Αθήνα,01/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:775320

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1129972** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο LAINO REAL ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6600101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59563/01ΑΤ/Β/05/436).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3013/17 / 17/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 16ΧΛΜ
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ε.Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε προς έγκριση σας τις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Αναφερόμενοι στα επί μέρους κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού που έχετε στα χέρια σας, σημειώνουμε ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανέρχονται σε 3.815.144,00 €, το κυκλοφορούν ενεργητικό (Απαιτήσεις - Διαθέσιμα) ανέρχεται στο ποσό των 39.788,75 και έτσι το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 3.854.932,75 €.
Έναντι του προαναφερθέντος Ενεργητικού στο Παθητικό, πέραν των ιδίων κεφαλαίων (Μετοχικό Κεφάλαιο - Αποθεματικά Κεφάλαια - Αποτελέσματα είς νέο) που ανέρχονται στο αρνητικό ποσό των 2.485.421,24 €, υφίστανται και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6.340.353,99 €, το σύνολο Παθητικού ανέρχεται σε 3.854.932,75 €.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατά την κρινομένη περίοδο η εταιρεία δεν είχε καμία δραστηριότητα. Το σύνολο των αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.085,72, τα λοιπά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες ανήλθαν σε ζημία ποσού ευρώ 33.787,03, Εάν στα παραπάνω ποσά προστεθούν και οι χρεωστικοί τόκοι 584.424,20, απομένουν καθαρές ζημίες χρήσεως ποσού ευρώ 621.296,95 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι κρινόμενη διότι η εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα και, εκτιμάται ότι στη νέα χρήση 2016 δεν θα υπάρχει ουσιώδης μεταβολή ως προς τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την ανωτέρω ημερομηνία ανέρχονται σε ποσό € -2.485.421,24 έναντι ποσού € -1.866.124,29 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.788,75	0,01	50.291,77	0,01
Σύνολο ενεργητικού	3.854.932,75		3.865.435,77	
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00	0,99	3.815.144,00	0,99
Σύνολο ενεργητικού	3.854.932,75		3.865.435,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-2.485.421,24	-0,39	-1.866.124,29	-0,33
Σύνολο υποχρεώσεων	6.340.353,99		5.731.560,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.340.353,99	1,64	5.731.560,06	1,48
Σύνολο παθητικού	3.854.932,75		3.865.435,77	
Ίδια κεφάλαια	-2.485.421,24	-0,64	-1.866.124,29	-0,48
Σύνολο παθητικού	3.854.932,75		3.865.435,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-2.485.421,24	-0,65	-1.866.124,29	-0,49
Πάγιο ενεργητικό	3.815.144,00		3.815.144,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.788,75	0,01	50.291,77	0,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.340.353,99		5.731.560,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	6.300.565,24	- 158,35	5.681.268,29	- 112,97
Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.788,75		50.291,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία όπως αναφέρουμε και ανωτέρω βρίσκεται ακόμα σε διαδικασία προσπάθειας για έναρξη της δραστηριότητας της. Εκτιμούμε ότι η εταιρεία θα αρχίσει τη δραστηριότητά της όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

4. Δραστηριότητες στο τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται κατά την 31.12.2014 ως εξής :

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Οικόπεδα			
Λεγραινά Αττικής 7.167,00 τ.μ	2.363.965,22	0,00	2.363.965,22
Κτίρια			
Λεγραινά Αττικής 1.274,60 τ.μ	1.451.178,78	0,00	1.451.178,78

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00. Επίσης για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί των ανωτέρω ακινήτων προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κηφισιά, 9 Δεκεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρία Τζίδα

ΠΕΪΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 09ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
LAINO REAL ESTATE A.E.

Στη Κηφισιά σήμερα την 09η Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Ε.Ι.ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με διακριτικο τιτλο «LAINO REAL ESTATE» (αριθ.ΜΑΕ Νομαρχ. Ανατ. Αττικης 59563/01/ΑΤ/Β/05/436), (αρ. ΓΕΜΗ 6600101000) στο 16ο χλμ Ε.Ο.Αθηνών Λαμίας, Ν.Κηφισιά, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεδρίαση κατά την οποία παρέστη το σύνολο των μελών ήτοι:

1) Μαρία Πεϊδου του Θεοδώρου, Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος,
2) Θεόδωρος Γκουβάτσος του Κωνσταντίνου, Μέλος
3) Παναγιώτης Μίχας του Λαζάρου, Μέλος

προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως:

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 2015 και Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2015.
2. Πρόσκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων αυτής.
3. Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2015 .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει νόμιμα γιατί υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία που προβλέπεται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Θέμα 1ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 2015 και Έκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2015.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μαρία Πεϊδου εισηγούμενη το θέμα αυτό παρουσίασε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) για την χρήση που έληξε την 31.12.15.
Επακολούθησε διαλογική συζήτηση και δόθηκαν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις .

Μετά από τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές είναι καταχωρημένες στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Ακολούθως η Πρόεδρος ανέγνωσε την έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. η οποία και εγκρίθηκε ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Δ.Σ. ενέκρινε και εξουσιοδότησε ομόφωνα όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεση Διαχειρίσεως για την χρήση 2015 που επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού υπογραφούν από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο κα Πεϊδου Μαρία, το Μέλος του Δ.Σ κ.Γκουβάτσο Θεόδωρο και τον Λογιστή κ.Σακκομήτρο Γεώργιο.

Θέμα 2ο : Πρόσκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων αυτής.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων , και προκειμένου να τηρηθούν οι προθεσμίες που προβλέπει ο Νόμος 2190/1920 το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα να συγκαλέσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 20η Ιανουαρίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00μμ, στα γραφεία της εταιρείας, στο 16 Χλμ. ΕΟ Αθηνών Λαμίας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2015 και των λοιπών ετησίων οικονομικών καταστάσεων μαζί με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2.Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2015.
3.Λήψη αποφάσεως για περαιτέρω συνέχιση των εργασιών της εταιρείας (άρθρο 48 Ν.2190/20)
4.Διάφορες ανακοινώσεις και εγκρίσεις

Θέμα 3ο: "Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2015 .

Το Δ.Σ. αναφερόμενο στο τρίτο θέμα της Ημερησίας Διατάξεως αποφάσισε όπως οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2015 , δημοσιευθούν όπως προβλέπει ο Ν. 2190/1920.

Στο σημείο αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως , επικυρώνεται το παρόν πρακτικό υπογραφόμενο όπως ακολουθεί και λύνεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡ.ΠΕΪΔΟΥ Θ.ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ ΠΑΝ. ΜΙΧΑΣ

Βεβαιώνεται ότι ακριβές αντίγραφο από το καταχωρημένο στο βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο εκδίδω και επικυρώνω σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 5 του Καταστατικού της εταιρίας.

Κηφισιά 09/12/2016

Ο εξουσιοδοτημένος για την έκδοση

ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ε. Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

16ο χλμ. Αθηνών Λαμίας, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 59563/01ΑΤ/Β/05/436

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006600101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών 5
καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Ν.4308/2014
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 006600101000

Ε. Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 10η Εταιρική Χρήση
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2015)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 006600101000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

Περιουσιακά στοιχεία	2015		2014	
Πάγια		3.815.144,00		3.815.144,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Παγίων περιουσιακών στοιχείων		*3.815.144,00*		*3.815.144,00*
Απαιτήσεις		39.031,85		48.028,09
Λοιπά		756,90		2.263,68
Σύνολο ενεργητικού		**3.854.932,75**		**3.865.435,77**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		905.000,00		905.000,00
Ζημίες εις νέο		(3.390.421,24)		(2.771.124,29)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(2.485.421,24)**		**(1.866.124,29)**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.340.353,99		5.731.560,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.854.932,75**		**3.865.435,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ
Ν.4308/2014
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) –ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 006600101000

	2015	2014
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(1.085,72)	(18.564,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(34.787,03)	(35.691,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.000,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(584.424,20)	(305.742,96)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(619.296,95)	(359.998,84)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(619.296,95)**	**(359.998,84)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Ε. Ι. ΛΑΪΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: 16ο χλμ. Αθηνών Λαμίας , 145 64 Κηφισιά

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 59563/01ΑΤ/Β/05/436

ΓΕ.ΜΗ.: 006600101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία

α) δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων και πιστώσεων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2015 ποσού ευρώ 3.960.574,11 έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 3.000.000,00.

γ) Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων και πιστώσεων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί επί του ακινήτου της εταιρείας προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθώς δεν περιλαμβάνεται στις διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 65Α του ν. 4174/2013. Με βάσει της διατάξεις του Ν. 3888/2010 περαιώθηκαν φορολογικά οι χρήσεις 2006 έως και 2009. Συνεπώς, παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις 2010 έως και 2015 για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί το ποσό αυτό.

Κηφισιά, 9 Δεκεμβρίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΕΪΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Β 183882	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ 449106	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΚΟΜΗΤΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 322366