

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, 03/08/2017
Αριθ. Πρωτ.: 77861

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ-ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ-ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003680001000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 45220/004/Β/2000/0237.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την 03/08/2017 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1132232 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ-ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ-ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003680001000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 45220/004/Β/2000/0237.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3494 - 14/06/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ-ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ-ΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΚΑΣΣΙΟΠΗ 1
Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συνεδριάσεως του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας « **Δ. Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε. »**

Εν Αθήναις σήμερον την 8η Ιουνίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 πμ., συνήλθε κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Τσιαμπά, εις τα ενταύθα και επί της οδού Κασσιόπης 1, Παιανία γραφεία της ανωνύμου εταιρείας «**Δ. Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το Δ.Σ. αυτής σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση με θέμα ημερήσιας διατάξεως.

1. Έγκριση εκθέσεως του Δ.Σ. προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρόντες στη συνεδρίαση οι:

1. Δημήτριος Τσιαμπάς, Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος
2. Βασιλική Δίπλα, Αντιπρόεδρος και Γραμματέας
3. Ασπασία Μητράκη, Σύμβουλος
4. Διονύσης Αβερκιάδης, Σύμβουλος
5. Βασιλική Παπαναστασίου, Σύμβουλος

Διαπιστωθείσης απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δημήτριος Τσιαμπάς παρουσιάζει στο Δ.Σ. την έκθεση αυτού, προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων την οποία έχει ως εξής:

“ΕΚΘΕΣΗ”

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “Δ. Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ”

Προς

Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τα πεπραγμένα ως και τα προκύψαντα οικονομικά αποτελέσματα κατά την χρήση αυτή.

Η χρήση που πέρασε ήταν η 14^η χρήση. Τα έσοδα προέρχονται από ενοίκια του κτιρίου επί της Λ. Μεσογείων 430, του οικοπέδου Στρ. Τόμπρα και του κτιρίου επί της οδού Κατσουλιέρη 5. Επίσης υπολογίσθηκαν τεκμαρτά έσοδα κατά το 1/16 του κόστους ανέγερσης του κτιρίου της Λ. Μεσογείων 430. Τα Έσοδα παρεπομένων ασχολιών ανήλθαν στο ποσό των 778.313,24 Ευρώ και τα Καθαρά έσοδα στο ποσό των 378.535,55 Ευρώ.

Κατόπιν τούτου σας παραθέτουμε αναλυτικά τη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Έσοδα παρεπομ.ασχολιών	778.313,24
Μείον : 1. Έξοδα διοικ.λειτουργίας	<u>89.477,68</u>
Μερικά αποτ/τα	688.835,56
Μείον χρεώστικοί τόκοι & συν. Έξοδα	4.112,25
Πλέον: 1.Έκτακτα κι ανόργανα Έσοδα	0,00
Μείον αποσβέσεις παγ.στοιχείων	<u>306.187,76</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>378.535,55</u>

Εν τέλει κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε όπως η Γενική Συνέλευση εκφράσει τις ευχαριστίες της προς τους συνεργάτες της εταιρείας δια το επιτευχθέν παρ' αυτών πνεύμα καλοπιστίας και βοήθειας.

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει την έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Παλαιά, 8 Ιουνίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Δ.Σ. Α.Ε. ΚΑΤΣΙΟΠΗΣ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΚΑΤΣΙΟΠΗΣ 1 ΠΑΙΑΝΙΑ 190 02
ΑΦΜ: 099666016 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6394200-1 FAX: 210 6641131
ΑΡ. ΦΑΚ. 470186

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Δ. Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1) Άρθρο 43 παρ.1α και άρθρο 43α παρ.9 κωδ. Ν2190/1920 Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεων και προσθηκών μείον των συσσωρευμένων μέχρι 31.12.2014 αποσβέσεων.

β) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

γ) Συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.

2) Άρθρο 43 παρ.1 και παρ.2 κωδ. Ν/2190/1920.

Παρέκκλιση από τις περιόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης .

Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3) Άρθρο 43 παρ.5 περίπτωση δ εδάφιο δεύτερο κωδ. Ν2190/1920.

Πρόσθετες αποσβέσεις.

Δεν έγιναν.

4) Άρθρο 43α παρ. 1 περίπτωση 1 κωδ. Ν2190/1920.

Διαφορές αποτίμησης κυκλοφορούν στοιχείων ενεργητικού.

Δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις.

5) Άρθρο 43 παρ.7 περίπτωση γ κωδ. Ν2190/1920.

Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.

Δεν υπάρχουν.

6) Άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α κωδ. Ν2190/1920.

Συναλλαγματικές διαφορές – λογιστικός χειρισμός τους.

α) Χρεωστικές.

β) Πιστωτικές.

7) Άρθρο 43α παρ. 1β κωδ. Ν2190/1920.

Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.

Δεν υπάρχουν.

8) Άρθρο 43α παρ. 1δ κωδ. Ν2190/1920.

Ουδεμία μετατροπή δεν έγινε στο μετοχικό κεφάλαιο

9) Άρθρο 43α παρ. 1ε κωδ.Ν2190/1920.

Κατηγορίες μετοχών.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ανώνυμες.

10) Άρθρο 43α παρ. 1δ κωδ.Ν2190/1920.

Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

11) Άρθρο 43α παρ. 1δ κωδ. Ν2190/1920.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

Πέραν των ανωτέρω καμιά μεταβολή ή επεξήγηση δεν είναι απαραίτητη για τον Ισολογισμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Δ. ΤΣΙΑΜΠΑΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣ.ΔΙΠΛΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45220/04/Β/00/237(05)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Εδαφικές εκτάσεις	2.691.385,92		2.691.385,92	2.691.385,92		2.691.385,92
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	3.681.845,79	2.786.074,74	895.771,05	3.681.845,79	3.080.622,40	601.223,39
Μεταφορικά Μέσα	116.401,00	53.838,57	62.562,43	116.401,00	65.478,67	50.922,33
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	14.517,39	14.517,36	0,03	14.517,39	14.517,36	0,03
Ακίνητες υπό εκτέλεση						
Ασώματες ακινητοποιήσεις			0,00			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού	6.504.150,10	2.854.430,67	3.649.719,43	6.504.150,10	3.160.618,43	3.343.531,67
Χρεώστες Διάφοροι			103.738,82			78.797,79
Ταμείο			1.131.710,27			472.970,70
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			1.235.449,09			551.768,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			4.885.168,52			3.895.300,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2013	Ποσά Κλειου. χρήσεως 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο	2.115.000,00	3.255.000,00
Διάφορες αναπροσαρμογές Ν.2065/92	1.169.397,10	29.397,10
Τακτικό αποθεματικό	47.696,33	47.734,64
Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	1.038.000,00	280.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.370.093,43	3.612.131,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	206.687,26	110.258,51
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	208.207,36	104.103,68
Προμηθευτές	0,00	2.460,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	100.180,47	66.346,23
Σύνολο Υποχρεώσεων	515.075,09	283.168,42
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.885.168,52	3.895.300,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	
Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	775.576,06	778.313,24
Μερικά Αποτελέσματα	111.779,58	89.477,68
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	663.796,48	688.835,56
Πλέον: Έκτακτα & ανόργανα Έσοδα	5.678,66	4.112,25
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα		
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	658.117,82	684.723,31
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	307.957,75	306.187,76
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	350.160,07	378.535,55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2013	Ποσά Κλειου. χρήσεως 2014
Κέρδη χρήσεως	350.160,07	378.535,55
Φόρος εισοδήματος	109.205,19	98.497,24
Κέρδη χρήσεως προς διάθεση	240.954,88	280.038,31
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερίσματα πληρωτέα	954,88	38,31
Τακτικό αποθεματικό	240.000,00	280.000,00
Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	240.954,88	280.038,31

Αθήνα, 19/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β.ΔΙΠΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 641556

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 360877