Αθήνα,12/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:61370

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **04/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1115336** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7822501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5203 - 23/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΡΑΠΑΚΗ 134
   Τ.Κ.: 17675, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Καλλιθέα σήμερα την 26η Μαΐου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, στην έδρα της Εταιρείας, Αραπάκη 134, συνήλθαν σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» (ΓΕΜΗ: 7822501000),

1. **Αριστείδης Γουναράς** του Κωνσταντίνου, ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.
2. **Ιωάννης Καρακάσης** του Δημητρίου, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.
3. **Γεωργία Νικολοπούλου** του Πάνου, ΜΕΛΟΣ.

Οι παραπάνω αποτελούν το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συνήλθαν στην παρούσα συνεδρίαση για να πάρουν απόφαση για τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε αναλυτικά επί των Οικονομικών Καταστάσεων της έβδομης εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και συγκεκριμένα όπως αυτά είναι καταχωρημένα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αριστείδης Γουναράς έδωσε τις αναγκαίες εξηγήσεις επί των τεθέντων ερωτημάτων. Επίσης αναφέρθηκε στον έλεγχο και τις παρατηρήσεις της Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κας Κλεοπάτρας Καλογεροπούλου.

Μετά την ανταλλαγή απόψεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της πορείας της επιχείρησης για την υπόλογη χρήση και τις προοπτικές για την επόμενη, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 2ο

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Έκθεση Διαχείρισης για την έβδομη εταιρική χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014, την οποία ενέκριναν ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Η χώρα ζει σε μια παρατεταμένη και έντονη κρίση με αποτέλεσμα η εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας να μην είναι αποδοτική.

Τα έσοδα της εταιρείας για την υπόλογη χρήση προέρχονται από μισθώματα συνολικού ποσού 402.000,00 ευρώ και εμφανίζονται περαιτέρω μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (600.000,00 ευρώ) μετά από τις πιέσεις της μισθώτριας εταιρείας NOTOS COM ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.Β.Ε. για περαιτέρω μείωση και με δεδομένο τις συνθήκες και τα μισθώματα που ισχύουν σήμερα όπως σας είχαμε ενημερώσει.. Ήδη η μισθώτρια ζητάει περαιτέρω μείωση του μισθώματος αφού σύμφωνα με εκτίμηση της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ το εύλογο ενοίκιο της αγοράς για το συγκεκριμένο ακίνητο ανέρχεται στο ποσό των 11,8 χιλ. ευρώ το μήνα ενώ σήμερα εμείς εισπράττουμε το ποσό των 33,5 χιλ ευρώ το μήνα.

Ήδη ζητήσαμε από την Τράπεζα Πειραιώς να μειώσει περαιτέρω τόσο την χρεολυτική δόση όσο και το επιτόκιο του χορηγηθέντος δανείου και ευελπιστούμε ότι θα κάνει αποδεκτό το αίτημά μας.

Βέβαια με αυτή τη διαδικασία δεν θα μπορούμε να καλύπτουμε τις αποσβέσεις και έτσι το αποτέλεσμα θα είναι αρνητικό και κατά συνέπεια και η καθαρή θέση της εταιρείας.

Οι αποσβέσεις για τη χρήση παρέμειναν στο ποσό των 239.510,75 ευρώ.

Οι τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 311.208,38 ευρώ μειωμένοι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 366.267,61 ευρώ λόγω μικρής (60.000,00€) εξόφλησης του δανείου αλλά κυρίως λόγω μειώσεως του περιθωρίου επιτοκίου που από 4 μονάδες μειώθηκε στις 2,25 μονάδες.

Τελικά τα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης ήσαν αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των 168.356,67 ευρώ έναντι και πάλι αρνητικών 15.999,46 ευρώ την προηγούμενη χρήση κυρίως αποκλειστικά λόγω μειώσεως των μισθωμάτων.

Τα αποτελέσματα επιβαρύνονται επί πλέον και με τον ΕΝΦΙΑ και διαμορφώνονται σε ζημίες 186.776,61 ευρώ τα οποία μείωσαν αντίστοιχα τα ίδια κεφάλαια τα οποία έγιναν αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των 39,565,55 ευρώ.

Όπως καταλαβαίνετε αν συνεχιστεί η ίδια κατάσταση στην αγορά και χρειασθεί και περαιτέρω μείωση του μισθώματος τότε θα απαιτηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,
Το Διοικητικό Συμβούλιο σας ζητεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αυτές υποβάλλονται.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3°
Με εισήγηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014, υπογράψουν:

(α) Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αριστείδης Γουναράς
(β) Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Καρακάσης και
(γ) Η Λογίστρια εταιρείας κα. Ειρήνη Ι. Καρακάση

ΘΕΜΑ 4°
Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως της Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου, αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την 30η Ιουνίου 2015. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την παρακάτω πρόσκληση που έχει ως εξής :

Πρόσκληση
Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Διακριτικός Τίτλος ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.)
(ΓΕΜΗ 7822501000)
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθη στην από 30/4/2015 συνεδρίασή του και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στην έδρα της εταιρείας στην Καλλιθέα επί της οδού Αραπάκη αρ. 134.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
1. Υποβολή προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων μετά της σχετικής Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2014 – 31/12/2014.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.
3. Εκλογή εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εταιρική χρήση 2014 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Παροχή άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, για τη συμμετοχή τους στη Διοίκηση και άλλων εταιρειών με τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση οι μέτοχοι, πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, να καταθέσουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης, επί αποδείξει, τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή πρέπει να κατατεθούν και οι σχετικές αποδείξεις καταθέσεως των μετοχών καθώς και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Αριστείδης Γουναράς	Γ. Νικολοπούλου	Ιωάννης Καρακάσης

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αριστείδης Γουναράς

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας πρόκειται να εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2015
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ:7822501000 ΕΔΡΑ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξ.του κωδικ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
ΠΑΡ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας	
(α) Αρθρο 42α Παρ.3: Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση,με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του αρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β Παρ.1: Παρέκκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού & του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β Παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β Παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β Παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 42β Παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
ΠΑΡ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Αρθρο 43α Παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο τον νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης
(β) Αρθρο 43α Παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) Αρθρο 43 Παρ.2: Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 Παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 43 Παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ) Αρθρο 43 Παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"	Δεν έγινε

ΠΑΡ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42 ε Παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) Δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014	**Υπόλοιπο**	**Προσθήκες**	**Υπόλοιπο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	**01/01/14**	**χρήσεως 14**	**31/12/14**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.010,71	0,00	3.010,71
Έξοδα κτήσως ακινητοποιήσεων	401.548,68	0,00	401.548,68
Σ ύ ν ο λ ο	**404.559,39**	**0,00**	**404.559,39**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Γήπεδα-Οικόπεδα	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00
Κτίρια-Τεχνικές εγκ/σεις	5.953.847,00	0,00	5.953.847,00
Σ ύ ν ο λ ο	**11.700.000,00**	**0,00**	**11.700.000,00**
	Υπόλοιπο	**Προσθήκες**	**Υπόλοιπο**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	**01/01/14**	**χρήσεως 14**	**31/12/14**
ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.010,70	0,00	3.010,70
Έξοδα κτήσως ακινητοποιήσεων	351.344,29	1.356,87	352.701,16
Σ ύ ν ο λ ο	**354.354,99**	**1.356,87**	**355.711,86**
ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια-Τεχνικές εγκ/σεις	1.776.230,97	238.153,88	2.014.384,85
Σ ύ ν ο λ ο	**1.776.230,97**	**238.153,88**	**2.014.384,85**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	**9.973.973,43**	**239.510,75**	**9.734.462,68**

(β) Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων — Δεν σχηματίστηκαν

(γ) Αρθρο 43 Παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Αρθρο 43 Παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσως) που αφορουν τη χρήση. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(ε) Αρθρο 43 Παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την από τίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων ή πιστώ σεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση

(στ) Αρθρο 43 Παρ.4 εδαφ.α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως" . "Παραχωρή σεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)" — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

ΠΑΡ. 4.Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-β: Συμμετοχές στο κέφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. — Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α Παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοιποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές κατάστάσεις της εταιρείας. — Δεν συντάσσονται

ΠΑΡ.5.Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του αρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. — Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Αρθρο 43α Παρ.1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούν των στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. — Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. — Κοινές Ανώνυμες Μετοχές Ονομ. Αξίας 1,00 euro (€) 60.000 60.000,00

(β) Αρθρο 43α Παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. — Δεν έγινε

(γ) Αρθρο 43α Παρ.1-ε και 42ε Παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα. — Δεν εκδόθηκαν

(δ) Αρθρο 43α Παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν

ΠΑΡ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε Παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις " αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υπάρχουν

Αρθρο 43α Παρ.1-ζ :Τρόπος υπολογισμού προβλέψεων αποζημίωσεως προσωπικού — Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α Παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβά σεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικο νομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν	
(γ) Αρθρο 43α Παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφό σον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2010, 2011,2012,2013 και 2014. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις	
(δ) Αρθρο 43α Παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.	Ομολογιακά Δάνεια	9.160.000,00
(ε) Αρθρο 43α Παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγ ματες ασφάλειες.		9.160.000,00

ΠΑΡ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Αρθρο 42 ε Παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Τόκοι χρήσεως πληρωτέοι	 37.608,03

ΠΑΡ.9. Λογαριασμοί τάξεως

- Αρθρο 42ε Παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληρο φορίες της επομένης Παρ.10.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση	

ΠΑΡ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Αρθρο 42ε Παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την εταιρεία.		13.320.000,00

ΠΑΡ.11. Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.	
(β) Αρθρο 43α Παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εται ρείας.	Δεν υπάρχουν.	
(γ) Αρθρο 43α Παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων)	Δεν υπάρχουν	

ΠΑΡ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δρα στηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 αδαφ.α)	Η εταιρεία ειδικεύεται στην εκμετάλλευση ακινήτων	
(β) Αρθρο 43α Παρ.1-θ: Μέσος όρος του αποασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυ τού με το συνολικό κόστος τους.	Δεν απασχολεί προσωπικό	
(γ) Αρθρο 42ε Παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα"και έκτακτα και ανόργανα έσοδα").	Δεν υπάρχουν	
(δ) Αρθρο 42ε Παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών " Εσοδα προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν	

ΠΑΡ.13. Λοιπές πληροφορίες

(α) Αρθρο 43α Παρ.1-ιζ:

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Κ. ΓΟΥΝΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 034986	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596	ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ Α.Δ.Τ. Τ 518544

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω Προσάρτημα που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2015
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΓΕΜΗ: 7822501000 - ΕΔΡΑ : ΑΡΑΠΑΚΗ 134, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ.	3.010,71	3.010,70	0,01	3.010,71	3.010,70	0,01
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	401.548,68	352.701,16	48.847,52	401.548,68	351.344,29	50.204,39
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	404.559,39	355.711,86	48.847,53	404.559,39	354.354,99	50.204,40
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις						
Γήπεδα- Οικόπεδα	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00
Κτίρια & εγκαταστάσεις	5.953.847,00	2.014.384,85	3.939.462,15	5.953.847,00	1.776.230,97	4.177.616,03
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ΄ ΙΙ)	11.700.000,00	2.014.384,85	9.685.615,15	11.700.000,00	1.776.230,97	9.923.769,03
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			9.685.615,15			9.923.769,03
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοροι			0,00			900,00
IV.Διαθέσιμα						
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.751,16			4.723,29
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού			4.751,16			5.623,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ			**9.739.213,84**			**9.979.596,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	7.480,00	7.480,00
Ειδικό αποθεματικό	3.759,12	3.759,12
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(110.597,67)	76.178,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(39.358,55)	147.418,06
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	9.160.000,00	9.310.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δόσεις ομολ.δανείων πλ/τές επομ.χρ.	240.000,00	150.000,00
Φόροι - τέλη	11.337,93	13.525,14
Πιστωτές διάφοροι	329.626,43	208.399,47
	580.964,36	371.924,61
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.740.964,36	9.681.924,61
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	37.608,03	150.254,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**9.739.213,84**	**9.979.596,72**

Σημειώση: Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, στη συμβολή των οδών Αιόλου και Λυκούργου, έχει εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης ύψους 13.320.000 ευρώ, προκειμένου για την έκδοση ομολογιακού δανείου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014**		**Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013**	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως \		402.000,00		600.000,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		259.172,02		249.673,15
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		142.827,98		350.326,85
Πλέον:				
Τόκοι και συναφή έσοδα	23,83		1,30	
	23,83		1,30	
Μείον : Τόκοι & συναφή έξοδα	(311.208,38)	(311.184,55)	(366.267,61)	(366.266,31)
Ολικά αποτ/τα εκμ/σεως		(168.356,57)		(15.939,46)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η' ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
Μείον Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		(60,00)	
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	(60,00)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(168.356,57)		(15.999,46)
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	239.510,75		239.510,75	
Μείον : Οι ενσωματωμένες στο κόστος	(239.510,75)	0,00	(239.510,75)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		**(168.356,57)**		**(15.999,46)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014	**Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013**
Καθαρά αποτελ.χρήσεως	(168.356,57)	(15.999,46)
Πλέον υπόλ.κερδών-ζημιών πρ.χρήσ.	76.178,94	112.409,03
Μη ενσωματωμ.στο λειτουρ κόστ.φόροι	(18.420,04)	(20.230,63)
Υπόλοιπο	(110.597,67)	76.178,94
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	(110.597,67)	76.178,94
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ειδικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών-ζημιών εις νέον	(110.597,67)	76.178,94
ΣΥΝΟΛΟ	(110.597,67)	76.178,94

ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ**	**ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034986	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596**	**Α.Δ.Τ. Τ 518544**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισ ολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστατα ι δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλ εγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιή σεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται ι είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολό γηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γ νώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ετ αιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφοντ αι από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμ ενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας πρόκειται να εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομι κές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2015
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121