ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Ν. ΡΟΥΣΣΟΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: info-sant@cycladescc.gr

Ερμούπολη,17/07/2017
Αριθ. Πρωτ.: 799835

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΝΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BLUE SAND BOUTIQUE HOTEL & SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **7287301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/07/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1119179**, το από 07/04/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2(ΣΚΟΠΟΣ),3 (ΕΠΩΝΥΜΙΑ), και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΝΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7287301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ κ. α. α.

ΕΛΕΝΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Απριλίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή,μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1) **Της Βενιού Μαργαρίτας** του Πέτρου και της Ειρήνης, γεννηθείσας το έτος 1978 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών, Πλαταιών 15, Τ.Κ. 17235 Δάφνη, με ΑΔΤ ΑΕ 147253 και ΑΦΜ 076493980, Δ.Ο.Υ Αγ.Δημητρίου,
2) **Του Βενιού Νικόλαου** του Πέτρου και της Ειρήνης, γεννηθέντος το έτος 1972 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών, Πλαταιών 15, Τ.Κ. 17235 Δάφνη, με ΑΔΤ Ξ175114 και ΑΦΜ 047191718 Δ.Ο.Υ Αγ.Δημητρίου,
3) **Της Βενιού Αικατερίνης** του Πέτρου και της Ειρήνης, γεννηθείσας το έτος 1975 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών Πλαταιών 15, Τ.Κ. 17235 Δάφνη, με ΑΔΤ Ξ176801 και ΑΦΜ 094438741 Δ.Ο.Υ Αγ.Δημητρίου,
4) **Του Βενιού Ζαχαρία** του Πέτρου και της Ειρήνης, γεννηθέντος το έτος 1981 στην Αθήνα, κατοίκου Αθηνών Πλαταιών 15, Τ.Κ. 17235 Δάφνη, με ΑΔΤ Σ636839 και ΑΦΜ 140561974 Δ.Ο.Υ Αγ.Δημητρίου,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 19.12.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρείας οι εδώ συμβαλλόμενοι και ο Πέτρος Βενιός συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΝΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «BLUE SAND HOTEL», η οποία δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 19962//21.12.2006, με έδρα την οδό Πλαταιών αρ. 15 και με αποκλειστικό σκοπό την λειτουργία και εκμετάλλευση επιχείρησης ξενοδοχείου.

Στην συνέχεια δυνάμει του από 31.07.2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14298//2007, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο ανήλθε πλέον σε 151.000€.

Στην συνέχεια δυνάμει του από 27.09.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρίας και ορίστηκε ο Δήμος Φολεγάνδρου του Νομού Κυκλάδων και ειδικότερα η περιοχή Αγκάλη Αγκιστράκι και αποχώρησε από την εταιρεία ο Βενιός Πέτρος, ο οποίος μεταβίβασε την εταιρική του συμμετοχή, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του καθενός των συνεταίρων, τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν

ζημιών, να ανέλθει ως εξής: 1. Βενιού Μαργαρίτα 30%, 2. Βενιός Νικόλαος 7%, 3. Βενιού Αικατερίνη 31%, 4. Βενιός Ζαχαρίας 32%.

Μετά τούτων, με το από 16.12.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης συμφωνήθηκε η αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 35.000€, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς από την α' συμβαλλόμενη εταίρο Μαργαρίτα Βενιού και το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 186.000€, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του καθενός των συνεταίρων, τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών, να ανέλθει ως εξής: 1. Βενιού Μαργαρίτα 43,2%, 2. Βενιός Νικόλαος 3,3%, 3. Βενιού Αικατερίνη 26,5%, 4. Βενιός Ζαχαρίας 27%.

Ήδη σήμερα δια τού παρόντος οι εδώ συμβαλλόμενοι, **κατόπιν κοινής αυτών συμφωνίας** και ομοφώνου συναινέσεώς των, τροποποιούν το σκοπό της εταιρείας. Ως εκ τούτου οι εταίροι με το παρόν τροποποιούν τα άρθρα 2 και 3 του ως άνω συμφωνητικού **ως ακολούθως:**

Άρθρο 2

Σκοπός

Γενικός Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών και η ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο χώρο του Τουρισμού.

Ειδικότερα, όμως η παροχή εξειδικευμένων τουριστικών υπηρεσιών προσανατολισμένων στον πολιτιστικό τουρισμό και στον τουρισμό της υγείας αυτοτελώς ή με οποιασδήποτε μορφής συνεργασία στην ανάληψη σχετικών έργων.

Η προβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Ελλάδα και το εξωτερικό προς τον σκοπό της προώθησης των επιχειρηματικών της στόχων και των εν γένει ελληνικών τουριστικών προϊόντων και του Ελληνικού Τουρισμού.

Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών υποδομών, με σκοπό την ίδια εκμετάλλευση ή την υπεκμίσθωση ή την χρονομεριστική μίσθωση.

Η εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και η εν γένει διαχείριση ακινήτων τρίτων οποιουδήποτε προορισμού για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων.

Η δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων.

Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών, όπως διοίκησης έργων, ανάπτυξης και προώθησης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ταξιδιωτικούς και τουριστικούς πράκτορες και πρακτορεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η συμμετοχή σε δημόσιους και ιδιωτικούς διαγωνισμούς με αντικείμενο σχετικό με τον σκοπό της Εταιρείας και η ανάληψη και εκτέλεση των σχετικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η υλοποίηση επιδοτούμενων προγραμμάτων και πρωτοβουλιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον χώρο του Τουρισμού, καθώς και η αξιοποίηση κάθε χρηματοδοτικού μέσου που προέρχεται είτε από την Ε.Ε. είτε από ημεδαπούς και αλλοδαπούς Δημόσιους ή Ιδιωτικούς Φορείς και Οργανισμούς, για την επίτευξη του σκοπού της και γενικότερα για την προώθηση του Ελληνικού Τουρισμού.-

Η ανάληψη της διαχείρισης παντός είδους πολιτιστικών και επιμορφωτικών προγραμμάτων που σχετίζονται με τον Τουρισμό.

Η λιανική πώληση ειδών ιματισμού, καπέλων και αξεσουάρ.

Η λιανική πώληση πάσης φύσεως αγροτικών τοπικών προϊόντων π.χ φυσικού μελιού, παστελιού.

Η λιανική πώληση ρολογιών και κοσμημάτων, βιβλίων περιοδικών και χαρτικών ειδών καθώς και διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης.

Η λιανική πώληση ξενοδοχειακού εξοπλισμού όπως π.χ. μπουρνούζια, έπιπλα, είδη κουζίνας.

Η παροχή υπηρεσιών σάουνας, spa, και ατμόλουτρου, σωματικής και φυσικής ευεξίας.

Η παροχή υπηρεσιών σκαφών και εκδρομών περιηγήσεων θαλάσσης, υπηρεσιών ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ειδών αναψυχής και αθλητισμού, εναέριου και υδάτινου μεταφορικού εξοπλισμού, αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων, υπηρεσιών μεταφοράς των πελατών με χρήση οδηγού ή χωρίς.

Η παροχή υπηρεσιών γουότερ παρκ (νεροτσουλήθρες κ.λπ.), εκμετάλλευσης παιχνιδιών θαλάσσης (θαλάσσιων ποδηλάτων, κανό και παρόμοιων ειδών αναψυχής) καθώς και υπηρεσιών μίσθωσης ομπρελών ή/ και καθισμάτων παραλιών (πλαζ).

Για την επίτευξη και ευόδωση του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

Να ιδρύει πάσης φύσεως τουριστικές μονάδες (ξενοδοχεία, καταλύματα, bungalows κλπ),

Να ιδρύει γραφείο Γενικού Τουρισμού,

Να αποκτά, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται μεταφορικά μέσα, δικά της ή τρίτων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της,

Να αντιπροσωπεύει και πρακτορεύει οίκους του Εξωτερικού ή του Εσωτερικού που ασχολούνται με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συνεργάζεται με κάθε τρόπο με αυτούς τους οίκους,

Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις, Εταιρείες ή Κοινοπραξίες ή άλλα επιχειρηματικά σχήματα που επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους συναφείς σκοπούς και

Να ασκεί κάθε συναφή εργασία και δραστηριότητα που είναι αναγκαία ή υποβοηθάει την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

Να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές, αποκτήσεις παγίων και εξοπλισμού, παραδόσεις και παροχή υπηρεσιών από ή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος εντός ή εκτός της Ευρωπαικής Ένωσης.

Άρθρο 3

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής:
«ΒΕΝΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο διατυπωμένο στην αγγλική γλώσσα «BLUE SAND BOUTIQUE HOTEL & SUITES».

Κατόπιν τούτου οι ως άνω εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν την κωδικοποίηση του από 19.12.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και ισχύει, σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση

Με το παρόν καταστατικό συνίσταται **ομόρρυθμη εταιρία**, της οποίας οι προαναφερόμενοι συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι, ευθυνόμενοι κατά τον νόμο εις ολόκληρο έκαστος και δια της προσωπικής τους περιουσίας απεριορίστως.

Άρθρο 2

Σκοπός

Γενικός Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών και η ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο χώρο του Τουρισμού.

Ειδικότερα, όμως η παροχή εξειδικευμένων τουριστικών υπηρεσιών προσανατολισμένων στον πολιτιστικό τουρισμό και στον τουρισμό της υγείας αυτοτελώς ή με οποιασδήποτε μορφής συνεργασία στην ανάληψη σχετικών έργων.

Η προβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Ελλάδα και το εξωτερικό προς τον σκοπό της προώθησης των επιχειρηματικών της στόχων και των εν γένει ελληνικών τουριστικών προϊόντων και του Ελληνικού Τουρισμού.

Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών υποδομών, με σκοπό την ίδια εκμετάλλευση ή την υπεκμίσθωση ή την χρονομεριστική μίσθωση.

Η εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και η εν γένει διαχείριση ακινήτων τρίτων οποιουδήποτε προορισμού για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων.

Η δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων.

Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών, όπως διοίκησης έργων, ανάπτυξης και προώθησης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ταξιδιωτικούς και τουριστικούς πράκτορες και πρακτορεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η συμμετοχή σε δημόσιους και ιδιωτικούς διαγωνισμούς με αντικείμενο σχετικό με τον σκοπό της Εταιρείας και η ανάληψη και εκτέλεση των σχετικών έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η υλοποίηση επιδοτούμενων προγραμμάτων και πρωτοβουλιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον χώρο του Τουρισμού, καθώς και η αξιοποίηση κάθε χρηματοδοτικού μέσου που προέρχεται είτε από την Ε.Ε. είτε από ημεδαπούς και αλλοδαπούς Δημόσιους ή Ιδιωτικούς Φορείς και Οργανισμούς, για την επίτευξη του σκοπού της και γενικότερα για την προώθηση του Ελληνικού Τουρισμού.-

Η ανάληψη της διαχείρισης παντός είδους πολιτιστικών και επιμορφωτικών προγραμμάτων που σχετίζονται με τον Τουρισμό.

Η λιανική πώληση ειδών ιματισμού, καπέλων και αξεσουάρ.

Η λιανική πώληση πάσης φύσεως αγροτικών τοπικών προϊόντων π.χ. φυσικού μελιού, παστελιού.

Η λιανική πώληση ρολογιών και κοσμημάτων, βιβλίων περιοδικών και χαρτικών ειδών καθώς και διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης.

Η λιανική πώληση ξενοδοχειακού εξοπλισμού όπως π.χ. μπουρνούζια, έπιπλα, είδη κουζίνας.

Η παροχή υπηρεσιών σάουνας, spa, και ατμόλουτρου, σωματικής και φυσικής ευεξίας.

Η παροχή υπηρεσιών σκαφών και εκδρομών περιηγήσεων θαλάσσης, υπηρεσιών ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ειδών αναψυχής και αθλητισμού, εναέριου και υδάτινου μεταφορικού εξοπλισμού, αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων, υπηρεσιών μεταφοράς των πελατών με χρήση οδηγού ή χωρίς.

Η παροχή υπηρεσιών γουότερ παρκ (νεροτσουλήθρες κ.λπ.), εκμετάλλευσης παιχνιδιών θαλάσσης (θαλάσσιων ποδηλάτων, κανό και παρόμοιων ειδών αναψυχής) καθώς και υπηρεσιών μίσθωσης ομπρελών ή/ και καθισμάτων παραλιών (πλαζ).

Για την επίτευξη και ευόδωση του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

Να ιδρύει πάσης φύσεως τουριστικές μονάδες (ξενοδοχεία, καταλύματα, bungalows κλπ),

Να ιδρύει γραφείο Γενικού Τουρισμού,

Να αποκτά, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται μεταφορικά μέσα, δικά της ή τρίτων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της,

Να αντιπροσωπεύει και πρακτορεύει οίκους του Εξωτερικού ή του Εσωτερικού που ασχολούνται με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συνεργάζεται με κάθε τρόπο με αυτούς τους οίκους,

Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις, Εταιρείες ή Κοινοπραξίες ή άλλα επιχειρηματικά σχήματα που επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους συναφείς σκοπούς και

Να ασκεί κάθε συναφή εργασία και δραστηριότητα που είναι αναγκαία ή υποβοηθάει την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

Να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές, αποκτήσεις παγίων και εξοπλισμού, παραδόσεις και παροχή υπηρεσιών από ή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος εντός ή εκτός της Ευρωπαικής Ένωσης.

Άρθρο 3
Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής:
«ΒΕΝΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με διακριτικό τίτλο διατυπωμένο στην αγγλική γλώσσα «BLUE SAND BOUTIQUE HOTEL & SUITES».

Άρθρο 4

Έδρα

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φολεγάνδρου του Νομού Κυκλάδων και ειδικότερα η περιοχή Αγκάλη Αγκιστράκι. Η εταιρεία μπορεί να αλλάξει διεύθυνση, εντός των ορίων της περιφέρειας του νομού της έδρας της χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της.

Με απόφαση του Διαχειριστή της εταιρείας και χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, μπορούν να συσταθούν παραρτήματα ή υποκαταστήματα οπουδήποτε εντός του νομού Αττικής, καθώς και σε όλα τα διαμερίσματα της χώρας, ακόμα και σε όλες τις ευρωπαϊκές χώρες.

Άρθρο 5

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται **αόριστος**, η έναρξή της δε ορίζεται από την δημοσίευση του παρόντος στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 6

Τα συμβαλλόμενα μέρη είναι συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι, κατά το ποσοστό συγκυριότητας του καθενός ενός αγροτεμαχίου συνολικής επιφανείας 500 περίπου τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινότητα της Φολεγάνδρου και ειδικότερα στην περιοχή «Αγκάλη», θέση «Αγκιστράκι», και αναλαμβάνουν σήμερα με το παρόν την υποχρέωση να συνεχίσουν να εισφέρουν κατά το άρθρο 742 του Αστικού Κώδικα **την χρήση του εν λόγω ακινήτου για τουλάχιστον μια εικοσαετία** από την δημοσίευση του παρόντος προς την εταιρεία.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (186.000€).

Άρθρο 7

Το ποσοστό συμμετοχής του καθενός ορίζεται για έκαστο των συνεταίρων, τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών, ως εξής:

1. Βενιού Μαργαρίτα 43,2%

2. Βενιός Νικόλαος 3,3%

3. Βενιού Αικατερίνη 26,5%

4. Βενιός Ζαχαρίας 27%

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 8

Διευθυντής, Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η **Βενιού Μαργαρίτα**, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα συναλλάσσεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, όπως επίσης και μετά του Δημοσίου και των τραπεζών για υποθέσεις που αφορούν την Εταιρία, θα δύναται να εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία ενώπιον παντός Δικαστηρίου, Δικαστικής ή Δημοτικής Αρχής, οικονομικής ή φορολογικής τοιαύτης, διορίζοντας πληρεξούσιους δικηγόρους και αντικλήτους, και γενικά με την υπογραφή της, θα δεσμεύει την εταιρία, υπογράφοντας πάντοτε κάτωθι της σφραγίδας της εταιρίας και για υποθέσεις που αφορούν την εταιρία και μόνο, άλλως θα ευθύνεται ατομικά. Η ανωτέρω θα είναι υπεύθυνη έναντι πάσης αρχής, αγορανομικής, δικαστικής και τελωνειακής. Γενικά, θα υπογράφει κάθε έγγραφο που αφορά τη διαχείριση και διοίκησή της, ακόμα κι αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν.

Στην άσκηση των καθηκόντων του αυτών μπορεί η διαχειρίστρια, εφ' όσον κρίνει τούτο αναγκαίο, να υποκατασταθεί από τρίτο πρόσωπο της απολύτου εκλογής και εμπιστοσύνης της, ο οποίος θα είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό. Ειδικότερα, μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη.

Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τράπεζες, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., η διαχειρίστρια ή ο πληρεξούσιός της μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από αρμόδια δημόσια Αρχή, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Άρθρο 9

Ο διαχειριστής δύναται να εκδίδει, να οπισθογραφεί και να αποδέχεται πιστωτικούς εν γένει τίτλους, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας

υπογράφοντας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και εντολών, να αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμη και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, να εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, να πωλεί και να μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες, να υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, να παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, είτε με παροχή ασφάλειας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Άρθρο 10

Ταμίες της εταιρίας ορίζονται από κοινού οι **Βενιού Αικατερίνη και Βενιού Μαργαρίτα**, οι οποίοι δύνανται να διενεργούν εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, υπογράφοντας και εξοφλώντας τις σχετικές αποδείξεις και τιμολόγια, να καταβάλουν τους μισθούς του προσωπικού και τις πάσης φύσεως οφειλές της εταιρίας τηρώντας τα υπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του ΚΦΣ, τα οποία βιβλία υποχρεωτικά θα βρίσκονται στην έδρα της εταιρίας, ώστε στον κάθε εταίρο να παρέχεται η δυνατότητα να εξετάζει τα βιβλία και την κατάσταση της εταιρικής περιουσίας. Απολήψεις χρημάτων θα γίνονται με συμφωνία των εταίρων και θα καταχωρούνται ανελλιπώς στην εταιρική μερίδα του κάθε εταίρου. Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους θα συντάσσεται ισολογισμός της εταιρίας και θα διανέμονται τα υπό της εταιρίας πραγματοποιηθέντα κέρδη κατά τα άνω ποσοστά συμμετοχής του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο, λαμβανομένου υπόψη του συνόλου των αναλήψεων του κάθε εταίρου.

Άρθρο 11

Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία χωρίς άλλη ιδιαίτερη αμοιβή και ακόμη να φροντίζουν και να μεριμνούν για την πραγματοποίηση του σκοπού για τον οποίο συστάθηκε η εταιρία.

Άρθρο 12

Ορίζεται ρητώς ότι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, όπου και όταν το καλούν οι ανάγκες της επιχείρησης, άλλως θα υποστούν τις από το νόμο προβλεπόμενες συνέπειες.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων ή μόνιμης ολικής ανικανότητας, η εταιρία δεν θα λύνεται, αλλά θα συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα έχουν την υποχρέωση να ορίσουν κοινό εκπρόσωπο όλων, ο οποίος θα προβεί με τους επιζώντες στις απαραίτητες ενέργειες για την συνέχιση της εταιρίας.

Άρθρο 14

Σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας κάποιου από τους διαχειριστές, υποχρεούται η συνέλευση των εταίρων να ορίζει από κοινού νέο διαχειριστή, που θα πρέπει με τροποποιητικό συμφωνητικό κατατεθειμένο στο Πρωτοδικείο να αποδεικνύει την εγκυρότητά του. Προσωρινός δε διαχειριστής θα ορίζεται ο εκάστοτε υπεύθυνος φορολογικών θεμάτων.

Σε περίπτωση δε πρόσκαιρης ανικανότητας των διαχειριστών, διαχειριστής και υπεύθυνος ορίζεται ένας ή περισσότεροι εκ των εταίρων, εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο ή με εξουσιοδότηση από την αστυνομία από τον νυν διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 15

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης κατόπιν συνυπογραφής και των τεσσάρων εταίρων.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται η πώληση εταιρικού μεριδίου σε τρίτο χωρίς την συνυπογραφή των λοιπών εταίρων και γνωστοποίηση τροποποίησης της εταιρίας στο Πρωτοδικείο και την αρμόδια Δ.Ο.Υ, πλην των περιπτώσεων μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου σε συγγενή πρώτου βαθμού.

Άρθρο 17

Επιτρέπεται η οικειοθελής αποχώρηση κάποιου από τους εταίρους για σπουδαίο λόγο. Στην περίπτωση δε αυτή η εταιρία δεν λύνεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Το ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο του αποχωρήσαντος εταίρου προσαυξάνει τις μερίδες των άλλων εταίρων κατά ίσο ποσοστό. Εάν τις εκ των εταίρων πτωχεύσει, το εταιρικό του μερίδιο περιέρχεται στους υπόλοιπους των εταίρων, προσαυξάνοντας το ποσοστό τους κατά το ποσοστό του πτωχεύσαντος.

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να συνταχθεί τροποποιητικό συμφωνητικό, η ευθύνη δε του αποχωρήσαντος εταίρου διατηρείται τόσο για τα χρέη όσο και για τα κέρδη, που προέκυψαν μέχρι την δημοσίευση της αποχώρησης του από την εταιρία.

Άρθρο 18

Καθ' όλη την διάρκεια της εταιρικής χρήσης ουδείς εκ των συνεταίρων δικαιούται – επί ποινή ακυρότητας και εκπτώσεως από κάθε δικαιώματος που απορρέει από την εταιρική σχέση – να ενεργεί για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου ανταγωνιστικές πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας ή παρεμφερούς τοιούτου, ούτε να συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα σε οποιαδήποτε μορφή προσωπικής ή κεφαλαιουχικής εταιρείας επιδιώκουσας τον αυτό με την ως άνω εταιρεία σκοπό ή παρεμφερή τοιούτο.

Άρθρο 19

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση άρχεται από την ημέρα της συστάσεως και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου χρόνου (2006). Ο ισολογισμός της εταιρείας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την οποία είναι υποχρεωμένη η διαχειρίστρια να συντάσσει κάθε χρόνο. Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20

Η λύση της εταιρίας γίνεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και κοινής συναίνεσης όλων των εταίρων ή στην περίπτωση ολικής ανικανότητας ή θανάτου τινός των εταίρων με συναίνεση των απομενόντων εταίρων. Επίσης λύνεται για κάθε λόγο προβλεπόμενο από τις ισχύουσες

διατάξεις, που διέπουν τη λειτουργία της ομόρρυθμης εταιρίας αορίστου χρόνου. Λυομένης της εταιρίας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι περάτωσης της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, για τις ανάγκες της εκκαθάρισης, διατηρεί δε τη επωνυμία της, στην οποία υποχρεωτικά προστίθεται η λέξη «υπό εκκαθάριση».

Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι υποχρεούνται στον συντομότερο χρόνο να ολοκληρώσουν την εκκαθάριση, πρέπει δε να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της προς το Δημόσιο ή άλλα Ταμεία και Οργανισμούς και προς τρίτα πρόσωπα φυσικά ή νομικά, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από τη εταιρική επωνυμία. Μετά τη εκκαθάριση και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας, το υπόλοιπο που απομένει θα διανέμεται μεταξύ των συνεταίρων κατά την μερίδα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο.

Άρθρο 21

Για την επίλυση διαφορών που τυχόν ανακύψουν από την εταιρική σχέση ανάμεσα στην εταιρεία και τους εταίρους της ή ανάμεσα στους εταίρους μεταξύ τους ή για διαφορές μετά την διάλυση και την εκκαθάριση της εταιρείας που αφορούν την διανομή της εταιρικής περιουσίας συμφωνείται ρητά ότι αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών

Άρθρο 22

Κατά τη λύση της εταιρίας συντάσσεται ισολογισμός και ο οικονομικός και φορολογικός υπεύθυνος υποχρεούται να καταθέσει τα απαραίτητα στοιχεία που θα χρειασθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., το Πρωτοδικείο, το Επιμελητήριο και όπου αλλού χρειασθεί και κατόπιν να τα γνωστοποιεί στους λοιπούς εταίρους με υπογραφή τους ότι έλαβαν γνώση.

Άρθρο 23

Κατά τα λοιπά και σε περίπτωση κενού του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την αστική εταιρία (άρθρα 741 επ. ΑΚ).

Αφού συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα παραπάνω οι συμβαλλόμενοι εταίροι, και αφού αναγνώσθηκε υπογράφτηκε από όλους τους συμβαλλομένους, συντάχθηκε το παρόν

σε έξι (6) όμοια αντίγραφα εκάστου συμβαλλόμενου λαβόντος ανά εν όμοιο, το πέμπτο θα κατατεθεί προς δημοσίευση στο ΓΕΜΗ και το έκτο θα κατατεθεί εις την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Βενιού Μαργαρίτα

2. Βενιός Νικόλαος

3. Βενιού Αικατερίνη

4. Βενιός Ζαχαρίας

ΔΟΥ ΘΗΡΑΣ ΑΡΙΘΜ. 88/17
Εγκρίθηκε το παρόν έγγραφον
ΤΟΥ
10 - 01 - 2017
ΔΥΓΕΡΙΕ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΗ ΔΓ1/02