Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,09/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:862820

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **04/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1136893,** οι εγκεκριμένες από την 26/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)» , το διακριτικό τίτλο «PLM Hellas Δ.Ε. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3997501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16490 - 01/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία (PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.)»
   Δ/νση: ΚΟΝΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 11255, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κ.ΚΟΝΤΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ 11255
ΤΗΛ.: 210 2116561 FAX: 210 2114769
ΑΦΜ: 099877230 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 85

Στην Αθήνα σήμερα την 26η του μηνός Ιουνίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13η μεσημβρινή συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως υπό του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Miguel Torres Res Proensa Varao εις τα ενταύθα και επί της οδού Κ. Κόντου 2, γραφεία της Εταιρείας και με θέματα ημερησίας διατάξεως:
1.Διατύπωση εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων αυτής .

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:
1. Βασίλειος Ν. Καβουλάκος, Δ/νων Σύμβολος
2. Γεώργιος Ν. Καβουλάκος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Jorge Manuel Mendes de Sousa, Μέλος του Δ.Σ.

Πρώτο Θέμα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά τον έλεγχο του Ισολογισμού και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Προσάρτημα) προέβη στη διατύπωση της εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εδρευούσης στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26ης Ιουλίου 2017 και ώρα 10η πρωινή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, σας προσκαλέσαμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αναλύονται στο συνημμένο Προσάρτημα, προς έγκριση για την περίοδο από 01-01-2016 μέχρι 31-12-2016 και να εκθέσουμε σε σας τα πεπραγμένα κατά την ανωτέρω χρήση. Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η ανάλυση αυτών αναφέρονται στο εγκεκριμένο συνημμένο Προσάρτημα που ακολουθεί, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Το σύνολο του Ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε €371.308,94 αποτελείται 1) από το σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 8.602,47 2) το σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 276.104,95 3) τα έξοδα επομένων χρήσεων € 1.040,84 και 4) τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € 71.500,00 5) Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί €123.134,05.
Το σύνολο της Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεων το οποίο ανέρχεται σε € 371.308,94 αποτελείται 1) από το σύνολο της καθαρής θέσης € 171.976,86 και 2) από το σύνολο των υποχρεώσεων € 199.332,08 3) Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί € 123.134,05.

Η ανάλυση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του συνόλου της καθαρής θέσης υπάρχει στο συνημμένο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός

II. Κατάσταση αποτελεσμάτων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

2 Βαση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

3.5 Καθαρή θέση

3.6 Διανομή μερισμάτων

3.7 Αναγνώριση εσόδων

4 Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

4.2 Εμπορικές ακινητοποιήσεις

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

4.4 Εσοδα χρήσης εισπρακτέα

4.5 Μετοχικό κεφάλαιο

4.6 Αποθεματικά

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

4.10 Κύκλος Εργασιών

4.11 Κόστος Πωλήσεων και Λειτουργικά έξοδα

4.12 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

4.13 Φόρος εισοδήματος

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις και δεσμεύσεις

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		31/12/2016		31/12/2015
		Βάσει ΕΛΠ		Βάσει ΕΛΠ
Έξοδα εγκαταστάσεως				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		14.060,68		16.505,81
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	4.1			
Κτίρια & τεχνικά εργα		0,00		0,00
Μηχανήματα		0,00		0,00
Μεταφορικά μέσα		380,03		440,02
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός		5.037,04		7.498,72
Σύνολο		**5.417,07**		**7.938,74**
Δάνεια και απαιτήσεις		3.185,40		3.177,40
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις		0,00		0,00
Σύνολο		3.185,40		3.177,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.602,47**		**11.116,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες		11.163,65		7.842,83
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		1.984,48		3.814,96
Σύνολο		13.148,13		11.657,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2	258.232,22		276.312,84
Απομείωσεις εμπορικών απαιτήσεων	4.2	(15.873,72)		(15.873,72)
Χρεώστες διαφοροι		1.570,11		5.894,53
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων		(10,49)		262,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.3	19.038,70		52.669,24
Σύνολο		262.956,82		319.265,06
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**276.104,95**		**330.922,85**
Εξοδα επομένων χρήσεων		1.040,84		3.062,28
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.4	71.500,00		71.500,00
Σύνολο ενεργητικού		**371.308,94**		**433.107,08**
Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί		123.134,05		147.000,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	4.5	142.500,00		142.500,00
Σύνολο		142.500,00		142.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Τακτικό αποθεματικό	4.6	96.088,56		96.088,56
Επιχορηγήσεις παγίων	4.7	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		(66.611,70)		(66.908,11)
Σύνολο		29.476,86		29.180,45
Σύνολο καθαρής θέσης		**171.976,86**		**171.680,45**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		0,00		0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές		161.574,19		219.133,54
Προκαταβολές Πελατών		0,00		376,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.8	21.391,00		25.871,07
Ασφαλιστικά ταμεία	4.9	9.314,34		9.378,10
Πιστωτές διάφοροι		7.052,55		6.667,92
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**199.332,08**		**261.426,63**
Σύνολο υποχρεώσεων		**199.332,08**		**261.426,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**371.308,94**		**433.107,08**
		0,00		0,00
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί		123.134,05		147.000,00

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ'είδος – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
		31/12/2016		**31/12/2015**
		Βάσει ΕΛΠ		**Βάσει ΕΛΠ**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.10	878.180,99		981.095,41
Κόστος πωλήσεων	4.11	(708.173,11)		(796.418,73)
Μικτό αποτέλεσμα		**170.007,88**		**184.676,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
		170.007,88		184.676,68
Έξοδα διοίκησης	4.12	(168.959,55)		(181.475,32)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(2.564,51)		(2.130,85)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		(15.873,72)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.262,39		148,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.746,21**		**-14.654,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13	83,39		79,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.533,19)		(597,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**296,41**		**-15.172,65**
		0,00		0,00
Σύνολο	4.14	**296,41**		**-15.172,65**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**296,41**		**-15.172,65**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η Εταιρεία) παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και επισκευής κτιριακών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων υποδομών παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3997501000, (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47279/01/Β/00/620), και εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αττική, στην οδό Κ. Κόντου 2.

Η Εταιρεία το 2016 απασχολούσε 13 άτομα προσωπικό (έμμισθοι και ελεύθεροι επαγγελματίες).

2.Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις), περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Αυτές είναι οι δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/6/2017.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016.
5) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6) Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.
7) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών

στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Κατά την προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα προέκυψε η ακόλουθη διαφορά:

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Ενσώματα πάγια

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές αντικειμενικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις, δάνεια προς συνδεμένες εταιρείες και μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και

τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.6 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο.

3.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν Κτίρια και Τεχνικά έργα, Μηχανήματα, Μεταφορικά μέσα και Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτίρια τεχνικά έργα	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**0,0**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**00,00**	**0,00**	**71.555,13**	**72.942,53**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**0,00**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**0,00**	**0,00**	**440,02**	**7.498,72**	**7.938,74**

	Κτίρια τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	569,85	569,85
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	62,98	3.031,53	3.031,53
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**0,00**	**380,03**	**5.037,04**	**5.417,07**

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας.

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	258.232,22	276.312,84
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες Διάφοροι	1.570,11	5.894,53
Λογ/μοι διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	(10,49)	262,17
	243.918,12	266.595,82

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζεται σε κατάσταση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**15.873,72**	**15.873,72**
Προβλέψεις χρήσης	0,00	0,00
Εισπράξεις από επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Διαγραφές υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.873,72	15.873,72

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	65,98	300,06
Καταθέσεις όψεως	18.972,72	52.369,18
	19.038,70	**52.669,24**

Οι τραπεζικές καταθέσεις τις Εταιρείας αποτελούνται από λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

4.4 Έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Η Εταιρεία έχει απαίτηση έναντι εσόδων της χρήσης ΕΥΡΩ 71.500,00 ενώ πέρυσι είχε απαίτηση ΕΥΡΩ 71.500,00. Εντός του έτους δεν κατάφερε να εισπράξει . Δεν σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης του ποσού, γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει βάσιμα ότι το ποσό παραμένει ικανό προς είσπραξη. Σχετικά, έχει ήδη προβεί στις απαραίτητες ενέργειες που θα ικανοποιήσουν τα συμφέροντα της Εταιρείας.

4.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 47.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής Ευρώ 3,00. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 142.500,00.

4.6 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που είχε λάβει η Εταιρεία, ύψους ΕΥΡΩ 43.778,08 και είχε αρχικά καταχωρίσει ως αποθεματικό στην Καθαρή Θέση έχουν πλήρως εισπραχθεί. Συνεπώς για σκοπούς προσαρμογής στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα το αποθεματικό μεταφέρθηκε στα Κέρδη εις Νέον από την 31/12/2015.

Για τις επιχορηγήσεις σημειώνουμε τα εξής:

- Οι επιχορηγήσεις, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν.
- Οι επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

Σε περίπτωση που οι επιχορηγήσεις αφορούν περιουσιακά στοιχεία που δεν υπόκεινται σε απόσβεση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα βάσει της γενικής αρχής του δεδουλευμένου, δηλαδή στην περίοδο που η οντότητα έχει εκπληρώσει οριστικά όλες τις δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη χορήγηση της επιχορήγησης.

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(12.345,47)	(16.549,22)
Φόροι-Τέλη αμοιβών	(2.752,63)	(2.339,47)
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	(6.292,90)	(6.787,38)
Λοιποί Φόροι & τέλη	(0,00)	(195,00)
	(21.391,00)	**(25.871,07)**

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

	31/12/2016	31/12/2015
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	(9.314,34)	(9.378,10)
	(9.314,34)	**(9.378,10)**

4.10 Κύκλος εργασιών

	2016	2015
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	878.180,99	996.095,41
Κύκλος εργασιών καθαρός	**878.180,99**	**996.095,41**

4.11 Κόστος Πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Κόστος Πωλήσεων	2016	2015
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	621.531,91	691.838,12
Ανάλωση υλικών	86.641,20	119.580,62
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**708.173,11**	**811.418,74**

Λειτουργικά έξοδα

	2016	2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	58.048,22	56.561,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.252,20	16.800,67
Παροχές τρίτων	79.117,11	92.430,67
Φόροι – τέλη	1.397,18	1.481,13
Διάφορα έξοδα	8.607,89	8.775,66
Αποσβέσεις	5.536,65	5.425,67
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**168.959,55**	**181.475,31**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων αφορούν κυρίως παροχές τρίτων, αμοιβές και έξοδα προσωπικού καθώς και Αμοιβές και έξοδα τρίτων.

4.12 Πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα και έξοδα

	2016	2015
Πιστωτικοί τόκοι	83,39	79,72
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**83,39**	**79,72**

Οι τόκοι προέρχονται από καταθέσεις της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και στην τράπεζα Alpha Bank .

	2016	2015
Συναφή προς χρεωστικούς τόκους έξοδα	1.533,19	597,44
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**597,44**	**597,44**

4.13 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016. Με τον ν. 4336/2015 απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ, 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2016 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

	2016	2015
Κέρδη προ φόρων	296,41	701,07
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο και δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	1.060,20	0,00
	0,00	**(0,00)**

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ούτε άλλες συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Οι σημαντικότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες να πραγματοποιηθούν, προκειμένου να προσαρμοσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/20 στα ΕΛΠ, αφορούν κυρίως:

1) Η Εταιρεία διενήργησε εγγραφή απομείωσης της αξίας των εμπορικών της απαιτήσεων σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ, προκειμένου να προσαρμόσει την αξία των εμπορικών της απαιτήσεων στο ύψος που θεωρεί εισπρακτέο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	Διονύσιος Γ. Δευτεραίος
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 221809	Α.Δ.Τ. ΑΚ - 221809	ΑΔΤ ΑΒ563390
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 13542

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση όπως εγκρίνει τον Ισολογισμό μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και να αποφασίσει επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Δεύτερο Θέμα:

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομοφώνως αφενός όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα συνέλθει την 26η του μηνός Ιουλίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η πρωινή και αφετέρου εγκρίνει την πρόσκληση και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γ.Σ τα οποία έχουν ως ακολούθως

Η Πρόσκληση προς τους Μετόχους της Εταιρείας PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε. διατυπώνεται ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της εδρεύουσας στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.».

Σύμφωνα με το Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 26η του μηνός Ιουλίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα και επί της οδού Κ. Κόντου 2, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή προς έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσεως 01/01/2016- 31/12/2016, όπως αναλύονται στο Προσάρτημα.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016.
3. Έγκριση αμοιβών μελών διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση του 2016 και πρόβλεψη αμοιβών για τη χρήση του 2017.
4. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του.

5. Αμοιβή για παροχή ανεξαρτήτων υπηρεσιών των μελών του Δ.Σ. προς την εταιρεία.
6. Διάφορα άλλα θέματα προς συζήτηση.

Οι εκ των κ.κ. Μετόχων που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ή σε οποιαδήποτε άλλη στην Ελλάδα Ανώνυμο Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν στα γραφεία της Εταιρείας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.
Όλα τα παραπάνω μέλη του διοικητικού συμβουλίου συμφώνησαν με τις προτάσεις του Προέδρου, ενέκριναν το ισολογισμό και την έκθεση διαχείρισης και εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση έλαβε τέλος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθήνα 26/06/2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ακριβές αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα 26/06/2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ No 21

Συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 26/7/2017.

Στην Αθήνα σήμερα στις 26 Ιουλίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα εδώ στην οδό Κόντου, αριθμός 2 γραφεία της εδρεύουσας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνήλθαν ύστερα από απόφαση και Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της, όλοι οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν ολόκληρο το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω πρόσκληση των κ. κ. Μετόχων της εταιρείας για να προσέλθουν και παραστούν στην παρούσα Συνέλευση δεν δημοσιεύθηκε στις από το Νόμο απαιτούμενες εφημερίδες, νόμιμα, όμως συνεκλήθη η Συνέλευση καθ' όσον κατά την πάγια νομολογία των ανωτάτων Δικαστηρίων συγκαλείται αυτή, επί καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και εφ' όσον δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση από αυτούς.-

Έτσι άρχισε η συνεδρίαση με Πρόεδρο τον κο Γεώργιο Καβουλάκο ο οποίος προσέλαβε για προσωρινό γραμματέα τον κο Βασίλειο Καβουλάκο, που έκανε και καθήκοντα ψηφολέκτου.-

Ο Πίνακας των κ. κ. Μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους και έτσι έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση είναι ο παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Των Μετόχων που έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Αθήνα, στα γραφεία της στην οδό Κόντου, αριθμός 2 με την επωνυμία PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που θα συνέλθει στις 26/07/2017.

1. Η εταιρεία "I.P.G. ENGENHARIA E SERVICOS, LDA " κάτοχος 33.250 μετοχών και ταυταρίθμων ψήφων, εκπροσωπούμενη δι' ειδικού πληρεξουσίου από τον Jorge Manuel Mendes de Sousa (Τζορτζ Μανουέλ Μέντες ντε Σόουζα).
2. Ο Βασίλειος Καβουλάκος του Νικολάου, κάτοχος 4.750 μετοχών και ταυταρίθμων ψήφων (αυτοπροσώπως).
3. Ο Γεώργιος Καβουλάκος του Νικολάου, κάτοχος 4.750 μετοχών και ταυταρίθμων ψήφων (αυτοπροσώπως).

4. Ο Κωνσταντίνος Καβουλάκος του Ηλία, κάτοχος 4.750 μετοχών και ταυταρίθμων ψήφων (αυτοπροσώπως).

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι από σύνολο 47.500 μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών Ευρώ (3,00) η κάθε μία και ισαρίθμων ψήφων παρευρίσκονται όλοι οι μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των ψήφων και του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της εταιρείας. Μετά τα παραπάνω υπάρχει καθολική συμμετοχή, καθώς κανένας από τους κ.κ. Μετόχους δεν έφερε οποιαδήποτε αντίρρηση τόσο για την κατάρτιση του πιο πάνω πίνακα, όσο και για την σύγκληση της παρούσας Συνέλευσης, επικυρώνεται, αφού αναγνώσθηκε από τον προσωρινό Πρόεδρο, ο παραπάνω πίνακας από την Γενική Συνέλευση, η οποία στη συνέχεια με νόμιμη ψηφοφορία, ομόφωνα εξέλεξε οριστικό Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης τον Γεώργιο Καβουλάκο και οριστικό Γραμματέα τον Βασίλειο Καβουλάκο, ο οποίος έκανε και καθήκοντα ψηφολέκτου.-

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου και διάβασε την πρόσκληση των κ.κ. Μετόχων, μαζί με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, διότι παρευρίσκονται στη Συνέλευση μέτοχοι που εκπροσωπούν το εκατό στα εκατό (100%) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, και η Γενική Συνέλευση μπορεί να λάβει αποφάσεις σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της με την διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και μπήκε στην συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.-

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή προς έγκριση του Ισολογισμού και των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσεως 01/01/2016- 31/12/2016 καθώς και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016

3. Έγκριση αμοιβών μελών διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση του 2016 και πρόβλεψη αμοιβών για τη χρήση του 2017

4. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξης της θητείας του.

5. Αμοιβή για παροχή ανεξαρτήτων υπηρεσιών των μελών του Δ.Σ. προς την εταιρεία.

6. Διάφορα άλλα θέματα προς συζήτηση.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης:

Υποβάλλει προς την Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαβάζει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους Μετόχους, το Προσάρτημα (Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βάσει ΕΛΠ) και αναπτύσσει με κάθε λεπτομέρεια τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εδρευούσης στην Αθήνα Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «PLM HELLAS Δ.Ε. Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26^{ης} Ιουλίου 2017 και ώρα 10^{η} πρωινή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, σας προσκαλέσαμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όπως αναλύονται στο συνημμένο Προσάρτημα, προς έγκριση για την περίοδο από 01-01-2016 μέχρι 31-12-2016 και να εκθέσουμε σε σας τα πεπραγμένα κατά την ανωτέρω χρήση. Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η ανάλυση αυτών αναφέρονται στο εγκεκριμένο συνημμένο Προσάρτημα που ακολουθεί, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Το σύνολο του Ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε €371.308,94 αποτελείται 1) από το σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 8.602,47 2) το σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων € 276.104,95 3) τα έξοδα επομένων χρήσεων € 1.040,84 και 4) τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα € 71.500,00 5) Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί €123.134,05.

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεων το οποίο ανέρχεται σε € 371.308,94 αποτελείται 1) από το σύνολο της καθαρής θέσης € 171.976,86 και 2) από το σύνολο των υποχρεώσεων € 199.332,08 3) Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί € 123.134,05.

Η ανάλυση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του συνόλου της καθαρής θέσης υπάρχει στο συνημμένο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός

II. Κατάσταση αποτελεσμάτων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

2 Βαση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

3.5 Καθαρή θέση

3.6 Διανομή μερισμάτων

3.7 Αναγνώριση εσόδων

4 Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

4.2 Εμπορικές ακινητοποιήσεις

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

4.4 Εσοδα χρήσης εισπρακτέα

4.5 Μετοχικό κεφάλαιο

4.6 Αποθεματικά

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

4.10 Κύκλος Εργασιών

4.11 Κόστος Πωλήσεων και Λειτουργικά έξοδα

4.12 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

4.13 Φόρος εισοδήματος

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις και δεσμεύσεις

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

PLM HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
		31/12/2016		31/12/2015
		Βάσει ΕΛΠ		Βάσει ΕΛΠ
Έξοδα εγκαταστάσεως				
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		14.060,68		16.505,81
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	4.1			
Κτίρια & τεχνικά εργα		0,00		0,00
Μηχανήματα		0,00		0,00
Μεταφορικά μέσα		380,03		440,02
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός		5.037,04		7.498,72
Σύνολο		**5.417,07**		**7.938,74**
Δάνεια και απαιτήσεις		3.185,40		3.177,40
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις		0,00		0,00
Σύνολο		3.185,40		3.177,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.602,47**		**11.116,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες		11.163,65		7.842,83
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		1.984,48		3.814,96
Σύνολο		13.148,13		11.657,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2	258.232,22		276.312,84
Απομείωσεις εμπορικών απαιτήσεων	4.2	(15.873,72)		(15.873,72)
Χρεώστες διαφοροι		1.570,11		5.894,53
Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων		(10,49)		262,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.3	19.038,70		52.669,24
Σύνολο		262.956,82		319.265,06
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**276.104,95**		**330.922,85**
Εξοδα επομένων χρήσεων		1.040,84		3.062,28
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.4	71.500,00		71.500,00
Σύνολο ενεργητικού		**371.308,94**		**433.107,08**
Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί		123.134,05		147.000,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	4.5	142.500,00		142.500,00
Σύνολο		142.500,00		142.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Τακτικό αποθεματικό	4.6	96.088,56		96.088,56
Επιχορηγήσεις παγίων	4.7	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		(66.611,70)		(66.908,11)
Σύνολο		29.476,86		29.180,45
Σύνολο καθαρής θέσης		**171.976,86**		**171.680,45**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		0,00		0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές		161.574,19		219.133,54
Προκαταβολές Πελατών		0,00		376,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.8	21.391,00		25.871,07
Ασφαλιστικά ταμεία	4.9	9.314,34		9.378,10
Πιστωτές διάφοροι		7.052,55		6.667,92
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**199.332,08**		**261.426,63**
Σύνολο υποχρεώσεων		**199.332,08**		**261.426,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**371.308,94**		**433.107,08**
		0,00		0,00
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί		123.134,05		147.000,00

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ'είδος – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		31/12/2016 Βάσει ΕΛΠ		31/12/2015 Βάσει ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.10	878.180,99		981.095,41
Κόστος πωλήσεων	4.11	(708.173,11)		(796.418,73)
Μικτό αποτέλεσμα		**170.007,88**		**184.676,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
		170.007,88		184.676,68
Έξοδα διοίκησης	4.12	(168.959,55)		(181.475,32)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(2.564,51)		(2.130,85)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		(15.873,72)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.262,39		148,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.746,21**		**-14.654,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13	83,39		79,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.533,19)		(597,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**296,41**		**-15.172,65**
		0,00		0,00
Σύνολο	4.14	**296,41**		**-15.172,65**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**296,41**		**-15.172,65**

Οι σημειώσεις των σελίδων 4 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «PLM Hellas Διαχείριση Εγκαταστάσεων Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η Εταιρεία) παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και επισκευής κτιριακών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων υποδομών παράλληλα παρέχει τεχνικές και διαχειριστικές συμβουλές.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3997501000, (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47279/01/Β/00/620), και εδρεύει στην Ελλάδα, στην Αττική, στην οδό Κ. Κόντου 2.

Η Εταιρεία το 2016 απασχολούσε 13 άτομα προσωπικό (έμμισθοι και ελεύθεροι επαγγελματίες).

2.Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις), περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Αυτές είναι οι δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26/6/2017.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

2) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2014 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016.

5) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

6) Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

7) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

8) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Κατά την προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα προέκυψε η ακόλουθη διαφορά:

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Ενσώματα πάγια

Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές αντικειμενικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις, δάνεια προς συνδεμένες εταιρείες και μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.4 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και

τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.6 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο.

3.7 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν Κτίρια και Τεχνικά έργα, Μηχανήματα, Μεταφορικά μέσα και Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτίρια τεχνικά έργα	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**0,0**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**00,00**	**0,00**	**71.555,13**	**72.942,53**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2015	**1.387,40**	**0,00**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**0,00**	**0,00**	**440,02**	**7.498,72**	**7.938,74**

	Κτίρια τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**81.971,41**	**83.861,81**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	569,85	569,85
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**503,00**	**82.541,26**	**84.431,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**62,98**	**74.472,69**	**75.923,07**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	62,98	3.031,53	3.031,53
Εκποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και εκποιήσεις την 31 Ιανουαρίου 2016	**1.387,40**	**0,00**	**122,97**	**77.504,22**	**79.014,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**0,00**	**380,03**	**5.037,04**	**5.417,07**

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας.

4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	258.232,22	276.312,84
Απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων	(15.873,72)	(15.873,72)
Χρεώστες Διάφοροι	1.570,11	5.894,53
Λογ/μοι διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	(10,49)	262,17
	243.918,12	266.595,82

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζεται σε κατάσταση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**15.873,72**	**15.873,72**
Προβλέψεις χρήσης	0,00	0,00
Εισπράξεις από επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Διαγραφές υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	15.873,72	15.873,72

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	65,98	300,06
Καταθέσεις όψεως	18.972,72	52.369,18
	19.038,70	**52.669,24**

Οι τραπεζικές καταθέσεις τις Εταιρείας αποτελούνται από λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες. Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

4.4 Έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Η Εταιρεία έχει απαίτηση έναντι εσόδων της χρήσης ΕΥΡΩ 71.500, ενώ πέρυσι είχε απαίτηση ΕΥΡΩ 71.500. Εντός του έτους δεν κατάφερε να εισπράξει . Δεν σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης του ποσού, γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει βάσιμα ότι το ποσό παραμένει ικανό προς είσπραξη. Σχετικά, έχει ήδη προβεί στις απαραίτητες ενέργειες που θα ικανοποιήσουν τα συμφέροντα της Εταιρείας.

4.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 47.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής Ευρώ 3,00. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 142.500,00.

4.6 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

4.7 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που είχε λάβει η Εταιρεία, ύψους ΕΥΡΩ 43.778,08 και είχε αρχικά καταχωρίσει ως αποθεματικό στην Καθαρή Θέση έχουν πλήρως εισπραχθεί. Συνεπώς για σκοπούς προσαρμογής στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα το αποθεματικό μεταφέρθηκε στα Κέρδη εις Νέον από την 31/12/2015.

Για τις επιχορηγήσεις σημειώνουμε τα εξής:

- Οι επιχορηγήσεις, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν.
- Οι επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

Σε περίπτωση που οι επιχορηγήσεις αφορούν περιουσιακά στοιχεία που δεν υπόκεινται σε απόσβεση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα βάσει της γενικής αρχής του δεδουλευμένου, δηλαδή στην περίοδο που η οντότητα έχει εκπληρώσει οριστικά όλες τις δεσμεύσεις που σχετίζονται με τη χορήγηση της επιχορήγησης.

4.8 Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

	31/12/2016	**31/12/2015**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	(12.345,47)	(16.549,22)
Φόροι-Τέλη αμοιβών	(2.752,63)	(2.339,47)
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	(6.292,90)	(6.787,38)
Λοιποί Φόροι & τέλη	(0,00)	(195,00)
	(21.391,00)	**(25.871,07)**

4.9 Ασφαλιστικά ταμεία

	31/12/2016	**31/12/2015**
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	(9.314,34)	(9.378,10)
	(9.314,34)	**(9.378,10)**

4.10 Κύκλος εργασιών

	2016	**2015**
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	878.180,99	996.095,41
Κύκλος εργασιών καθαρός	**878.180,99**	**996.095,41**

4.11 Κόστος Πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

	2016	2015
Κόστος Πωλήσεων		
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα	621.531,91	691.838,12
Ανάλωση υλικών	86.641,20	119.580,62
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**708.173,11**	**811.418,74**

Λειτουργικά έξοδα

	2016	**2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	58.048,22	56.561,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.252,20	16.800,67
Παροχές τρίτων	79.117,11	92.430,67
Φόροι – τέλη	1.397,18	1.481,13
Διάφορα έξοδα	8.607,89	8.775,66
Αποσβέσεις	5.536,65	5.425,67
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**168.959,55**	**181.475,31**

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων αφορούν κυρίως παροχές τρίτων, αμοιβές και έξοδα προσωπικού καθώς και Αμοιβές και έξοδα τρίτων.

4.12 Πιστωτικοί και χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα και έξοδα

	2016	**2015**
Πιστωτικοί τόκοι	83,39	79,72
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**83,39**	**79,72**

Οι τόκοι προέρχονται από καταθέσεις της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς και στην τράπεζα Alpha Bank .

	2016	2015
Συναφή προς χρεωστικούς τόκους έξοδα	1.533,19	597,44
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**597,44**	**597,44**

4.13 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016. Με τον ν. 4336/2015 απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ, 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2016 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

	2016	2015
Κέρδη προ φόρων	296,41	701,07
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο και δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
	(0,00)	**(0,00)**

4.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ούτε άλλες συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Οι σημαντικότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες να πραγματοποιηθούν, προκειμένου να προσαρμοσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/20 στα ΕΛΠ, αφορούν κυρίως:

1) Η Εταιρεία διενήργησε εγγραφή απομείωσης της αξίας των εμπορικών της απαιτήσεων σύμφωνα με τις αρχές των ΕΛΠ, προκειμένου να προσαρμόσει την αξία των εμπορικών της απαιτήσεων στο ύψος που θεωρεί εισπρακτέο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ	Διονύσιος Γ. Δευτεραίος ΑΔΤ ΑΒ563390

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν των ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση όπως εγκρίνει τον Ισολογισμό μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και να αποφασίσει επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί τον Ισολογισμό και τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρικής Χρήσεως 01/01/2016- 31/12/2016 καθώς και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^{Ο}

Η Γενική Συνέλευση μετά από συζήτηση και νομίμου ψηφοφορίας ενέκρινε παμψηφεί τον υποβληθέντα Ισολογισμό μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Κερδών καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και με ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση σε κάθε ένα μέτοχο, απήλλαξε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση που έληξε 31/12/2016.

ΘΕΜΑ 3^{Ο}

Η Γενική Συνέλευση μετά από εισήγηση του Προέδρου εγκρίνει οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου που θα δοθούν κατά το 2017 να μη ξεπεράσουν τα εξήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 60.000,00) .

Για τη χρήση του 2016 δεν δόθηκαν αμοιβές λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών.

ΘΕΜΑ 4^{Ο}

Η Γενική Συνέλευση μετά από εισήγηση του προεδρεύοντος της αποφασίζει ομοφώνως και εκλέγει νέο Διοικητικό Συμβούλιο τους παρακάτω:

1. Miguel Torres Proenca Varao (Μιγκέλ Τόρες Ρέις Προέντσα Βαράο)
2. Γεώργιος Ν. Καβουλάκος
3. Βασίλειος Ν. Καβουλάκος
4. Jorge Manuel Mendes de Sousa (Τζορτζ Μανουέλ Μέντες ντε Σόουζα)
5. Fransisco Jose da Silva Serradas Duarte (Φρανσίσκο Ζοζέ ντα Σίλβα Σερράδας Ντουάρτε)

Τα ανωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία, η οποία λήγει κατά την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2020 που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2019.

ΘΕΜΑ 5ο

Με εισήγηση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα όπως όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και πέρα από αυτές που προβλέπονται ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τις υπηρεσίες που θα προσφέρουν, σύμφωνα με την ειδικότητά τους ως Μηχανικοί, η αμοιβή τους δεν θα μπορεί να υπερβαίνει ετησίως τις εξήντα χιλιάδες (60.000,00) Ευρώ για κάθε έναν, και καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους. Η αμοιβή αυτή θα εισπράττεται με σχετικό φορολογικό στοιχείο που θα εκδίδεται απ' τον υπόχρεο.

ΘΕΜΑ 6ο

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση και συμφωνούντων όλων, λύεται η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του
Βιβλίου πρακτικών της Γ.Σ.
Αθήνα 26/7/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ