

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382152

Fax: 2103616464

E-mail: [irinichanou@acci.gr](mailto:irinichanou@acci.gr)

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 03/08/2017**

Αθήνα, 25/11/2016

Αριθ. Πρωτ.: 379428

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**MASTER DEVELOPMENTS S.A.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **3901901000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. 6467/01ΑΤ/Ν/86/082(08)).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
Ανακοινώνει ότι :**

Την **25/11/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 1131951**, το από **29/01/2016** **Πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης** και το από **28/01/2016** **Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το διακριτικό τίτλο MASTER DEVELOPMENTS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ 3901901000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, από τα οποία προκύπτει ότι :

**Η Γενική Συνέλευση**, που συνεδρίασε με θέμα : Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23<sup>α</sup> κ.ν.2190/20 για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης και εμπράγματης ασφάλειας υπέρ της ατομικής επιχείρησης «Χάτσιος Μιχαήλ του Αλεξάνδρου», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. από Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο λογαριασμό μέχρι ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων Χιλιάδων (1.500.000,00) και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων, **αποφασίζει τα εξής:**

1. Εγκρίνει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (που είναι ενσωματωμένη στο πρακτικό Γενικής Συνέλευσης) και πιστοποιεί τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 23<sup>α</sup>, δηλαδή ότι (α) η παροχή της εγγύησης και της εμπράγματης ασφάλειας συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας επομένως υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, (β) η Εταιρία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της ανωτέρω ατομικής επιχείρησης «Χάτσιος Μιχαήλ του Αλεξάνδρου» και (γ) η δανειστρία Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. θα ικανοποιηθεί από την Εταιρία μόνο μετά την πλήρη εξόφληση (ή τη συναίνεση) όλων των πιστωτών της για τυχόν απαιτήσεις που θα έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

2. Χορηγεί την άδειά της για την παροχή εκ μέρους της Εταιρείας εγγύησης και εμπράγματης ασφάλειας υπέρ της ατομικής επιχείρησης «Χάτσιος Μιχαήλ του Αλεξάνδρου», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανειστρίας Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. από πίστωση με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό που θα χορηγήσει στην παραπάνω εταιρία μέχρι ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00), πλέον τόκων, για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφλησης της πίστωσης αυτής.

3. Εξουσιοδοτεί τους κ.κ. τους κ.κ Χάτσιο Μιχαήλ του Αλεξάνδρου και Παπαμαρκάκη Κρυσταλλία του Βασιλείου, να προβούν, καθένας ατομικά:

α) στην υπογραφή της σύμβασης εγγύησης και της Πρόσθετης Πράξης Αύξησης της σύμβασης Ανοικτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε υπ' αριθμ. 7490246/27-12-2013, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατά το ποσό των 500.000€- ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ, ήτοι το συνολικό ποσό σύμβασης θα ανέρχεται σε € ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000)

β) στην παροχή συναίνεσης για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων (1.800.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων, πλέον τόκων κατ' άρθρο 1289 Α.Κ. επί των εξής ακινήτων:

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ: 210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www.acci.gr](http://www.acci.gr), Email: [info@acci.gr](mailto:info@acci.gr)

- i. οικόπεδο εμβαδού 702,28 τ.μ κείμενο στη θέση «Λειβούσια» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη αρ. 3, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7329/29-11-1980 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 785, με α.α. 410,
  - ii. οικόπεδο εμβαδού 1.200 τ.μ/κείμενο στη θέση «Λειβούσια» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 5, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7540/16-07-1981 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 794, με α.α. 60 και
  - iii. οικόπεδο εμβαδού 1.026,11 τ.μ. κείμενο στη θέση «Λειβούσια» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Σκυλίτση αρ. 62, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7742/19-03-1982 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 802, με α.α. 354,
  - iv. οικόπεδο εμβαδού 900 τ.μ. κείμενο στο Δήμο Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Μπιζανίου αρ. 25 και Αθανασίου Διάκου, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7576/04-09-1981 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 795, με α.α. 201,
- καθώς και στην υπογραφή κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου για την παροχή της ως άνω εγγύησης και της ανωτέρω περιγραφόμενης εμπράγματης ασφάλειας και εν γένει να προβούν σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω από κοινού ή ο καθένας ατομικά.

Επίσης παρέχει στα ως άνω πρόσωπα, από κοινού ή ο καθένας ατομικά, το δικαίωμα να διορίσουν δικηγόρο δι' ειδικού πληρεξουσίου για να παρασταθεί και συναινέσει για λογαριασμό της εταιρείας στο Ειρηνοδικείο Αθηνών ή οιοδήποτε αρμόδιο Δικαστήριο, στην εγγραφή της ανωτέρω προσημείωσης υποθήκης υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» κατά της εταιρείας μας στα ως άνω ακίνητα, μεταβιβάζοντας του τις αυτές ως άνω εντολές.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2307/09-11-2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

#### **Κοινοποίηση:**

**1. Εταιρεία: «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**  
**ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4, ΤΚ 15451, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>