ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 210-3617213
E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα,09/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:849751

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **08/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΤΕΚΑΛ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **122415201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1136388 οι εγκεκριμένες από την 26/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1136389 η από 26/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/01/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Κωνσταντίνα Καψάλη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16021 "Ορκωτοί Ελεγκτές ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε. Ελεγκτικές Εργασίες''.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- Χαριτίνη Ξυδιά Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 3788 "Ορκωτοί Ελεγκτές ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε. Ελεγκτικές Εργασίες''.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4202 / 17/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΚΑΛ Α.Ε. .»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τις ταμειακές ροές και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται. από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Nexia Eurostatus Certified Auditors
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ''ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 (01/01/2016 – 31/12/2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016.

Τα κυριότερα σημεία που χαρακτηρίζουν τη χρήση που έκλεισε είναι τα εξής :

- Ο κύκλος εργασιών μας ανήλθε στο ποσό των **€ 53.864.285,83** που αναλύονται σε:

1.	**Πωλήσεις Εμπορευμάτων**		€ **0,00**
	– Πωλήσεις Χονδρικές	0,00	
	– Πωλήσεις Λιανικώς	0,00	
2.	**Πωλήσεις Ετοίμων προϊόντων**		€ **0,00**
	– Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων λιανικώς	0,00	
3.	**Πωλήσεις Αποθεμάτων & λοιπού υλικού**		€ **49.891,44**
	– Πωλήσεις αποθ/των Χονδρικώς	49.891,44	
4.	**Παροχή Υπηρεσιών**		€ **53.814.394,39**
	– Παροχή υπηρεσιών Χονδ.	0,00	
	– Παροχή υπηρεσιών Ιδιωτικών Έργων	53.791.367,9	
	– Παροχή υπηρεσιών Δημοσίων Έργων	23.026,49	

- Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των **€ 60.076,30** που αναλύονται σε:

Έσοδα Παρεπόμενων ασχολιών:	
- Επιδοτίσεις ΟΑΕΔ	€ 2.940,00
- Λοιπά έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών	€ 136,30
- Εισπρατόμενα Ενοίκια	€ 57.000,00

- Τα άλλα έσοδα συμμετοχών και κεφαλαίου ανήλθαν στο ποσό των **€ 1.640.314,16** που αναλύονται σε:

1.	Έσοδα Συμμετοχών	€ 3.729.969,19
2.	Έσοδα κεφαλαίων	€ 288.562,62

- Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί ως εξής:
   - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκεύης τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Οι συνολικές αποσβέσεις τους ανήλθαν στο ποσό των **€ 180.911,48** Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων χρησιμοποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι συντελεστές.

3. Τα αποθέματα ανήλθαν στο ύψος των **€ 1.860.273,7** και αποτιμήθηκαν στην αξία κτίσης των υλικών προσαυξημένη κατά το ποσό της εργασίας που έχει ενσωματωθεί.

Τα τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη **€ 23.613.140,06**

- Μετά από τα παραπάνω κκ. Μέτοχοι , παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του 2016.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να ορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2017.

Αθήνα 02 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
Ψαλτάκος Παναγιώτης

ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μυκόνου 1 Τ.Κ 16673 Βούλα

Αρ.Μ.Α.Ε. 21192/04/Β/90/126

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122415201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
13. Διάθεση κερδών 24
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 24
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 26
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 27
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 28
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 28
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 28
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 28
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29
32. Συνοπτικά στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΕΚΑΛ Α.Ε. .»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τις ταμειακές ροές και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται. από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Nexia Eurostatus Certified Auditors
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	3.483.302,33	3.546.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		495.475,94	401.413,55
Λοιπός εξοπλισμός		87.381,18	69.479,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	1.673.679,94	1.710.300,00
Σύνολο		**5.739.839,39**	**5.727.193,53**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	**10.333,53**	**13.445,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.366.425,40	1.302.775,40
Λοιπά		1.750,00	944,00
Σύνολο		**1.368.175,40**	**1.303.719,40**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.118.348,32**	**7.044.358,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		6.336,11	6.754,31
Πρώτες ύλες και υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.801.641,10	302.154,69
Λοιπά αποθέματα		1.853.937,59	1.476.108,88
Σύνολο		**3.661.914,80**	**1.785.017,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	11.279.412,22	9.896.849,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.046.188,53	3.736.295,33
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	13.513.645,61	21.266.228,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.1**	39.111,26	97.277,26
Προπληρωμένα έξοδα		220.323,55	383.245,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.751.355,34	2.889.494,05
Σύνολο		**38.850.036,51**	**38.269.389,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**42.511.951,31**	**40.054.406,99**
Σύνολο Ενεργητικού		**49.630.299,63**	**47.098.765,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.226.774,30	5.226.774,30
Υπέρ το άρτιο		309.991,68	309.991,68
Σύνολο		**5.536.765,98**	**5.536.765,98**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.283.486,75	1.283.486,75
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		808.779,50	808.779,50
Διαφορές αξίας χρεωγράφων (μεταφορά σε εύλογη αξία)		-357.395,00	-357.395,00
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης		-66.634,37	-66.634,37
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**1.668.236,88**	**1.668.236,88**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.261.119,34	16.915.152,45
Αποτελέσματα εις νέο		15.084.989,58	1.426.349,55
Σύνολο		**24.346.108,92**	**18.341.502,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.551.111,78**	**25.546.504,86**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	147.083,94	117.967,05
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.000,00	40.000,00
Σύνολο		**187.083,94**	**157.967,05**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.548.000,00	1.866.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	16	709.349,90	719.884,16
Σύνολο		**2.077.349,90**	**2.585.884,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	252.000,00	180.000,00
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	6.763.367,18	15.163.669,14
Φόρος εισοδήματος & λοιποί φόροι		4.988.988,02	1.164.142,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		140.924,70	169.033,06
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.489.474,11	2.130.964,54
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	600,00
Σύνολο		**15.814.754,01**	**18.808.409,01**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**17.892.103,91**	**21.394.293,17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**49.630.299,63**	**47.098.765,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1/2016εως 31/12/2016	1/1/2015εως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών		53.864.285,83	30.164.067,18
Κόστος πωλήσεων		32.674.932,50	24.142.774,21
Μικτό Αποτέλεσμα		**21.189.353,33**	**6.021.292,97**
Άλλα έσοδα	**11**	60.076,30	321.272,57
Έξοδα διάθεσης		-161.031,25	-3.698,36
Έξοδα διοίκησης		-1.127.637,76	-1.258.415,64
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		-7.208,16	-270.544,48
Προβλεψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως		-29.116,89	-106.990,18
Χρεώγραφα σε εύλογη αξία		-124.518,37	-232.086,14
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	-130.482,11	-118.368,70
Άλλα κέρδη	**11**	821,15	5.487,07
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**19.670.256,24**	**4.357.949,10**
Έσοδα συμμετοχών		3.729.969,19	0,00
Πιστωτικοί τόκοι		288.562,62	90.970,98
Χρεωστικοί τόκοι		-75.647,99	-94.543,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**23.613.140,06**	**4.354.376,27**
Φόροι εισοδήματος		-6.969.067,40	-1.497.313,33
Αναβαλόμενοι φόροι	**16**	10.534,27	109.485,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**16.654.606,93**	**2.966.547,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορες υπερ άρτιο.	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**5.226.774,30**	**309.991,68**	**1.221.235,14**	**1.668.236,88**	**15.527.555,91**	**233.135,76**	**24.186.929,66**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	5.226.774,30	309.991,68	1.221.235,14	1.668.236,88	15.527.555,91	233.135,76	**24.186.929,66**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2015						2.966.547,99	**2.966.547,99**
Αύξηση τακτικού αποθεματικού			173.334,19			(173.334,19)	**0,00**
Μείωση αποθεματικού από συμμετοχή σε κοινοπραξίες					(6.972,80)		**(6.972,80)**
Μερίσματα πληρωτέα από υπόλοιπο προηγουμένων χρήσεων						(1.600.000,00)	**(1.600.000,00)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**5.226.774,30**	**309.991,68**	**1.394.569,32**	**1.668.236,88**	**15.520.583,11**	**1.426.349,57**	**25.546.504,86**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	5.226.774,30	309.991,68	1.394.569,32	1.668.236,88	15.520.583,11	1.426.349,57	**25.546.504,86**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2016						16.654.606,93	**16.654.606,93**
Αύξηση τακτικού αποθεματικού			347.688,77		2.648.278,12	(347.688,77)	**2.648.278,12**
Μερίσματα πληρωτέα από υπόλοιπο προηγουμένων χρήσεων					(10.650.000,00)	(2.648.278,12)	**(13.298.278,12)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**5.226.774,30**	**309.991,68**	**1.742.258,09**	**1.668.236,88**	**7.518.861,23**	**15.084.989,60**	**31.551.111,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2015	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	23.613.140,06	4.354.376,27
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	209.705,34	278.464,22
Προβλέψεις	29.116,89	106.990,18
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	(124.518,37)	(232.086,14)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(212.914,63)	3.572,83
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**23.514.529,30**	**4.511.317,36**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.876.896,92)	44.909,34
Μεταβολή απαιτήσεων	8.281.213,89	(16.506.564,39)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(3.245.655,00)	14.368.807,15
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	(75.647,99)	(94.543,81)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(6.958.533,13)	(1.228.261,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***19.639.010,14***	***1.095.664,03***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(271.183,80)	(428.905,41)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)		
Τόκοι εισπραχθέντες	288.562,62	90.970,98
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***17.378,82***	***(337.934,43)***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μείωση)/Αύξηση Μακροπροθέσμων δανείων	(318.000,00)	1.460.000,84
(Μείωση)/Αύξηση Βραχυπροθέμων δανείων	72.000,00	(1.536.547,88)
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.548.527,67)	(1.600.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(10.794.527,67)***	***(1.676.547,04)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**8.861.861,29**	**(918.817,44)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.889.494,05**	**3.808.311,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**11.751.355,34**	**2.889.494,05**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΚΑΛ ΑΤΕΕ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μυκόνου 1 Τ.Κ 16673 Βούλα

ε) Α.Μ.Α.Ε. 21192/04/Β/90/126 ΓΕ.ΜΗ.: 122415201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία την 31η Δεκεμβρίου 2015 εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια από 22έως 45 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός από 8 έως 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία έχει συμμετοχές με την έννοια του νόμου .Κατωτέρω παρουσιάζουμε αναλυτικό πίνακα με το κεφάλαιο συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο όταν αυτό είναι μεγαλύτερο από το 10%

α/α	ονοματεπώνυμο κοινοπραξίας	αξία κτήσεως	ποσοστό
1	Κ/Ξ:ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΚΑΛ ΑΕ	7.000,00	70%
2	Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ	35.000,00	70%
3	ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	867.650,00	97,50%
4	Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ ΑΕ-ΔΟΜΟΠΟΛΙ SP ΑΕ (ΧΑΡΟΚΟΓ	7.000,00	70%
5	ΤΕΚΣΕΡΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	98.000,00	98%
6	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΠΟΡ ΑΕ-ΤΕΚΑΛ ΑΕ Φ1	40.000,00	50%
7	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΠΟΡ ΑΕ-ΤΕΚΑΛ ΑΕ Φ2	20.000,00	50%
9	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ-ΤΕΚΑΛ ΑΕ (ΝΕΑ ΑΠΟΘ	15.000,00	50%
10	Κ/Ξ ΡΟΥΤΣΗΣ Κ ΑΕ - ΤΕΚΑΛ ΑΕ (ΠΡΟΒΛΗΤΑ	18.500,00	50%
11	Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ΤΕΚΑΛ ΑΕ (ERTG PROI	15.000,00	50%
12	ΠΛΟΥΤΩΝ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	209.000,00	100%
13	DIMISSIO LIMITED	1.975,40	50%
	Συνολική αξία κτήσεως	**1.334.125,40**	

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους κατά την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους .

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση

αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου . Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	μηχανολογικός εξοπλισμός	μεταφορικά μέσα	λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2014	850.000,00	2.744.600,00	241.420,00	139.975,59	207.040,16	4.183.035,75
Προσθήκες περιόδου			600,00		33.893,71	34.493,71
Μειώσεις περιόδου		-43.700,00	-23.270,00	-10.970,00	-13.994,03	-91.934,03
Υπόλοιπο 31.12.2014	**850.000,00**	**2.700.900,00**	**218.750,00**	**129.005,59**	**226.939,84**	**4.125.595,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	0,00	0,00	6.348,45	144.864,08	151.212,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.795,13	5.263,02	7.058,15
Απομειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.143,58**	**150.127,10**	**158.270,68**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**850.000,00**	**2.700.900,00**	**218.750,00**	**120.862,01**	**76.812,74**	**3.967.324,75**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2015	850.000,00	2.700.900,00	218.750,00	129.005,59	226.939,84	4.125.595,43
Προσθήκες περιόδου			106.225,57		12.812,50	119.038,07
Μειώσεις περιόδου		-4.900,00	-30.965,57	-11.570,00	-19.874,12	-67.309,69
Υπόλοιπο 31.12.2015	**850.000,00**	**2.696.000,00**	**294.010,00**	**117.435,59**	**219.878,22**	**4.177.323,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00	8.143,58	150.127,10	158.270,68
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.888,46	3.132,75	5.021,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					-2.861,61	-2.861,61
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.032,04**	**150.398,24**	**160.430,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**850.000,00**	**2.696.000,00**	**294.010,00**	**107.403,55**	**69.479,98**	**4.016.893,53**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	850.000,00	2.696.000,00	294.010,00	117.435,59	219.878,22	4.177.323,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	113.649,94	96.497,01	61.036,85	271.183,80
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-66.420,00	-12.611,06	-8.206,46	-87.237,52
Υπόλοιπο 31.12.2016	**850.000,00**	**2.696.000,00**	**341.239,94**	**201.321,54**	**272.708,61**	**4.361.270,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00	10.032,04	150.398,24	160.430,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	62.697,67	28.169,88	18.463,88	60.642,22	169.973,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00		-3.321,00	-6.259,26	-25.713,03	-35.293,29
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**62.697,67**	**24.848,88**	**22.236,66**	**185.327,43**	**295.110,64**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**850.000,00**	**2.633.302,33**	**316.391,06**	**179.084,88**	**87.381,18**	**4.066.159,45**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από επαγγελματία εκτιμητή**.**

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2014	260.000,00	1.504.800,00	1.764.800,00
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου		-17.700,00	-17.700,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**260.000,00**	**1.487.100,00**	**1.747.100,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**260.000,00**	**1.487.100,00**	**1.747.100,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	260.000,00	1.487.100,00	1.747.100,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	-36.800,00	-36.800,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**260.000,00**	**1.450.300,00**	**1.710.300,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**260.000,00**	**1.450.300,00**	**1.710.300,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	260.000,00	1.450.300,00	**1.710.300,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**260.000,00**	**1.450.300,00**	**1.710.300,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.620,06	36.620,06
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**36.620,06**	**36.620,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**260.000,00**	**1.413.679,94**	**1.673.679,94**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες αναπτύξεως	Λογισμικό	Σύνολο αϋλων στοιχείων
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2014	25.012,35	23.280,00	48.292,35
Προσθήκες περιόδου		7.388,00	7.388,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**25.012,35**	**30.668,00**	**55.680,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014	25.012,35	22.429,12	47.441,47
Αποσβέσεις περιόδου		875,23	875,23
Υπόλοιπο 31.12.2014	**25.012,35**	**23.304,35**	**48.316,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**0,00**	**7.363,65**	**7.363,65**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	25.012,35	30.668,00	55.680,35
Προσθήκες περιόδου		8.980,04	8.980,04
Υπόλοιπο 31.12.2015	25.012,35	39.648,04	64.660,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	25.012,35	23.304,35	48.316,70
Αποσβέσεις περιόδου		2.898,53	2.898,53
Υπόλοιπο 31.12.2015	**25.012,35**	**26.202,88**	**51.215,23**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**13.445,16**	**13.445,16**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	25.012,35	39.648,04	64.660,39
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	**25.012,35**	**39.648,04**	**64.660,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	25.012,35	26.202,88	51.215,23
Αποσβέσεις περιόδου		3.111,63	3.111,63
Υπόλοιπο 31.12.2016	**25.012,35**	**29.314,51**	**54.326,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**10.333,53**	**10.333,53**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω :

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Διαθέσιμα για**
Υπόλοιπο 1.1.2013	2.058.515,40
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	-357.395,00
Υπόλοιπο 31.12.2013	**1.701.120,40**
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.701.120,40
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-1.371.757,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**329.363,40**
Υπόλοιπο 1.1.2015	329.363,40
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-232.086,14
Υπόλοιπο 31.12.2015	**97.277,26**
Υπόλοιπο 1.1.2016	97.277,26
πλεον: Αγορές της χρήσεως 2016	66.352,37
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-124.518,37
Υπόλοιπο 31.12.2016	**39.111,26**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πελάτες	11.279.412,22	9.896.849,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο		
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	65.000,00	65.000,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(65.000,00)	(65.000,00)
Σύνολο	**11.279.412,22**	**9.896.849,00**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Βραχ.απαιτήσεις κατά συνδ.επιχειρήσεων	5.972.965,96	6.090.960,75
Βραχ.απαιτήσεις κατά λοιπές	6.570.266,68	14.283.951,54
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	263.615,77	210.615,77
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	74.319,26	74.319,26
Χρεώστες διάφοροι	606.783,24	605.170,73
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων	25.694,70	1.210,20
Σύνολο	**13.513.645,61**	**21.266.228,25**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανερχόταν σε € 5.226.774,30 διαιρούμενο σε 356.290 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου μη εισηγμένες στο ΧΑΑ ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μια, ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανερχόταν σε € 309.991,68

Το τακτικό αποθεματικό € 1.742.258,09 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν προέβη σε σύνταξη αναλογιστικής μελέτης προκειμένου να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αλλά στηρίχθηκε στον Ν 2112 και σχημάτισε πρόβλεψη που ισοδυναμεί με το 40% της αποζημίωσης όλου του προσωπικού της που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
ΠΡΌΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΊΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΎ	**147.083,94**	**117.967,05**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	**79**	**94**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	40.000,00	40.000,00
Σύνολο	40.000,00	40.000,00

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο € 2.046.000, που την 31η Δεκεμβρίου 2016 το ανεξόφλητο μέρος του δανείου ανέρχεται στο ποσό των 1.800.000 ευρώ, προκειμένου να αποκτήσει μετοχές συνεργαζόμενης τράπεζας βλέπε ανωτέρω **σημείωση 7.1** χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αποτιμούμενα σε εύλογη αξία .

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	252.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**252.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
2 έως 9 έτη	1.548.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.548.000,00**
Γενικό Σύνολο Βραχυπροθέσμων και	**1.800.000,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	3.480.124,55	5.097.304,92
Επιταγές πληρωτέες	1.491.962,04	5.828.021,02
Προκαταβολές πελατών	1.791.280,59	4.238.343,19
Σύνολο	**6.763.367,18**	**15.163.669,13**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.934.512,85	1.934.512,85
Μερίσματα πληρωτέα	1.403.404,00	
Πιστωτές διάφοροι	151.557,25	196.451,69
Σύνολο	**3.489.474,10**	**2.130.964,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους		264.892,57
Ενοίκια κτιρίων	57.000,00	56.380,00
Επιδότηση ΟΑΕΔ	2.940,00	0,00
Λοιπά	136,30	
Σύνολο	**60.076,30**	**321.272,57**

Άλλα κέρδη	31/12/2016	31/12/2015
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού		2.649,69
Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	500,00	2.830,71
Λοιπά	321,15	6,67
Σύνολο	**821,15**	**5.487,07**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΦΟΡΟΛ/ΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣ.	28.396,76	1.713,12
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ-ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	31.693,91	84.364,53
ΣΥΜ/ΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΦ ΑΠΟ ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ		15.500,00
ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	67.881,90	16.791,05
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.509,54	0,00
Σύνολο	**130.482,11**	**118.368,70**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τέτοιοι τόκοι

13. Διάθεση κερδών

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων στις 26 Ιουνίου 2017 αποφάσισε την διανομή των καθαρών κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	347.688,77	173.334,19
Πρώτο μέρισμα		1.000.000,00
Ειδικό αποθεματικό από συμμετοχές	2.648.278,12	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	13.658.640,03	426.349,57
Σύνολο	**16.654.606,92**	**1.599.683,75**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο αποφασίσθηκε, με καθολικές γενικές συνελεύσεις, η διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού € 10.650.000 € , από ειδικό αποθεματικό συμμετοχών σε

κοινοπραξίες, που σχηματίσθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις , πλην όμως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως του παρόντος προσαρτήματος διανεμήθηκαν συνολικά ποσά 9.246.596 ευρώ

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2016 και την συγκριτική περίοδο 2015:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Αποζημίωση προσωπικού	42.654,34	34.210,44
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών	28.658,55	28.658,55
Αναπροσαρμογή μηχανολογικού εξοπλισμού	120.018,19	118.357,71
Αναστροφή αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού	(165.212,69)	(165.896,36)
Σύνολο (α)	**26.118,39**	**15.330,35**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναπροσαρμογή οικοπέδων ιδιόχρησης	(10.925,98)	(10.925,98)
Αναπροσαρμογή οικοπέδων επενδύσεων	(7.282,28)	(7.282,28)
Αναπροσαρμογή κτιρίων ιδιόχρησης	(363.814,70)	(365.336,90)
Αναπροσαρμογή κτιρίων επενδύσεων	(97.825,61)	(96.049,63)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων ιδιόχρησης	(112.569,94)	(112.569,94)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων επενδυσης	(143.049,78)	(143.049,78)
Σύνολο (β)	**(735.468,29)**	**(735.214,51)**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	**(709.349,90)**	**(719.884,16)**

ακολουθεί ανάλυση ως εξής

Ποσά σε € χρήσης 2016	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)			
Αναπροσαρμογή οικοπέδων ιδιόχρησης	(10.925,98)		(10.925,98)
Αναπροσαρμογή οικοπέδων επενδύσεων	(7.282,28)		(7.282,28)
Αναπροσαρμογή κτιρίων ιδιόχρησης	(365.336,90)	1.522,20	(363.814,70)
Αναπροσαρμογή κτιρίων επενδύσεων	(96.049,63)	(1.775,98)	(97.825,61)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων ιδιόχρησης	(112.569,94)		(112.569,94)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων επενδυσης	(143.049,78)		(143.049,78)
Αναπροσαρμογή μηχανολογικού εξοπλισμού	118.357,71	1.660,48	120.018,19
Αναστροφή αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού	(165.896,36)	683,66	(165.212,69)
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών	28.658,55		28.658,55
Αποζημίωση προσωπικού	34.210,44	8.443,90	42.654,34
Σύνολο	**(719.884,16)**	**10.534,27**	**(709.349,90)**

Ποσά σε € χρήσης 2015	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)			
Αναπροσαρμογή οικοπέδων ιδιόχρησης	(10.925,98)		(10.925,98)
Αναπροσαρμογή οικοπέδων επενδύσεων	(17.432,28)	10.150,00	(7.282,28)
Αναπροσαρμογή κτιρίων ιδιόχρησης	(366.757,90)	1.421,00	(365.336,90)
Αναπροσαρμογή κτιρίων επενδύσεων	(183.828,95)	87.779,32	(96.049,63)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων ιδιόχρησης	(95.909,82)	(16.660,12)	(112.569,94)
Επίδραση από απόσβεση κτιρίων επενδυσης	(133.738,28)	(9.311,50)	(143.049,78)
Αναπροσαρμογή μηχανολογικού εξοπλισμού	102.827,16	15.530,56	118.357,71
Αναστροφή αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού	(155.445,01)	(10.451,35)	(165.896,36)
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών		28.658,55	28.658,55
Αποζημίωση προσωπικού	31.841,84	2.368,60	34.210,44
Σύνολο	**(829.369,21)**	**109.485,05**	**(719.884,16)**

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	44	49
Εργατοτεχνικό προσωπικό	35	45
Σύνολο	**79**	**94**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.766.155,06	1.283.829,27
Ασφαλιστικές εισφορές	691.909,02	478.543,82
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	91.110,78	2.328,67
Αποζημιώσεις απολύσεων προσωπικού	14.283,01	0,00
Σύνολο	**2.563.457,87**	**1.764.701,76**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις	512.800,00	387.200,00
Παροχή υπηρεσιών σε ιδιώτες	53.278.567,90	28.732.221,46
Παροχή υπηρεσιών δημοσίων έργων	23.026,49	1.002.326,18
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	49.891,44	8.030,50
Πωλήσεις ανταλλακτικών παγίων στοιχείων		25.217,20
Πωλήσεις προϊόντων		9.071,84
Σύνολο	**53.864.285,83**	**30.164.067,18**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοια ποσά :

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη που εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα.

Επωνυμία	ΑΦΜ	Περιγραφή	Πώληση/Παροχή σε €		
			Λοιπές Υπηρεσίες	Εκμίσθωση	Χρηματοοικονομικές Συναλλαγές
ΝΔΠ		Υπηρεσίες Συντήρησης Φωτοβολταϊκού (Τιμ 1443 7/12/16)	20.000,00	1.200,00	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ	997541301	Τόκοι Δανείων		1.200,00	277.812,61
ΚΞ ΔΟΜΟΣΠΟΡΤ ΑΕ ΤΕΚΑΛ ΑΕ (ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	997574332	Ενοίκια Γραφειου		1.200,00	
ΤΕΚΣΕΡΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	998183527	Ενοίκια Γραφειου		3.600,00	
ΚΞ ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ - ΤΕΚΑΛ ΑΕ	997366475	Ενοίκια Γραφειου		1.200,00	
ΤΕΚΑΛ ΑΙΟΛΙΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	997573218	Ενοίκια Γραφειου		1.200,00	
ΚΟΛΙΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΠΕ	998256837	Ενοίκια Γραφειου		600,00	

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών	6.400,00	6.400,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	6.000,00	6.000,00
Σύνολο	**12.400,00**	**12.400,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2016.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα

32. Συνοπτικά στοιχεία οικονομικών καταστάσεων

ΤΕΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα,τις ταμειακές ροές και την κατάσταση μεταβολής της καθαρής θέσης της «ΤΕΚΑΛ Ανώνυμη τεχνική και εμπορική εταιρεία».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Μυκόνου 1 Τ.Κ 16673 Βούλα
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ.Μ.Α.Ε 21192/04/Β/90/126
ΓΕΜΗ:	122415201000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ψαλτάκος Παναγιώτης του Γρηγορίου**
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. :	Ψαλτάκου Αργυρώ του Παναγιώτη
Μέλος Δ.Σ.	Καυκάς Α. Ανδρέας, Πάνας Α. Θεόδωρος , Μαθόπουλος Α.Δημήτριος , Ψαλτάκου Π.
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά	26/6/2017
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Ελεγκτική εταιρεία:	NEXIA EUROSTATUS ορκωτοί λογιστές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.tekal.gr)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.483.302,33	3.546.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		495.475,94	401.413,55
Λοιπός εξοπλισμός		87.381,18	69.479,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.673.679,94	1.710.300,00
Σύνολο		**5.739.839,39**	**5.727.193,53**
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	**10.333,53**	**13.445,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.366.425,40	1.302.775,40
Λοιπά		1.750,00	944,00
Σύνολο		**1.368.175,40**	**1.303.719,40**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.118.348,32**	**7.044.358,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		6.336,11	6.754,31
Πρώτες ύλες και υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.801.641,10	302.154,69
Λοιπά αποθέματα		1.853.937,59	1.476.108,88
Σύνολο		**3.661.914,80**	**1.785.017,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	11.279.412,22	9.896.849,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.046.188,53	3.736.295,33
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	13.513.645,61	21.266.228,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1	39.111,26	97.277,26
Προπληρωμένα έξοδα		220.323,55	383.245,22
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.751.355,34	2.889.494,05
Σύνολο		**38.850.036,51**	**38.269.389,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**42.511.951,31**	**40.054.406,99**
Σύνολο Ενεργητικού		**49.630.299,63**	**47.098.765,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.226.774,30	5.226.774,30
Υπέρ το άρτιο		309.991.68	309.991.68
Σύνολο		**5.536.765,98**	**5.536.765,98**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.283.486,75	1.283.486,75
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		808.779,50	808.779,50
Διαφορές αξίας χρεωγράφων (μεταφορά σε εύλογη αξία)		-357.395,00	-357.395,00
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης		-66.634,37	-66.634,37
Σύνολο		**1.668.236,88**	**1.668.236,88**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.261.119,34	16.915.152,45
Αποτελέσματα εις νέο		15.084.989,59	1.426.349,55
Σύνολο		**24.346.108,93**	**18.341.502,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**31.551.111,79**	**25.546.504,86**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	147.083,94	117.967,05
Λοιπές προβλέψεις	9.2	40.000,00	40.000,00
Σύνολο		**187.083,94**	**157.967,05**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.548.000,00	1.866.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	16	709.349,90	719.884,16
Σύνολο		**2.257.349,90**	**2.585.884,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	252.000,00	180.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	6.763.367,18	15.163.669,14
Φόρος εισοδήματος & λοιποί φόροι		4.988.988,02	1.164.142,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		140.924,70	169.033,06
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.489.474,10	2.130.964,54
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	600,00
Σύνολο		**15.634.754,00**	**18.808.409,01**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**17.892.103,90**	**21.394.293,17**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**49.630.299,63**	**47.098.765,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		53.864.285,83	30.164.067,18
Κόστος πωλήσεων		32.674.932,50	24.142.774,21
Μικτό Αποτέλεσμα		**21.189.353,33**	**6.021.292,97**
Άλλα έσοδα	11	60.076,30	321.272,57
Έξοδα διάθεσης		(161.031,25)	(3.698,36)
Έξοδα διοίκησης		(1.127.637,76)	(1.258.415,64)
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		(7.208,16)	(270.544,48)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και απομείωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησεως		(29.116,89)	(106.990,18)
Χρεώγραφα σε εύλογη αξία		(124.518,37)	(232.086,14)
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	(130.482,11)	(118.368,70)
Άλλα κέρδη	11	821,15	5.487,07
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**19.670.256,24**	**4.357.949,10**
Έσοδα συμμετοχών		3.729.969,19	
Πιστωτικοί τόκοι		288.562,62	90.970,98
Χρεωστικοί τόκοι		(75.647,99)	(94.543,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**23.613.140,06**	**4.354.376,27**
Φόροι εισοδήματος		(6.969.067,40)	(1.497.313,33)
Αναβαλόμενοι φόροι	16	10.534,27	109.485,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**16.654.606,93**	**2.966.547,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	23.613.140,06	4.354.376,27
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	209.705,34	278.464,22
Προβλέψεις	29.116,89	106.990,18
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	(124.518,37)	(232.086,14)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(212.914,63)	3.572,83
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**23.514.529,30**	**4.511.317,36**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.876.896,92)	44.909,34
Μεταβολή απαιτήσεων	8.281.213,89	(16.506.564,39)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(3.245.655,00)	14.368.807,15
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	(75.647,99)	(94.543,81)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(6.958.533,13)	(1.228.261,63)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**19.639.010,14**	**1.095.664,03**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(271.183,80)	(428.905,41)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)		
Τόκοι εισπραχθέντες	288.562,62	90.970,98
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**17.378,82**	**(337.934,43)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μείωση)/Αύξηση Μακροπροθέσμων δανείων	(318.000,00)	1.460.000,84
(Μείωση)/Αύξηση Βραχυπροθέσμων δανείων	72.000,00	(1.536.547,88)
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.548.527,67)	(1.600.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(10.794.527,67)**	**(1.676.547,04)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**8.861.861,29**	**(918.817,44)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.889.494,05**	**3.808.311,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**11.751.355,34**	**2.889.494,05**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	**25.546.504,86**	**24.186.929,66**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Λοιπά Αποθεματικά	-10.650.000,00	-6.972,80
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	16.654.606,93	2.966.547,99
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-1.600.000,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**31.551.111,79**	**25.546.504,86**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2016 ανέρχονταν σε 79 άτομα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2015 ανερχόταν σε 94 άτομα

2) Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το έτος 2010
Από την χρήση 2011 εως και την χρήση 2015 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .Γιά την χρήση 2016 δεν ολοκληρώθηκε ακόμη ο έλεγχος

3) Έχει σχηματιστεί την 31.12.2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού 40.000 € πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ύψους 147.083,94 € και για επισφάλειες ποσό ύψους 98.822 €

Αθήνα, 26/6/2017

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ& Διευθύνων Σύμβουλος	η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΠΑΝ. ΨΑΛΤΑΚΟΣ	**ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ**
ΑΔΤ Χ 612434	**ΑΔΤ Σ 085241**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΘΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Ν.503388 Α ΤΑΞΗΣ 48908