Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 21/07/2017
Αριθ. Πρωτ.: 570391

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/07/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1122412** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2263801000** (πρώην **Αρ. ΜΑΕ 33920/01/Β/95/407**).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2783 / 07/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 25
   Τ.Κ.: 11472, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
«ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αθήνα,30/08/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την 20η εταιρική χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.
Η κλειόμενη χρήση όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία που σας παραθέτουμε υπήρξε ζημιογόνος και από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημία προ φόρων 14.211,79€ έναντι ζημίας 9.456,62€ της προηγούμενης χρήσης.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0,00€.

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 43.300,00€.

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων διαμορφώθηκαν σε 6.692,39€.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές διαμορφώθηκαν σε 32.935,80€, ενώ τα **λοιπά έσοδα και κέρδη** σε 0,00€.

Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 17.883,60€

Κατά λογική ακολουθία των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, **τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε ζημιές 14.211,79€.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή αφενός γιατί καμία συναλλαγή της εταιρείας δεν διενεργείται σε άλλα νομίσματα πλήν του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
Β). Ήταν ιδιοκτήτρια
Αγροτεμαχίου στην Πάρο
Οικοπέδου στην Ύδρα
Καταστήματος στην Αττική
Κατοικίας στην Πάρο
Γ). Δεν διατηρεί υποκατάστημα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις κείμενες διατάξεις .
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δέν υπάρχουν υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
3. Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για την αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως, γιατί η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2015.

Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση του έτους 2015 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	548.733,15	63,63%	578.951,97	64,38%
Σύνολο ενεργητικού	862.429,70		899.340,91	
Πάγιο ενεργητικό	313.696,55	36,37%	320.388,94	35,62%
Σύνολο ενεργητικού	862.429,70		899.340,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Κεφάλαια και Αποθεματικά	430.175,44	99,52%	444.387,23	97,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	432.254,26		454.953,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	432.254,26	50,12%	454.953,68	50,59%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	862.429,70		899.340,91	
Κεφάλαια και Αποθεματικά	430.175,44	49,88%	444.387,23	49,41%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	862.429,70		899.340,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κεφάλαια και Αποθεματικά	430.175,44	137,13%	444.387,23	138,70%
Πάγιο ενεργητικό	313.696,55		320.388,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Κεφάλαια και Αποθεματικά.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	548.733,15	126,94%	578.951,97	127,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	432.254,26		454.953,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων	-14.211,79	-32,82%	-9.456,62	-15,32%
Σύνολο εσόδων	43.300,00		61.738,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα προ φόρων	-14.211,79	-3,30%	-9.456,62	-2,13%
Κεφάλαια και Αποθεματικά	430.175,44		444.387,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των κεφαλαίων της εταιρείας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, μετά το πέρας της οποίας τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν την ως άνω Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και προέβησαν στην υπογραφή αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως φρονούμε κ.κ. Μέτοχοι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2015-31.12.2015
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΟΥΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 601807

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΣΙΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 565343

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΔΡΑ : Διγενή Ακρίτα 25, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002263801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2015

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 002263801000

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ Α.Ε.
Διγενή Ακρίτα 25- 11472 Αθήνα
094435610 Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Περιουσιακά στοιχεία	2015		2014	
Πάγια		636.366,75		631.887,85
Μείον: Αποσβεσμένα	322.670,20		311.498,91	
Απομειωμένα		313.696,55		320.388,94
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		508.805,56		552.313,87
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		39.927,59		26.638,10
Σύνολο ενεργητικού		862.429,70		899.340,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		430.175,44		444.387,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		432.254,26		454.953,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		862.429,70		899.340,91

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΟΥΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 601807

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΙΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 565343

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS
ΑΑΟΕΕ 1776
ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ 021669

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2015-31/12/2015

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ Α.Ε.
Διγενή Ακρίτα 25- 11472 Αθήνα
094435610 Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

		2015		2014
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		43.300,00		61.738,63
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προϊόντα-ημικ/να)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-6.692,39		-8.865,79
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-32.935,80		-59.749,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		25.265,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-17.883,60		-27.845,36
Αποτελέσματα προ φόρων		-14.211,79		-9.456,62
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-14.211,79		-9.456,62

Αρ.Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΙΟΥΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ιδρύθηκε το 1995. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Αθηνών και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Διγενή Ακρίτα 25 (Τ.Κ.11472).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 002263801000 και η διάρκεια της λήγει το 2050.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκιση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2015 έως 31.12.2015 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Αυγούστου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΟΥΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 601807

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΣΙΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 565343

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS AAOEE 1776
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 021669- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15423/Α ΤΑΞΗΣ