Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **20/07/2017**
Αριθ.Πρωτ.: **548697**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1122006** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8267701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **66230/01/Β/08/352**).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 28645/16 / 13/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 ΚΑΙ ΓΚΥΙΛΦΟΡΔΟΥ, Τ.Κ.: 10434, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23.09.16

ΕΠΙ
Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01.01.15 - 31.12.15

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23.09.16

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/15 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Κ.Ν. 2190/1920 του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζει με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την εταιρική χρήση 01/01/15 έως 31/12/15. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/15 όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

- ✓ **Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών.**
  Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους ανέρχεται στο ποσό των € 2.483.471,23.

2. Η αξία κτήσης του Πάγιου ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς επίσης και των μακροπρόθεσμων Οικονομικών Απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 3.140.601,96 οι συνολικές αποσβέσεις είναι € 1.334.339,30 η δε αναπόσβεστη σε € 1.802.162,66.

3. Η απαιτήσεις είναι € 669.776,62.

4. Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο, καταθέσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού είναι € 7.431,95.

5. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε € 449.193,70.

6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 1.898.400,00.

7. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 135.887,53 (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).

8. Κατά την 7η εταιρική χρήση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 110.160,00.

9. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε € 7,68.

10. Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε € 110.815,08.

11. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε € 21.642,95.

12. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε € 97,04.

13. Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε € 24.792,46 (χρεωστικοί τόκοι).

14. Η εταιρεία κατά την έβδομη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημίες €46.985,77.

Αυτή είναι συνοπτικά, κύριοι Μέτοχοι, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων και των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση από 01/01/15 έως 31/12/15. Σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/15.

Αθήνα, 29.08.2016

Με κάθε τιμή

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Ηλίας Παπαηλιού	Αικατερίνη Γιαννιού	Χρήστος Γκαρούτσος

ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998160041

ΑΡ.Μ.Α.Ε.66230/01/Β/08/352

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8267701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ποσά σε €	**Σημ.**		**2015**		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		3.140.601,96		3.138.635,16
Μείον: Αποσβεσμένα		1.334.339,30		1.223.524,22	
Απομειωμένα		0,00	1.334.339,30	0,00	1.223.524,22
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις	2		669.776,62		597.513,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		7.431,95		3.224,21
Σύνολο ενεργητικού			**2.483.471,23**		**2.515.848,85**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		449.193,70		383.479,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		1.898.400,00		1.998.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6		135.877,53		133.769,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.483.471,23**		**2.515.848,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ποσά σε €	**Σημ.**	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	110.160,00	110.160,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	8	7,68	61,53
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	9	110.815,08	148.083,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	21.642,95	14.964,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	97,04	0,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	12	24.792,46	60.515,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-46.985,77**	**-113.341,64**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-46.985,77**	**-113.341,64**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ-615865

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ-211891

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 579957

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΚΤΟΓΚΕΣΤ (OCTOGEST) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 - 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - 104 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Φ.Μ. 998160041 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8267701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έχουν πραγματοποιηθεί**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6**
Σημειώσεις	

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας.

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2015
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.761.000,00	0,00	0,00	2.761.000,00	847.762,79	110.440,00	0,00	958.202,79	1.913.237,21	1.802.797,21
16 Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	377.535,16	1.966,80	0,00	379.501,96	375.761,43	375,08	0,00	376.136,51	1.773,73	3.365,45
	3.138.535,16	**1.966,80**	**0,00**	**3.140.501,96**	**1.223.524,22**	**110.815,08**	**0,00**	**1.334.339,30**	**1.915.010,94**	**1.806.162,66**

Συμπεριλαμβανομένου σε αυτά και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 100,00 (εγγυησεις ενοικίου).

2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 669.776,62 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό ευρώ 669.775,46 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β) Ποσό ευρώ 1,16 αφορά παρακράτηση φόρου απο τόκους για τη χρήση 2015

3. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 7.431,95 αναλύεται ως κάτωθι
α) Ταμείο ευρώ 1.437,50.
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της EUROBANK ευρώ 5.373,08.
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Ενεργητικού ευρώ 961,37 και αφορά ασφάλιστρα επομένων χρήσεων.

4. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
OCTOTHORPE LIMITED Δια του Κου Φίλιππου Φιλίππου	2.488	248.800,00
GESTING LIMITED Δια του Κου Χαράλαμπου Χατζηγιάγκου	2.488	248.800,00

Σύνολο	**4.976**	**497.600,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 497.600,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 4976 μετοχές των ευρώ 100,00 η κάθε μία.
Επί πλέον οι διαφορές από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ των 1.035.200,00, το υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο σε ευρώ 48.985,77, το υπόλοιπο ζημίων προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 1.149.320,53 και οι καταθέσεις μετόχων ποσού σε ευρώ 114.700,00.

5. Το ποσό των ευρώ 1.898.400,00 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 1.898.400,00.

6. Το ποσό των ευρώ 135.877,53 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 9.610,82 (φόρος τόκων 895,44, χαρτόσημο ενοικίων 3.101,76. Ε.Ν.Φ.Ι.Α 4.613,62, Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00)
β) Πιστωτές διάφοροι σε ευρώ 124.670,72. (Ομολογιακό Δάνειο EFG Eurobank ευρώ 100.200,00, δικαιούχοι αμοιβών ευρώ 3.600,00, δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων 18.000,00, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 2.870,72).
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Παθητικού ευρώ 1.595,99 αφορούν τοκομερίδια περιόδου.

7. Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 110.160,00 και αφορά εισόδημα από ενοίκια.

8. Το ποσό των λοιπών συνήθη εσόδων ευρώ 7,68 αποτελείται από πιστωτικούς τόκους καταθέσεων.

9. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

10. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 21.642,95 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές τρίτων ευρώ 1.643,00 που αφορά λοιπά έξοδα τρίτων.
β) Παροχές τρίτων ευρώ 1.892,94 που αφορά ενοίκια κτηρίου ποσού σε ευρώ 1.200,00, ασφάλιστρα ύψους σε ευρώ 692,94.
γ) Φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 11.975,71 που αφορά χαρτόσημο μισθωμάτων σε ευρώ 43,20, φπα εκπιπτόμενο στη φορολογία εισοδήματος σε ευρώ 398,46, Ε.Ν.Φ.Ι.Α σε ευρώ 11.534,05.
δ) Διάφορα έξοδα σε ευρώ 5.336,38 που αφορούν έξοδα συνδρομών ποσό σε ευρώ 370,00, έξοδα δημοσιεύσεων ποσου σε ευρώ 124,43 και λοιπά διάφορα έξοδα ποσού σε ευρώ 4.841,95.
ε) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσό σε ευρώ 794,92.

11. Το ποσό των λοιπών εσόδων και κερδών ευρώ 97,04 αφορά έσοδα κατά την έκπτωση της εφ'απαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος.

12. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων σε ευρώ 24.792,46 αφορά χρεωστικούς τόκους (τοκοι & έξοδα δανείων σε ευρώ 24.775,76, διάφορα έξοδα τραπεζών σε ευρώ 16,70).

13.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

14.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 794,92 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
Α.Δ.Τ ΑΒ-615865	**Α.Δ.Τ. Σ-211891**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ ΑΚ 579957