ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 12
Τ.Κ.: 34100
Πληροφορίες: LIONTA ANNA
Τηλέφωνο: 2221086452
Fax: 2221080918
E-mail: lionta@eviachamber.gr

Χαλκίδα,28/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:510707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1126888** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122245422000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ65668/12/Β/08/10).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ευβοίας(Αρ. Πρωτ.: 4270 / 26/06/2017).

Με εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος κ. α. α.
Η αρμόδια υπάλληλος

ΑΝΝΑ ΛΙΟΝΤΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, 34001, ΚΑΡΥΣΤΟΣ

2. ΠΕ Ευβοίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Χαϊνά 93 34100 Χαλκίδα

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 –
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) ΓΕΜΗ: 122245422000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	275.818,29	248.487,91
Κόστος πωλήσεων	173.089,34	178.591,70
Μικτό αποτέλεσμα	**102.728,95**	**69.896,21**
Λοιπα συνήθη έσοδα	55.696,43	56.434,43
Λειτουργικά εξοδα		
Εξοδα διοίκησης	139.975,68	156.587,41
Εξοδα διάθεσης	58.815,11	59.737,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	515,75	4.718,62
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	28,00	212,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28,00	212,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-40.881,16	-94.713,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,53	202,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.280,61	1.520,83
Αποτελέσματα προ φόρων	**-43.112,24**	**-95.819,40**
Φόροι εισοδήματος	800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-43.912,24**	**-96.619,40**
Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ
ΑΔΡ Χ 074185

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΗ 123543

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1047

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2015 – 31/3/2015**
Διεύθυνση	**ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ 0 τκ 34001 ΚΑΡΥΣΤΟΣ**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	**……**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**122245422000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)
Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.
Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29 § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2015-31/12/2015 αφορούν αποκλειστικά έσοδα από ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ποσού 275.818,29€

Άρθρο 29 § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση

Άρθρο 29 § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

Η εταιρεία απασχολούσε 26 άτομα προσωπικό, το έτος

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ ΑΔΡ Χ 074185	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ ΑΗ 123543	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.1047

.....

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Αξία Κτήσεως	Μεταβολές χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015		Αξία Κτήσεως	Α π ο σ β έ σ ε ι ς				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
	31/12/2014	Προσθήκες	Διαγραφές	31/12/2015	31/12/2014	Χρήση 1/1-31/12/15	Διαγραφές 1/1-31/12/15	31/12/2015	31/12/2015
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3169,09			3169,09	3169,09			3169,09	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	497325,16	3497,62		500822,78	349082,00	47535,70		396617,70	107374,17
	27.329,73			**27.329,73**	**27.329,73**			**27.329,73**	**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	44.824,00			44.824,00	21788,55	3810,05		25.598,60	19.225,40
5.Μεταφορικά μέσα	13.358,13			13358,13	9985,21	2137,30		12122,51	1235,62
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	229231,20	4489,85		233721,05	200409,01	12679,59		213088,60	20632,45
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**3.079.753,64**			**3.079.753,64**	**402.174,62**	**21.931,31**		**424.105,93**	**2.655.647,71**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.»

Αρ. ΓΕΜΗ 122245422000

Στην Κάρυστο, σήμερα στις 15 Ιουλίου 2016, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10.00 πμ, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 122245422000, στην έδρα της εταιρείας: Δυτική Παραλία Καρύστου, κατά την οποία ήταν παρόντα άπαντα τα μέλη αυτού:

1. Γεώργιος Γκιβίσης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Ζούπας, Αντιπρόεδρος
3. Αναστασία Ζούπα Μέλος

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30/8/2016.
2. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
3. Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 30/8/2016 και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης μαζί με την πρόσκληση των μετόχων.

Θέμα 1ο : Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30/8/2016.

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015 (χρήση κλείουσα στις 31/12/2015). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία **ζημιογόνος**. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2015 ήταν αρκετά καλά για την χρονιά. **Οι ζημιές προ φόρων είναι -43.112,24 ευρώ.**

Πίνακας αποτελεσμάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	275.818,29
Κόστος πωλήσεων	173.089,34
Μικτό αποτέλεσμα	**102.728,95**

Λοιπα συνήθη έσοδα	55.696,43
Λειτουργικά έξοδα	
Έξοδα διοίκησης	139.975,68
Έξοδα διάθεσης	58.815,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	515,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Έσοδα (Έξοδα) από επενδύσεις	28,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Έσοδα επενδύσεων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-40.881,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.280,61
Αποτελέσματα προ φόρων	**-43.112,24**
Φόροι εισοδήματος	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-43.912,24**
Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00

1. Ο κύκλος εργασιών είναι 275.818,29 ευρώ
2. Τα έσοδα της είναι κυρίως από πώληση προϊόντων έτοιμων και ημιτελών και από παροχή υπηρεσιών.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική και προσπαθεί να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Τον περασμένο χρόνο η απόδοση της εταιρείας μας είναι εμφανής από τις οικονομικές καταστάσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 πιστεύουμε και θα προσπαθήσουμε να είναι καλύτερες.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει τρία οικόπεδα στην κατοχή της και ένα κτίριο μέσα στο ένα από αυτά τα οικόπεδα.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 3 του Κ.Ν.2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν.2190/1920.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μετά την ανάγνωσή της, τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση διαχείρισης.

Θέμα 2^{ο} : Έγκριση Ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και οικονομικών καταστάσεων, προσαρτήματος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αναλυτικά ενημερώνει για όλα τα οικονομικά ζητήματα της προηγούμενης εταιρικής χρήσης τα μέλη του Δ.Σ. και χορηγεί αντίγραφα των σχετικών πινάκων και οικονομικών καταστάσεων και κάθε σχετικού εγγράφου που έχει συνταχθεί για τον σκοπό αυτό, προς τα μέλη του Δ.Σ. Οι οικονομικές αυτέ καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του πρακτικού αυτού.

Ομόφωνα εγκρίνονται τα περιλαμβανόμενα στην ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις και ο ισολογισμός 2015. Έτσι τα παραπάνω εγκρινόμενα υποβάλλονται προς έγκριση και από την τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

Θέμα 3^{ο} : Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και έγκριση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης

Ο πρόεδρος προτείνει η Τακτική Γενική Συνέλευση να πραγματοποιηθεί στις 30/8/2016, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10.00 πμ. Τα θέματα που προτείνονται είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015-31/12/2015 μετά επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημίωσης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της εν γένη διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως από 1/1/2015-31/12/2015.
3. Άλλα θέματα προς συζήτηση.

Για το σκοπό αυτό, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναλαμβάνει την ευθύνη να προβεί στη διενέργεια όλων των διατυπώσεων-προσκλήσεων και δημοσιεύσεων που απαιτούνται με βάση το νόμο και το καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΙΒΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΚΙΒΙΣΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 –
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015) ΓΕΜΗ: 122245422000

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.104.550,51	2.161.125,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός		136.344,23	172.089,90
Λοιπός εξοπλισμός		105.918,57	151.947,84
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***2.346.813,31***	***2.485.163,10***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		1.060,00	1.060,00
Σύνολο		***1.060,00***	***1.060,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.347.873,31**	**2.486.223,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		915,56	200,24
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***915,56***	***200,24***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.490,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		800,29	1.002,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		60,79	513,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		177.541,98	90.749,41
Σύνολο		**180.893,06**	**92.264,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**181.808,62**	**92.464,99**
Σύνολο ενεργητικού		**2.529.681,93**	**2.578.688,09**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.038.040,00	2.038.040,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		220.660,38	220.660,38
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***2.258.700,38***	***2.258.700,38***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2,07	2,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		642.361,44	642.361,44
Αποτελέσματα εις νέο		-397.402,62	-352.690,38
Σύνολο		***244.960,89***	***289.673,13***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.503.661,27**	**2.548.373,51**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00

Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,08
Φόρος εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.843,95	16.409,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.420,50	971,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.956,21	12.133,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**26.020,66**	**30.314,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**26.020,66**	**30.314,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.529.681,93**	**2.578.688,09**

15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΒΙΣΗΣ ΑΔΡ Χ 074185	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΖΟΥΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΤ ΑΗ 123543	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.1047