαιτήσεις από ΕΧΑΕ και ΕΤΕΚ (Εκκαθαρίσεις)	38.180,80	28.316,53
Πρόσθετες Ασφάλειες από πελάτες στο κεφάλαιο		
Εκκαθάρισης Αγοράς Παραγώγων	624.380,32	905.175,76
Σωρευμένες ζημιές απομειώσεως	(2.969.740,13)	(2.393.809,38)
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	3.911.919,21	21.622.576,12

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες. Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν τις συναλλαγές πελατών στο χρηματιστήριο τις δύο τελευταίες ημέρες του 2016 (T+2) οι οποίες εξοφλούνται τις πρώτες ημέρες του επόμενου έτους.

Η κίνηση της απομείωσης των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	2016	2015
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου	2.393.809,38	2.462.938,97
Σχηματισθείσες απομειώσεις χρήσεως (Σημ. 7)	576.547,23	--
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	--	(68.860,22)
Διαγραφείσες στη χρήση επισφαλείς απαιτήσεις	(616,48)	(269,37)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου	2.969.740,13	2.393.809,38

15. Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 1.701.890,91, οι οποίες κατά την 31.12.2016 έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους εξ Ευρώ 1.835.788,71 (31.12.2015: Αξία κτήσεως Ευρώ 603.514,63. Εύλογη αξία: Ευρώ 652.360,05).

Η Εταιρία επίσης κατά την 31.12.2016 έχει υποχρεώσεις από ανοιχτές πωλήσεις (σημ. 23) σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 1.675.796,19, οι οποίες κατά την 31.12.2016 έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους εξ Ευρώ Ευρώ 1.514.246,71 (31.12.2015: Αξία κτήσεως Ευρώ 430.534,78. Εύλογη αξία: Ευρώ 453.058,11).

Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως και της τρέχουσας αξίας των ανωτέρω μετοχών καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως.

16. Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου διαθέσιμου προς πώληση.

Η Εταιρία στις 06/07/2016 προέβη σε αγορά Εντόκου Γραμματίου Ελληνικού Δημοσίου HELLENIC T-BILL λήξεως 09/01/2017 και ονομαστικής αξίας Ευρώ 5.000.000,00 καταβάλλοντας ποσό Ευρώ 4.924.850,00. Το έντοκο γραμμάτιο ταξινομήθηκε στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο. Η εύλογη αξία του την 31.12.2016 ανήλθε σε Ευρώ 4.998.000,00 και η διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία ύψους Ευρώ 73.150,00 έχει πιστωθεί στην Καθαρή Θέση.

17. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαιτήσεις και υποχρεώσεις)

	31.12.2016		
	Ονομαστική αξία συμβολαίων	Εύλογη αξία	
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα για εμπορικούς σκοπούς			
Παράγωγα επί δεικτών			
Προθεσμιακά συμβόλαια (futures)	84.109,70	340,80	405,50
Γενικό σύνολο διαπραγματεύσιμων σε χρηματιστήριο	84.109,70	340,80	405,50

Παράγωγα για εμπορικούς σκοπούς	31.12.2016		
	Ονομαστική αξία συμβολαίων	Εύλογη αξία	
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα για εμπορικούς σκοπούς Παράγωγα επί δεικτών Προθεσμιακά συμβόλαια (futures)	31.12.2015		
	Ονομαστική αξία συμβολαίων	Εύλογη αξία	
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	105.475,00	5.139,00	21.568,40
Γενικό σύνολο διαπραγματεύσιμων σε χρηματιστήριο	105.475,00	5.139,00	21.568,40

18. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Πρόσθετες Ασφάλειες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης		
Αγοράς Αξιών	6.400.000,00	24.000.000,00
Πρόσθετες Ασφάλειες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης		
Αγοράς Παραγώγων	2.655.619,68	4.144.824,24
Πρόσθετη Ασφάλεια στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης		
Αγοράς Αξιών Χρηματιστηρίου Κύπρου	1.350.000,00	--
Απαιτήσεις από τοποθετήσεις πελατών σε προθεσμιακές καταθέσεις/rentos	789.344,48	782.024,25
Λογαριασμός εκκαθάρισης ξένων αγορών	927.362,22	2.466.255,50
Λοιπές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	751.504,47	267.932,65
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	61.433,88	645.897,44
Λοιπές απαιτήσεις	4.504,31	32.164,80
Έξοδα επόμενης χρήσεως	104.178,15	81.855,75
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	13.043.947,19	32.420.954,63

Το περιθώριο ασφαλείας παρέχεται προς την ΕΤ.ΕΚ. προς εξασφάλιση της ομαλής εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας για την εκκαθάριση και διακανονισμό έναντι αυτής, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 153/2013.

Η ΕΤ.ΕΚ.υπολογίζει τις απαιτήσεις Περιθωρίου ασφαλίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 41 του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και των άρθρων 24-28 του Κανονισμού (ΕΕ) 153/2013

19. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	370,96	370,96
Καταθέσεις όψεως	934.713,20	575.535,10
Καταθέσεις προθεσμίας	4.000.000,00	--
Ταμείο και διαθέσιμα Εταιρίας	4.935.084,16	575.906,06
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών (Λογαριασμοί όψεως Πελατών Χ. Α.)	6.532.515,43	6.403.504,59

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις

20. Καθαρή θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 10.200.000,00 διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 51,00 εκάστη.

- Αποθεματικά**

Την 31^η Δεκεμβρίου 2016 το Τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.300.000,00. Επί πλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 51.936,50 το οποίο αφορά αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων.

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

- Αποτελέσματα εις νέο**

Στη χρήση 2016 η Εταιρία πραγματοποίησε καθαρές ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος Ευρώ 2.446.041,68, οι οποίες μαζί με τις ζημίες που μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ποσού Ευρώ 42.148,80 καταχωρούνται στα αποτελέσματα εις νέον.

	31.12.2016	31.12.2015
Έκτακτο αποθεματικό	17.194.064,69	17.194.064,69
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.008.204,40	2.008.204,40
Λοιπά αποθεματικά	277.687,59	277.687,59
Αποτελέσματα εις νέον	(2.370.128,79)	75.912,89
	<u>17.109.827,89</u>	<u>19.555.869,57</u>

- Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση να μην διανεμηθεί μέρισμα εξαιτίας της ύπαρξης ζημιών.

21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησεως.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 και την κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015.

Κίνηση υποχρέωσης στον Ισολογισμό

Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου

Χρησιμοποιημένες προβλέψεις

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που

καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση

Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 4)

Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου

2016
534.142,00

(173.600,00)

59.364,51

166.916,34

586.822,85
2015
532.859,99

(220.780,00)

(604,91)

222.666,92

534.142,00

Καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών προσωπικού που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος τρέχουσας απασχολήσεως

Χρηματοοικονομικό κόστος

Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα

Κόστος επίδρασης περικοπής/διακανονισμού/παροχής λήξεως

Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα

Από 1^η Ιανουαρίου έως
31.12.2016
31.12.2015

15.739,47

16.028,66

13.353,55

10.657,20

29.093,02
26.685,86

137.823,32

195.981,06

166.916,34
222.666,92
31.12.2016
31.12.2015

Συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσεως

(176.455,47)

(177.060,38)

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που

καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση

(59.364,51)

604,91

Συσσωρευμένα αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές τέλους χρήσεως

(235.819,98)
(176.455,47)

Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:

Παρούσα αξία υποχρεώσεως έναρξης χρήσεως

534.142,00

532.859,99

Κόστος τρέχουσας απασχολήσεως

15.739,47

16.028,66

Χρηματοοικονομικό κόστος

13.353,55

10.657,20

Καταβληθείσες αποζημιώσεις στη διάρκεια της χρήσεως

(173.600,00)

(220.780,00)



Κόστος επίδρασης περικοπής/διακανονισμού/παροχής λήξεως	137.823,32	195.981,06
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	59.364,51	(604,91)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	586.822,85	534.142,00

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπονήσεως της αναλογιστικής μελέτης.

Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξοφλήσεως 0,5% υψηλότερο τότε η υποχρέωση θα ήταν χαμηλότερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξοφλήσεως 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 9%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει υπόθεση αύξησης αποδοχών κατά 0,5% υψηλότερη τότε η υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά 9%.

Οι βασικές υποθέσεις στις οποίες στηρίχθηκε η αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,80%	2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,80%	1,80%
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή	18,58	22,91

22. Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο - Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	2.681.227,98	13.098.478,75
Υποχρεώσεις σε ΕΧΑΕ & ΕΤ.ΕΚ	173.231,46	8.637.934,77
	2.854.459,44	21.736.413,52
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	6.532.515,43	6.403.504,59

Για τα ανωτέρω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα υπάρχουν αντίστοιχα ισόποσης αξίας διαθέσιμα στον λογαριασμό όψεως πελατείας προς καταβολή στους δικαιούχους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων προς πελάτες συνολικού ποσού Ευρώ 2.681.227,98 της 31.12.2016 και του αντίστοιχου της 31.12.2015 έχει ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Περιθώριο ασφάλισης πελατών παραγώγων (margin)	488.761,69	939.103,32
Υποχρεώσεις προς πελάτες παραγώγων	653.922,59	2.367.326,50
Μη εκκαθαρισμένα πιστωτικά πελατών μετοχών	1.538.543,70	9.792.048,93
	2.681.227,98	13.098.478,75

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

23. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις από τοποθετήσεις πελατών	789.344,48	782.024,25
Υποχρεώσεις από ανοικτές πωλήσεις (Σημ.15)	1.514.246,71	453.058,11
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	395.191,70	811.694,09
Πιστωτές διάφοροι	52.022,80	176.985,22
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	133.340,60	149.143,50
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	135.304,99	130.419,62
Φόρος χρηματιστηριακών συναλλαγών	9.513,63	7.364,19
Λοιποί φόροι	2.236,86	410,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	144.864,93	375.792,96
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις (Σημ.26)	787.050,00	783.350,00
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	3.963.116,70	3.670.241,94

Η κίνηση της προβλέψεως για επίδικες υποθέσεις έχει ως εξής:

	2016	2015
Υπόλοιπο κατά την 1^η Ιανουαρίου (επίδικες υποθέσεις)	783.350,00	881.146,65
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεως (Σημ. 7)	3.700,00	172.203,35
Πληρωθείσες στη χρήση αποζημιώσεις	--	(270.000,00)
Υπόλοιπο κατά την 31^η Δεκεμβρίου (επίδικες υποθέσεις)	787.050,00	783.350,00

Η ανωτέρω χρησιμοποίηση της προβλέψεως ποσού Ευρώ 270.000,00 για τη χρήση 2015 αφορά μέρος της αποζημίωσης πελάτη, μετά από σχετική απόφαση του Δικαστηρίου.

24. Δανειακές υποχρεώσεις

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως έγινε αποπληρωμή της βραχυπρόθεσμης δανειακής υποχρέωσης στην μητρική εταιρία ALPHA BANK.

Το εγκεκριμένο δανειακό όριο από την Alpha Bank, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι εγγυητικές επιστολές, ήταν την 31.12.2016 Ευρώ 55.000.000,00.

Πρόσθετες πληροφορίες

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

- Όμιλος ALPHA BANK:

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με εταιρίες του Ομίλου, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016 και της αντίστοιχης του 2015, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό της 31.12.2016 και 31.12.2015 έχουν ως κάτωθι:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
Έσοδα	31.12.2016	31.12.2015
Προμήθειες	475.394,73	790.779,29
Λοιπά έσοδα	60.301,08	319.760,83
Έσοδα από τόκους	44.079,37	42.666,42
Σύνολο εσόδων	579.775,18	1.153.206,54
Έξοδα		
Λοιπά έξοδα	603.628,70	973.482,90
Προμήθειες	513.743,19	1.145.896,71
Σύνολο εξόδων	1.117.371,89	2.119.379,61
	31.12.2016	31.12.2015
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.954.273,08	7.428.713,89
Απαιτήσεις από δανεισμό προσωπικού	66.455,84	155.219,39
Λοιπές απαιτήσεις	1,31	520,00
Σύνολο	12.020.730,23	7.584.453,28
Υποχρεώσεις από λήψη υπηρεσιών	271.335,03	658.576,07
Υποχρεώσεις από δάνειο	--	5.393.474,41
Υποχρεώσεις από δανεισμό προσωπικού	123.856,67	153.118,02
Σύνολο	395.191,70	6.205.168,50

- Αμοιβές μελών Γενικής Διευθύνσεως:

Οι αμοιβές που κατέβαλε η Εταιρία στα μέλη της Γενικής Διευθύνσεως ανήλθαν σε Ευρώ 247.216,53 για τη χρήση 2016 έναντι Ευρώ 247.098,76 για τη χρήση 2015.

Η Εταιρία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των πλησιέστερων συγγενικών προσώπων τους, και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από πελάτες	--	--
Υποχρεώσεις προς πελάτες	13.416,91	39.377,07
	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	806,43	1.953,06

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

- Νομικά θέματα:

Την 31.12.2016 υφίστανται επίδικες υποθέσεις για τις οποίες η Εταιρία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις, συνολικού ποσού € 787.050,00. Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις της Εταιρίας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

- Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και επειδή ο φορολογικός έλεγχος ενδέχεται να μην αναγνωρίσει ορισμένες δαπάνες, είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Το ύψος των φόρων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει εκδοθεί ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την χρήση 2016 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικές διαφορές.

- Λειτουργικές μισθώσεις:

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτηρίων ιδιοκτησίας της, σε εταιρίες του ομίλου. Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
- εντός του έτους	55.186,08	56.566,08
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	220.744,32	226.264,32
- πέραν των πέντε ετών	96.486,72	156.847,80
Σύνολο	372.532,12	439.678,20

Τα συνολικά έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις για το 2016 ανήλθαν σε Ευρώ 55.301,08 (2015: Ευρώ 56.566,08) και συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό "Ενοίκια κτιρίων".

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτηρίων ιδιοκτησίας του ομίλου. Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
- εντός του έτους	118.760,22	123.921,36
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	225.262,08	23.409,18
- πέραν των πέντε ετών	9.504,00	12.960,00
Σύνολο	353.526,30	160.290,54

Τα συνολικά έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις για το 2016 ανήλθαν σε Ευρώ 123.921,36 (2015: Ευρώ 123.921,36) και συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό "Ενοίκια κτιρίων".

27. Γνωστοποιήσεις του Ν. 4261/2014

Οι γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 89 της οδηγίας 2013/36/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 4261/5.5.2014, έχουν ως εξής:



Επωνυμία: Alpha Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Έδρα: Αθήναι

Φύση δραστηριοτήτων: Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Κύκλος εργασιών 31.12.2016: Ευρώ 5.991.687,17 (31.12.2015: Ευρώ 8.907.398,06)

Αριθμός εργαζομένων 2016: 77 (2015: 87) εργαζόμενοι πλήρους απασχολήσεως

Αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) προ φόρων χρήσεως 2016: Ευρώ (2.371.048,24) (χρήσεως 2015: Ευρώ (968.708,00)

Φόροι που (βαρύνουν) μειώνουν τα αποτελέσματα χρήσεως 2016: Ευρώ (32.844,64) (χρήσεως 2015: Ευρώ 187.834,52.)

Δεν ελήφθησαν δημόσιες επιδοτήσεις για τις χρήσεις 2016 και 2015.

Οι δημοσιοποιήσεις που προβλέπονται σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΕ 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν. 4261/2014 (άρθρα 80-88) είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση

<http://www.alphafinance.gr>

28. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές ή τη μεταβλητότητα επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μετοχών και εμπορευμάτων. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την Ειδική Διαπραγματεύση και τις συναλλαγές για Ίδιο Λογαριασμό (Χαρτοφυλάκιο Συναλλαγών).

Ο κίνδυνος αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών μετράται με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο (Value at Risk – VaR). Οι μεθοδολογίες υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο που χρησιμοποιούνται είναι η Παραμετρική (Variance – Covariance) και η προσομοίωση Monte Carlo, με χρονικό ορίζοντα μίας ημέρας και διάστημα εμπιστοσύνης 99%.

Αξία σε κίνδυνο 1 ημέρας, Παραμετρική Μεθοδολογία, διάστημα εμπιστοσύνης 99%, 250 παρατηρήσεις

(Ποσά σε ευρώ)

	2016		2015	
	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως
30 Δεκεμβρίου	4.555,06	5.724,55	4.762,83	3.016,36
Μέση ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.308,93	6.409,64	4.773,60	6.875,78
Μέγιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.774,11	12.665,27	5.191,89	21.328,37
Ελάχιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	3.815,39	756,27	4.386,28	1.450,47

Αξία σε κίνδυνο 1 ημέρας, Προσομοίωση Monte Carlo, διάστημα εμπιστοσύνης 99%, 250 παρατηρήσεις, 50000 προσομοιώσεις

(Ποσά σε ευρώ)

	2016		2015	
	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως
30 Δεκεμβρίου	4.315,10	5.883,79	4.655,73	3.067,13
Μέση ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.211,63	6.448,20	4.694,81	6.943,77
Μέγιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.682,26	13.976,47	5.264,55	20.065,35
Ελάχιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	3.750,11	869,77	4.279,45	1.452,82

Για την μέτρηση του κινδύνου αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών, συμπληρωματικά με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο, ελέγχεται η συμπεριφορά του σε υποθετικές μεταβολές των παραμέτρων αγοράς (σενάρια), καθώς και σε ακραίες μεταβολές τους που παρατηρήθηκαν στο παρελθόν (stress- testing).



Διενεργείται επίσης αξιολόγηση του μοντέλου υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο (backtesting) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες βάση των μετρήσεων ζημίες καθώς και τις πραγματικές.

Ο κίνδυνος αγοράς ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων διαπραγματεύσεως τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Η διαχείριση του κινδύνου αγοράς γίνεται βάσει Πολιτικών και Διαδικασιών που έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τις αντίστοιχες Πολιτικές του Ομίλου.

Η Επιτροπή Διαχειρίσεως Κινδύνων της Εταιρίας, έχει την ευθύνη να παρέχει υποστήριξη αλλά και να εποπτεύει το πλαίσιο διαχειρίσεως του κινδύνου αγοράς, ορίζοντας τα ανεκτά επίπεδα κινδύνου που τίθεται να αναλάβει η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη στρατηγική του Ομίλου της Alpha Bank. Επιπρόσθετα, διασφαλίζει ότι η Εταιρία ακολουθεί τα απαραίτητα βήματα και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αναγνωρίζει, να εκτιμά, να παρακολουθεί και να ελέγχει τον κίνδυνο αγοράς.



- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η παροχή πίστωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 6/675/27.2.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την οποία, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πίστωσης σε πελάτη είναι μέρος του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι μηδενικός.

Χρηματοδοτικά ανοίγματα που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο

	Στοιχεία με 31.12.2016			Στοιχεία με 31.12.2015		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομείωσης	Καθαρή αξία Ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Ποσό απομείωσης	Καθαρή αξία Ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
Απαιτήσεις από πελάτες	6.881.659,34	2.969.740,13	3.911.919,21	24.016.385,50	2.393.809,38	21.622.576,12
Απαιτήσεις από ιδιώτες	5.235.104,23	2.969.740,13	2.265.364,10	5.052.373,73	2.393.809,38	2.658.564,35
Απαιτήσεις από επιχειρήσεις	1.646.555,11	-	1.646.555,11	18.964.011,77	-	18.964.011,77
Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου συναλλαγών	4.998.340,80	-	4.998.340,80	5.139,00	-	5.139,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	340,80	-	340,80	5.139,00	-	5.139,00
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	4.998.000,00		4.998.000,00			
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	12.256.573,11	-	12.256.573,11	7.761.066,92	-	7.761.066,92
Συνολική αξία στοιχείων ισολογισμού που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	24.136.573,25	2.969.740,13	21.166.833,12	31.782.591,42	2.393.809,38	29.388.782,04
Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	23.896.130,57	463.879,38	23.432.251,19	41.890.311,77	463.879,38	41.426.432,39
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	48.032.703,82	3.433.619,51	44.599.084,31	73.672.903,19	2.857.688,76	70.815.214,43



Διαχείριση Πιστωτικού Κινδύνου

Απαιτήσεις κατά Πελατών με βάση την ποιότητα τους (απομειωμένες ή μη – προβλέψεις απομείωσης - αξία εξασφαλίσεων)

31.12.2016

	Μη απομειωμένες Απαιτήσεις			Απομειωμένες	Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης		Συνολική καθαρή αξία μετά την απομείωση	Αξία εξασφαλίσεων
	Χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένες	Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες	Ατομική αξιολόγηση		Συνολική αξία προ απομείωσης	Ατομική αξιολόγηση		
Ιδιώτες	529.819,85	1.403.302,79	3.301.981,59	5.235.104,23	2.969.740,13	2.265.364,10	332.241,46	
Λοιπά	529.819,85	1.403.302,79	3.301.981,59	5.235.104,23	2.969.740,13	2.265.364,10	332.241,46	
Επιχειρήσεις	1.646.555,11	--	--	1.646.555,11	--	1.646.555,11	--	
Μεγάλες επιχειρήσεις	1.646.555,11	--	--	1.646.555,11	--	1.646.555,11	--	
Σύνολα	2.176.374,96	1.403.302,79	3.301.981,59	6.881.659,34	2.969.740,13	3.911.919,21	332.241,46	

Η Εταιρία εμφανίζει τις απαιτήσεις κατά πελατών στη κατηγορία, χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένες, οι οποίες αφορούν τις συναλλαγές στο χρηματιστήριο τις τρεις τελευταίες ημέρες (T+2), πλέον των απαιτήσεων από πελάτες με παροχή πίστωσης (margin).

Οι απαιτήσεις σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες αφορούν τις συναλλαγές στο χρηματιστήριο πέραν του (T+2). Οι εν λόγω απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί καθώς υπάρχει επαρκής εξασφάλιση από το χαρτοφυλάκιο των πελατών.



31.12.2015

	Μη απομειωμένες Απαιτήσεις		Απομειωμένες		Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	Συνολική καθαρή αξία μετά την απομείωση	Αξία εξασφαλίσεων
	Χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένες	Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες	Ατομική αξιολόγηση	Συνολική αξία προ απομείωσης	Ατομική αξιολόγηση		
Ιδιώτες	1.247.287,82	1.146.136,29	2.658.949,62	5.052.373,73	2.393.809,38	2.658.564,35	265.140,24
Λοιπά	1.247.287,82	1.146.136,29	2.658.949,62	5.052.373,73	2.393.809,38	2.658.564,35	265.140,24
Επιχειρήσεις	18.964.011,77	--	--	18.964.011,77	--	18.964.011,77	--
Μεγάλες							
επιχειρήσεις	18.964.011,77	--	--	18.964.011,77	--	18.964.011,77	--
Σύνολα	20.211.299,59	1.146.136,29	2.658.949,62	24.016.385,50	2.393.809,38	21.622.576,12	265.140,24

**Συμφωνία των Απομειωμένων Απαιτήσεων κατά Πελατών σε ατομική αξιολόγηση**

	Λοιπά	
	2016	2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	2.658.949,62	2.462.938,97
Αξία απαιτήσεων που χαρακτηρίστηκαν ως απομειωμένες εντός της περιόδου	643.648,45	265.140,24
Αξία απαιτήσεων που εξήλθαν από την κατηγορία των απομειωμένων απαιτήσεων	--	(68.860,22)
Διαγραφές απομειωμένων	(616,48)	(269,37)
Σύνολο απομειωμένων απαιτήσεων λήξεως	3.301.981,59	2.658.949,62
Υπόλοιπο απομειωμένων απαιτήσεων λήξεως	3.301.981,59	2.658.949,62

Διαχείριση Πιστωτικού Κινδύνου**Ποιοτική Διαβάθμιση των χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένων Απαιτήσεων κατά Πελατών**

Η παροχή πίστωσης προς τους πελάτες είναι βραχυπροθέσμου χαρακτήρα και εξασφαλίζεται από το χαρτοφυλάκιο μετοχών τους. Για το λόγο αυτό οι πελάτες δεν υπόκεινται σε ειδικότερη διαδικασία διαβάθμισης ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Ανάλυση Ενηλικίωσης των απομειωμένων υπολοίπων πελατών

Για τα ποσά των απομειωμένων απαιτήσεων που υπάχθηκαν σε ατομική αξιολόγηση Ευρώ 3.301.981,59 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού Ευρώ 2.969.740,13 λαμβάνοντας υπόψη την εξασφάλιση των χαρτοφυλακίων τους.



Απαιτήσεις κατά Πελατών, Απομειωμένες και Προβλέψεις Απομείωσης ανά κατηγορία, τομέα δραστηριότητας και γεωγραφική περιοχή

	Ελλάδα 31.12.2016			Ελλάδα 31.12.2015		
	Σύνολο Δ&Α	Απομειωμένες	Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης	Σύνολο Δ&Α	Απομειωμένες	Συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης
Ιδιώτες	5.235.104,23	3.301.981,59	2.969.740,13	5.052.373,73	2.658.949,62	2.393.809,38
Λοιπά	5.235.104,23	3.301.981,59	2.969.740,13	5.052.373,73	2.658.949,62	2.393.809,38
Επιχειρήσεις	1.646.555,11	--	--	18.964.011,77	--	--
Πιστωτικά ιδρύματα και λοιπές Χρηματ/μικές υπηρεσίες	1.072.584,42	--	--	18.754.171,62	--	--
Λοιποί κλάδοι	573.970,69	--	--	209.840,15	--	--
Σύνολα	6.881.659,34	3.301.981,59	2.969.740,13	24.016.385,50	2.658.949,62	2.393.809,38

Η Εταιρία δεν έχει απαιτήσεις σε άλλες χώρες.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων, τα παράγωγα και τους χρεωστικούς τίτλους ανά βαθμίδα πιστωτικού κινδύνου.

Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες - Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων - Παράγωγα και χρεωστικοί τίτλοι - Ανάλυση κατά διαβάθμιση

31.12.2016	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	Αξιόγραφα διαθεσίμου προς πώληση	Σύνολο
Αα3 έως ΑΑ-	9.028,49	--	--	9.028,49
Β3 έως Β-	--	--	4.998.000,00	4.998.000,00
Сaa1 έως ССС+	12.191.945,85	56,80	--	12.192.002,65
Μη διαβαθμισμένα	55.598,77	284,00	--	55.882,77
Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	12.256.573,11	340,80	4.998.000,00	17.254.913,91

31.12.2015	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	Αξιόγραφα διαθεσίμου προς πώληση	Σύνολο
Αα3 έως ΑΑ-	94.806,06	--	--	94.806,06
Сaa3 έως ССС-	7.570.856,94	400,00	--	7.571.256,94
Μη διαβαθμισμένα	95.403,92	4.739,00	--	100.142,92
Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	7.761.066,92	5.139,00	--	7.766.205,92

Στις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων περιλαμβάνονται:

	31.12.2016	31.12.2015
- Τοποθετήσεις διαθεσίμων σε πιστωτικά ιδρύματα	4.934.713,20	575.538,08
- Τοποθετήσεις διαθεσίμων πελατών σε πιστωτικά ιδρύματα	6.532.515,43	6.403.504,59
- Τοποθετήσεις σε repos πελατών	789.344,48	782.024,25
	12.256.573,11	7.761.066,92



- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων.

31.12.2016

	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	--	--	159.974,07	159.974,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	--	--	372.318,55	372.318,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	--	--	1.546.093,49	1.546.093,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	--	--	677.870,91	677.870,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	--	--	6.585.231,79	6.585.231,79
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	2.493.986,67	14.629,75	1.403.302,79	3.911.919,21
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	1.835.788,71	--	--	1.835.788,71
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	4.998.000,00	--	--	4.998.000,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	340,80	--	--	340,80
Λοιπές απαιτήσεις	12.231.008,16	812.938,45	--	13.043.947,19
Ταμείο και διαθέσιμα	4.935.084,16	--	--	4.935.084,16
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	6.532.515,43	--	--	6.532.515,43
Σύνολο Ενεργητικού	33.026.724,61	827.568,10	10.744.791,60	44.599.084,31
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	--	--	586.822,85	586.822,85
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	2.854.459,44	--	--	2.854.459,44
Ωριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	6.532.515,43	--	--	6.532.515,43
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	405,50	--	--	405,50
Λοιπές υποχρεώσεις	3.176.066,70	787.050,00	--	3.963.116,70
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.563.447,07	787.050,00	586.822,85	13.937.319,92
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	--	--	30.661.764,39	30.661.764,39
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	12.563.447,07	787.050,00	31.268.159,56	44.599.084,31
Άνοιγμα ρευστότητας	21.866.580,33	40.518,10	(21.907.098,43)	--



31.12.2015

	< 1 μηνός	1 έως 12 μήνες	> 1 έτους	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	--	--	104.452,59	104.452,59
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	--	--	532.204,65	532.204,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	--	--	1.661.706,83	1.661.706,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	--	--	714.713,34	714.713,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	--	--	6.121.696,57	6.121.696,57
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	20.460.480,28	15.959,55	1.146.136,29	21.622.576,12
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	652.360,05	--	--	652.360,05
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	5.139,00	--	--	5.139,00
Λοιπές απαιτήσεις	31.507.124,54	913.830,09	--	32.420.954,63
Ταμείο και διαθέσιμα	575.906,06	--	--	575.906,06
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	6.403.504,59	--	--	6.403.504,59
Σύνολο Ενεργητικού	59.604.514,52	929.789,64	10.280.910,27	70.815.214,43
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	--	--	534.142,00	534.142,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	21.736.413,52	--	--	21.736.413,52
Ωριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	6.403.504,59	--	--	6.403.504,59
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	21.568,40	--	--	21.568,40
Λοιπές υποχρεώσεις	2.886.891,94	783.350,00	--	3.670.241,94
Δανειακές υποχρεώσεις	5.393.474,41	--	--	5.393.474,41
Σύνολο Υποχρεώσεων	36.441.852,86	783.350,00	534.142,00	37.759.344,86
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	--	--	33.055.869,57	33.055.869,57
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	36.441.852,86	783.350,00	33.590.011,57	70.815.214,43
Άνοιγμα ρευστότητας	23.162.661,66	146.439,64	(23.309.101,30)	--

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και συνεπώς δεν επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την μεταβολή των επιτοκίων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

31.12.2016

	USD	GBP	CHF	ΛΟΙΠΑ Ξ.Ν	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ταμείο και διαθέσιμα	94.311,17	--	--	354,89	4.840.418,10
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	285.996,33	10.919,13	1.454,99	3.864,83	6.230.280,15
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	--	--	--	--	33.131.761,72
Σύνολο Ενεργητικού	380.030,50	10.919,13	1.454,99	4.219,72	44.202.459,97
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	--	--	--	--	30.661.764,39
Λοιπές υποχρεώσεις	5.198,38	--	--	--	3.957.918,32
Λοιπά στοιχεία παθητικού	--	--	--	--	9.974.203,22
Σύνολο Παθητικού	5.198,38	--	--	--	44.593.885,93



31.12.2015

	USD	GBP	CHF	ΛΟΙΠΑ Ξ.Ν	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ταμείο και διαθέσιμα	91.313,16	--	--	356,04	484.236,86
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	229.776,30	1.835,14	1.442,16	--	6.170.450,99
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	--	--	--	--	63.835.803,78
Σύνολο Ενεργητικού	321.089,46	1.835,14	1.442,16	356,04	70.490.491,63
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	--	--	--	--	33.055.869,57
Λοιπές υποχρεώσεις	4.801,94	--	--	--	3.665.440,00
Λοιπά στοιχεία παθητικού	--	--	--	--	34.089.102,92
Σύνολο Παθητικού	4.801,94	--	--	--	70.810.412,49

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας διαβαθμίσεως των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας.

Στοιχεία με 31.12.2016

	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου συναλλαγών (TRD): Μετοχές	Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου συναλλαγών Ανοικτές πώλησης (TRD): Μετοχές	Αξιόγραφα χαρτοφυλακίου διαθέσιμου προς πώληση (AFS): Ομόλογα	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Παθητικού
Επίπεδο 1	340,80	1.835.788,71	1.514.246,71	4.998.000,00	405,50
Σύνολο	340,80	1.835.788,71	1.514.246,71	4.998.000,00	405,50

Στοιχεία με 31.12.2015

Επίπεδο 1	5.139,00	652.360,05	453.058,11	--	21.568,40
Σύνολο	5.139,00	652.360,05	453.058,11	--	21.568,40

29. Κεφαλαιακή επάρκεια

Η κεφαλαιακή επάρκεια εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προς την οποία υποβάλλονται στοιχεία σε τριμηνιαία βάση.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013, το ν. 4261/2014 καθώς και τον εκτελεστικό κανονισμό 680/28.6.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας αντανακλά το ποσοστό καλύψεως του σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού από τα Εποπτικά Ίδια Κεφάλαια. Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του εμπορικού χαρτοφυλακίου και τον λειτουργικό κίνδυνο.



Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας κυμαίνεται σε επίπεδα πολύ υψηλότερα του ελάχιστου εποπτικού ποσοστού 8% και υπολογίζεται ως ακολούθως

ποσά σε χιλ. Ευρώ

Κεφαλαιακή επάρκεια	31.12.2016	31.12.2015
Βασικά Ίδια Κεφάλαια		
- Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	10.200,00	10.200,00
- Αποθεματικά και Διαφορές Αναπροσαρμογής	22.664,46	22.779,96
- Αποτελέσματα εις νέο	(2.202,70)	75,91
Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων	30.661,76	33.055,87
Μείον: Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(372,32)	(532,20)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(677,87)	(714,71)
Σύνολο Εποπτικών Ιδίων Κεφαλαίων	29.611,57	31.808,96
Σταθμισμένο ποσό ανοίγματος έναντι πιστωτικού κινδύνου (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου διακανονισμού)	10.874,25	22.007,13
Σταθμισμένο ποσό ανοίγματος έναντι κινδύνου αγοράς (κίνδυνος θέσης και συναλλαγματικός)	25.761,64	770,82
Σταθμισμένο ποσό ανοίγματος έναντι λειτουργικού κινδύνου	20.190,22	19.620,67
Συνολικό σταθμισμένο ποσό	56.826,11	42.398,62
Εποπτικά ίδια κεφάλαια	29.611,57	31.808,96
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	52,11%	75,02%

**30. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών**

Κατά τη χρήση 2016, οι συνολικές αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή της εταιρίας «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεωτικός έλεγχος οικονομικών καταστάσεων	25.000,00	25.000,00
Αμοιβές σχετικές με άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	9.700,00	10.200,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	14.000,00	14.000,00
Άλλες αμοιβές εκτός ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	4.000,00	4.000,00
	52.700,00	53.200,00

31. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015

Ορισμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 ως εξής:

	<u>Δημοσιευθέντα κονδύλια</u>	<u>Αναμορφώσεις</u>		<u>Αναμορφωθέντα κονδύλια</u>
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.266.520,81	(28.144.824,24)	(α)	6.121.696,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο				
Λοιπές απαιτήσεις	4.276.130,39	28.144.824,24	(α)	32.420.954,63
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	22.267.222,46	(530.809,04)	(β)	21.736.413,42
Ωριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	5.872.695,65	530.809,04	(β)	6.403.504,69

α) Το ποσό των Ευρώ 28.144.824,24 αφορά χρηματικά διαθέσιμα δεσμευμένα σε πρόσθετες ασφάλειες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Αξιών – Παραγώγων και ένεκα του γεγονότος ότι το ύψος αυτών υπολογίζεται σε τακτά διαστήματα εντός της χρήσεως, απεικονίζεται στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

β) Το ποσό των Ευρώ 530.809,04 αφορά ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών.



32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Αλέξιος Α. Πιλάβιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340965

Πάρις Μ. Βασιλειάδης
Α.Δ.Τ. Χ 080642

Ιωάννης Δ. Λύτρας
Α.Δ.Τ. ΑΖ 070305
Αρ. άδ. Ο.Ε.Ε. Α΄ Τάξης 3803



ALPHA FINANCE

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1.1 ΕΩΣ 31.12.2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

ΑΘΗΝΑΙ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΑΛΦΑ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1.1 ΕΩΣ 31.12.2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η αυξημένη μεταβλητότητα ήταν το κύριο χαρακτηριστικό του 2016, με την οικονομία και την αγορά τελικά να ανακάμπτουν οριακά. Σε αυτό συνετέλεσαν τόσο εξωγενείς όσο και εγχώριοι παράγοντες.

Οι αυξημένες προσφυγικές ροές, η απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την ΕΕ, το εκλογικό αποτέλεσμα στις ΗΠΑ και οι πολιτικές κρίσεις σε Ισπανία και Ιταλία ήταν τα κύρια εξωγενή γεγονότα που επηρέασαν το επενδυτικό κλίμα τόσο στις Ευρωπαϊκές όσο και παγκόσμιες αγορές. Την ίδια στιγμή, η καθυστέρηση που παρατηρήθηκε στην συμφωνία για την 1^η αξιολόγηση του 3^{ου} προγράμματος βοήθειας προς την Ελλάδα επηρέασε αρνητικά την οικονομία και την αγορά, ειδικά το 1^ο τρίμηνο του 2016, όταν και ο Γενικός Δείκτης υποχώρησε σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα.

Από την άλλη πλευρά, μετά το καλοκαίρι έγινε σταδιακά αντιληπτό ότι οι δημοσιονομικοί στόχοι θα υπερκαλυφθούν σημαντικά, βοηθώντας στην έστω και μερική αποκατάσταση της εμπιστοσύνης, ενώ ο τουρισμός ήταν ισχυρός για μία ακόμη χρονιά. Παράλληλα, η βάση σύγκρισης του 2^{ου} εξαμήνου ήταν ευνοϊκή λόγω της επιβολής των κεφαλαιακών περιορισμών το καλοκαίρι του 2015, και η αυξανόμενη χρήση χρεωστικών και πιστωτικών καρτών βοήθησε (και βοηθά) στην μείωση της παραοικονομίας και στην αύξηση του καταγεγραμμένου/επίσημου ΑΕΠ.

Η έγκαιρη συμφωνία για την 2^η αξιολόγηση του προγράμματος διάσωσης, η απρόσκοπτη συνέχιση της επιτυχούς έως τώρα δημοσιονομικής προσαρμογής, η πιθανή συμπερίληψη των ελληνικών ομολόγων στο πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ και η έστω και αρχική συμφωνία για την απομείωση του δημοσίου χρέους σε όρους παρούσας αξίας μπορούν να οδηγήσουν την οικονομία σε ισχυρή άνοδο το 2017. Η αγορά, προεξοφλώντας τις παραπάνω θετικές προοπτικές, αντέδρασε θετικά το 4^ο τρίμηνο του 2016, και ιδιαίτερα μετά την οριστική συμφωνία για την 1^η αξιολόγηση τον Νοέμβριο, κλείνοντας τελικά οριακά θετικά το έτος.

Η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά παρουσίασε υπό-απόδοση έναντι των περισσότερων βασικών χρηματιστηριακών δεικτών: Ελλάδα (ΓΔ) +1,9%, έναντι



Γερμανίας (DAX) +6,9%, Αγγλίας (FTSE100) +14,4%, Γαλλίας (CAC) +4,9%, Η.Π.Α. (S&P 500) +9,5% και Ιαπωνίας (Nikkei) +0,4%.

Ο Γενικός Δείκτης κατέγραψε υψηλό έτος στις 7 Ιουνίου 2016 (653,63 μονάδες) και χαμηλό έτος στις 11 Φεβρουαρίου (446,58 μονάδες). Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς διαμορφώθηκε στα Ευρώ 45,1δισ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οριακά μειωμένη κατά 3% σε σχέση με τα Ευρώ 46,7δισ. της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.

Από πλευράς εισροών/εκροών, οι αλλοδαποί επενδυτές πραγματοποίησαν καθαρές αγορές Ευρώ 913 εκατ. έναντι Ευρώ 607 εκατ. το 2015. Στους ημεδαπούς επενδυτές παρατηρήθηκαν εκροές Ευρώ 913 εκατ. έναντι εκροών Ευρώ 613 εκατ. το 2015. Όσον αφορά στην υποκατηγορία των ιδιωτών ημεδαπών επενδυτών, παρατηρήθηκαν εκροές Ευρώ 90 εκατ. έναντι εισροών Ευρώ 236 εκατ. το 2015.

Στο τέλος Δεκεμβρίου 2016, οι εγχώριοι επενδυτές κατείχαν το 38,6% της συνολικής κεφαλαιοποίησης (έναντι 38,5% το Δεκέμβριο του 2015) και οι ξένοι επενδυτές το 61,4% της συνολικής κεφαλαιοποίησης (έναντι 60,3% το Δεκέμβριο του 2015). Η μέση κεφαλαιοποίηση περιόδου για το 2016 διαμορφώθηκε στα Ευρώ 41,3 δισ. έναντι των Ευρώ 43,7 δισ. για το 2015.

Το 2016 είχε 249 συνεδριάσεις έναντι 223 για το 2015 (χρονιά των ελέγχων κεφαλαίων). Η συνολική αξία συναλλαγών διαμορφώθηκε στα Ευρώ 14,7 δισ. περίπου έναντι Ευρώ 19,1 δισ. για το 2015, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 21% (παρά τις περισσότερες ημέρες συνεδριάσεων). Η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών για το 2016 διαμορφώθηκε στα Ευρώ 60,4 εκατ. έναντι των Ευρώ 85,7εκατ. για το 2015.

Οι δέκα μεγαλύτερες χρηματιστηριακές εταιρίες πραγματοποίησαν το 79% της συνολικής αξίας συναλλαγών του 2016 έναντι 73% για το 2015, ενισχύοντας την τάση συγκέντρωσης των τελευταίων ετών. Το συνολικό μερίδιο επί της αξίας συναλλαγών των Remote Members για το 2016 μειώθηκε ελαφρώς στο 17,9% (2015 18,5%, 2014 18,3%, 2013: 11,6%)

Προσωπικό

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρίας ανερχόταν σε 77 άτομα όπου κατά τη διάρκεια του έτους αποχώρησαν 4 υπάλληλοι εκ των οποίων οι 3 υπάλληλοι αποχώρησαν την 31.12.2016.

Στο πλαίσιο συνεχούς αναπτύξεως και βελτιώσεως του προσωπικού της εταιρίας, συνεχίστηκε η συνεργασία με την Διεύθυνση Εκπαίδευσης και Αναπτύξεως της Τραπέζης, σε θέματα επαγγελματικών πιστοποιήσεων και λοιπών εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Η Εταιρία, αναπτύσσοντας συνέργειες με την Τράπεζα, συνέχισε δανεισμούς υπαλλήλων σε διάφορες Διευθύνσεις της Τραπέζης με στόχο την μέγιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.



Προοπτικές

Το 2017, βασική στρατηγική επιλογή της ΑΛΦΑ FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ. αποτελεί η οργανική και κερδοφόρος ανάπτυξη των εργασιών της. Επίσης, στόχος της Εταιρίας είναι η διατήρηση του κύρους και της αξιοπιστίας που απολαμβάνει στην αγορά.

Ανάλυση Ακινήτων Ιδιοκτησίας

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	T.M	ΑΞΙΑ
Δραγατσανίου 6 – Αθήνα	610,58	954.177,51
Τσιμισκή 43 – Θεσσαλονίκη	322,16	591.915,98
		1.546.093,49

Μέσα στο 2016 επωλήθη το ακίνητο που διατηρούσε η Εταιρία στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας.

Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 32,77% και διαμορφώθηκε στη χρήση 2016 σε Ευρώ 5,99 εκατ. έναντι Ευρώ 8,91 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.

Η επιμέρους ανάλυση του κύκλου εργασιών που αφορά τα Έσοδα από χρηματοπιστηριακές εργασίες παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ (€)	2016	2015
Προμήθειες	5.067.027,22	7.582.499,39
Μεταβιβαστικά	628.346,27	850.290,90
Λοιπά έσοδα	296.313,68	474.607,77
	5.991.687,17	8.907.398,06

Μετά από το φόρο εισοδήματος οι ζημίες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.404 χιλ. έναντι Ευρώ 781 χιλ. στην προηγούμενη χρήση.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών μειώθηκε κατά 20,09% και διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 5,41 εκατ. έναντι Ευρώ 6,77 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης υπηρεσιών μειώθηκαν κατά 15,25% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 2,39 εκατ. έναντι Ευρώ 2,82 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2016, διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 30,66 εκατ. έναντι Ευρώ 33,06 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.



Το Ενεργητικό ανήλθε σε Ευρώ 44,60 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση 37,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση προέρχεται κυρίως από την μεταβολή των απαιτήσεων των πελατών.

Η τρέχουσα αξία των αξιόγραφων εμπορικού χαρτοφυλακίου διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 1,84 εκατ. έναντι Ευρώ 0,65 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία υπολογίζει κεφαλαιακή απαίτηση για τους κινδύνους που αναλαμβάνει σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και υπολογίζει σε τριμηνιαία βάση δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ο οποίος το 2016 κυμάνθηκε μεταξύ 52% και 87% πολύ υψηλός από το όριο του 8%.

Η Εταιρία, παρόλο που ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι σε υψηλά επίπεδα, πέραν της παρακολούθησής και του υπολογισμού των κεφαλαιακών της απαιτήσεων, αναγνωρίζει ότι οι δραστηριότητές της δύναται να ενέχουν και επιπλέον κινδύνους. Η Εταιρία προσεγγίζει τους διαφορετικούς τύπους κινδύνων που αντιμετωπίζει με συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος: είναι ο κίνδυνος που πηγάζει από την πιθανότητα ένας οφειλέτης να μην ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του τη χρονική στιγμή που επιβάλλεται, βάσει των συμφωνημένων όρων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη συναλλαγή. Ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται είτε από το γεγονός ο οφειλέτης να αρνείται να καλύψει τις συμβατικές απαιτήσεις είτε από την πιθανότητα να μη δύναται να τις καλύψει, δημιουργώντας κατ' αυτό τον τρόπο οικονομική ζημία για την Εταιρία. Επιπρόσθετα, ζημία μπορεί να προκληθεί από τη μείωση της αξίας ενός χαρτοφυλακίου λόγω επιδεινώσεως της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη.

Ο πιστωτικός κίνδυνος –κίνδυνος αντισυμβαλλομένου/διακανονισμού ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων συναλλαγών τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Η παροχή πίστωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 6/675/27.2.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την οποία, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι μηδενικός.

Σε πιστωτικό κίνδυνο υπόκεινται όλες οι απαιτήσεις της Εταιρίας από τρίτους με συντελεστή στάθμισης ανάλογα τον αντισυμβαλλόμενο όπως ορίζει η νομοθεσία της Κεφαλαιαγοράς.



Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Σε περίπτωση που υπάρχει υποχρέωση της Εταιρίας η οποία δεν δύναται να καλυφθεί μέσω των ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρία είναι σε θέση να αντλήσει άμεσα ποσό ύψους έως Ευρώ 50 εκατ. μέσω του ανοικτού λογαριασμού που τηρεί στην Alpha Bank. Πλέον αυτού του ποσού, η Εταιρία διαθέτει εγκεκριμένο όριο εγγυητικών επιστολών Ευρώ 5 εκατ. από την Alpha Bank.

Κίνδυνος ταμειακών ροών (Επιτοκιακός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και συνεπώς δεν επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την μεταβολή των επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές ή τη μεταβλητότητα επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μετοχών και εμπορευμάτων. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την Ειδική Διαπραγμάτευση και τις συναλλαγές για Ίδιο Λογαριασμό (Χαρτοφυλάκιο Συναλλαγών).

Ο κίνδυνος αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών μετράται με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο (Value at Risk – VaR). Οι μεθοδολογίες υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο που χρησιμοποιούνται είναι η Παραμετρική (Variance – Covariance) και η προσομοίωση Monte Carlo, με χρονικό ορίζοντα μίας ημέρας και διάστημα εμπιστοσύνης 99%.

Ο κίνδυνος αγοράς ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων διαπραγματεύσεως τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιών, οι οποίες προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών, πληροφοριακών συστημάτων, τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και την έλευση εξωτερικών γεγονότων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτιμήσεως, παρακολουθήσεως και μειώσεως του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και στις



δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διακρατήσεως επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τον εν λόγω τύπο κινδύνου.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες για την διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Η αξιολόγηση του λειτουργικού κινδύνου, και η διαδικασία συλλογής γεγονότων λειτουργικού κινδύνου, παρέχουν τη δυνατότητα στην Εταιρία να διαχειρίζεται τον κίνδυνο προληπτικά και με αποτελεσματικό τρόπο.

Σχετικά με τον λειτουργικό κίνδυνο και τα σχέδια αντιμετώπισης επειγουσών αναγκών, η Εταιρία στα πλαίσια του Ομίλου Alpha Bank, έχει αναπτύξει και έχει υιοθετήσει Σχέδιο Επιχειρησιακής Ανακάμψεως όπου περιγράφονται λεπτομερώς το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός, τα πληροφοριακά στοιχεία (δεδομένα) καθώς επίσης και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περίπτωση διακοπής των εργασιών-κρίσιμων συστημάτων.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank και αναφέρονται στο Πλαίσιο Ασφαλείας Πληροφοριών του Ομίλου

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως (σε Εκατ. ευρώ)

1. Δείκτες που δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό:

	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	35,26	=79,06%	61,68	=87,09%
Σύνολο ενεργητικού	44,60		70,82	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	9,34	=20,94%	9,13	=12,89%
Σύνολο ενεργητικού	44,60		70,82	

2. Δείκτης που δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας:

Καθαρή Θέση	30,66	=219,94%	33,06	=87,55%
Σύνολο υποχρεώσεων	13,94		37,76	

3. Δείκτες που δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας:

Σύνολο υποχρεώσεων	13,94	=31,26%	37,76	=53,32%
Σύνολο παθητικού	44,60		70,82	
Καθαρή Θέση	30,66	=68,74%	33,06	=46,68%
Σύνολο παθητικού	44,60		70,82	

4. Δείκτης που δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	35,26	=264,12%	61,68	=165,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13,35		37,23	

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας (σε Εκατ. ευρώ)**

5. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα υπηρεσιών:

	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(2,37)		(0,969)	
Σύνολο εσόδων	5,99	=(39,57%)	8,91	=(10,88%)

6. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(2,37)		(0,969)	
Καθαρή Θέση	30,66	=(7,73%)	33,06	=(2,93%)

7. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την αποδοτικότητα του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρίας:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(2,37)		(0,969)	
Σύνολο ενεργητικού	44,60	=(5,31%)	70,82	=(1,37%)

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Προτείνεται η μη διανομή μερίσματος

Κατόπιν της παραθέσεως των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών της Εταιρίας και της προβλεπόμενης πορείας της, παρακαλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να προβείτε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016 της Εταιρίας.

Αθήναι, 24 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξιος Α. Πιλάβιος