ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,04/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:464110

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/08/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1133077** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 03/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**1158901000»** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 26542/01ΑΤ/Β/92/2055).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13094/16 / 02/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40
   Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ 30/05/2016

Στο Μαρούσι σήμερα την 30η Μαίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου, αριθμός 38-40, Μαρούσι, γραφεία της εταιρείας ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελούμενο από τους:

1. Ιωάννη Σαμαρά του Γεωργίου, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο.
2. Σπυρίδωνα Σαμαρά του Γεωργίου, Σύμβουλο.
3. Χρήστο Ταγκούλη του Νικολάου, Σύμβουλο.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ:

α. Υποβολή των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 και έγκριση αυτών
β. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων
γ. Σύνταξη Εκθεσης πεπραγμένων χρήσης 2015
δ. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ
- Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 2015

Με την έναρξη της συνεδριάσεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς ανακοινώνει ότι περατώθηκε η σχετική διαδικασία και συντάχθηκαν μέσα στις νόμιμες προθεσμίες οι Οικονομκές Καταστάσεις της 31/12/15. Των Οικονομικών Καταστάσεων τούτων ο Διευθύνων Σύμβουλος έδωσε από ένα αντίτυπο σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ. γιά μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων.

Επί των ως άνω Οικονομικών Καταστάσεων και των διαφόρων κονδυλίων αυτών γίνεται στην συνέχεια διεξοδική συζήτηση στην οποία λαμβάνουν μέρος όλοι οι Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς δίδει τις αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινήσεις στα διάφορα κονδύλια και λογαριασμούς .

Μετά ταύτα το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

α. Εγκρίνει απολύτως και ανεπιφυλάκτως τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/15 ως και τις προκύψασες καθαρές ζημίες Ευρώ 337.264,94€.

β. Ορίζει όπως τις Οικονομικές Καταστάσεις υπογράψει ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σαμαράς, το Μέλος του Δ.Σ. κος Σπυρίδων Σαμαράς, και η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου κα. Αλεξανδρίδη Μαρίνα .

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον παρακάτω πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων

γ. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων 2015	ΕΥΡΩ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-337.264,94
Πλέον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	0,00
Σύνολο ζημιών χρήσεως	-337.264,94
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-795.956,32
Σύνολο Ζημιών εις νέον	***-1.133.221,26***

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

- Σύνταξη και έγκριση Εκθεσης πεπραγμένων προς την Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Προέδρου & Διευθύνοντα Συμβούλου, του κ. Ιωάννη Σαμαρά, εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία το σχέδιο της έκθεσης, η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 23ης

κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 337.264,94 ευρώ, έναντι ποσού ζημιών 641.513,01 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 47,43%. Η μείωση αυτή των ζημιών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των προβλέψεων υποτίμησης των συμμετοχών της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34	49,55%	1.310.839,50	28,16%
Σύνολο ενεργητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	
Πάγιο ενεργητικό	1.262.062,45	20,59%	1.388.860,90	29,84%
Σύνολο ενεργητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	4.570.822,24	293,22%	3.208.087,18	221,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.558.835,73		1.446.107,27	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.558.835,73	25,43%	1.446.107,27	31,07%
Σύνολο παθητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	
Καθαρή Θέση	4.570.822,24	74,57%	3.208.087,18	68,93%
Σύνολο παθητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34	229,75%	1.310.839,50	106,40%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.321.934,11		1.232.005,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.715.225,23	56,47%	78.834,24	6,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34		1.310.839,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-337.264,94	-101,38%	-641.513,01	-168,69%
Σύνολο εσόδων	332.670,48		380.286,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-337.264,94	-7,38%	-641.513,01	-20,00%
Καθαρή Θέση	4.570.822,24		3.208.087,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

α) Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών και κοινοπραξιών:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε	4,11%
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	98,00%

Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ–ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ	50,00%
BENEFIT FARM A.E.	24,00%
INCOSAL A.E.	40,00%

Οι εν λόγω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

β) Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της τα κάτωθι μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εξωτερικού:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΜΕΡΙΔΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**
KEY SELECTION SICAV	3.525	387.503,25 €
SICAV 1-ALL ROUNDER	4.480	585.312,00 €
KEY SELECTION SICAV-GLOBAL ALLOCATION	6.840	96.786,00 €
STRATEGY XTRA SICAV	41.930	581.569,10 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.651.170,35 €**

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	**ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ**	**ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στην θέση Κουνούπι του Δήμου Κρανιδίου στο Νομό Αργολίδος	4.148,200	72.526,68	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Μεσογείων 15 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		45.575,00	(βλ. σημείωση)
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		89.005,00	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Λητούς 1-3		3.787,17	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Ξάνθου 41 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		167.465,69	Χωρίς βάρη
Σύνολο		**378.359,54**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Διαμέρισμα επί της οδού Πλουτάρχου 30 στο			

Δήμο Αθηναίων	162,00	405.759,20	Χωρίς βάρη
- Επτά (7) διαμερίσματα επί της οδού Μεσογείων 15 στο Δήμο Αθηναίων	457,00	380.996,74	(βλ. σημείωση)
- Μία (1) κατοικία, μία (1) αποθήκη και τρεις (3) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Ξάνθου 41 στον Δήμο Γλυφάδας	198,33	349.308,81	Χωρίς βάρη
- Θέσεις στάθμευσης και αποθήκη επί της οδού Λητούς 3 στον Δήμο Γλυφάδας		82.223,87	
- Αξία αποπεράτωσης κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 38-40 στο Δήμο Αμαρουσίου το οποίο στη συνέχεια δόθηκε με σύμβαση LEASE BACK στην Κύπρου Leasing. Το ποσό αφορά σε δαπάνες που έγιναν μετά την έναρξη της σύμβασης LEASE BACK και αφού είχε γίνει η εκκαθάριση του οικονομικού αποτελέσματος από τη σχετική σύμβαση στα βιβλία της εταιρείας.	949,25	458.822,60	
Σύνολο		**1.677.111,22**	

Σημείωση: Επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Μεσογείων 15 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 1.500.000,00 ευρώ στην Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30.

9. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.
Μαρούσι, 30 Μαΐου 2016
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ
- Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και με παμψηφία όπως συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 29η Ιουλίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 μ.μ. εις τα επί της Λεωφόρου Καποδιστρίου αρ. 38-40, Μαρούσι Γραφεία της Εταιρείας με θέματα ημερησίας διατάξεως ως ακολούθως:

1) Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 1.1.15 - 31.12.15 μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών.
2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 1.1 - 31.12.15.
3) Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1.1 - 31.12.2016 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
4) Εγκριση συμβάσεων του άρθρου $23^{α}$ του Ν.2190 περί ΑΕ και παροχή αδείας συμμετοχής των μελών του ΔΣ σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς του άρθρου 23 παρ.1 του Ν.2190 περί ΑΕ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
εκ του πρακτικού του Δ.Σ.
Μαρούσι, 30.05.2016

Ιωάννης Σαμαράς
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ε Υ Ρ Ω Ο Ι Κ Ι Σ Τ Ι Κ Η

ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καποδιστρίου 38 - 40, 151 23 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 26542/01ΑΤ/Β/92/2055

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1158901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.**Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 44.856,83. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 34.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 34.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 9.000 περίπου. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 14.300 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 14.300 ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **3.**Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 22271
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 23ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

1.Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 337.264,94 ευρώ, έναντι ποσού ζημιών 641.513,01 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 47,43%. Η μείωση αυτή των ζημιών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των προβλέψεων υποτίμησης των συμμετοχών της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34	49,55%	1.310.839,50	28,16%
Σύνολο ενεργητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	
Πάγιο ενεργητικό	1.262.062,45	20,59%	1.388.860,90	29,84%
Σύνολο ενεργητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	4.570.822,24	293,22%	3.208.087,18	221,84%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.558.835,73		1.446.107,27	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.558.835,73	25,43%	1.446.107,27	31,07%
Σύνολο παθητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	
Καθαρή Θέση	4.570.822,24	74,57%	3.208.087,18	68,93%
Σύνολο παθητικού	6.129.657,97		4.654.194,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34	229,75%	1.310.839,50	106,40%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.321.934,11		1.232.005,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.715.225,23	56,47%	78.834,24	6,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.037.159,34		1.310.839,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-337.264,94	-101,38%	-641.513,01	-168,69%
Σύνολο εσόδων	332.670,48		380.286,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-337.264,94	-7,38%	-641.513,01	-20,00%
Καθαρή Θέση	4.570.822,24		3.208.087,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

α)Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των παρακάτω εταιρειών και κοινοπραξιών:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε	4,11%
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ–ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑΕΡΓΩΝΣΙΛΣΙΟΤΕCHNOINVESTΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ	50,00%
BENEFIT FARM A.E.	24,00%
INCOSAL A.E.	40,00%

Οι εν λόγω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

β) Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της τα κάτωθι μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εξωτερικού:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΡΙΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
KEY SELECTION SICAV	3.525	387.503,25 €
SICAV 1-ALLROUNDER	4.480	585.312,00 €
KEY SELECTION SICAV-GLOBAL ALLOCATION	6.840	96.786,00 €
STRATEGY XTRA SICAV	41.930	581.569,10 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.651.170,35 €**

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.

δ) Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στην θέση Κουνούπι του Δήμου Κρανιδίου στο Νομό Αργολίδος	4.148,200	72.526,68	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Μεσογείων 15 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		45.575,00	(βλ. σημείωση)
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		89.005,00	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Λητούς 1-3		3.787,17	Χωρίς βάρη
- Αναλογία επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Ξάνθου 41 επί του οποίου (οικοπέδου) υφίσταται πολυόροφος οικοδομή		167.465,69	Χωρίς βάρη
Σύνολο		**378.359,54**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Διαμέρισμα επί της οδού Πλουτάρχου 30 στο Δήμο Αθηναίων	162,00	405.759,20	Χωρίς βάρη
- Επτά (7) διαμερίσματα επί της οδού Μεσογείων 15 στο Δήμο Αθηναίων	457,00	380.996,74	(βλ. σημείωση)
- Μία (1) κατοικία, μία (1) αποθήκη και τρεις (3) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Ξάνθου 41 στον Δήμο Γλυφάδας	198,33	349.308,81	Χωρίς βάρη
- Θέσεις στάθμευσης και αποθήκη επί της οδού Λητούς 3 στον Δήμο Γλυφάδας		82.223,87	
- Αξία αποπεράτωσης κτιρίου επί της οδού			

Καποδιστρίου 38-40 στο Δήμο Αμαρουσίου το οποίο στη συνέχεια δόθηκε με σύμβαση LEASEBACK στην Κύπρου Leasing. Το ποσό αφορά σε δαπάνες που έγιναν μετά την έναρξη της σύμβασης LEASEBACK και αφού είχε γίνει η εκκαθάριση του οικονομικού αποτελέσματος από τη σχετική σύμβαση στα βιβλία της εταιρείας.	949,25	458.822,60
Σύνολο		**1.677.111,22**

Σημείωση: Επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Μεσογείων 15 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 1.500.000,00 ευρώ στην Τράπεζα Πειραιώς για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πλουτάρχου 30.

9. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ,
στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Μαρούσι,30 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	457.736,03	473.966,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	47,77	47,77
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	38.096,79	19.986,87
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	766.181,86	894.859,86
Σύνολο		1.262.062,45	1.388.860,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	394.496,50	350.974,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	1.435.939,68	1.603.519,68
Σύνολο		1.435.939,68	1.603.519,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.092.498,63	3.343.354,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		474.799,82	447.864,67
Λοιπές απαιτήσεις		882.680,30	845.963,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2	1.651.170,35	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		9.608,23	10.058,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		18.900,64	6.952,78
Σύνολο		3.037.159,34	1.310.839,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.037.159,34	1.310.839,50
Σύνολο ενεργητικού		**6.129.657,97**	**4.654.194,45**

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	3.316.976,00	3.316.976,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.700.000,00	0,00
Σύνολο		5.016.976,00	3.316.976,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	617.423,40	617.423,40
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.	69.644,10	69.644,10
Αποτελέσματα εις νέο		1.133.221,26	-795.956,32
Σύνολο		-446.153,76	-108.888,82
Σύνολο καθαρής θέσης		4.570.822,24	3.208.087,18
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		220.741,66	197.942,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.159,96	16.159,96
Σύνολο		236.901,62	214.102,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		95.542,62	54.015,76
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		13.852,43	12.702,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.193,96	7.305,80
Λοιπές υποχρεώσεις		1.207.345,10	1.157.981,64
Σύνολο		1.321.934,11	1.232.005,26
Σύνολο υποχρεώσεων		1.558.835,73	1.446.107,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.129.657,97**	**4.654.194,45**

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 01/01/2015 έως 31/12/2015

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		332.669,56	368.582,30
Σύνολο		332.669,56	368.582,30
Έξοδα διοίκησης		-602.584,69	-544.114,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-22.810,47	-57.680,64
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-419.756,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	11.704,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-292.725,60	-641.265,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,92	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-44.540,26	-247,27
Αποτέλεσμα πρό φόρων		-337.264,94	-641.513,01
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-337.264,94**	**-641.513,01**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καποδιστρίου 38 - 40, Μαρούσι

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 26542/01ΑΤ/Β/92/2055

ΓΕ.ΜΗ.: 1158901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων,

περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ακολουθώντας του κάτωθι συντελεστές αποσβέσεων:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%.
- Κτίριο επί της οδού Καποδιστρίου 38-40 (sale&leasebackλήξεως 2017): 25%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 20%.
- Λοιπά πάγια της επιχείρησης 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.2.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν

ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Ταλοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη

διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας με σχετικές πληροφορίες για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και τα επενδυτικά ακίνητα, επισυνάπτεται στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος.

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι του Ισολογισμού "Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή" ποσού € 394.496,50 αφορά στην αξία του οικοπέδου ακινήτου το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης από τη χρήση 2004 επί της οδού Καποδιστρίου 38-40 στο Μαρούσι.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το κονδύλι του Ισολογισμού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" ποσού € 1.435.939,68 αφορά σε συμμετοχές της εταιρείας στο κεφάλαιο των κάτωθι οντοτήτων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	4,11%
ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ – ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	98,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΣΙΛΣΙΟ TECHNOINVEST ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	50,00%
Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΥΡΙΤΙΟ ΕΥΡΩΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.& ΣΙΑ	50,00%
BENEFIT FARM A.E.	24,00%
INCOSAL A.E.	40,00%

Η αποτίμηση των εν λόγω συμμετοχών έγινε στο κόστος κτήσης τους. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε δεν προέκυψαν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης.

7.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το κονδύλι του Ισολογισμού "Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία" ποσού € 1.651.170,35 αφορά στο κόστος κτήσης μεριδίων τεσσάρων (4) Αμοιβαίων Κεφαλαίων εξωτερικού. Από τον έλεγχο απομείωσης της αξίας κτήσης των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων δεν προέκυψαν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 44.824 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 74,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.316.976,00

Το τακτικό αποθεματικό € 136.057,27 σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα λοιπά αποθεματικά ποσού € 481.366,13 και τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 69.644,10σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	3	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	2
Σύνολο	4	6

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	91.955,68	107.259,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	22.670,83	28.576,30
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**114.626,51**	**135.836,04**

10. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία στην παρούσα και την προηγούμενη χρήση δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως κάτωθι και κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε έσοδα από ενοίκια:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	332.669,56	368.582,30
Σύνολο	**332.669,56**	**368.582,30**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	332.669,56	368.582,30
Σύνολο	**332.669,56**	**368.582,30**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 14.300 περίπου, το οποίο αφορά εξ ολοκλήρου σε προηγούμενες χρήσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΙΔΙΟΧΡΗΣ/ΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ				ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης										
Υπόλοιπο 1/1/2014	161.531,68	405.759,20	567.290,88	216.827,86	2.086.289,44	2.303.117,30	85.226,03	198.392,57	147.990,32	346.382,89
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	458.822,60	458.822,60	0,00	3.400,00	0,00	3.400,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.273.760,02	-1.273.760,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	161.531,68	405.759,20	567.290,88	216.827,86	1.271.352,02	1.488.179,88	85.226,03	201.792,57	147.990,32	349.782,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις										
Υπόλοιπο 1/1/2014	0,00	77.094,12	77.094,12	0,00	1.278.975,06	1.278.975,06	85.178,26	194.167,25	133.759,19	327.926,44
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.230,36	16.230,36	0,00	128.678,04	128.678,04	0,00	1.869,58	0,00	1.869,58
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-814.333,08	-814.333,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	93.324,48	93.324,48	0,00	593.320,02	593.320,02	85.178,26	196.036,83	133.759,19	329.796,02
Καθαρή αξία 31/12/2014	**161.531,68**	**312.434,72**	**473.966,40**	**216.827,86**	**678.032,00**	**894.859,86**	**47,77**	**5.755,74**	**14.231,13**	**19.986,87**
Αξία κτήσης										
Υπόλοιπο 1/1/2015	161.531,68	405.759,20	567.290,88	216.827,86	1.271.352,02	1.488.179,88	85.226,03	201.792,57	147.990,32	349.782,89
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,00	20.000,00	20.145,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	161.531,68	405.759,20	567.290,88	216.827,86	1.271.352,02	1.488.179,88	85.226,03	201.937,57	167.990,32	369.927,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις										
Υπόλοιπο 1/1/2015	0,00	93.324,48	93.324,48	0,00	593.320,02	593.320,02	85.178,26	196.036,83	133.759,19	329.796,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.230,37	16.230,37	0,00	128.678,00	128.678,00	0,00	701,77	1.333,31	2.035,08
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	0,00	109.554,85	109.554,85	0,00	721.998,02	721.998,02	85.178,26	196.738,60	135.092,50	331.831,10
Καθαρή αξία 31/12/2015	**161.531,68**	**296.204,35**	**457.736,03**	**216.827,86**	**549.354,00**	**766.181,86**	**47,77**	**5.198,97**	**32.897,82**	**38.096,79**

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου**
Ιωάννης Σαμαράς	**Σπυρίδων Σαμαράς**	**Μαρίνα Αλεξανδρίδη**