ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 03/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 845487

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **03/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1131329**, οι εγκεκριμένες από την 06/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10152353000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Τρικάλων (Αρ. Πρωτ.: 1617 / 31/07/2017).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ 7ο ΧΛΜ, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

2. ΠΕ Τρικάλων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Β. Τσιτσάνη 31, 42100, Τρίκαλα

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. 15/06/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 10152353000

Σήμερα την 15/06/2017 και ώρα 18 : 00’ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. που βρίσκονται στην οδό 6ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ , ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Πρόεδρος. :

- ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- ΔΑΙΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
- ΛΩΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
- ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
- ΚΟΥΤΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ– Μέλος Δ.Σ.
- ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ– Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 099618279, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) , Γ.Ε.ΜΗ.: 10152353000 ποσά σε €

		2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		3.284.655,22
Μείον: Αποσβεσμένα	3.046.157,01	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.046.157,01
		238.498,21
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		283.231,05
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		4.519,88
Σύνολο ενεργητικού		**526.249,14**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		421.576,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.658,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.013,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**526.249,14**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 099618279, περιόδου (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) , Γ.Ε.ΜΗ.: 10152353000 ποσά σε €

	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.085,30**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00

Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.055,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-111.391,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	71.994,09
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-13.200,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-33.567,61**
Φόροι	-1.980,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-35.548,06**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 36.085,30€ και τα αποτελέσματα προ φόρων -33.567,61€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **-35.548,06€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 1.980,45€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2016

διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε -35.548,06€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2016 η οντότητα ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας για το έτος 2016 ανήλθε σε **36.085,30€**, και τα **μικτά κέρδη** σε **-44.436,53€.** Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (**ebitda**) ανήλθε σε **0,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2016	%
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	101.423,19€	77,02%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.200,16€	10,02%
Αποσβέσεις	17.055,48€	12,95%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**131.678,83€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 101.423,19€ με ποσοστό 77,02%.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

1. Αρχές και αξίες της εταιρίας :

Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

4. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>.

Η Εταιρεία ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον υπεύθυνο λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2016 έως : 31/12/2016).

ΤΡΙΚΑΛΑ- 15/06/2017
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :
α) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και
β) Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. ΔΑΙΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
γ) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 06/07/2017 και ώρα 18 : 00′ στα γραφεία της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση των σύμφωνα με την οντότητα οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 μετά των επ΄ αυτών προσαρτήματος και έκθεσης.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Προϊστάμενου Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016.
3. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό.
4. Καθορισμός αμοιβής μελών του Δ.Σ..
5. Ορισμός ή μη ελεγκτών για τη χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλη Δ.Σ.
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΑΙΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ	

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ , 15/06/2017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΑΦΜ. 099618279 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 10152353000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** ΑΦΜ. **099618279** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10152353000** επί της οδού **6ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ, ΤΡΙΚΑΛΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 099618279, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 10152353000 ποσά σε €

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.284.655,22		3.284.655,22
Μείον: Αποσβεσμένα	3.046.157,01		3.029.101,53	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.046.157,01	0,00	3.029.101,53
		238.498,21		**255.553,69**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		283.231,05		350.823,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		4.519,88		8.819,71
Σύνολο ενεργητικού		**526.249,14**		**615.196,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		421.576,60		507.124,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.658,78		106.241,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.013,76		1.830,64
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**526.249,14**		**615.196,58**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 099618279, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 10152353000 ποσά σε €

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.085,30**	**33.820,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.055,48	17.797,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-111.391,36	-96.739,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	71.994,09	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-13.200,16	-8.995,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-33.567,61**	**-54.116,13**
Φόροι	-1.980,45	-1.320,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-35.548,06**	**-55.436,64**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΤΡΙΚΑΛΑ, 10/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΙΜΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 272858

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΙΤΣΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 743124

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΙΩΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799187 - ΑΡ.ΑΔ. 28598/Α