ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 01/08/2017
Αριθ. Πρωτ.: 852435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Στις **01/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΕ.ΒΕ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **14663135000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1129814 οι εγκεκριμένες από την από 30/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1129815, η από 30/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/01/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:
Η Ελεγκτική Εταιρεία με την επωνυμία GRANT THORNTON ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 και Α.Φ.Μ. 094399329.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι,κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικόύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €244.000, με συνέπεια οι προβλέψεισγια παροχές σε εργαζομένουσνα εμφανίζονται μειωμένες κατά €244.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €244.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €29.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016

β) Με βάση τη γνώση του αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15791

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Νέα Σάντα – Κιλκίς

Μ.Α.Ε. 60659/55/Β/06/14
Γ.Ε.ΜΗ: 014663135000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31/05/2017

Στη Νέα Σάντα – Κιλκίς σήμερα στις 31 του μηνός Μάιου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 8η πρωινή στα ενταύθα Γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΚΕ.Β.Ε Α.Ε.»**, συνήλθε ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Δέσποινα Κοθάλη, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2016.
2) Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.
3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός θεμάτων ημερησίας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν:

1. Κοθάλη Δέσποινα	Πρόεδρος
2. Κοθάλης Αγις Ιωάννης	Αντιπρόεδρος
3. Βαλταδώρου Αγγελική	Μέλος
4. Κουτσούπας Γεώργιος	Μέλος
5. Χριστοδουλίδης Κωνσταντίνος	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δέσποινα Κοθάλη θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016.

Παρεχομένων των ζητηθέντων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016, όπως τις συνέταξε το Λογιστήριο, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2ον: Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δέσποινα Κοθάλη θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία έχει όπως παρακάτω και παρακαλεί για την έγκριση της.

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης
Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 43α § 3 Κ.Ν 2190/20, για την χρήση 1/1-31/12/2016

Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτίζεται από τις εξής ενότητες:

1 Εταιρική Επισκόπηση
2 Δείκτες
3 Κίνδυνοι - Αβεβαιότητες
4 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος
5 Λοιπές πληροφορίες

1 Εταιρική Επισκόπηση

1.1 Επιδόσεις

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της 'Κατάστασης Αποτελεσμάτων' των Οικονομικών Καταστάσεων, κατά την παραπάνω χρήση τα αποτελέσματα αυτής, κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 2.124.609,75 € έναντι κερδών, 1.165.136,65 € της προηγούμενης χρήσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος των εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 22.777.566,60 € έναντι 22.932.150,84 € της προηγούμενης χρήσης.

Στον τομέα των επενδύσεων η εταιρεία στη χρήση 2016 επένδυσε 625.887,00 € σε πάγια στοιχεία, όπως αναλύεται στου παρακάτω λογαριασμούς:

Περιγραφή	2016	2015
Αγροί	0,00	19.926,00
Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις	218.793,49	264.203,41
Μηχανήματα	372.164,40	1.741.403,72
Μεταφορικά μέσα	14.500,00	21.800,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμος	13.616.11	15.288,42
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6.813.00	41.876,42
Σύνολο	**625.887,00**	**2.104.497,97**

1.2 Οικονομική Θέση

Από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, προκύπτουν τα κάτωθι :

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε:	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	34.853.359,21	38.884.876,40
Η Καθαρά Περιουσία ανέρχεται σε	40.952.033,51	38.845.229,28
Το σύνολο του Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	57.439.005,70	59.694.562,08
Άυλα πάγια στοιχεία	771.365,88	922.509,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	46.626,56	76.534,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.617.119,96	1.617.119,96
Πάγιο Ενεργητικό	59.874.118,10	62.310.726,97
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.062.991,58	15.544.570,33
Σύνολο Ενεργητικού	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Παθητικό		
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	131.716,96	125.191,62
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.041.655,14	24.214.480,64
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.811.704,07	14.670.395,76
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.985.076,17	39.010.068,02
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Καταβλημένα κεφάλαια	19.803.920,00	19.821.060,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	21.148.113,51	19.024.169,28
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	40.952.033,51	38.845.229,28
Σύνολο Παθητικού	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Β. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε:	**22.777.566,60**	**22.932.150,84**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.211.356,57	1.108.908,60
Πώλήσεις Προιόντων	21.083.569,23	21.344.534,45
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	300.665,31	297.118,96
Πωλήσεις Υπηρεσιών	181.975,49	181.588,83
Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	8.299.284,71	7.315.814,20
Τα Καθαρά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	2.124.609,75	1.234.130,43

Γ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία εμφάνισε την 31/12/2016 σωρευτικό υπόλοιπο ζημιών, ύψους 32.082.044,78€, με τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης να ανέρχονται σε 2.124.609,75 €

Δ. ΔΙΑΘΕΣΗ

Αναλυτικότερα ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αποτέλεσματα εκ μεταφοράς	-34.206.654,53	-35.371.791,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	2.124.609,75	1.165.136,65
Αποτελέσματα σε νέο	**-32.082.044,78**	**-34.206.654,53**
Η διάθεση γίνεται ώς εξής:		
8. Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών (-) εις νέο	-32.082.044,78	-34.206.654,53
	-32.082.044,78	**-34.206.654,53**

2 Δείκτες

2.1 Χρηματοοικονομικοί

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι εξής:

Οικονομική Διάρθρωση			31/12/2016	31/12/2015
Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας	α)	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 59.874.118,10 / 75.937.109,68 = **78,85%**	**80,03%** = 62.310.726,97 / 77.855.297,30
	β)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 16.062.991,58 / 75.937.109,68 = **21,15%**	**19,97%** = 15.544.570,33 / 77.855.297,30
Συντελεστής Οικονομικής Αυτάρκειας		Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	= 40.952.033,51 / 34.853.359,21 = **117,50%**	**99,90%** = 38.845.229,28 / 38.884.876,40
Συντελεστής Καλύψεως Παγίου Ενεργητικού		Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	= 40.952.033,51 / 59.874.118,10 = **68,40%**	**62,34%** = 38.845.229,28 / 62.310.726,97
Συντελεστής Γενικής Ρευστότητας		Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις	= 16.062.991,58 / 13.811.704,07 = **116,30%**	**105,96%** = 15.544.570,33 / 14.670.395,76

Οικονομική Απόδοση		31/12/2016	31/12/2015
Συντελεστής Μικτού Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	= 8.299.284,71 / 22.777.566,60 = **36,44%**	**31,90%** = 7.315.814,20 / 22.932.150,84
Συντελεστής Μικτού Κερδους επι Κόστους Πωληθέντων	Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων	= 8.299.284,71 / 14.478.281,89 = **57,32%**	**46,85%** = 7.315.814,20 / 15.616.336,64
Συντελεστής Καθαρού Κερδους (προ φόρων) επι Ιδίων Κεφαλαίων	Καθ. Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	= 2.124.609,75 / 40.952.033,51 = **5,19%**	**3,00%** = 1.165.136,65 / 38.845.229,28

2.2 Αναφορές - επεξηγήσεις ποσών Οικονομικών Καταστάσεων

Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται στο προσάρτημα, και συγκεκριμένα στις ενότητες Πάγια, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Λοιπές Αναλύσεις.

2.3 Εργασιακά

Η εταιρεία μας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

3 Κίνδυνοι - Αβεβαιότητες

3.1 Κίνδυνοι

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Στον απόηχο της τραπεζικής αργίας που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20 ήμερου του Ιουλίου 2015 η οικονομία προσπαθεί να ανακτήσει τον βηματισμό της, μέσα από ένα σύμπλεγμα οικονομικών, πολιτικών και γεωπολιτικών διασταυρούμενων, ενίοτε προς αντίθετες κατευθύνσεις, στρατηγικών προερχομένων είτε εκ του εσωτερικού είτε εκ του εξωτερικού της χώρας.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι ανωτέρω κίνδυνοι έχουν πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, αποφάσισε την σύσταση ειδικής επιτροπής με σκοπό την αντιμετώπιση και διευθέτηση θεμάτων που δημιουργούνταν από τους ως άνω κινδύνους στο πλαίσιο της καθημερινής λειτουργίας την. Βασικές αρμοδιότητες της εν λόγω επιτροπής ήταν η αντιμετώπιση θεμάτων αναφορικά με την χρηματοδότηση της εταιρείας, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και γενικότερα την άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από την επιβολή κυρίως των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

4 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

4.1 Στόχοι & Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπήρχαν χρεόγραφα στην κατοχή της εταιρείας την 31.12.2016.

4.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών.

Οι πρώτες ύλες της εταιρείας δεν είναι αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής (αγοραίες), και ως τέτοιο, δεν υπόκεινται τόσο στις διακυμάνσεις των διεθνών τιμών της βασικής πρώτης ύλης, όσο και σε αυτές που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο.

Η πολιτική αποθεμάτων που εφαρμόζει η εταιρεία, είναι ένα αλληλοεξαρτώμενο μείγμα αυτών του «κυκλικού αποθέματος» *(cycle inventory)* και του «αποθέματος ασφαλείας» *(safety stock inventory)*. Η πολιτική του «κυκλικού αποθέματος» καθορίζει τις απαιτούμενες ποσότητες των προς υλοποίηση παραγγελιών πελατών, ενώ αυτή του «αποθέματος ασφαλείας» εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας σε περιπτώσεις ανωμαλίας τροφοδοσίας ή λοιπών απρόβλεπτων περιστάσεων.

Το παραπάνω μίγμα πολιτικής αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την συνεργασία με μόνιμους προμηθευτές, περιορίζει τον κίνδυνο της αυξομείωσης των τιμών των πρώτων υλών.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις στο εσωτερικό παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Επίσης παρέχεται βραχεία πίστωση σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι δε πωλήσεις στο εξωτερικό της χώρας και οι οποίες αποτελούν ολοένα αυξανόμενο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών, εξοφλούνται άμεσα μέσω τραπέζης. Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι η επιλογή των πελατών γίνεται με αρμονική συνεργασία όλων των αρμόδιων τμημάτων ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

4.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελεί το βασικό μέγεθος δανεισμού της εταιρείας και δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, μεταβολή στο επιτόκιο εφόσον αυτή είναι μέσα σε λογικά πλαίσια δεν θα επηρεάσει το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας.

4.6 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών

5 <u>Λοιπές πληροφορίες</u>

5.1 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την εξέλιξης της πορείας της Εταιρείας.

Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να ανήκουν στις κάτωθι κατηγορίες:

- Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.
- Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.
- Γεγονότα που φανερώνουν ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.
- Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

5.2 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικευμένη οικονομική κρίση, τα παραπάνω στοιχεία, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

Η ικανοποιητική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται, εκτός των άλλων:

- Στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας την τελευταία πενταετία.
- Στην σημαντική προοπτική που εμφανίζουν οι νέες περιοχές δράσης της εταιρίας στο εσωτερικό της χώρας. Η εταιρία έχει εδραιωθεί πλέον στις νέες αυτές περιοχές που συμμετέχουν με σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών εσωτερικού.
- Στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών εξωτερικού της εταιρίας την τελευταία πενταετία, που δείχνει τον εξωστρεφή χαρακτήρα της. Το άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού και η εδραίωση της ως BRAND NAME στις περιοχές αυτές που αποτελεί επιτελικό στόχο της εταιρίας και επιτυγχάνεται με σταθερά βήματα και συνεχώς αυξανόμενο ρυθμό. Η αύξηση των πωλήσεων εξωτερικού, προήλθε από τις παραδοσιακές αγορές των Βαλκανίων αλλά και λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρίας σε νέες αγορές που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές αύξησης πωλήσεων.
- Στην εδραίωση της παρουσίας της εταιρίας μας στην αγορά του Αραβικού κόσμου που αποδεικνύεται από το μέγεθος των έργων που έχει αναλάβει. Επίσης σημαντική θεωρείται η έναρξη συνεργασίας με την αγορά της Ινδίας που αποδείχτηκε εφικτή.
- Στην συνεργασία με μεγάλη κατασκευαστική και εμπορική εταιρία της Ανατολίας με έδρα την Τουρκία εμφανίζει σημαντικές προοπτικές. Η παραγωγή προϊόντων Private Label επέφερε μεγάλη αύξηση των ποσοτήτων διάθεσης προς τις αγορές της Ανατολίας και εδραίωση της συνεργασίας με προσδοκώμενη πολλαπλάσια αύξηση.
- Στο ότι η εταιρία μας συνεχίζει τη συνεργασία με εταιρίες της Αιγύπτου που μετά από μια περίοδο στασιμότητας λόγω πολιτικών αναταραχών, εμφανίζουνε σημαντική αύξηση της ζήτησης και μεγάλη προοπτική στην περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών.
- Στο ότι στις αγορές των Βαλκανικών χωρών η εταιρία μας έχει πετύχει υψηλή αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της λόγω των υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών τους. Οι αγορές αυτές αποτελούν παραδοσιακά προορισμό εξαγωγής των προϊόντων μας.

Η άριστη ποιότητα της τελικού προϊόντος, το «όνομα» και η φήμη της εταιρείας, καθώς και το «άνοιγμα» των αγορών των χωρών της ευρύτερης Βαλκανικής και της μεσογείου,

δικαιολογούν απόλυτα κάθε αισιοδοξία. Οι προοπτικές που παρουσιάζονται είναι άριστες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

5.3 Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία διενεργεί διαρκή έρευνα για την εξεύρεση καταλληλότερης και ποιοτικότερης πρώτης ύλης, για την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας. Τα αποτελέσματα υπήρξαν ικανοποιητικά.

Προκειμένου να είναι πρωτοπόρα στις εξελίξεις η εταιρεία επενδύει συνεχώς στην έρευνα για ανάπτυξη νέων προϊόντων. Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον ευρωπαϊκό χώρο αλλά και στην ευρύτερή περιοχή της Εγγύς και Μέσης Ανατολής, συμμετέχοντας σε κλαδικές εκθέσεις και συνέδρια.

Η εταιρεία διατηρεί μια διαρκή συνεργασία με το πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης και το Μετσόβιο πανεπιστήμιο Αθηνών με επίκεντρο την ερευνά και τα αποτελέσματα σε όλες τις μορφές τοιχοποιίας.

Τέλος, προκειμένου να ενισχυθεί η ταυτότητα των προϊόντων μας στις αγορές του εξωτερικού η εταιρεία προχώρησε σε αποστολή δειγμάτων με σκοπό πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένης φήμης εργαστήρια του εξωτερικού. Η διαδικασία αυτή δίνει την δυνατότητα συμμετοχής σε μεγάλα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη στην γείτονα χώρα.

5.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ιδρύσει τα εξής υποκαταστήματα:

- Κομοτηνή
- Χρυσούπολη, Καβάλα
- Αγ. Βασίλειος, Λαγκαδά
- Θέρμη, Θεσσαλονίκη
- Συκούριο, Λάρισα

5.5 Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/14. Αναλυτική αναφορά στις επιμέρους Λογιστικές Αρχές, γίνεται στο Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2016, καθώς και τη διαχείριση αυτής.

Νέα Σάντα – Κιλκίς , 31.05.2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δέσποινα Κοθάλη
Α.Δ.Τ. ΑΒ.734670

Διεξαγομένης της συζητήσεως, εγκρίνεται ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο το παραπάνω σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Δέσποινα Κοθάλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Κοθάλης Αγις Ιωάννης και ο οικονομικός σύμβουλος κ. Ηλίας Ιατρουδάκης, όπως συνυπογράψουν τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 3ον: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

Ύστερα από συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα :

α) Συγκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα διενεργηθεί στις 30 Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8η απογευματινή στα Γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στη Νέα Σάντα – Κιλκίς .

β) Θέματα ημερησίας διατάξεως της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται:

1. Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών χρήσης 1/1/-31/12/2016.
2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και των εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνης αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016 και γενικά της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.
4. Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσεως 2017.
5. Έγκριση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου που χορηγήθηκαν στην χρήση και καθορισμός αυτών στην επόμενη.
6. Οποιοδήποτε θέμα ήθελε προκύψει.

γ) Εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δέσποινα Κοθάλη όπως επιμεληθεί για την έγκαιρη υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στην αρμόδια υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό και εφόσον δεν υπάρχει κανένα άλλο για συζήτηση θέμα, λύεται η συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος Τα μέλη

Νέα Σάντα – Κιλκίς 31/05/2017

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δέσποινα Κοθάλη
Α.Δ.Τ. / ΑΒ.734670

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗ 2016

Έδρα– Εργοστάσιο: Νέα Σάντα - Κιλκίς, 61100, T: 23410 75570, F: 23410 75574
Γραφείο Θεσ/νίκης: 12 χλμ Θεσ/νίκης - Μουδανιών, 57001, T:2310 474100, F:2310 473080
Υποκ/μα Λάρισας: 5ο χλμ Λάρισας - Συκουρίου, 41004, T:2410 575300, F: 2410 575307
Υποκ/μα Χρυσ/λης: 1ο χλμ Χρυσούπολης - Ερατεινού, 64200, T:2591023611, F:25910 23617

E- mail: info@kebe-sa.gr info.larissa@kebe-sa.gr www.kebe-sa.gr

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 3

Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10

Ισολογισμός 12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 13

Κατάσταση Χρηματοροών 14

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Προσάρτημα 16

1 Γενικά 16
1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας 16
1.2 Προοπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας 16
2 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
2.1 Λογιστικές αρχές – Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων 16
2.2 Παρεκκλίσεις 22
2.3 Πρώτη εφαρμογή 22
3 Πάγια 23
3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
3.2 Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση εντός δώδεκα μηνών 24
4 Απαιτήσεις 25
4.1 Απαιτήσεις 25
5 Καθαρή Θέση 25
5.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
5.2 Μερίσματα 25
5.3 Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
6 Υποχρεώσεις 26
6.1 Συνολικό Χρέος Καλυπτόμενο με Εξασφαλίσεις 26
6.2 Υποχρεώσεις άνω 5ετίας 26
6.3 Ποσά Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων – Δεσμεύσεων εκτός Ισολογισμού 26
6.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 27
6.5 Κρατικές επιχορηγήσεις 27
7 Αναβαλλόμενη Φορολογία 27
7.1 Αναβαλλόμενη Φορολογία 27
8 Λοιπές πληροφορίες – Αναλύσεις 27
8.1 Απασχολούμενο Προσωπικό - Αμοιβές 27
8.2 Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
8.3 Πολύ-συσχετιζόμενα Κονδύλια Ισολογισμού 28
8.4 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28
9 Διοικητικές Χορηγήσεις – Αμοιβές 28
9.1 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
10 Συμμετοχές – Συναλλαγές Συνδεδεμένων 28
10.1 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών 28

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης
Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 43α § 3 Κ.Ν 2190/20, για την χρήση 1/1-31/12/2016

Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτίζεται από τις εξής ενότητες:

1 Εταιρική Επισκόπηση
2 Δείκτες
3 Κίνδυνοι - Αβεβαιότητες
4 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος
5 Λοιπές πληροφορίες

1 Εταιρική Επισκόπηση

1.1 Επιδόσεις

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της 'Κατάστασης Αποτελεσμάτων' των Οικονομικών Καταστάσεων, κατά την παραπάνω χρήση τα αποτελέσματα αυτής, κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 2.124.609,75 € έναντι κερδών, 1.165.136,65 € της προηγούμενης χρήσης.

Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος των εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 22.777.566,60 € έναντι 22.932.150,84 € της προηγούμενης χρήσης.

Στον τομέα των επενδύσεων η εταιρεία στη χρήση 2016 επένδυσε 625.887,00 € σε πάγια στοιχεία, όπως αναλύεται στου παρακάτω λογαριασμούς:

Περιγραφή	2016	2015
Αγροί	0,00	19.926,00
Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις	218.793,49	264.203,41
Μηχανήματα	372.164,40	1.741.403,72
Μεταφορικά μέσα	14.500,00	21.800,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	13.616,11	15.288,42
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6.813,00	41.876,42
Σύνολο	**625.887,00**	**2.104.497,97**

1.2 Οικονομική Θέση

Από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, προκύπτουν τα κάτωθι :

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε:	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	34.853.359,21	38.884.876,40
Η Καθαρά Περιουσία ανέρχεται σε	40.952.033,51	38.845.229,28
Το σύνολο του Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	57.439.005,70	59.694.562,08
Άυλα πάγια στοιχεία	771.365,88	922.509,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	46.626,56	76.534,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.617.119,96	1.617.119,96
Πάγιο Ενεργητικό	59.874.118,10	62.310.726,97
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.062.991,58	15.544.570,33
Σύνολο Ενεργητικού	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Παθητικό		
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	131.716,96	125.191,62
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.041.655,14	24.214.480,64
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.811.704,07	14.670.395,76
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.985.076,17	39.010.068,02
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Καταβλημένα κεφάλαια	19.803.920,00	19.821.060,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	21.148.113,51	19.024.169,28
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	40.952.033,51	38.845.229,28
Σύνολο Παθητικού	**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Β. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε:	**22.777.566,60**	**22.932.150,84**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.211.356,57	1.108.908,60
Πώλήσεις Προιόντων	21.083.569,23	21.344.534,45
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	300.665,31	297.118,96
Πωλήσεις Υπηρεσιών	181.975,49	181.588,83
Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	8.299.284,71	7.315.814,20
Τα Καθαρά Αποτελέσματα ανέρχονται σε:	2.124.609,75	1.234.130,43

Γ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία εμφάνισε την 31/12/2016 σωρευτικό υπόλοιπο ζημιών, ύψους 32.082.044,78€, με τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης να ανέρχονται σε 2.124.609,75 €

Δ. ΔΙΑΘΕΣΗ

Αναλυτικότερα ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αποτέλεσματα εκ μεταφοράς	-34.206.654,53	-35.371.791,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων	2.124.609,75	1.165.136,65
Αποτελέσματα σε νέο	**-32.082.044,78**	**-34.206.654,53**
Η διάθεση γίνεται ώς εξής:		
8. Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών (-) εις νέο	-32.082.044,78	-34.206.654,53
	-32.082.044,78	**-34.206.654,53**

2 Δείκτες

2.1 Χρηματοοικονομικοί

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι εξής:

Οικονομική Διάρθρωση			31/12/2016	31/12/2015
Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας	α)	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 59.874.118,10 / 75.937.109,68 = **78,85%**	**80,03%** = 62.310.726,97 / 77.855.297,30
	β)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 16.062.991,58 / 75.937.109,68 = **21,15%**	**19,97%** = 15.544.570,33 / 77.855.297,30
Συντελεστής Οικονομικής Αυτάρκειας		Ιδία Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	= 40.952.033,51 / 34.853.359,21 = **117,50%**	**99,90%** = 38.845.229,28 / 38.884.876,40
Συντελεστής Καλύψεως Παγίου Ενεργητικού		Ιδία Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	= 40.952.033,51 / 59.874.118,10 = **68,40%**	**62,34%** = 38.845.229,28 / 62.310.726,97
Συντελεστής Γενικής Ρευστότητας		Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις	= 16.062.991,58 / 13.811.704,07 = **116,30%**	**105,96%** = 15.544.570,33 / 14.670.395,76

Οικονομική Απόδοση		31/12/2016	31/12/2015
Συντελεστής Μικτού Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	= 8.299.284,71 / 22.777.566,60 = **36,44%**	**31,90%** = 7.315.814,20 / 22.932.150,84
Συντελεστής Μικτού Κερδους επι Κόστους Πωληθέντων	Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων	= 8.299.284,71 / 14.478.281,89 = **57,32%**	**46,85%** = 7.315.814,20 / 15.616.336,64
Συντελεστής Καθαρού Κερδους (προ φόρων) επι Ιδίων Κεφαλαίων	Καθ. Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	= 2.124.609,75 / 40.952.033,51 = **5,19%**	**3,00%** = 1.165.136,65 / 38.845.229,28

2.2 Αναφορές - επεξηγήσεις ποσών Οικονομικών Καταστάσεων

Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται στο προσάρτημα, και συγκεκριμένα στις ενότητες Πάγια, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Λοιπές Αναλύσεις.

2.3 Εργασιακά

Η εταιρεία μας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, καθώς και του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

3 Κίνδυνοι - Αβεβαιότητες

3.1 Κίνδυνοι

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Στον απόηχο της τραπεζικής αργίας που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20 ήμερου του Ιουλίου 2015 η οικονομία προσπαθεί να ανακτήσει τον βηματισμό της, μέσα από ένα σύμπλεγμα οικονομικών, πολιτικών και γεωπολιτικών διασταυρούμενων, ενίοτε προς αντίθετες κατευθύνσεις, στρατηγικών προερχομένων είτε εκ του εσωτερικού είτε εκ του εξωτερικού της χώρας.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι ανωτέρω κίνδυνοι έχουν πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, αποφάσισε την σύσταση ειδικής επιτροπής με σκοπό την αντιμετώπιση και διευθέτηση θεμάτων που δημιουργούνταν από τους ως άνω κινδύνους στο πλαίσιο της καθημερινής λειτουργίας την. Βασικές αρμοδιότητες της εν λόγω επιτροπής ήταν η αντιμετώπιση θεμάτων αναφορικά με την χρηματοδότηση της εταιρείας, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και γενικότερα την άμεση αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από την επιβολή κυρίως των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

4 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

4.1 Στόχοι & Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπήρχαν χρεόγραφα στην κατοχή της εταιρείας την 31.12.2016.

4.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών.

Οι πρώτες ύλες της εταιρείας δεν είναι αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής (αγοραίες), και ως τέτοιο, δεν υπόκεινται τόσο στις διακυμάνσεις των διεθνών τιμών της βασικής πρώτης ύλης, όσο και σε αυτές που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο.

Η πολιτική αποθεμάτων που εφαρμόζει η εταιρεία, είναι ένα αλληλοεξαρτώμενο μείγμα αυτών του «κυκλικού αποθέματος» *(cycle inventory)* και του «αποθέματος ασφαλείας» *(safety stock inventory)*. Η πολιτική του «κυκλικού αποθέματος» καθορίζει τις απαιτούμενες ποσότητες των προς υλοποίηση παραγγελιών πελατών, ενώ αυτή του «αποθέματος ασφαλείας» εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας σε περιπτώσεις ανωμαλίας τροφοδοσίας ή λοιπών απρόβλεπτων περιστάσεων.

Το παραπάνω μίγμα πολιτικής αποθεμάτων, σε συνδυασμό με την συνεργασία με μόνιμους προμηθευτές, περιορίζει τον κίνδυνο της αυξομείωσης των τιμών των πρώτων υλών.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις στο εσωτερικό παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά. Επίσης παρέχεται βραχεία πίστωση σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι δε πωλήσεις στο εξωτερικό της χώρας και οι οποίες αποτελούν ολοένα αυξανόμενο ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών, εξοφλούνται άμεσα μέσω τραπέζης. Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι η επιλογή των πελατών γίνεται με αρμονική συνεργασία όλων των αρμόδιων τμημάτων ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

4.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελεί το βασικό μέγεθος δανεισμού της εταιρείας και δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, μεταβολή στο επιτόκιο εφόσον αυτή είναι μέσα σε λογικά πλαίσια δεν θα επηρεάσει το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας.

4.6 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών

5 <u>Λοιπές πληροφορίες</u>

5.1 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την εξέλιξης της πορείας της Εταιρείας.

Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να ανήκουν στις κάτωθι κατηγορίες:

- Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.
- Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.
- Γεγονότα που φανερώνουν ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.
- Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

5.2 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικευμένη οικονομική κρίση, τα παραπάνω στοιχεία, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

Η ικανοποιητική πορεία του κύκλου εργασιών της εταιρείας οφείλεται, εκτός των άλλων:

- Στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας μας την τελευταία πενταετία.
- Στην σημαντική προοπτική που εμφανίζουν οι νέες περιοχές δράσης της εταιρίας στο εσωτερικό της χώρας. Η εταιρία έχει εδραιωθεί πλέον στις νέες αυτές περιοχές που συμμετέχουν με σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών εσωτερικού.
- Στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών εξωτερικού της εταιρίας την τελευταία πενταετία, που δείχνει τον εξωστρεφή χαρακτήρα της. Το άνοιγμα σε νέες αγορές του εξωτερικού και η εδραίωση της ως BRAND NAME στις περιοχές αυτές που αποτελεί επιτελικό στόχο της εταιρίας και επιτυγχάνεται με σταθερά βήματα και συνεχώς αυξανόμενο ρυθμό. Η αύξηση των πωλήσεων εξωτερικού, προήλθε από τις παραδοσιακές αγορές των Βαλκανίων αλλά και λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρίας σε νέες αγορές που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές αύξησης πωλήσεων.
- Στην εδραίωση της παρουσίας της εταιρίας μας στην αγορά του Αραβικού κόσμου που αποδεικνύεται από το μέγεθος των έργων που έχει αναλάβει. Επίσης σημαντική θεωρείται η έναρξη συνεργασίας με την αγορά της Ινδίας που αποδείχτηκε εφικτή.
- Στην συνεργασία με μεγάλη κατασκευαστική και εμπορική εταιρία της Ανατολίας με έδρα την Τουρκία εμφανίζει σημαντικές προοπτικές. Η παραγωγή προϊόντων Private Label επέφερε μεγάλη αύξηση των ποσοτήτων διάθεσης προς τις αγορές της Ανατολίας και εδραίωση της συνεργασίας με προσδοκώμενη πολλαπλάσια αύξηση.
- Στο ότι η εταιρία μας συνεχίζει τη συνεργασία με εταιρίες της Αιγύπτου που μετά από μια περίοδο στασιμότητας λόγω πολιτικών αναταραχών, εμφανίζουνε σημαντική αύξηση της ζήτησης και μεγάλη προοπτική στην περαιτέρω αύξηση των εξαγωγών.
- Στο ότι στις αγορές των Βαλκανικών χωρών η εταιρία μας έχει πετύχει υψηλή αναγνωρισιμότητα των προϊόντων της λόγω των υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών τους. Οι αγορές αυτές αποτελούν παραδοσιακά προορισμό εξαγωγής των προϊόντων μας.

Η άριστη ποιότητα της τελικού προϊόντος, το «όνομα» και η φήμη της εταιρείας, καθώς και το «άνοιγμα» των αγορών των χωρών της ευρύτερης Βαλκανικής και της μεσογείου, δικαιολογούν απόλυτα κάθε αισιοδοξία. Οι προοπτικές που παρουσιάζονται είναι άριστες, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

5.3 Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία διενεργεί διαρκή έρευνα για την εξεύρεση καταλληλότερης και ποιοτικότερης πρώτης ύλης, για την παραγωγή προϊόντων υψηλής ποιότητας. Τα αποτελέσματα υπήρξαν ικανοποιητικά.

Προκειμένου να είναι πρωτοπόρα στις εξελίξεις η εταιρεία επενδύει συνεχώς στην έρευνα για ανάπτυξη νέων προϊόντων. Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον ευρωπαϊκό χώρο αλλά και στην ευρύτερή περιοχή της Εγγύς και Μέσης Ανατολής, συμμετέχοντας σε κλαδικές εκθέσεις και συνέδρια.

Η εταιρεία διατηρεί μια διαρκή συνεργασία με το πολυτεχνείο Θεσσαλονίκης και το Μετσόβιο πανεπιστήμιο Αθηνών με επίκεντρο την ερευνά και τα αποτελέσματα σε όλες τις μορφές τοιχοποιίας.

Τέλος, προκειμένου να ενισχυθεί η ταυτότητα των προϊόντων μας στις αγορές του εξωτερικού η εταιρεία προχώρησε σε αποστολή δειγμάτων με σκοπό πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένης φήμης εργαστήρια του εξωτερικού. Η διαδικασία αυτή δίνει την δυνατότητα συμμετοχής σε μεγάλα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη στην γείτονα χώρα.

5.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ιδρύσει τα εξής υποκαταστήματα:

- Κομοτηνή
- Χρυσούπολη, Καβάλα
- Αγ. Βασίλειος, Λαγκαδά
- Θέρμη, Θεσσαλονίκη
- Συκούριο, Λάρισα

5.5 Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/14. Αναλυτική αναφορά στις επιμέρους Λογιστικές Αρχές, γίνεται στο Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2016, καθώς και τη διαχείριση αυτής.

Νέα Σάντα – Κιλκίς, 31.05.2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δέσποινα Κοθάλη
Α.Δ.Τ. ΑΒ.734670

Έκθεση Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι,κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικόύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €244.000, με συνέπεια οι προβλέψεισγια παροχές σε εργαζομένουςνα εμφανίζονται μειωμένες κατά €244.000, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €244.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €29.000.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016

β) Με βάση τη γνώση του αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15791

Ισολογισμός

Ισολογισμός	Σημ	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		34.671.350,34	35.306.092,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		22.629.326,49	24.216.313,98
Λοιπός εξοπλισμός		138.328,87	172.155,11
Σύνολο		***57.439.005,70***	***59.694.562,08***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,31	0,31
Υπεραξία		406.917,80	465.048,92
Λοιπά άυλα		364.447,77	457.460,74
Σύνολο		***771.365,88***	***922.509,97***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		46.626,56	76.534,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι		126.059,96	126.059,96
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		891.060,00	891.060,00
Λοιπά		600.000,00	600.000,00
Σύνολο		***1.617.119,96***	***1.617.119,96***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**59.874.118,10**	**62.310.726,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.543.603,22	7.745.574,91
Εμπορεύματα		377.634,46	330.597,41
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		446.463,56	442.858,64
Σύνολο		***8.367.701,24***	***8.519.030,96***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.914.718,32	4.927.731,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,17	17,78
Λοιπές απαιτήσεις		244.591,38	313.571,48
Προπληρωμένα έξοδα		87.527,11	187.034,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.448.453,36	1.597.183,80
Σύνολο		**7.695.290,34**	**7.025.539,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.062.991,58**	**15.544.570,33**
Σύνολο ενεργητικού		**75.937.109,68**	**77.855.297,30**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		17.821.060,00	17.821.060,00
Υπέρ το άρτιο		2.000.000,00	2.000.000,00
Ίδιοι τίτλοι		-17.140,00	0,00
Σύνολο		***19.803.920,00***	***19.821.060,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		8.419.251,85	8.419.251,85
Αφορολόγητα αποθεματικά		44.810.906,44	44.811.571,96
Αποτελέσματα εις νέο		-32.082.044,78	-34.206.654,53
Σύνολο		***21.148.113,51***	***19.024.169,28***
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.952.033,51**	**38.845.229,28**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		131.716,96	125.191,62
Σύνολο		***131.716,96***	***125.191,62***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		20.696.357,33	23.962.235,71
Κρατικές επιχορηγήσεις		345.297,81	252.244,93
Σύνολο		***21.041.655,14***	***24.214.480,64***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		6.382.831,94	5.948.079,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		3.865.287,72	3.855.202,27
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.501.453,56	2.296.772,49
Φόρος εισοδήματος		3.266,34	3.200,00
Λοιποί φόροι και τέλη		92.637,35	115.580,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		226.946,86	216.361,61
Λοιπές υποχρεώσεις		952.889,74	1.382.006,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		786.390,56	853.193,64
Σύνολο		***13.811.704,07***	***14.670.395,76***
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.853.359,21**	**38.884.876,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**75.937.109,68**	**77.855.297,30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημ	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		22.777.566,60	22.932.150,84
Κόστος πωλήσεων		14.478.281,89	15.616.336,64
Μικτό αποτέλεσμα		**8.299.284,71**	**7.315.814,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		265.272,60	332.135,67
		8.564.557,31	**7.647.949,87**
Έξοδα διοίκησης		1.163.725,81	1.055.631,02
Έξοδα διάθεσης		2.907.967,90	3.169.310,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές		965.154,54	895.717,62
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(145.090,88)	(302.028,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		(36.378,17)	(45.523,09)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.709.178,11**	**2.874.842,43**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(768,94)	(820,04)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.585.337,30	1.710.525,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.124.609,75**	**1.165.136,65**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.124.609,75**	**1.165.136,65**
	EBITDA	6.681.305,88	5.964.766,54

Κατάσταση Χρηματοροών

Κατάσταση Χρηματοροών	31/12/2016	31/12/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.124.609,75	1.165.136,65
Πλέον ή μείον		
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.972.127,77	3.089.924,11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(145.090,88)	(264.192,87)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.584.568,36	1.709.705,78
Σύνολο	***6.536.215,00***	***5.700.573,67***
Πλέον ή μείον		
Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης (+↓ / -↑)		
Μεταβολή αποθεμάτων	139.851,66	550.257,26
Μεταβολή απαιτήσεων	183.554,61	(1.625.458,56)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.111.218,36)	2.006.730,45
Σύνολο	***-787.812,09***	***931.529,15***
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	1.450.171,83	1.543.027,90
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	(3.200,00)
Σύνολο	***4.298.231,08***	***5.092.274,92***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	(806.565,88)	(2.494.911,75)
Τόκοι εισπραχθέντες	768,94	776,12
Μερίσματα & Επιδοτησεις εισπραχθέντα	119.841,14	0,00
Σύνολο	***-685.955,80***	***-2.494.135,63***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(17.140,00)	891.060,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(2.746.684,16)	(4.544.990,96)
Σύνολο	***-2.763.824,16***	***-3.653.930,96***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή ταμειακών και ισοδύναμων διαθέσιμων χρήσης	848.451,12	(1.055.791,67)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.597.183,80	2.652.970,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.445.634,92	1.597.179,23

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφ εύλογη αξίας	Αποθ νόμων & κατ/κού	Αφορολ. αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2015	**16.930.000,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.862.933,60**	**(35.371.751,87)**	**36.840.433,58**
Μεταβολές στοιχείων	891.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(51.361,64)	(39,31)	839.659,05
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.165.136,65	1.165.136,65
Υπόλοιπο 31/12/2015	**17.821.060,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.811.571,96**	**(34.206.654,53)**	**38.845.229,28**
Μεταβολές στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(665,52)	0,00	(665,52)
Εσωτερικές μεταφορές				(17.140,00)		0,00		0,00	(17.140,00)
Αποτελέσματα περιόδου								2.124.609,75	2.124.609,75
Υπόλοιπο 31/12/2016	**17.821.060,00**	**2.000.000,00**	**0,00**	**(17.140,00)**	**0,00**	**8.419.251,85**	**44.810.906,44**	**(32.082.044,78)**	**40.952.033,51**

Κιλκίς 31/5/2017

Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος	Οικ. Σύμβουλος
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΘΑΛΗ ΑΒ 734670	ΑΓΙΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΘΑΛΗΣ ΑΗ 875663	ΗΛΙΑΣ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΑΒ 732692

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗ
IATROUDAKIS CONSULTING

Εταιρεία Οικονομικού Ελέγχου Αν. Εταιρειών
Corporate External Auditing

Προσάρτημα

Οικονομικών Καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Άρθρο 29 Ν.4308/14)

1 Γενικά

1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας

α) **Επωνυμία:** ΚΕΡΑΜΟΥΡΓΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.
γ) **Περίοδος αναφοράς:** 1.1.2016 - 31.12.2016
δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Νέα Σάντα, Κιλκίς, Τ.Κ. 611.00.
ε) **Α.Μ.Α.Ε.:** 60659/54/Β/06/14, **ΓΕ.ΜΗ.:** 014663135000.
ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
θ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

Στοιχεία Μεγέθους Οντότητας	**31/12/2016**
Σύνολο Ενεργητικού	75.937.109,68
Καθαρό Ύψος Κύκλου Εργασιών	22.777.566,60
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	134
Πάγια	58.210.371,58
Αποθέματα	8.367.701,24
Απαιτήσεις	9.312.410,30
Προκαταβολές & Έσοδα Εισπρακτέα	46.626,56
Σύνολο Καθαρής Θέσης	40.952.033,51
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.985.076,17
Αποτελέσματα προ Φόρων	2.124.609,75

1.2 Προοπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.1 Λογιστικές αρχές – Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στο κόστος δημιουργίας τους, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και ότι άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (ή δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται λογιστικά, (σε διαφοροποίηση των φορολογικών συντελεστών) με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Λογιστικά		**Φορολογικά**		
Έτη	**%**	**Έτη**	**%**	**Κατηγορία Παγίων**
20	5	20	5	Αγροί χωματοληψίας
33,3	3	25	4	Κτίρια και τεχνικά έργα
33,3	3	10	10	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
10	10	6,25	16	Μεταφορικά μέσα επιβατικά
8,3	12	10	10	Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.
10	10	10	10	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
5	20	5	20	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αποσβέσιμων άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται λογιστικά, (σε διαφοροποίηση των φορολογικών συντελεστών) βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Λογιστικά		**Φορολογικά**		
Έτη	**%**	**Έτη**	**%**	**Κατηγορία Παγίων**
10	10	10	10	Άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα (εντός της περιόδου ισχύος τους)
5	20	10	10	Λογισμικά προγράμματα

διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.1.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία, τις τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, τις καταχωρεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

2.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής (ετήσιας/μηνιαίας) (Average Cost (annual/monthly)).

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού

ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

Στην περίπτωση που οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μελλοντικές πληρωμές των οποίων, με τη μέθοδο της προεξόφλησης, έχουν καθαρή παρούσα αξία σημαντικά διαφορετική από το άθροισμα των μελλοντικών πληρωμών, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διακρίνονται σε δύο κατηγορίες, βάσει του χρόνου λήψης αυτών:

- Τις από 1/1/2015 και εφ' εξής λαμβανόμενες (Μελλοντικές)
- Τις μέχρι 31/12/2014 ληφθείσες (Υφιστάμενες)

α) Μελλοντικές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων

καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

β) Υφιστάμενες

Οι ήδη υπάρχουσες κρατικές επιχορηγήσεις, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/14, την οποία επικαλείται η περίπτωση 37.5.1 (β), της Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του Ν. 4308/14 που εκδόθηκε στις 16/10/2015 από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, δύναται να μην ακολουθούν τον παραπάνω χειρισμό αλλά όπως ο νόμος αναφέρει:

«Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή ***την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους****.»*

παραμένουν ως κονδύλι στην Καθαρή Θέση, μέχρι την διάθεσή τους.

2.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το

Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.1.16 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.1.16.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.1.16.2Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.1.16.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.2 Παρεκκλίσεις

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.3 Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία λόγω της επιλογής να εφαρμόσει λογιστικούς συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων, αντί των φορολογικών, προέβη σε αναδρομικές προσαρμογές στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων σχετιζόμενα με κόστος (κόστος αποθεμάτων, κόστος πωληθέντων).

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ΕΓΛΣ	36.928.347,29	40.890.054,87
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και 1ης εγκατάστασης	0,00	0,00
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος ακινήτων	0,00	0,00
Μεταβολή Αποτελέσματος χρήσης	3.788.062,94	2.913.969,25
Μεταβολή Αποτελέσματος Προηγούμενης χρήσης	-3.875.976,65	0,00
Προσαρμογή Συσσ. Αποσβ. παγίων βάσει ωφέλιμης ζωής	0,00	0,00
Αποτίμηση συμμετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	-4.575.000,00
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορήγησης στις υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καταχ. πρόβλεψης αποζ. προσωπικού	0,00	0,00
Διαγραφή οφειλομένου κεφαλαίου	0,00	0,00
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων προσωπικού & μελών ΔΣ από διανομή	0,00	0,00
Καταχώρηση αναβαλλόμενης φορολ. υποχρέωσης	0,00	0,00
Απομείωση Αποθεμάτων	0,00	-1.690.325,01
Διαγραφές Επισφαλειών	0,00	-524.621,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**36.840.433,58**	**37.014.078,05**

3 Πάγια

3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσωμάτων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτήρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Ενσώματα Πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2015	18.873.684,26	26.512.745,85	60.812.942,48	1.791.089,87	290.324,13
Προσθήκες περιόδου	19.926,00	264.203,41	2.191.178,18	21.800,00	15.288,42
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31/12/2015	18.893.610,26	26.776.949,26	63.004.120,66	1.812.889,87	305.612,55
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2015	376.174,42	9.142.148,76	37.254.692,44	1.627.770,32	250.205,30
Αποσβέσεις περιόδου	52.297,17	798.902,02	1.887.760,66	182.480,92	13.475,11
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-325.941,10	-127.555,49	0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου		-5.055,84	-28.705,32	0,00	-28,85
Υπόλοιπο 31/12/2015	428.471,59	9.935.994,94	38.787.806,68	1.682.695,75	263.651,56
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015	18.465.138,67	16.840.954,32	24.216.313,98	130.194,12	41.960,99
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2016	18.893.610,26	26.776.949,26	63.004.120,66	1.812.889,87	305.612,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	218.793,49	358.664,40	14.500,00	13.616,11
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-219.743,77	0,00	-328,05
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31/12/2016	18.893.610,26	26.995.742,75	63.143.041,29	1.827.389,87	318.900,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2016	428.471,59	9.935.994,94	38.787.806,68	1.682.695,75	263.651,56
Αποσβέσεις περιόδου	52.191,48	801.344,66	1.911.742,09	51.139,95	10.503,20
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-157.128,65	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου			-28.705,32		-28,85
Υπόλοιπο 31/12/2016	480.663,07	10.737.339,60	40.513.714,80	1.733.835,70	274.125,91
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	18.412.947,19	16.258.403,15	22.629.326,49	93.554,17	44.774,70

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2015	581.311,16	8.609.852,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.876,42
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2015	581.311,16	8.651.728,49
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2015	58.131,12	8.046.972,87
Αποσβέσεις περιόδου	58.131,12	147.294,58
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου	0,00	
Υπόλοιπο 31/12/2015	116.262,24	8.194.267,45
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015	465.048,92	457.461,04
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2016	581.311,16	8.651.728,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	50.221,40
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2016	581.311,16	8.701.949,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2016	116.262,24	8.194.267,45
Αποσβέσεις περιόδου	58.131,12	142.955,37
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		-130,01
Υπόλοιπο 31/12/2016	174.393,36	8.337.092,81
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	406.917,80	364.857,08

3.1.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτήρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2015	33.126,56	0,00	0,00	0,00	456.382,86	489.509,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	225.168,77	528.520,98	0,00	407.500,30	1.161.190,05
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	225.168,77	528.520,98	0,00	820.474,76	1.574.164,51
Υπόλοιπο 31/12/2015	**33.126,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**43.408,40**	**76.534,96**
Υπόλοιπο 01/01/2016	29.126,56	0,00	4.000,00	0,00	43.408,40	76.534,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	328.781,40	0,00	0,00	328.781,40
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	315.281,40	0,00	43.408,40	358.689,80
Υπόλοιπο 31/12/2016	**29.126,56**	**0,00**	**17.500,00**	**0,00**	**0,00**	**46.626,56**

3.2 Περιουσιακά Στοιχεία προς Πώληση εντός δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση, κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος, να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

4 Απαιτήσεις

4.1 Απαιτήσεις

4.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤ	2.243.086,75	2.603.016,31
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤ	1.279.928,37	1.034.644,81
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	3.506,34	3.506,34
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΟΓ ΕΠΙΔ ΑΠΑΙΤ	47.966,77	31.105,59
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	11.025,08	35.113,51
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	1.457.844,46	1.310.476,70
ΕΠΙΤ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤ ΣΦΡΑΓ	63.232,75	101.740,61
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΕΠΙΔΙΚΟΙ	8.127,80	8.127,80
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛ	-200.000,00	-200.000,00
Σύνολο	**4.914.718,32**	**4.927.731,67**

4.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΕΛΛ ΔΗΜ-ΠΡΟΚΑΤ / ΠΑΡΑΚΡ ΦΟΡΟΙ	0,00	27,87
ΕΛΛ ΔΗΜ - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	86.030,97	87.619,36
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΔΡΧ	2.455,14	3.884,14
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΛΟΓ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	1.125,15	653,00
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛ ΠΡΟΜ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	73.623,27	40.094,86
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	51.378,82	87.303,90
ΝΠΔΔ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	1.182,89	36.006,94
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	0,01	0,00
ΧΡ ΥΠΟΛ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	3.855,38	3.856,18
ΧΡ ΥΠΟΛ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΡΧ	18.434,68	29.100,20
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΧΡΕΩ	6.505,07	25.025,03
Σύνολο	**244.591,38**	**313.571,48**

4.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
38.00_ΤΑΜΕΙΟ	125.833,71	132.375,46
38.03_ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ €.	2.310.383,04	1.424.046,34
38.05_ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΞΝ	12.236,61	40.762,00
Σύνολο	**2.448.453,36**	**1.597.183,80**

5 Καθαρή Θέση

5.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 17.821.060,00, διαιρείται δε σε 1.782.106 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.
- Αποκτήθηκαν 1.714 ίδιες κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία αξίας € 17.140,00. Η εταιρεία δεν προέβη ακόμη σε αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, βάσει το περιθωρίου που δίνει ο ν 2190/20. Η αξία των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.

5.2 Μερίσματα

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

5.3 Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

6 Υποχρεώσεις

6.1 Συνολικό Χρέος Καλυπτόμενο με Εξασφαλίσεις

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων ύψους, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης, 21.143.577,65 €, επί συνόλου 24.561.645,05 €, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 33.980.000,00 €.

Για την εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων ύψους, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης, 502.023,84 €, επί συνόλου 3.317.861,87 €, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 720.000,00 €.

6.2 Υποχρεώσεις άνω 5ετίας

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				0,00
Έως 1 έτος		3.865.287,72		3.865.287,72
Σύνολο Βραχυπροθέσμου τμήματος	**0,00**	**3.865.287,72**	**0,00**	**3.865.287,72**
Μακροπρόθεσμο τμήμα				
1 έως 5 έτη		15.746.357,33		15.746.357,33
Άνω των 5 ετών		4.950.000,00		4.950.000,00
Σύνολο μακροπροθέσμου τμήματος	**0,00**	**20.696.357,33**	**0,00**	**20.696.357,33**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**24.561.645,05**	**0,00**	**24.561.645,05**

6.3 Ποσά Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων – Δεσμεύσεων εκτός Ισολογισμού

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης		
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	9.850.000.00	9.850.000.00
Σύνολο	**9.850.000.00**	**9.850.000.00**

Οι εγγυήσεις αυτές έχουν δοθεί υπέρ της θυγατρικής Κεραμοποιία Χριστοδουλίδη-Ψαλτίδη Α.Ε.

Βάσει των εγγυήσεων αυτών η θυγατρική έχει προβεί σε δανεισμό, που αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

	Ημ/νια Εγγ	Εγγυήσεις ΕΩΣ ποσού	Δανεισμός την 31/12/2016	Δανεισμός την 31/12/2015
ALPHABANK	18/2/2016	5.100.000,00	3.079.923,55	3.116.640,15
ΕΤΕ	7/10/2015	4.000.000,00	115.738,21	119.600,43
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/9/2015	750.000,00	750.000,00	750.000,00
Σύνολο		**9.850.000,00**	**3.945.661,76**	**3.986.240,58**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για την χρήση 2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Το ύψος των φόρων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, με τις σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης να έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

6.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.4.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	985.957,44	1.682.675,45
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	458.728,12	502.781,04
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	56.768,00	111.316,00
Σύνολο	**1.501.453,56**	**2.296.772,49**

6.4.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	84.919,11	61.776,79
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	275.799,56	357.616,80
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΟΓ ΕΠΙΔ ΑΠΑΙΤ	829,28	0,00
ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΕΣ-ΛΟΓ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ	897,05	2.153,05
ΝΠΔΔ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	314,08	1.118,15
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	93.844,85	113.997,12
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	178.347,87	182.765,51
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	43.637,85	67.721,09
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	229.000,00	229.000,00
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45.300,09	365.857,76
Σύνολο	**952.889,74**	**1.382.006,27**

6.5 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	44.811.571,96	44.862.933,60
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	1,14	1.001,64
Αποσβέσεις	-666,66	-52.363,28
Υπόλοιπο λήξεως	**44.810.906,44**	**44.811.571,96**

Κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν. 4308/14, όπως αναφέρονται στην παράγραφο **2.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις** του παρόντος, οι κρατικές επιχορηγήσεις εμφανίζονται στον ισολογισμό, στην ενότητα των Αποθεματικών, στην Καθαρή Θέση, στο κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά».

7 Αναβαλλόμενη Φορολογία

7.1 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 23.3 του Ν. 4308/14, δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

8 Λοιπές πληροφορίες – Αναλύσεις

8.1 Απασχολούμενο Προσωπικό - Αμοιβές

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Πίνακας ανάλυσης Μ.Ο. προσωπικού	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	61	58
Εργατοτεχνικό προσωπικό	73	67
Σύνολο	**134**	**125**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Πίνακας αμοιβών προσωπικού	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.844.648,15	2.745.057,34
Εργοδοτικές εισφορές	749.565,20	704.772,22
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**3.594.213,35**	**3.449.829,56**

8.2 Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27.240,00	20.000,00
Έλεγχος φορολογικής συμμορφώσεως	7.760,00	15.000,00
Λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως		
Σύνολο	**35.000,00**	**35.000,00**

8.3 Πολύ-συσχετιζόμενα Κονδύλια Ισολογισμού

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, τα οποία και αναλύονται ως κάτωθι:

Περιγραφή	**Κονδύλι Ενεργητικού**	**Ποσό**	**Κονδύλι Παθητικού**	**Ποσό**	**Υπόλοιπο 31/12/2016**
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤ	Εμπ. Απαιτ.	2.243.086,75	Λοιπ. Υποχρ.	-84.919,11	2.158.167,64
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	Εμπ. Απαιτ.	1.279.928,37	Λοιπ. Υποχρ.	-275.799,56	1.004.128,81
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤ.	Λοιπ. Απαιτ.	73.623,27	Εμπ. Υποχρ.	-985.957,44	-912.334,17
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤ.	Λοιπ. Απαιτ.	51.378,82	Εμπ. Υποχρ.	-458.728,12	-407.349,30
Ν-Π-Δ-Δ & ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Λοιπ. Απαιτ.	1.182,89	Λοιπ. Υποχρ.	-314,08	868,81
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Λοιπ. Εξοπλ	0,01	Λοιπ. Υποχρ.	-93.844,85	-93.844,84
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	Λοιπ. Απαιτ.	3.855,38	Λοιπ. Υποχρ.	-43.637,85	-39.782,47
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΥΡΩ	Λοιπ. Απαιτ.	18.434,68	Λοιπ. Υποχρ.	-45.300,09	-26.865,41

8.4 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

9 Διοικητικές Χορηγήσεις – Αμοιβές

9.1 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Εργοδοτικές Εισφορές**	**Σύνολο**
Σε μέλη του Δ.Σ. για συμμετοχή στις συνεδριάσεις			
Σε μέλη του Δ.Σ. για διευθυντικά καθήκοντα	37.535,80	19.464,20	57.000,00
Σε μέλη του Δ.Σ. για υπηρεσίες υπό την επαγγελματική τους ιδιότητα			
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο	**37.535,80**	**19.464,20**	**57.000,00**

10 Συμμετοχές – Συναλλαγές Συνδεδεμένων

10.1 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών

Η εταιρεία συμμετέχει ως μέτοχος στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	**Νομική μορφή**	**Έδρα**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
Κεραμοποιία Χριστοδουλίδη-Ψαλτίδη	Α.Ε.	Άγιος Μάμας Χαλκιδικής	100%
Χριστοδουλίδη	Α.Ε.	18 Χλμ Θεσσαλονίκης Περαίας	20%
Alpha Keramica	ΑΒΕ	3χλμ Λάρισας Συκουρίου	4,5%
Κένταυρος Holding	Α.Ε.	Καδμου 8, Λάρισα	18.59%

Η συνολική συμμετοχή της εταιρείας στην Alpha Keramica ΑΒΕ υπολογίζεται σε 14,96%. Αυτό προκύπτει λόγω του ότι η Κένταυρος Holding ΑΕ, συμμετέχει με 56,26% στην Alpha Keramica ΑΒΕ, το οποίο υπολογίζεται σε 10,46% των μετοχών της δεύτερης.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με τα ως άνω συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς αυτά:

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Εταιρειών	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	540.082,86	718.685,27
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	794,42
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	540.082,86	**719.479,69**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	96.840,90	67.048,13
Αγορές δαπανών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	96.840,90	**67.048,13**
Υπόλοιπα απαιτήσεων χρήσης		
Απαιτήσεις από πωλήσεις	1.345.823,44	977.870,12
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.345.823,44	**977.870,12**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων χρήσης		
Υποχρεώσεις από αγορές	320.482,91	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		
	320.482,91	**0,00**