ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103616464
E-mail: syggelidis@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 12/07/2017
Αθήνα,17/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:55115

Συνημ:

Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1115337** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9139601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69051/01/Β/09/450).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10158 / 09/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΩΣ. ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 19-21
   Τ.Κ.: 11471, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 **ΈΩΣ** 31/12/2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 5η οικονομική χρήση 01/01/2014-31/12/2014, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

*1. **Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας***

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1 Ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός
1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 250.000,00 €.
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00 ευρώ.
1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 4.401,80€.
1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 2.815,58 €.
1.6 Τα έξοδα επομένων χρήσεων **είναι μηδενικά**.

Αριθμοδείκτες	31/12/2014		31/12/2013	
Οικονομικής διάρθρωσης				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.815,58	1,09%	4.504,37	1,73%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	257.217,38		261.107,05	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	242.205,80	1613,46%	246.358,72	1670,38%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	15.011,58		14.748,63	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	242.205,80	94,16%	246.358,72	94,35%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	257.217,38		261.107,35	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.815,58	18,76%	4.504,37	30,54%
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	15.011,58		14.748,63	
Αριθμοδείκτες				
Αποδόσεως και Αποδοτικότητας				
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	-4.151,45	0,00	-8.995,64	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-4.152,92	-1,71%	-9.011,38	-3,66%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	242.205,80		246.358,72	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00		0,00	

*2. **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές***

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 5ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/03.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. ***Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης***
Η εταιρεία συστάθηκε το 2009 με σκοπό τις επενδύσεις στα ακίνητα. Για το λόγο αυτό προχώρησε στην αγορά ενός ακινήτου στην Καλαμάτα. Τα οικονομικά μεγέθη ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014.

4. ***Προοπτικές για το μέλλον***
Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου που αγόρασε με στόχο την αξιοποίηση του. Συνοψίζοντας τα παραπάνω, σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες για να εξασφαλίσουμε το καλύτερο δυνατό με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

5. ***Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα***
Δεν υπάρχουν.

6. ***Ακίνητα της εταιρείας***
Ως μητρώο Παγίων.

7. ***Πρόταση διανομής αποτελέσματος***
Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	4.152,92
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	53.641,28
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	57.794,20
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα (ζημίες) προς διάθεση	57.794,20

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής *:*

8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	57.794,20
	53.794,20

8. ***Άλλα σημαντικά γεγονότα***
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 και μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2015
Για την Εταιρεία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μανιατάκης Χρήστος

ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ι. Δαμασκηνού 19-21, 11471 **Αθήνα**
ΑΦΜ: 997799244, **ΔΟΥ**: **Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**, **Αρ. Φακ.**: 670184
ΑρΜΑΕ: 69051/01/**Β**/09/450 **ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ** : 009139601000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** Δεν υπάρχουν. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσα-μογής».	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Δεν υπάρχουν μεταβολές.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δε σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς από-σβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν έγιναν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλα-γματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμο-ποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτη-σίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Η εταιρία δεν έχει συμμετοχές.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες εταιρικών μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθ. - μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
- Αριθμ.Μετοχών	3.000	€100,00	€ 300.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε	Δεν υπάρχουν .

αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**(1)** Κύκλος εργασιών : € 0,00
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 **(2)** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 Σύνολο άτομα 0 **(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού προσωπικού: • Μισθοί € 0
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Διάφορα (τα μικρά ποσά) € 0 **(2)** Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : - Διάφορα (τα μικρά ποσά) € 0
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των	**(1)** Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων

λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».	€ 0

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Χρήστος Μανιατάκης Α.Δ.Τ.: ΑΒ 649020	Λύτρας Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ.: Χ 680463	Καραδημήτρης Νικόλαος Α.Δ.Τ. ΑΖ 621952

ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31**ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2014 - 5**η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ** (01 **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** 2014 - 31 **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	22.143,79	17.741,99	4.401,80	22.143,79	15.541,11	6.602,68
	22.143,79	**17.741,99**	**4.401,80**	**22.143,79**	**15.541,11**	**6.602,68**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	250.000,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00
	250.000,00	**0,00**	**250.000,00**	**250.000,00**	**0,00**	**250.000,00**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			884,62			823,46
			884,62			**823,46**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.930,96			3.680,91
			1.930,96			**3.680,91**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**2.815,58**			**4.504,37**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**257.217,38**			**261.107,05**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Πόσα κλειόμενης χρήσης 2014	Πόσα κλειόμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Εταιρικό		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
(3.000 μετοχές των 100 €)	**300.000,00**	**300.000,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**-57.794,20**	**-53.641,28**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+V)	**242.205,80**	**246.358,72**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους -Τέλη	0,00	1.617,67
11. Πιστωτές διάφοροι	15.011,58	13.130,96
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**15.011,58**	**14.748,63**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**257.217,38**	**261.107,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.151,45		8.995,64	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	4.151,45	0,00	8.995,64
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-4.151,45		-8.995,64
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-4.151,45		-8.995,64
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1,47		15,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-4.152,92		-9.011,38
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.200,88		2.200,88	
Μειον: οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.200,88	0,00	2.200,88	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-4.152,92**		**-9.011,38**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-4.152,92	-9.011,38
(+) Υπόλοιπο αποτ.(Ζημιών) προηγ.χρήσεων	-53.641,28	-44.629,90
Σύνολο	-57.794,20	-53.641,28
Μείον: Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	**-57.794,20**	**-53.641,28**

ΑΘΗΝΑ 03 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΙΑΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 649020

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΥΤΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. : Χ 680463

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ : ΑΖ 621952

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.72169 ΚΑΤ. Α