**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι, 20/07/2017
Αριθ.Πρωτ.: 113706

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1121651** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **16225034000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56218/93/Β/04/04).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεφαληνίας (Αρ. Πρωτ.: 111865/26328/2016 / 14/07/2017).**

**Με Εντολή Προέδρου**
**Η Διευθύντρια**

**ΜΠΕΛΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΤΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΒΛΑΧΑΤΑ 0, 28100, ΚΕΡΑΜΙΕΣ

2. ΠΕ Κεφαληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 64

Συνεδρίαση της 10ης Ιουνίου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βλαχάτων Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλλονιάς εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και με τον δ.τ. «ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.»**

Σήμερα 10 Ιουνίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00πμ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βλαχάτων Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλληνίας και στα γραφεία της εταιρείας συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, οι σύμβουλοι:

1. Μιχαλάτος Θεόφιλος του Γερασίμου και της Μαριέτας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. Μιχαλάτος Σπυροδιονύσιος του Γερασίμου και της Μαριέτας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Μιχαλάτος Παναγιώτης του Γερασίμου και της Μαριέτας, Μέλος του Δ.Σ.

για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα ημερήσιας διάταξης.

**Θέματα προς συζήτηση είναι:**

1. Η ανακοίνωση και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 10ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσεως.
2. Τον καθορισμό των θεμάτων που θα απασχολήσουν την Τακτική Γενική Συνέλευση καθώς και τον καθορισμό της ημερομηνίας που θα συγκληθεί η 10η Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Κατάρτιση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρουσίαση του ισολογισμού προς έγκριση στην 10η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρουσία όλων των μελών του Διοικητικού συμβουλίου ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το πρώτο θέμα. Ο πρόεδρος αναλύει τον Ισολογισμό που θα ανακοινωθεί στην Γενική Συνέλευση και αναφέρεται επί των δαπανών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού δόθηκαν αρκετές διευκρινίσεις ο ισολογισμός εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει δηλαδή όπως εγγράφεται ακολούθως.

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αναπόσβ. Αξία** |
|---|---|---|---|---|
| **Β.** | **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | |
| 1. | Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης | 3.870,34 | 3.870,27 | 0,07 |
| 3. | Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου | 11.299,27 | 11.299,25 | 0,02 |
| 4. | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 135.903,45 | 63.538,55 | 72.364,90 |
| | | 151.073,06 | 78.708,07 | 72.364,99 |
| **Γ.** | **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **II.** | **Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | |
| 1. | Γήπεδα οικόπεδα | 764.108,14 | 0,00 | 764.108,14 |
| 3. | Κτίρια και τεχνικά έργα | 979.052,85 | 142.242,38 | 836.810,47 |
| 4. | Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 7.185,15 | 5.562,06 | 1.623,09 |
| 6. | Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 68.524,68 | 53.999,71 | 14.524,97 |
| 7. | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 113.995,50 | 0,00 | 113.995,50 |
| **Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓII)** | | 1.932.866,32 | 201.804,15 | 1.731.062,17 |
| **III.** | **Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | |
| 7. | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 1.905,20 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓII+ ΓIII)** | | | | 1.732.967,37 |
| **Δ.** | **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **I.** | **Αποθέματα** | | | |
| 3. | Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 117.765,82 |

| | | |
|---|---|---|
| **II.** | **Απαιτήσεις** | |
| 1. | Πελάτες | 8.683,90 |
| 7. | Απαιτήσεις Κατά Οργάνων Διοικήσεως | 256.418,90 |
| 11. | Χρεώστες διάφοροι | 54.493,44 |
| | | 319.596,24 |
| **III** | **Χρεόγραφα** | |
| 1. | Μετοχές | 12.680,00 |
| **IV.** | **Διαθέσιμα** | |
| 1. | Ταμείο | 11.733,36 |
| 3. | Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας | 55.695,33 |
| | | 67.428,69 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ ΔΙV)** | | 517.470,75 |
| **Ε.** | **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | |
| 1. | Έξοδα επόμενων χρήσεων | 2.412,44 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | **2.325.215,55** |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

| | | κλειομένης χρήσεως 2014 |
|---|---|---|
| **Α.** | **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | |
| **Ι.** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | |
| 1. | Καταβλημένο | 265.000,00 |
| **ΙΙΙ** | **Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγ επενδύσεων** | |
| 2. | Διαφ. Αναπροσαρμογής Ν.2065/92 | 0,00 |
| **V.** | **Αποτελέσματα εις νέον** | |
| | Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον | -17.171,45 |
| | Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 0,00 |
| | | -17.171,45 |
| **VI.** | **Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου** | |
| 1. | Καταθέσεις μετόχων | 1.776.521,81 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVI)** | | 2.024.350,36 |
| **Γ.** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | |
| **Ι.** | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
| 8. | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχεώσεις | 60.000,00 |
| **ΙΙ.** | **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| 1. | Προμηθευτές | 9.168,17 |
| 2. | Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | 23.675,00 |
| 3. | Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων | 2.009,17 |
| 4. | Προκαταβολές πελατών | 2.698,00 |
| 5. | Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη | 0,00 |
| 6. | Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 1.561,17 |
| 7. | Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 190.000,00 |
| 11. | Πιστωτές διάφοροι | 11.242,68 |
| | | 240.354,19 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | | 300.354,19 |
| **Δ.** | **ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | |
| 2. | Έξοδα Χρησεως Δουλευμένα | 511,00 |

| | |
|---|---|
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **2.325.215,55** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου-31Δεκεμβρίου 2014)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως** | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 137.107,95 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | | 94.024,09 |
| **Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | | 43.083,86 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 18.312,50 |
| Σύνολο | | | 61.396,36 |
| **ΜΕΙΟΝ :** | | | |
| 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | | 13.432,01 | |
| 2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως | | 26.864,02 | 40.296,03 |
| **Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | | 21.100,33 |
| **ΠΛΕΟΝ :** | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 16,77 | |
| **Μείον :** | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα | | 100,51 | 83,74 |
| **Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | | 21.016,59 |
| **II. ΠΛΕΟΝ Η ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα** | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 530,46 | |
| **II. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα** | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 269,70 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.395,96 | 1.665,66 | 1.135,20 |
| **Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)** | | | 19.881,39 |
| **ΜΕΙΟΝ :** | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 46.141,57 | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 46.141,57 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ** | | | 19.881,39 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου-31Δεκεμβρίου 2014)

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 19.881,39 |
| (+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -37.052,84 |
| **ζημίες εις νέον** | -17.171,45 |

Κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το δεύτερο θέμα που είναι ο προσδιορισμός του χρόνου που θα συγκληθεί η 10η Τακτική Γενική Συνέλευση καθώς και ο καταρτισμός της ημερήσιας διατάξεως με τα θέματα που θα απασχολήσουν την 10η Τακτική Γενική Συνέλευση.
Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το ΔΣ αποφασίζει ομόφωνα όπως η ΤΓΣ συγκληθεί την 20η Αυγούστου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ και της έκθεσης ελέγχου ελεγκτή λογιστή επί των Πεπραγμένων Χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού Χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, του Λογαριασμού Κερδών-Ζημιών και της προτεινόμενης διάθεσης των κερδών.

3. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ της εταιρείας και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2014.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2015.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Πέντε ημέρες πριν της τακτικής ΓΣ πρέπει οι κκ Μετοχοι να καταθέσουν τις μετοχές τους λαμβάνοντας σχετική απόδειξη.
Η παρούσα αποτελεί και πρόσκληση για τη 10η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο πρόεδρος εισάγει το τρίτο θέμα προς συζήτηση που είναι η παρουσίαση της εκθέσεως του ΔΣ επί του Ισολογισμού στην ΓΣ που έχει ως ακολούθως:

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ 10η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 20ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.**

**Κύριοι Μέτοχοι ,**

**Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2014.**

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η « ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η εταιρεία για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 2.325.215,55 ευρώ έναντι 2.350.635,44 ευρώ στην χρήση 2013.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014.**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα , οικόπεδα με συνολική αξία κτήσεως 698.538,14 ευρώ και κτίρια επί αυτών. Τα ακίνητα αυτά περιγράφονται παρακάτω:

1. Ακίνητο στη θέση Φώκη στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
2. Ακίνητο στη θέση Αη Γιώργης στη Σκάλα Κεφαλλονιάς.
3. Ακίνητο στη θέση Γεφύρι στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
4. Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
5. Ακίνητο στη θέση Στάλοι-Αμπελάκια στα Μουσάτα Κεφαλλονιάς.
6. Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
7. Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
8. Ακίνητο στη θέση Κλιμάτης στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 50%.
9. Ακίνητο στη θέση Βουρλίδια στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
10. Ακίνητο στη Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
11. Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
12. Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 25%.
13. Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 75%.
14. Ακίνητο ο.τ 129 στο Αργοστόλι επί της οδού Α.Τρίτση & Ζακύνθου με ποσοστό συν/σιας 56,25%.

15.Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιας.
16. Αγροτεμάχιο 1.197,01 Θέση Χαμοσπυλιά.
17.Οικόπεδο 231,52 τμ Ελ Βενιζέλου Ληξούρι.
18.Αγροτεμάχιο με αποθήκη 70,22τμ θέση μύλους
19.Αγροτεμάχιο θέση καλού 4.002τμ. με οικία 153,87 τμ και οικία 113,88
21.Αγροτεμάχιο 4.325,96 Σκάλα Θέση Καστελάκια..
22.Αγροτεμάχιο 5.189,00 Σκάλα Θέση Καστελάκια.
23. Αγροτεμάχιο 4.710,95 Σπαρτιά Τραπεζακι.
24.Ακίνητο Αργοστόλι Λιθοστρώτου 4 46,8 τμ β όροφος

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Δεν υπάρχουν.
**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2014 συνάλλαγμα.
**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.024.350,36 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων
2.004.468,97 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Τη χρήση του 2015 θα πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσό ευρώ 1.776.521,81, το οποίο και εμφανίζεται στο κονδύλι του παθητικού, ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 137.107,95 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 116.696,50 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 19.881,39 ευρώ έναντι ζημιών 16.809,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

**3)** Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες , λόγω των αυξανόμενων
επιδόσεων των δραστηριοτήτων της σε σχέση με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης.

**4)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

**5)** Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 10/06/2015

Ο πρόεδρος ΔΣ Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Μη υπαρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως έπεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ. ΔΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**

**Κύριοι Μέτοχοι ,**
**Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2014.**

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η « ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η εταιρεία για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 2.325.215,55 ευρώ έναντι 2.350.635,44 ευρώ στην χρήση 2013.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014.**
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητα , οικόπεδα με συνολική αξία κτήσεως 698.538,14 ευρώ και κτίρια επί αυτών. Τα ακίνητα αυτά περιγράφονται παρακάτω:
1. Ακίνητο στη θέση Φώκη στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
2. Ακίνητο στη θέση Αη Γιώργης στη Σκάλα Κεφαλλονιάς.
3.Ακίνητο στη θέση Γεφύρι στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
4.Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
5.Ακίνητο στη θέση Στάλοι-Αμπελάκια στα Μουσάτα Κεφαλλονιάς.
6. Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
7.Ακίνητο στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
8.Ακίνητο στη θέση Κλιμάτης στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 50%.
9.Ακίνητο στη θέση Βουρλίδια στα Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
10.Ακίνητο στη Βλαχάτα Κεφαλλονιάς.
11.Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς.
12.Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 25%.
13.Ακίνητο στη θέση Μύλους στα Λουρδάτα Κεφαλλονιάς με ποσοστό συν/σιας 75%.
14.Ακίνητο ο.τ 129 στο Αργοστόλι επί της οδού Α.Τρίτση & Ζακύνθου με ποσοστό συν/σιας 56,25%.
15.Ακίνητο στη θέση Βράχος στα Λουρδάτα Κεφαλλονιας.
16. Αγροτεμάχιο 1.197,01 Θέση Χαμοσπυλιά.
17.Οικόπεδο 231,52 τμ Ελ Βενιζέλου Ληξούρι.
18.Αγροτεμάχιο με αποθήκη 70,22τμ θέση μύλους
19.Αγροτεμάχιο θέση καλού 4.002τμ. με οικία 153,87 τμ και οικία 113,88
21.Αγροτεμάχιο 4.325,96 Σκάλα Θέση Καστελάκια..
22.Αγροτεμάχιο 5.189,00 Σκάλα Θέση Καστελάκια.
23. Αγροτεμάχιο 4.710,95 Σπαρτιά Τραπεζακι.
24.Ακίνητο Αργοστόλι Λιθοστρώτου 4 46,8 τμ β όροφος

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Δεν υπάρχουν.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2014 συνάλλαγμα.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 2.024.350,36 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων

2.004.468,97 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Τη χρήση του 2015 θα πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσό ευρώ 1.776.521,81, το οποίο και εμφανίζεται στο κονδύλι του παθητικού, ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 137.107,95 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 116.696,50 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 19.881,39 ευρώ έναντι ζημιών 16.809,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

**3)** Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες , λόγω των αυξανόμενων επιδόσεων των δραστηριοτήτων της σε σχέση με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης.

**4)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

**5)** Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 10/06/2015

Ο πρόεδρος ΔΣ — Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ — ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από 2 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22/06/2015.

Κηφισιά 22 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 13881

ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ ΣΟΕΛ167
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ

# ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

***(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε.

***(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".***

Δεν έγινε.

***(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(*δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγινε

***(στ) Άρθρο 42β § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

## § 2. <u>Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>

### *(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους*

**(1)**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν.2065/92 αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

**(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

**(3)** Δεν υπάρχουν συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

**(4)** Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
**(5)** Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων δεν υπάρχουν.

**(β)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

**(6)** Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

**(γ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν

στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

**(7)** Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

**(8)** Δεν υπάρχουν αποθέματα.

***(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.***

(1) – Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(2) – Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) – Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τραπεζών σε Ξ.Ν.

(4) – Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

***(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.***

Δεν έγινε.

***(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .***

Δεν έγινε.

***(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.***

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

***(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".***

Δεν υφίσταται.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92, στη χρήση 2012.

**§ 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>**

***(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).***

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ  Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν  Π Α Γ Ι Ω Ν**

| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.14 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 698.538,14 | 65.570,00 | 0,00 | 764.108,14 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 914.052,85 | 65.000,00 | 0,00 | 979.052,85 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 7.185,15 | 0,00 | 0,00 | 7.185,15 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ. | 61.818,30 | 6.706,38 | 0,00 | 68.524,68 |
| Ακινητ υπό εκτ και προκ | 91.276,39 | 22.719,11 | | 113.995,50 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 1.772.870,83 | 159.995,49 | 0,00 | 1.932.866,32 |
| | | | | |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 147.966,15 | 3.106,91 | 0,00 | 151.073,06 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 147.966,15 | 3.106,91 | 0,00 | 151.073,06 |
| | | | | |

| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.13 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛ. ΑΠΟΣΒ. ΕΩΣ 31.12.14 | ΑΝΑΠΟΣΒ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.14 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ –ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 764.108,14 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 113.886,70 | 28.355,68 | 0,00 | 142.242,38 | 836.810,47 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 5.010,46 | 551,60 | 0,00 | 5.562,06 | 1.623,09 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 50.192,43 | 3.807,28 | 0,00 | 53.999,71 | 14.524,97 |
| Ακινητ υπό εκτ και προκ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113.995,50 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | 169.089,59 | 32.714,56 | 0,00 | 201.804,15 | 1.731.062,17 |
| | | | | | |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 65.281,06 | 13.427,01 | 0,00 | 78.708,07 | 72.364,99 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 65.281,06 | 13.427,01 | 0,00 | 78.708,07 | 72.364,99 |

***(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.***

Δεν έγιναν.

***(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.***

Δεν σχηματίσθηκαν.

***(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.***

Προσθήκες ποσό ευρώ 3.106,91 αφορά, έξοδα κτήσεως οικοπέδων-ακινήτων.

***(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".***

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## § 4. <u>Συμμετοχές</u>

***(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.***

Δεν υπάρχουν.

***(β) ) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία, είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.***

Δεν υπάρχουν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.***

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

## § 5. <u>Αποθέματα</u>

***(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.***

Δεν υπάρχουν.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.***

Δεν υπάρχουν

## § 6. <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

***(α) Άρθρο 43α § 1-δ': Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.***

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 5.300 μετοχές των 50,00 €, συνολικής αξίας 265.000,00 €.

***(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***

Δεν έγινε.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ε' και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.**

Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ': Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.**

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

***(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.***

Δεν υπάρχουν.

*Σύμφωνα με το* ***άρθρο 42α § 1-ιζ',*** *παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.*

*Δεν έγινε.*

***(β) Άρθρο 43α § 1-ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.***

Δεν υπάρχουν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.***

Η εταιρεία για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-στ΄: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.***

Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.**

Δεν υπάρχουν.

**(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

- οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

    - Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

    - Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
    - Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

## § 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.***

Ποσό ευρώ 511,00 αφορά ΔΕΗ.

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10***

Δεν υπάρχουν.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

***- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.***

Δεν υπάρχουν.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν

***(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας***

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)***

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως και συγκεκριμένα στο κονδύλι << Απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης>> ποσό ευρώ 256.418,90.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .***

**Εμπορικής δραστηριότητας**

| | | |
|---|---|---|
| | Εσωτερικού | 137.107,95 € |

***(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.***

**(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα** : 4 άτομα

**(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες**:

| | | |
|---|---|---|
| Εποχιακό προσωπικό : | 4 | Άτομα |

**(3) <u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>**:

-<u>Διοικητικού, Εργατοτεχνικού προσωπικού</u>:

| | |
|---|---|
| Μισθοί – Ημερομίσθια | 11.785,67€ |
| Εργοδοτικές εισφορές | <u>2.903,42</u> € |
| **Σύνολο** | **14.689,09** € |

***(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43$^{α}$ § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

**(1) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>":**

| | |
|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 11,64 € |
| Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων | <u>258,06</u> € |
| **Σύνολο** | **269,70 €** |

**(2) "<u>Έκτακτα κέρδη</u>":**

Δεν υπάρχουν.

**(3) "<u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u>":**

Λοιπά ποσό ευρώ 530,46.

***(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".***

***"Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".***

Ύδρευση ποσό ευρώ 803,90 και λοιπά ποσό ευρώ 592,06

**§ 13. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.</u>**

**(δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

Τη χρήση 2014 θα πραγματοποιηθεί αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό ευρώ 1.776.521,81, κονδύλι το οποίο εμφανίζεται στο λογαριασμό του παθητικού, ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

**Βλαχάτα Κεφαλονιάς, 10/06/2015**

| **Ο πρόεδρος ΔΣ** | **Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ** | **Ο λογιστής** |
|---|---|---|
| **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** | **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ** | **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** |

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22/06/2015.

**Κηφισιά 22 Ιουνίου 2015**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

K M C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**
**Α.Μ ΣΟΕΛ 13881**

**ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Α.Μ ΣΟΕΛ167**
**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ**

# ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ

**ΕΔΡΑ: ΒΛΑΧΑΤΑ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56218/93/04/04**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αναπόσβ. Αξία** | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αναπόσβ. Αξία** |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης | 3.870,34 | 3.870,27 | 0,07 | 3.870,34 | 3.870,27 | 0,07 |
| 3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου | 11.299,27 | 11.299,25 | 0,02 | 11.299,27 | 11.299,25 | 0,02 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 135.903,45 | 63.538,55 | 72.364,90 | 132.796,54 | 50.111,54 | 82.685,00 |
| | 151.073,06 | 78.708,07 | 72.364,99 | 147.966,15 | 65.281,06 | 82.685,09 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα οικόπεδα | 764.108,14 | 0,00 | 764.108,14 | 698.538,14 | 0,00 | 698.538,14 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 979.052,85 | 142.242,38 | 836.810,47 | 914.052,85 | 113.886,70 | 800.166,15 |
| 4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 7.185,15 | 5.562,06 | 1.623,09 | 7.185,15 | 5.010,46 | 2.174,69 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 68.524,68 | 53.999,71 | 14.524,97 | 61.818,30 | 50.192,43 | 11.625,87 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 113.995,50 | 0,00 | 113.995,50 | 91.276,39 | 0,00 | 91.276,39 |
| **Σύνολο ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)** | 1.932.866,32 | 201.804,15 | 1.731.062,17 | 1.772.870,83 | 169.089,59 | 1.603.781,24 |
| **ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 1.905,20 | | | 1.905,20 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικου (ΓΙΙ+ ΓΙΙΙ)** | | | 1.732.967,37 | | | 1.605.686,44 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Αποθέματα** | | | | | | |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 117.765,82 | | | 94.977,43 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 8.683,90 | | | 84.722,80 |
| 7. Απαιτήσεις Κατά Οργάνων Διοικήσεως | | | 256.418,90 | | | 420.000,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 54.493,44 | | | 42.864,87 |
| | | | 319.596,24 | | | 547.587,67 |
| **ΙΙΙ Χρεόγραφα** | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 12.680,00 | | | 12.680,00 |
| **ΙV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 11.733,36 | | | 6.297,39 |
| 3. Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας | | | 55.695,33 | | | 126,53 |
| | | | 67.428,69 | | | 6.423,92 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ ΔΙV)** | | | 517.470,75 | | | 661.669,02 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 2.412,44 | | | 594,89 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **2.325.215,55** | | | **2.350.635,44** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014** | **Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013** |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| 1. Καταβλημένο | 265.000,00 | 265.000,00 |
| **ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγ επενδύσεων** | | |
| 2. Διαφ. Αναπροσαρμογής Ν.2065/92 | 0,00 | 134.331,20 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέον** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον | -17.171,45 | -16.809,48 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | -154.574,56 |
| | -17.171,45 | -171.384,04 |
| **VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 1.776.521,81 | 1.776.521,81 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)** | 2.024.350,36 | 2.004.468,97 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχεώσεις | 60.000,00 | 87.500,00 |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 9.168,17 | 566,50 |
| 2. Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | 23.675,00 | 0,00 |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων | 2.009,17 | 0,00 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 2.698,00 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη | 0,00 | 1.466,08 |
| 6. Ασφαλιστικά οργανισμοί | 1.561,17 | 4.048,89 |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 190.000,00 | 246.500,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 11.242,68 | 6.085,00 |
| | 240.354,19 | 258.666,47 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 300.354,19 | 346.166,47 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα Χρησεως Δουλευμένα | 511,00 | 0,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **2.325.215,55** | **2.350.635,44** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 137.107,95 | | 116.696,50 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | 94.024,09 | | 88.233,56 |
| **Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | 43.083,86 | | 28.462,94 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως | | 18.312,50 | | 0,00 |
| Σύνολο | | 61.396,36 | | 28.462,94 |
| **ΜΕΙΟΝ :** | | | | |
| 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 13.432,01 | | 12.604,79 | |
| 2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως | 26.864,02 | 40.296,03 | 25.209,59 | 37.814,38 |
| **Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | 21.100,33 | | -9.351,44 |
| **ΠΛΕΟΝ :** | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 16,77 | | 24,00 | |
| **Μείον :** | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα | 100,51 | 83,74 | 25,57 | 1,57 |
| **Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως** | | 21.016,59 | | -9.353,01 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 530,46 | | 0,00 | |
| **ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 269,70 | | 4.201,37 | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.395,96 | 1.665,66 | 1.135,20 | 3.255,10 | 7.456,47 | 7.456,47 |
| **Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)** | | 19.881,39 | | -16.809,48 |
| **ΜΕΙΟΝ :** | | | | |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 46.141,57 | | 40.198,25 |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 46.141,57 | 0,00 | 40.198,25 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ** | | 19.881,39 | | -16.809,48 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 19.881,39 | -16.809,48 |
| (+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -37.052,84 | -154.574,56 |
| **ζημίες εις νέον** | -17.171,45 | -171.384,04 |

**Βλαχάτα Κεφαλονιάς 10 Ιουνίου 2015**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ** **Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ**

**Μιχαλάτος Θεόφιλος** **Μιχαλάτος Σπυροδιονύσιος**

**Α.Δ.Τ. ΑΑ 400476/2004** **Α.Δ.Τ. Ν 533565/93**

**Ο Λογιστής**

**Μιχαλάτος Θεόφιλος**

**Α.Δ.Τ. ΑΑ 400476/2004**

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κω.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Για το υπόλοιπο του λογαριασμού ΔΙ/7 «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης» έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 23α του Κ. Ν 2190/1920. 2) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2014, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιορισθεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. **Γνώμη με επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΜΑΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κω.Ν.2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Κηφισιά 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**
**Α.Μ ΣΟΕΛ 13881**
**ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Α.Μ ΣΟΕΛ167**
**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ**