ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,17/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:841036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **14/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8850401000,** πρώην Αρ. ΜΑΕ **15464/01ΑΤ/Β/87/26(2009)**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1118456 οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 30/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1118457 η από **30/06/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 30/01/2017**:
Τακτικός Ελεγκτής:
η κ. **Καλογεροπούλου Κλεοπάτρα** του Ιωάννη Α.Μ. ΣΟΕΛ: 36121, Α.Δ.Τ.: Σ 561391/1997, Δηληγιάννη 29, 145 62 Κηφισιά Αττικής, Α.Φ.Μ.: 128650648.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ο κ. **Αχινιώτης Χριστόφορος** του Ιωάννη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961, Α.Δ.Τ.: ΑΖ 014506/2007, Ολύμπου 5, 135 61 Άγιοι Ανάργυροι Αττικής, Α.Φ.Μ.: 118197080.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5148 - 10/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Π.ΡΑΛΛΗ 42, Τ.Κ.: 12241, ΑΙΓΑΛΕΩ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
   ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
   ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 147.000 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 147.000 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 145.000 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.000 ευρώ περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΟΦΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΙΟΦΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΕΔΡΑ: Π. Ράλλη 42, 122 41 Αιγάλεω, Τηλ.: 210 3475370, Φαξ: 210 3475372, e-mail: sales@gioxas.eu - purchases@gioxas.eu, www.gioxas.eu, Α.Φ.Μ.: 094191033, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Του Διοικ. Συμβουλίου της ανων. εταιρείας

« ΓΙΟΞΑΣ Ανων. Εμπορική Εταιρεία Α.Ε. »

Προς

την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 29η διαχειριστική χρήση 1/1/2016-31/12/2016 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2017 με βάση την διεθνή ύφεση, την μεγαλύτερη των τελευταίων ετών σε όλα τα επίπεδα, που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα .

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.131.780,28	2.649.025,57	14.482.754,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	135.606,41	117.928,33	17.678,08
Λοιπός εξοπλισμός	509.060,21	466.242,67	42.817,54
Σύνολο	**17.776.446,90**	**3.233.196,57**	**14.543.250,33**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	278.257,80		278.257,80

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	172.588,08	163.691,92	8.896,16

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται :

Γήπεδα
Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.
Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 7.629,71 την 31.12.2016, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.787.615,11
Προκαταβολές για αποθέματα	363.350,64
	4.150.965,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.323.053,80
Λοιπές απαιτήσεις	2.426,16
Προπληρωμένα έξοδα	7.232,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.253,88
Σύνολο	2.465.966,29

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 7.591.214,57 αναλυόμενα ως ακολούθως :

- Μετοχικό κεφάλαιο Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία 6.840.727,00
- Αποθεματικά Τακτικό Αποθεματικό 424.013,31

• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	326.474,26
Σύνολο		7.591.214,57

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ανήρχοντο σε Ευρώ 13.865.070,66 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		4.645.447,97
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	5.310.567,14	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	958.096,04	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.397.373,36	
Φόρος εισοδήματος	18.700,23	
Λοιποί φόροι - τέλη	181.314,07	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.165,32	
Λοιπές υποχρεώσεις	196.901,27	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.505,26	9.219.622,69
Σύνολο		**13.865.070,66**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.997.622,20
Κόστος πωλήσεων	(6.708.694,49)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.288.927,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.399,54
Σύνολο	**2.311.327,25**
Έξοδα διοίκησης	(289.370,27)
Έξοδα διάθεσης	(882.971,50)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(33.217,12)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(100.932,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.846,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.010.682,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(622.598,59)
Αποτελέσματα προ φόρων	**388.109,07**
Φόρος εισοδήματος	(133.620,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**254.488,12**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων» (Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων /Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια) ανήλθε στη χρήση 2016 σε 4,71% έναντι 4,67% την χρήση 2015.
Η «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων» (Κέρδη μετά από Φόρους/Καθαρή Θέση) ανήλθε στην χρήση 2016 σε 3,3524% έναντι 2,9226% την χρήση 2015

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΙΝΩΝ

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ και κατά δεύτερον σε USD και GBP και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν πιθανολογεί ότι θα υπάρξει κίνδυνος από μεταβολή των επιτοκίων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό.
Με το από 13.02.2017 αίτημα της εταιρείας και την από 17/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων του Δανείου αποφασίστηκε η τροποποίηση αποπληρωμής του ανεξόφλητου την 31/12/2016 υπολοίπου του δανείου € 1.312.639,00 ως εξής: α) Το ποσό των € 312.639,00 θα εξοφληθεί έως 30.06.2017 και το ποσό των € 1.000.000,00. θα εξοφληθεί εφ' άπαξ την 03/10/2022.
Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω , 30 Μαΐου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Γιόξας

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

«ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Α.Φ.Μ. : 094191033 - Δ.Ο.Υ :ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ :008850401000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15464/1ΔΤ/Β/87/26(2009)
ΕΔΡΑ : Π.ΡΑΛΛΗ 42 – Τ.Κ. 12 241 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΗΛ. 2103475370 e mail : acc@gioxas.gr

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (παρ. 3θ άρθρου 29).

Από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση στη Συνέλευση προκύπτει τόσον η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά τη 29η διαχειριστική χρήση 1/1/2016-31/12/2016 όσο και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως αυτής.

Από την σύγκριση ακόμα των αριθμητικών δεδομένων των οικονομικών αυτών καταστάσεων με τα αντίστοιχα δεδομένα της προηγουμένης χρήσεως προκύπτουν οι σημειωθείσες ανάμεσα στις δύο περιόδους εξελίξεις κ.λ.π. μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη .

Για την χρήση 2017 με βάση την διεθνή ύφεση, την μεγαλύτερη των τελευταίων ετών σε όλα τα επίπεδα, που πλήττει την οικονομία σε παγκόσμια κλίμακα, προβλέπεται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα .

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα.

Αναφερόμενοι περαιτέρω στα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού, της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων σημειώνουμε :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία είναι κατανεμημένο το ακινητοποιημένο ενεργητικό της εταιρείας η αξία του οποίου αναλύεται ως ακολούθως :

Κατηγορία παγίων	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Ακίνητα	17.131.780,28	2.649.025,57	14.482.754,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	135.606,41	117.928,33	17.678,08
Λοιπός εξοπλισμός	509.060,21	466.242,67	42.817,54
Σύνολο	**17.776.446,90**	**3.233.196,57**	**14.543.250,33**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	278.257,80		278.257,80

Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα λογιστικά προγράμματα (software) της εταιρείας καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως .Λεπτομερείς ανάλυση των κονδυλίων αυτών δίνεται στο προσάρτημα

Λοιπά άυλα	172.588,08	163.691,92	8.896,16

Ειδικότερα για τα γήπεδα και τα κτίρια διευκρινίζεται :

Γήπεδα
Αφορούν:

1. Το αγροτεμάχιο της εταιρείας εκτάσεως 50.004,40 τ.μ. κειμένου στη θέση «Δύο Πεύκα ή Πάτημα» του Δήμου Ασπροπύργου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε., στη ζώνη Χονδρεμπορίου ΟΣΕ.
2. Το οικόπεδο της έδρας της εταιρείας στη Λεωφ. Π. Ράλλη 42 στο Αιγάλεω επιφανείας M^2 8.435,99.

Κτήρια

1. Πρόκειται για τα κτίσματα της έδρας στο Αιγάλεω συνολικής επιφανείας 4.940 M^2.

Η έδρα της εταιρείας από 29/05/2009 στεγάζεται στο ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας στο Αιγάλεω στην οδό Π. Ράλλη, αριθμ. 42.
Γίνεται μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση των μεταβολών κάθε κατηγορίας των εν προκειμένω περιουσιακών στοιχείων που συντελέστηκε κατά την διάρκεια της υπό έγκριση χρήσεως παρατίθεται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 7.629,71 την 31.12.2016, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται αφενός μεν η αξία των κατά τη λήξη της χρήσεως αποθεμάτων εμπορευμάτων, αφετέρου δε οι από την δραστηριότητα της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις της και τα διαθέσιμά της.

Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού έχει αναλυτικότερα ως ακολούθως :

Αποθέματα	
Εμπορεύματα	3.787.615,11
Προκαταβολές για αποθέματα	363.350,64
	4.150.965,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.323.053,80
Λοιπές απαιτήσεις	2.426,16
Προπληρωμένα έξοδα	7.232,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.253,88
Σύνολο	2.465.966,29

Καθαρή θέση

Ενταύθα απεικονίζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε Ευρώ 7.591.214,57 αναλυόμενα ως ακολούθως :

• Μετοχικό κεφάλαιο	Διαιρούμενο σε 166.847 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 41,00 η κάθε μία	6.840.727,00
• Αποθεματικά	Τακτικό Αποθεματικό	424.013,31
• Αποτελέσματα εις νέον	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	326.474,26
Σύνολο		7.591.214,57

Υποχρεώσεις

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2016 ανήρχοντο σε Ευρώ 13.865.070,66 αναλυόμενες κατά κατηγορίες ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες :		
Δάνεια Τραπεζών		4.645.447,97
Βραχυπρόθεσμες :		
Τραπεζικά Δάνεια	5.310.567,14	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	958.096,04	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.397.373,36	
Φόρος εισοδήματος	18.700,23	
Λοιποί φόροι - τέλη	181.314,07	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.165,32	
Λοιπές υποχρεώσεις	196.901,27	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	119.505,26	9.219.622,69
Σύνολο		**13.865.070,66**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.997.622,20
Κόστος πωλήσεων	(6.708.694,49)
Μικτό Αποτέλεσμα	**2.288.927,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22.399,54
Σύνολο	**2.311.327,25**
Έξοδα διοίκησης	(289.370,27)
Έξοδα διάθεσης	(882.971,50)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(33.217,12)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(100.932,64)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.846,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.010.682,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(622.598,59)
Αποτελέσματα προ φόρων	**388.109,07**
Φόρος εισοδήματος	(133.620,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**254.488,12**

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων» (Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων /Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια) ανήλθε στη χρήση 2016 σε 4,71% έναντι 4,67% την χρήση 2015.
Η «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων» (Κέρδη μετά από Φόρους/Καθαρή Θέση) ανήλθε στην χρήση 2016 σε 3,3524% έναντι 2,9226% την χρήση 2015

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΙΝΩΝ

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Οι συναλλαγές της εταιρείας με τους προμηθευτές της είναι κυρίως σε Ευρώ και κατά δεύτερον σε USD και GBP και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν πιθανολογεί ότι θα υπάρξει κίνδυνος από μεταβολή των επιτοκίων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό.
Με το από 13.02.2017 αίτημα της εταιρείας και την από 17/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων του Δανείου αποφασίστηκε η τροποποίηση αποπληρωμής του ανεξόφλητου την 31/12/2016 υπολοίπου του δανείου € 1.312.639,00 ως εξής: α) Το ποσό των € 312.639,00 θα εξοφληθεί έως 30.06.2017 και το ποσό των € 1.000.000,00. θα εξοφληθεί εφ' άπαξ την 03/10/2022.
Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Αιγάλεω, 30 Μαΐου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Δημ. Γιόξας

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 147.000 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 147.000 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 145.000 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.000 ευρώ περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΙΟΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2017
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Γ. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*4Γ.3 & 4Γ.8*	14.482.754,71	14.482.002,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*4Γ.3*	17.678,08	21.318,08
Λοιπός εξοπλισμός	*4Γ.3*	42.817,54	42.386,98
Σύνολο		*14.543.250,33*	*14.545.707,32*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*4Γ.3*	8.896,16	24.131,60
Σύνολο		*8.896,16*	*24.131,60*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		*278.257,80*	*220.630,58*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*4Γ.6 & 4Γ.20*	7.629,71	3.092,00
Λοιπά		1.319,19	1.319,19
Σύνολο		*8.948,90*	*4.411,19*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.839.353,19**	**14.794.880,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.787.615,11	4.052.026,61
Προκαταβολές για αποθέματα		363.350,64	407.060,91
Σύνολο		*4.150.965,75*	*4.459.087,52*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.323.053,80	2.171.000,31
Λοιπές απαιτήσεις		2.426,16	9.923,92
Προπληρωμένα έξοδα		7.232,45	5.729,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		133.253,88	150.309,59
Σύνολο		2.465.966,29	2.336.963,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.616.932,04**	**6.796.050,95**
Σύνολο ενεργητικού		**21.456.285,23**	**21.590.931,64**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Σύνολο		*6.840.727,00*	*6.840.727,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*4Γ.7*	424.013,31	398.369,61
Αποτελέσματα εις νέο		326.474,26	264.296,51
Σύνολο		*750.487,57*	*662.666,12*
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.591.214,57**	**7.503.393,12**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	*4Γ.11*	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*4Γ.9*	4.645.447,97	5.603.544,01
Σύνολο		*4.645.447,97*	*5.603.544,01*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.310.567,14	4.424.515,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		958.096,04	1.332.976,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.397.373,36	2.331.700,21
Φόρος εισοδήματος		18.700,23	77.036,51
Λοιποί φόροι και τέλη		181.314,07	122.795,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.165,32	37.231,71
Λοιπές υποχρεώσεις		196.901,27	52.610,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*4Γ.12*	119.505,26	105.128,30
Σύνολο		*9.219.622,69*	*8.483.994,51*
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.865.070,66**	**14.087.538,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**21.456.285,23**	**21.590.931,64**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.997.622,20	9.067.130,76
Κόστος πωλήσεων		(6.708.694,49)	(6.777.024,66)
Μικτό αποτέλεσμα		***2.288.927,71***	***2.290.106,10***
Λοιπά συνήθη έσοδα		22.399,54	14.732,37
		2.311.327,25	***2.304.838,47***
Έξοδα διοίκησης		(289.370,27)	(291.947,52)
Έξοδα διάθεσης		(882.971,50)	(853.101,44)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*4Γ.12*	(33.217,12)	(105.895,30)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	*4Γ.12*	(100.932,64)	(58.826,72)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.846,38	13.131,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***1.010.682,10***	***1.008.198,95***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		25,56	30,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(622.598,59)	(673.980,73)
Αποτέλεσμα προ φόρων		***388.109,07***	***334.248,70***
Φόροι εισοδήματος		(133.620,95)	(114.955,75)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***254.488,12***	***219.292,95***

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**6.840.727,00**	**393.039,69**	**105.333,48**	**7.339.100,17**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		5.329,92	(5.329,92)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(55.000,00)	**(55.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			219.292,95	**219.292,95**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.840.727,00**	**398.369,61**	**264.296,51**	**7.503.393,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		25.643,70	(25.643,70)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων			(166.666,67)	**(166.666,67)**
Αποτελέσματα περιόδου			254.488,12	**254.488,12**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.840.727,00**	**424.013,31**	**326.474,26**	**7.591.214,57**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Επεξηγηματικές σημειώσεις - Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των **ΜΕΣΑΙΩΝ** οντοτήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση

4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. **(παρ. 3θ άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(παρ. 4 του άρθρου 29)**

4.Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και με τους συντελεστές απόσβεσης όπως ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 4172/2013

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις

αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4.Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Παρεκκλίσεις παραγράφου 2 άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

2. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

3. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων. Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου (**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**)

4. Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας πέραν όσων αναφέρονται στη σημείωση **4Γ.9** .

5. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες » ποσού € 7.629,71 την 31.12.2016, αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με έδρα την Αλβανία με την επωνυμία «MetalClima Shpk» .Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει εξ ολοκλήρου (100%) στην εταιρεία μας.

7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 6.840.727,00 και διαιρείται σε 166.847 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 41,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στην χρήση 2016 δεν υπήρξε μεταβολή του αριθμού των μετοχών .

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016	
	Τακτικό αποθεματικό
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	398.369,61
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (χρήσης 2015)	11.865,83
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (χρήσης 2016)	13.777,87
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	**424.013,31**

8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση χρηματοδότησης ομολογιακών δανείων ποσού € 6.000.000,00 και € 3.000.320,00 επί του ακινήτου της εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής υφίστανται :

- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 9.750.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2016 είναι € 4.090.904,00 και
- Προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 6.600.000,00 το ανεξόφλητο υπόλοιπο της οποίας την 31.12.2016 είναι € 1.312.639,00

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει συνάψει την 11-03-2009 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. ομολογιακό δάνειο ύψους € 6.000.000,00 το οποίο διαιρείται σε έξι εκατομμύρια ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο είναι δεκαπενταετούς διάρκειας, με τετραετή περίοδο χάριτος (44 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 136.364,00, έναρξη πρώτης δόσης την 15/08/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 15/05/2024) και δυνατότητα επιλογής μηνιαίου ή τριμηνιαίου εκτοκισμού. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2016 ανέρχεται σε € 3.545.447,97 και η μακροπρόθεσμη υποχρέωση μετά από 5-έτη ανέρχεται σε € 1.363.623,97.

Η εταιρεία έχει συνάψει την 05-04-2012 με την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE. και την EFG CYPRUS LTD ομολογιακό δάνειο ύψους € 3.000.320,00 το οποίο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι ομολογίες ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη. Το εν λόγω δάνειο αρχικά ήταν τετραετούς διάρκειας, (16 τριμηνιαίες δόσεις ποσού € 187.520,00 έναρξη πρώτης δόσης την 02/04/2013 και λήξη τελευταίας δόσης την 02/01/2017) με τριμηνιαίο εκτοκισμό. Με το από 13.02.2017 αίτημα της εταιρείας και την από 17/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων του Δανείου αποφασίστηκε η τροποποίηση αποπληρωμής του ανεξόφλητου την 31/12/2016 υπολοίπου του δανείου € 1.312.639,00 ως εξής:

Το ποσό των € 312.639,00 θα εξοφληθεί έως 30.06.2017 και το ποσό των € 1.000.000,00. θα εξοφληθεί εφ' άπαξ την 03/10/2022. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση του εν λόγω δανείου την 31/12/2016 καθώς και η υποχρέωση μετά από 5-έτη ανέρχεται σε € 1.000.000,00.

10. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία εφ όσον υπάρχουν, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2016 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

12. Το Ποσό και η φύση επιμέρους στοιχείων εσόδων ή εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Λοιπά έξοδα και Ζημίες	
Ζημίες από οριστικές διαγραφές ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων πελατών	€ 32.343,41
Λοιπές ζημίες	€ 873,71
Σύνολο	**€ 33.217,12**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	
Αφορούν προβλέψεις ανείσπρακτων υπολοίπων πελατών	€ 100.932,64
Σύνολο	**€ 100.932,64**

Στον Ισολογισμό τα κάτωθι κονδύλια αναλύονται ως εξής :

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Τόκοι	€ 114.839,66
ΔΕΗ	€ 3.238,69
Τηλέφωνα	€ 622,46
Λοιπά διάφορα	€ 804,45
Σύνολο	**€ 119.505,26**

13. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2016 προτείνεται να γίνει ως εξής :

	2016
Κέρδη χρήσεως	254.488,12
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	264.296,51
Μείον: Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσης 2015	(166.666,67)
Μείον: Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2015	(11.865,83)
Σύνολο	**340.252,13**
Τακτικό αποθεματικό	13.777,87
Κέρδη εις νέον	326.474,26
Σύνολο	**340.252,13**

15. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ.20 άρθρου 29)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2016 ενέκρινε μερίσματα χρήσεως 2015 μικτού ποσού € 166.666,67. Από το ποσό αυτό παρακρατήθηκε φόρος μερισμάτων 10% ποσού € 16.666,67 και αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο . Το καθαρό μέρισμα ποσού € 150.000,00 πιστώθηκε στους λογαριασμούς των μετόχων προς καταβολή.

16. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου (παρ.21 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται ζημίες

17. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	8
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	27
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	35

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	€564.217,88
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα (εργοδοτικές εισφορές κλπ)	€145.957,46
Λοιπές παροχές	€ 58.614,29
Αποζημιώσεις Απόλυσης	€ 262,02
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**€769.051,65**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

20. Επωνυμία , έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.(παρ. 26 άρθρου 29)

Η εταιρεία μας κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της κάτωθι εταιρείας

Επωνυμία : MetalClima Shpk

Έδρα : Rr. Ibrahim Rrugova, Sky Tower, Floor 8/3, Tirana , Albania.

Νομική μορφή : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

21. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 27 ,28 και 29 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται περίπτωση

22. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Η εταιρία κατέβαλε σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα αμοιβές μικτού ποσού 25.761,16 ευρώ πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού 6.508,22 ευρώ.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Αιγάλεω, 30 Μαΐου 2017

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος και μέλος του Δ.Σ	Η προϊσταμένη του λογιστηρίου
Αναστάσιος Δημ. Γιόξας	Χριστ. Ελ. Κουρουθανάση	Αντωνία Κων. Στελλάκη
Α.Δ.Τ. :ΑΒ 354961/2006	Α.Δ.Τ. :ΑΕ 559608/2007	Α.Δ.Τ.:Σ 544793/1997
		Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0013610/07.05.2001 Α ΤΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΙΟΞΑΣ Α.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑ ΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016	
ΑΚΙΝΗΤΑ	10.Γήπεδα Οικόπεδα	14.431.527,34			14.431.527,34					14.431.527,34
	11. Κτίρια Εγκαταστάσεις	2.696.752,94	3.500,00		2.700.252,94	2.646.278,02	2.747,55		2.649.025,57	51.227,37
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12.ΜηχανήματαΤεχ. Εγκαταστάσεις	135.606,41			135.606,41	114.288,33	3.640,00		117.928,33	17.678,08
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	13.Μεταφορικά Μέσα	130.181,89	10.783,73		140.965,62	100.962,84	9.984,28		110.947,12	30.018,50
	14.Έπιπλα - Λοιπός Εξοπλισμός	360.010,83	8.083,76		368.094,59	346.842,90	8.452,65		355.295,55	12.799,04
	Σύνολο	**17.754.079,41**	**22.367,49**	**0,00**	**17.776.446,90**	**3.208.372,09**	**24.824,48**	**0,00**	**3.233.196,57**	**14.543.250,33**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	15. Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	220.630,58	57.627,22		278.257,80	0,00			0,00	278.257,80
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	16-17Λοιπά δικαιώματα (Λογισμικά προγρ/τα)	152.097,55	235,69	0,00	152.333,24	147.788,93	1.902,85	0,00	149.691,78	2.641,46
	16-19Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	135.682,77		0,00 115.427,93	20.254,84	115.859,79	13.568,28	115.427,93	14.000,14	6.254,70
	Σύνολο	**287.780,32**	**235,69**	**115.427,93**	**172.588,08**	**263.648,72**	**15.471,13**	**115.427,93**	**163.691,92**	**8.896,16**

Σημείωση : ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΒΑΣΕΙ Ν.2065/1992 ΕΓΙΝΕ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2012