

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 851495

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Λ.Ρ. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την 04/08/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1133848, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Λ.Ρ. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Ρ. FINANCE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3852801000 για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16799 - 02/08/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Κ.Λ.Ρ. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Δ/ση: ΓΡΑΜΜΟΥ 26^Α, Τ.Κ.: 10443, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Κ.Λ.Ρ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/6/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση σας τις Οικονομικές καταστάσεις δηλ. τον Ισολογισμό με ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως τον πίνακα διάθεσης κερδών καθώς και το σχετικό προσάρτημα και να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της κλειομένης χρήσης 2016.

Τα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων δεν χρήζουν παραπάνω διευκρινήσεων και αναλύονται στο προσάρτημα αλλά κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε στα παρακάτω:

Γήπεδα – Οικόπεδα

1. Αξίας κτήσεως ευρώ 20.830,52. Αφορά αναλογία οικόπεδου του διαμερίσματος γραφεία 5ου ορόφου που βρίσκεται στην οδό Αιγιαλείας & Χαλεπά 1.
2. Αξίας κτήσεως ευρώ 3.393,00. Αφορά αναλογία οικόπεδου του διαμερίσματος γραφείου που βρίσκεται στην οδό Ερμού 64.
3. Αξίας κτήσεως ευρώ 32.500,00. Αφορά αναλογία οικόπεδου του ακινήτου που βρίσκεται στην Ερατεινή Φωκίδος.
4. Αξίας κτήσεως ευρώ 119.761,54. Αφορά οικόπεδο 1012,02 τμ στην οδό Ηφαιστίωνος 76 – Θρακομακεδόνες.

Αγροί

1. Αξίας κτήσεως ευρώ 5553,41. αφορά αγρό 2000 τμ στη Λαμπίστρα Λαμίας Φθιώτιδος

Κτίρια

1. Αξίας κτήσεως ευρώ 155,828,45. Αφορά το διαμέρισμα-γραφεία που βρίσκεται στην οδό Αιγιαλείας & Χαλεπά 1.
2. Αξίας κτήσεως ευρώ 26.973,86. Αφορά το διαμέρισμα-γραφείο που βρίσκεται στην οδό Ερμού 64.
3. Αξίας κτήσεως ευρώ 94,107,86,86. Αφορά τις κατοικίες που βρίσκεται στην Ερατεινή Φωκίδος.
4. Αξίας κτήσεως ευρώ 39.826,25 . Αφορά κατοικία που βρίσκεται στην Ν. Μάρκη Αττικής.

Σημειώνετε ότι δεν υπάρχουν προσημειώσεις επί των ακινήτων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

	Ποσότητα	Αξία
ΣΕΜΕΛΗ Α.Ε	8.880	45.626,11
Μείον: Υποτίμηση		38.800,00
		6,826,11

Οι Συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία η οποία είναι μικρότερη από την αξία κτήσεως τους, και σχηματίστηκε αντίστοιχη σωρευτική πρόβλεψη υποτίμησης € 38.800 σε παρελθούσα χρήση. Κατά την παρούσα χρήση δεν υπάρχει ένδειξη για περεταίρω μείωση της αξίας των συμμετοχών

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 221.091,94 και διαιρείται σε 75.458 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ. εκάστη.

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση εισέπραξε από την ενοικίαση των ακινήτων της ευρώ 7.200,00. Τα πάσης φύσεως έξοδα ανέρχονται σε € 21.787,83

Κατόπιν τούτου οι ζημίες της χρήσεως ανήλθαν σε € **14.587,83**

Προοπτικές

Οι διαγραφόμενες προοπτικές είναι παρά την οικονομική κρίση και τις αυξανόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, ευνοϊκές και ελπίζουμε ότι στη χρήση 2017 τα αποτελέσματα θα είναι καλύτερα και η επιχείρηση θα δραστηριοποιηθεί επι του κύριου αντικειμένου της.

Πληροφορίες βάσει εγ.62784/06-06-2017 του Υπουργείου Ανάπτυξης

1	Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.	A) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Η επιχείρηση δεν έχει ασκήσει το κύριο αντικείμενο εκμετάλλευσης της τα τελευταία 10 έτη και δραστηριοποιείται τα τελευταία χρόνια στο δευτερεύον της εκμετάλλευσης των περιουσιακών της στοιχείων B) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές Στόχος είναι να δραστηριοποιηθεί στο κύριο αντικείμενο της Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης. Κύρια αρχή διαχείρισης αποτελεί η διαφάνεια αλλά λόγω μεγέθους συναλλαγών περίπου 200 σε κάθε χρήση εσωτερικά συστήματα διαχείρισης πέραν του συστήματος της λογιστικής δεν έχουν εφαρμοστεί ενώ όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται αποκλειστικά μέσω e-Banking Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Πέραν των ετησίων αποσβέσεων τα τελευταία 10 έτη δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια σημαντική αλλαγή
2	Κυριότεροι κίνδυνοι	A) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Δεν υπάρχουν B) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Η δραστηριοποίηση επι του κύριου αντικειμένου της, δεν επηρεάζεται από το κανονιστικό πλαίσιο. Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται. Σε αυτή τη φάση η διεύρυνση της κρίσης των ακινήτων και η συνέχιση της υπέρμετρης φορολόγησης της ακίνητης περιουσίας
3	Περιβαλλοντικά ζητήματα	A) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν B) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών, Δεν υπάρχουν Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Δεν υπάρχουν
4	Εργασιακά ζητήματα	A) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Δεν υπάρχουν B) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Δεν υπάρχουν Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ. Δεν υπάρχουν Η επιχείρηση δεν απασχολεί κανένα εργαζόμενο
5	Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί	A) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην

	δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)	<p>έκθεση διαχείρισης. Δεν υπάρχουν και λόγω μεγέθους της επιχείρησης δεν έχουν την όποια εποπτική αξία</p> <p>Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.</p> <p>Θα εξειδικευθούν μελλοντικά</p>
6	Επιπλέον πληροφόρηση	<p>Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας. Δραστηριοποίηση στο κύριο αντικείμενό της</p> <p>Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης(εφόσον υπάρχουν), Δεν υπάρχουν</p> <p>Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,</p> <p>Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και Δεν υπάρχουν</p> <p>Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων Δεν υπάρχουν:</p> <p>αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και</p> <p>ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.</p>

Για την οντότητα

Αθήνα 30/4/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΛΙΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 17^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/ 2016-31/12/2016)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με ΑΦΜ. 099759132 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016
– Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 0003852801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΦΜ. 099759132 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0003852801000 επί της οδού ΓΡΑΜΜΟΥ 26^Α ΣΕΠΟΛΙΑ ΑΘΗΝΑ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (B5 και B6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0003852801000				
		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		589.749,92		589.279,92
Μείον: Αποσβεσμένα	229.985,68		218.806,88	
Απομειωμένα	38.800,00	268.785,68	38.800,00	257.606,88
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		-		2.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		29,66		2,82
Σύνολο ενεργητικού		320.993,90		333.675,86
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		180.071,38		194.659,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-		-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		140.922,52		139.016,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		320.993,90		333.675,86

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Κ.Λ.Ρ. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0003852801000			
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.200,00	24.400,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-	-
Παροχές σε εργαζόμενους		-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-11.178,81	-14.430,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-10.597,02	-15.500,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		- 12,00	0,03
Αποτέλεσμα προ φόρων		-14.587,83	-5.530,81
Φόροι		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-14.587,83	-5.530,81

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρον 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρον 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρον 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα

Αθήνα 30/4/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(Υπεύθυνος για την σύνταξη των
Οικονομικών Καταστάσεων)

ΛΟΓΙΣΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΛΙΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ