Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,11/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:836776

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **11/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2577401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1114614 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1114615 η από 28/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/01/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17101.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14001.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3940 / 10/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΑΡ.ΜΑΕ:27465/04/Β/92/120/(06)

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ.Κ. 14565 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγκου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικον. Καταστάσεων:	31 Ιανουαρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ελεκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.petrisdevelopment.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πετρής Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πετρής Κωνσταντίνος	Μέλος
Πετρής Παναγιώτης	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	823.063	787.729
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.974.379	15.810.943
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.214.102	1.211.712
Αποθέματα	299.793	-
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.852	2.081.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.339.793	7.050.947
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**25.678.982**	**26.943.051**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (1.574.020 μετοχές των € 2,26)	3.557.285	4.611.879
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	3.518.287	3.260.899
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**7.075.572**	**7.872.778**
Μακροπρόθεσμες δανειακες υποχρεώσεις	8.181.760	7.776.518
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.244.084	2.049.659
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.326.047	4.286.503
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.851.519	4.957.594
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	**18.603.410**	**19.070.273**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(Β)	**25.678.982**	**26.943.051**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	7.027.658	8.488.137
Λοιπά Εσοδα	633.643	1.933.139
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	333.560	1.557.086
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	310.108	2.943.875
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(445.170)**	**1.760.635**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**257.387**	**911.350**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	0,164	0,579
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	356.813	3.129.078

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	7.872.778	6.961.428
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	257.387	911.350
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.054.593)	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**7.075.572**	**7.872.778**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(445.170)	1.760.635
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	46.704	185.202
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	755.279	1.183.240
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	(1.599.877)
Προβλέψεις	(274.851)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(755.704)	(1.183.437)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(299.793)	-
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	859.922	(1.970.859)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(349.544)	2.909.428
Καταβεβλημένοι Φόροι	(49.406)	(65.608)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(512.563)**	**1.218.725**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.093.086)	99.595
Πωλήσεις / διαγραφές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	426	196
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**(1.092.660)**	**99.791**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.054.593)	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	405.242	738.070
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	39.545	176.970
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	188.436	(312.087)
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(421.370)**	**602.953**
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (Β) + (γ)	**(2.026.593)**	**1.921.469**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	**2.428.610**	**507.141**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**402.017**	**2.428.610**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνελευσης την 30 Ιουνίου 2013 δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 εως 2013.
3. Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται στα 7 άτομα. Στις 31/12/2015 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 5 άτομα.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανωτέρω υποθέσεις είναι € 0,00
5. Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρεία είναι € 0,00.
6. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
7. Η Εταιρεία έχει προβεί σωρευτικά σε πρόβλεψη για επιβολή πρόσθετων φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 20.000.
8. Πίνακας Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.560	800.390
γ) Απαιτήσεις	626.124	508.633
δ) Υποχρεώσεις	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	97.500	77.400
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	549.632	751.116
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

9. Οι Κεφαλαιακές Επενδύσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε ανήλθαν στο ποσό των € 1.093.086.

Αγιος Στέφανος, 31 Ιανουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 804534

ΓΙΑ ΤΗΝ "S K TAXMANAGER ΙΚΕ"
Αρ. Αδείας 2539 - Α΄ τάξης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 097316

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2016
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016)

Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡΜΑΕ: 27465/04/Β/92/120/(06)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000
Λ. Μαραθώνος 77
Αγ. Στέφανος Αττικής 14565
www.petrisdevelopment.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
• Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
• Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	10
• Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
• Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
• Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)	13
• Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14 - 45
• Στοιχεία και πληροφορίες χρήσεως 01.01.2016 - 31.12.2016	46

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (1/1/2016 - 31/12/2016).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ**», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

Α. <u>Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία</u>

Η Εταιρεία κατά τη χρήση που έληξε παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, ανήλθε σε 7.027.658 € (2015: 8.488.137 €), εμφανίζοντας μικρή μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση ανήλθαν σε 257.387 € (2015 : 911.350 €) και με EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων) 356.813 €.

Η εταιρεία συνεχίζει να συγκρατεί τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα. Το 2016 παρέμεινε σε θετικό πρόσημο το EBITDA της και διαμορφώθηκε σε 356.813 € . Τα μειωμένα κέρδη της, μετά από φόρους, προέρχονται ως αποτέλεσμα δύο εξωγενών παραγόντων που δυστυχώς η διοίκηση δεν μπορούσε να προβλέψει.

Πρώτον η αλλαγή στο τοπίο των δημοσίων έργων όπου μετά την ψήφιση του νέου Νόμου είχε ως αποτέλεσμα τις υψηλές εκπτώσεις στα νέα έργα που δημοπρατήθηκαν, όταν ο μέσος όρος εκπτώσεων πριν το Νόμο κυμαινότανε στο 30% έως 35% έφτασε τώρα στο 50% με 60%.

Η Διοίκηση θεωρεί ασύμφορες και αδικαιολόγητες τέτοιου είδους εκπτώσεις και προτίμησε να μην συμμετέχει με τέτοιες εκπτώσεις στους νέους διαγωνισμούς έργων (Βλέπε δημοπράτηση έργου ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ). Ως αποτέλεσμα αυτού είναι η μη ανάληψη νέων έργων το 2016.
Δεύτερον η Διοίκηση σε διαπραγμάτευση με τις τράπεζες επιδιώκει την μείωση του κόστος δανεισμού (επιτοκίων) που μετά την ολοκλήρωσή τους είναι βέβαιο ότι τα αποτελέσματα της εταιρείας θα έχουν θετικό πρόσημο για την συνολική της κερδοφορία.

Είμαστε αισιόδοξη ότι συνεχίζοντας τις προσπάθειες και έχοντας πλέον ολοκλήρωση το πρόγραμμα ανάπτυξης των ακινήτων, καθώς και των νέων συμβάσεων δημοσίων έργων ότι η εταιρεία για το 2017 & 2018 θα έχει μεγάλη αύξηση των εσόδων και των κερδών της.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση ανήλθαν σε (512.563) € (2015: 1.218.725 €), εμφανίζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Σύνολο τραπεζικού δανεισμού

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως, ανήλθε σε 12.507.807 € (2015: 12.063.020 €). Η ανωτέρω αύξηση του δανεισμού αφορά κυρίως την τροποποίηση ως ξενοδοχειακού καταλύματος των ακινήτων της Μυκόνου όπου επενδύθηκε ποσό άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000) μέσα στην χρήση.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση ανήλθε σε 7.075.572 € (2015: 7.872.778 €), εμφανίζοντας μείωση κυρίως λόγω της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους.

Β. <u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση:

1. Ολοκλήρωση ξενοδοχειακού καταλύματος στην Μύκονο.
2. Παράταση σύμβασης ακινήτου με την Πειραιώς Leasing.

Γ. <u>Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων της σε οντότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2016 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων

και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις αυτές αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Επίσης, η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Δ. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2016 ανέρχεται σε ευρώ 3.557.285,20 και διαιρείται σε 1.574.020 μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,26 ευρώ εκάστη.

Την 19η Δεκεμβρίου 2016 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 1.054.593,40 και την διανομή μετρητών στους μετόχους. Η ανωτέρω μείωση έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά €0,67 ανά μετοχή δηλαδή από € 2,93 σε € 2,26 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους της εταιρίας, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Ε. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Θ. Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία αποφάσισε να μην διανέμει μέρισμα για τη χρήση του 2016 για να συνεχίσει απρόσκοπτα το πλάνο πλήρης ανάπτυξής της το οποίο έχει ορίζοντα 3ετίας (έως τέλος 2018).

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ
ΑΦΜ: 094335684 ΤΚ 145 65
ΑΡ.Μ.ΑΕ:
27465-04-Β/92/120(06)
ΛΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77-ΑΓΣΤΕΦΑΝ
ΔΟΥΦΑΕΑΘΗΝΩΝ=2108004760

Άγιος Στέφανος, 31 Ιανουαρίου 2017
Με εκτίμηση,

Γεώργιος Πετρής
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22
Αρ.Μ. 156

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Έσοδα	4	7.027.658	8.488.137
Κόστος πωλήσεων	9	(6.694.098)	(6.931.051)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)		**333.560**	**1.557.086**
Έξοδα Διοίκησης	9	(657.094)	(546.350)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	5	633.643	1.933.139
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	426	196
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(755.704)	(1.183.437)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(445.170)**	**1.760.635**
Φόροι εισοδήματος	10	702.557	(849.285)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)		**257.387**	**911.350**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**257.387**	**911.350**
Τα συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά φόρους αποδίδονται ως εξής:			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		**257.387**	**911.350**
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		257.387	**911.350**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		0,164	0,579
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		1.574.020	1.574.020

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	823.063	787.729
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12	999.871	999.871
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		209.267	209.267
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	16.974.379	15.810.943
Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		4.964	2.574
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		**19.011.544**	**17.810.384**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		299.793	-
Εμπορικές απαιτήσεις	14	1.027.852	2.081.720
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	4.937.776	4.622.337
Χρηματικά διαθέσιμα	16	402.017	2.428.610
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**6.667.438**	**9.132.667**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**25.678.982**	**26.943.051**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	3.557.285	4.611.879
Λοιπά αποθεματικά	18	1.225.980	1.225.980
Κέρδη εις νέον		2.292.307	2.034.920
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**7.075.572**	**7.872.778**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	8.181.760	7.776.518
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	1.201.752	688.724
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		406.033	23.500
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	24	30.626	29.204
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	605.673	1.308.231
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**10.425.843**	**9.826.176**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	22	3.599.234	4.076.871
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	4.326.047	4.286.503
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	21	-	324.592
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		33.036	82.441
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	219.249	473.690
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**8.177.567**	**9.244.096**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**25.678.982**	**26.943.051**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2015	**4.611.878**	**1.225.980**	**1.123.571**	**6.961.428**
Αποτέλεσμα χρήσης 2015	-	-	911.350	911.350
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**4.611.878**	**1.225.980**	**2.034.920**	**7.872.778**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2016	**4.611.878**	**1.225.980**	**2.034.920**	**7.872.778**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.054.593)	-	-	(1.054.593)
Αποτέλεσμα χρήσης 2016	-	-	257.387	257.387
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(445.170)	1.760.635
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	46.704	185.202
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	(1.599.877)
Προβλέψεις	(274.851)	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	755.279	1.183.240
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**81.962**	**1.529.201**
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	(299.793)	-
Εμπορικές απαιτήσεις	1.177.751	(255.043)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(315.439)	(1.715.955)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	(477.636)	2.713.876
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(254.440)	195.552
Τόκοι πληρωθέντες	(755.704)	(1.183.437)
Φόροι πληρωθέντες	(49.406)	(65.608)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(2.390)	140
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	382.533	-
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**(512.563)**	**1.218.725**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.093.086)	99.595
Πιστωτικοί Τόκοι	426	196
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(1.092.660)**	**99.791**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.054.593)	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	405.242	738.070
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	39.545	176.970
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	188.436	(312.087)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(421.370)**	**602.953**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(2.026.593)**	**1.921.469**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**2.428.610**	**507.141**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**402.017**	**2.428.610**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1992.
Δραστηριοποιείται στο χώρο της μελέτης και κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών έργων και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων - Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανικά, Βιομηχανικά - Ενεργειακά.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε 7 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 5 άτομα αντίστοιχα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2016. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 27: Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών***
- ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων***
- ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί τομείς***
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας**
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια**
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 - 2014**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.

- ***ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες***
- ***ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα***
- ***ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους***
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την

αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**
  Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**
  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**
  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών

στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά

με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το πρότυπο δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**
  Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 - 2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων

χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση της.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** Η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις 31 Ιανουαρίου 2017. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	70	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου

κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.
Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.6.1 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.2 ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.6.3 ***Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους.

3.6.4 ***Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρείς κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα

μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.6.5 ***Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού***

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την

απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.16.1 ***Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια***

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.17 Έξοδα

3.17.1 ***Χρηματοδοτικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.17.2 *Κόστος χρηματοδότησης*

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Λειτουργικά Έσοδα		
Έσοδα από εργολαβίες	7.005.941	8.305.303
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	3.660	2.030
Παροχή υπηρεσιών	18.057	180.804
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**7.027.658**	**8.488.137**

5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Ενοίκια κτιρίων	293.000	304.500
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	58.980	1.599.877
Έκτακτα κέρδη	200	21.809
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.191	6.953
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβέψεις	276.272	-
Σύνολο	**633.643**	**1.933.139**

Τα ενοίκια κτιρίων προέρχονται :

Α) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Σωρού 26 - Μαρούσι, το οποίο εκμισθώνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 12.500 (από 3/2016). Με τον μισθωτή του ακινήτου, τον Μάρτιο του 2016, υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του ανωτέρω μηνιαίου μισθώματος το οποίο για το χρονικό διάστημα από 1/3/2016 έως 28/2/2018 θα ανέρχεται στο ποσό των 12.500,00.

Β) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Θεσμοφορείου 2 - Πειραιάς, το οποίο εκμισθώθηκε έναντι μηνιαίου μισθώματος 300,00 (12 μήνες).

Γ) Από την εκμίσθωση του συνόλου των ακινήτων στην οδό Δεληγιάννη 32 - Κηφισιά, τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρείς μισθωτές έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος 11.200,00.

Από την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου η εταιρεία εισέπραξε το 2016 συνολικά μισθώματα ύψους 120.900,00.

6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	161.819	115.305
Ασφαλιστικές εισφορές	46.109	29.426
Κόστος Μισθοδοσίας (Σημείωση 9)	**207.928**	**144.731**

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Αποσβέσεις κτιρίων	96	143.453
Αποσβέσεις μηχανημάτων	36.133	36.238
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	5.899	3.616
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.576	1.895
Σύνολο Αποσβέσεων (Σημείωση 9)	**46.704**	**185.202**

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 20)	(526.130)	(738.720)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 20)	(153.473)	(257.306)
Προμήθειες και έξοδα ομολογιακών δανείων	(72.147)	(18.210)

Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.954)	(169.201)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(755.704)**	**(1.183.437)**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	426	196
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**426**	**196**
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα/(έξοδα))	**(755.278)**	**(1.183.241)**

9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης) αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	207.928	144.731
Αμοιβές υπεργολάβων	5.163.343	5.045.855
Αμοιβές και παροχές λοιπών τρίτων	1.002.815	538.982
Φόροι - Τέλη	170.967	175.281
Διάφορα έξοδα	107.342	74.589
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.094	188.474
Έκτακτες ζημιές	1.118	489.061
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.417	68.442
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	46.704	185.202
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	607.464	566.784
Σύνολο Εξόδων	**7.351.192**	**7.477.401**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Κόστος πωλήσεων	6.694.098	6.931.051
Έξοδα διοίκησης	657.094	546.350
Σύνολο	**7.351.192**	**7.477.401**

10.ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή φόρου από 80% σε 100% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(51.400)
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	-	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	702.557	(797.885)
Συνολική χρέωση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**702.557**	**(849.285)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	**(445.170)**	**1.760.635**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(129.091)	510.584
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	-	-
Φόρος εισοδήματος για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	115.999	
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	715.649	(1.224.535)
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	(135.334)
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	-	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**702.557**	**(849.285)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2010 έως 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.». Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 20.000 περίπου)

έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους και παλαιότερες διερμηνείες φορολογικών νόμων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Υπόλοιπο έναρξης	**(1.308.231)**	**(510.346)**
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	702.557	(797.885)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**(605.673)**	**(1.308.231)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Η Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2016	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	706.857	(1.294)	705.563
Συμψηφισμός φορολογικών ζημίων	-	115.999	115.999
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	72.855	143.075	215.930
Σύνολο	**779.713**	**257.780**	**1.037.492**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(2.087.944)	444.778	(1.643.166)
Σύνολο	**(2.087.944)**	**444.778**	**(1.643.166)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**(1.308.231)**	**702.557**	**(605.673)**

Η Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2015	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	696.466	10.391	706.857
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	198.292	(125.437)	72.855
Σύνολο	**894.758**	**(115.045)**	**779.713**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(1.405.104)	(682.840)	(2.087.944)
Σύνολο	**(1.405.104)**	**(682.840)**	**(2.087.944)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**(510.346)**	**(797.885)**	**(1.308.231)**

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2016	**2.399**	**362.937**	**361.882**	**400.788**	**446.150**	**1.574.156**
Προσθήκες	-	-	36.985	14.725	31.308	83.018
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(1.210)	(1.801)	-	-	(3.011)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.399**	**361.727**	**397.066**	**415.513**	**477.458**	**1.654.163**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 01 Ιανουαρίου 2016	**(216)**	**(70.536)**	**(325.382)**	**(390.293)**	**-**	**(786.427)**
Προσθήκες	(96)	(36.133)	(5.899)	(4.576)	-	(46.704)
Μειώσεις	-	242	1.801	(12)	-	2.031
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2016	**(312)**	**(106.427)**	**(329.480)**	**(394.881)**	**-**	**(831.100)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.183**	**292.401**	**36.500**	**10.495**	**446.150**	**787.729**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.087**	**255.300**	**67.586**	**20.632**	**477.458**	**823.063**

12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την κλειόμενη χρήση αφορούν συμμετοχή κατά 70% στην ανώνυμη εταιρεία «**Θεμιστόκλειος Κατασκευαστική Α.Ε.**». Πρόκειται για ανώνυμη τεχνική εταιρεία με καθαρή θέση ποσού € 930 χιλ. περίπου και Κύκλο εργασιών € 0.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών (ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις):

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής αλλά δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών, η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης, η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμιακών ροών από χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Διοίκησης της εταιρείας, καλύπτοντας μια περίοδο πέντε ετών.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Σύνολο κατά την 1/1/2015	**12.593.133**
Ανακατάταξη από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	1.617.933
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	1.599.877
Σύνολο κατά την 31/12/2015	**15.810.943**
Σύνολο κατά την 01/01/2016	**15.810.943**
Προσθήκες	1.104.456
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	58.980
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.974.379**

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Πελάτες	1.627.852	2.681.720
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες και γραμμάτια εισπρακτέα	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(600.000)	(600.000)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**1.027.852**	**2.081.720**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	600.000	600.000
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-
Μείον χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**600.000**	**600.000**

15. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Προκαταβολές	1.226.133	1.422.118
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	4.246.047	4.014.605
Έξοδα επόμενων χρήσεων	89.324	85.614
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(623.728)	(900.000)
Υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων	**4.937.776**	**4.622.337**

16. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Ταμείο	72.717	30.214
Καταθέσεις όψεως	329.300	2.398.396
Σύνολο	**402.017**	**2.428.610**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015 σε € 426 και € 196 αντίστοιχα (Σημείωση 8).

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (3.557.285) ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες είκοσι (1.574.020) μετοχές ονομαστικής αξίας 2,26 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι μέτοχοι είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Γεώργιος Πετρής	1.437.276	91,312%
Μαρία Πετρή	136.744	8,688%
Σύνολο	**1.574.020**	**100%**

18. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Τακτικό αποθεματικό	201.323	201.323
Έκτακτα αποθεματικά	301.899	301.899
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	622.157	622.157
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας χρεογράφων	100.600	100.600
Σύνολο Αποθεματικών	**1.225.980**	**1.225.980**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η

Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

(α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την 31η Δεκεμβρίου 2015.

20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	**2015**
Μακροπρόθεσμα δάνεια Αττικής	8.181.760	7.776.518
Σύνολο	**8.181.760**	**7.776.518**

Μακροπρόθεσμο Δάνειο Αττικής :

Σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση παλαιότερων δανείων, η κάλυψη επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας και η χρησιμοποίηση μέρους αυτού ως κεφαλαίου κίνησης.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε ορίζοντα εικοσαετίας (20).

β) Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια:

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015.

Τράπεζα	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
ALPHA BANK	259.543	262.553
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	854.287	854.288
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.212.217	3.169.662
Χρησιμοποιηθέν όριο	**4.326.047**	**4.286.503**

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 679.603 και € 996.026 αντίστοιχα.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητο συνολικής συμβατικής αξίας € 4.300.700 και διάρκειας 16 ετών, πληρωτέα σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις και επιτόκιο 4,75%.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις του ακινήτου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανημάτων	1.201.752	1.013.316
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	324.592
Μακροπρόθεσμο μέρος	**1.201.752**	**688.724**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων των μηχανημάτων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Έως ένα χρόνο	-	324.592
Μετά από ένα χρόνο και έως πέντε χρόνια	1.073.430	590.370
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.073.430**	**914.962**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	128.322	98.354
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.201.752**	**1.013.316**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Προμηθευτές	1.306.905	1.999.380
Προκαταβολές πελατών	2.253.103	1.998.634
Γραμμάτια πληρωτέα	16.924	16.925
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	22.302	61.932
Σύνολο	**3.599.234**	**4.076.871**

23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Φόροι & τέλη	136.364	371.884
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	12.476
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.885	56.930
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	32.400
Σύνολο	**219.249**	**473.690**

24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν σε € 46.109 και € 29.426 αντίστοιχα

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα

αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 για την εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	**30.626**	**29.204**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(1.987)	(6.222)
Χρηματοοικονομικό κόστος	566	375
Τερματικές παροχές	-	-
Καθαρό έξοδο χρήσης	**(1.421)**	**(5.847)**

25. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ.	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Ποσοστό	31.12.2016	-	1.560
		31.12.2015	-	390
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2016	-	-
		31.12.2015	-	800.000
Π. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά μέλη ΔΣ & Διαχειριστές	31.12.2016	-	-
		31.12.2015	-	-
	Σύνολα	**31.12.2016**	**-**	**1.560**
	Σύνολα	**31.12.2015**	**-**	**800.390**

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ.	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Ποσοστό	31.12.2016	113.264	-
		31.12.2015	42.999	-
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2016	411.246	-
		31.12.2015	371.520	-
Π. ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά μέλη ΔΣ & Διαχειριστές	31.12.2016	101.614	-
		31.12.2015	94.114	-
	Σύνολα	**31.12.2016**	**626.124**	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**508.633**	-

26. Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2016 ανήλθαν σε € 95.700. Κατά την 31/12/2016 οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 549.632 και οι υποχρεώσεις σε € 0 αντίστοιχα.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

Ενοίκια κτιρίων: Η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία μίσθωσης ισογείου κτιρίου γραφείων στην οδό Χελμού 17 - Μαρούσι με περίοδο ισχύος 9/10/2015 έως 8/10/2024 και μηνιαίο μίσθωμα 130,00.

Εγγυήσεις: Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας και διευθυντικά στελέχη αυτής έχουν εγγυηθεί προσωπικά και έχουν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 3.001.364.

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι

διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2016 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι κυρίως είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Επίσης, η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	2.357.589	2.357.589	7.792.629	12.507.807
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.804	1.308.900	2.411.780	-	3.818.484
Σύνολο	**97.804**	**3.666.489**	**4.769.369**	**7.792.629**	**16.326.291**

Ποσά χρήσης 2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	2.143.251	2.202.909	7.716.860	12.063.020
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	167.598	1.272.981	3.109.981	-	4.550.560
Σύνολο	**167.598**	**3.416.232**	**5.312.890**	**7.716.860**	**16.613.580**

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8.181.760	7.776.518
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.326.047	4.286.503
Σύνολο τραπεζικού Δανεισμού	**12.507.807**	**12.063.021**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(402.017)	(2.428.610)
Καθαρός (δανεισμός)/ μετρητά	**12.105.790**	**9.934.411**
EBITDA	**356.813**	**3.129.078**

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Στέφανος, 31 Ιανουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ.Σ.	Για την "S K TAXMANAGER ΙΚΕ"
και Διευθύνων Σύμβουλος		Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης
Γεώργιος Πετρής	Κωνσταντίνος Πετρής	Αθανάσιος Κακός
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048487	Α.Δ.Τ. ΑΚ 804534	Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ
ΑΦΜ: 094335884 ΤΚ 145 65
ΑΡ.Μ.ΑΕ:
27465-04-Β/92/120(06)
ΛΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77-ΑΓΣΤΕΦΑΝ
ΔΟΥ ΦΑΕΑΘΗΝΩΝ 2108004780

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΑΡ.ΜΑΕ:27465/04/Β/92/120/(06)

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ.Κ. 14565 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικον. Καταστάσεων:	31 Ιανουαρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ελεκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.petrisdevelopment.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πετρής Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πετρής Κωνσταντίνος	Μέλος
Πετρής Παναγιώτης	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	823.063	787.729
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.974.379	15.810.943
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.214.102	1.211.712
Αποθέματα	299.793	-
Εμπορικές απαιτήσεις	1.027.852	2.081.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.339.793	7.050.947
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.678.982	26.943.051
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (1.574.020 μετοχές των € 2,26)	3.557.285	4.611.879
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	3.518.287	3.260.899
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	7.075.572	7.872.778
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.181.760	7.776.518
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.244.084	2.049.659
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.326.047	4.286.503
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.851.519	4.957.594
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	18.603.410	19.070.273
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	25.678.982	26.943.051

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	7.027.658	8.488.137
Λοιπά Εσοδα	633.643	1.933.139
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	333.560	1.557.086
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	310.108	2.943.875
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(445.170)	1.760.635
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	257.387	911.350
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,164	0,579
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	356.813	3.129.078

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	7.872.778	6.961.428
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	257.387	911.350
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.054.593)	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	7.075.572	7.872.778

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(445.170)	1.760.635
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	46.704	185.202
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	755.279	1.183.240
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	(1.599.877)
Προβλέψεις	(274.851)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(755.704)	(1.183.437)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(299.793)	-
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	859.922	(1.970.859)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(349.544)	2.909.428
Καταβεβλημένοι Φόροι	(49.406)	(65.608)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(512.563)	1.218.725
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.093.086)	99.595
Πωλήσεις / διαγραφές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	426	196
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.092.660)	99.791
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(1.054.593)	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	405.242	738.070
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	39.545	176.970
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	188.436	(312.087)
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(421.370)	602.953
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(2.026.593)	1.921.469
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	2.428.610	507.141
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	402.017	2.428.610

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιουνίου 2013 δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
2. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 εως 2013.
3. Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31/12/2016 ανέρχεται στα 7 άτομα. Στις 31/12/2015 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 5 άτομα.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανωτέρω υποθέσεις είναι € 0,00
5. Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για την Εταιρεία είναι € 0,00.
6. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
7. Η Εταιρεία έχει προβεί σωρευτικά σε πρόβλεψη για επιβολή πρόσθετων φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 20.000.

8. Πίνακας Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2016	31/12/2015
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.560	800.390
γ) Απαιτήσεις	626.124	508.633
δ) Υποχρεώσεις	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	97.500	77.400
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	549.632	751.116
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

9. Οι Κεφαλαιακές Επενδύσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε ανήλθαν στο ποσό των € 1.093.086.

Αγιος Στέφανος, 31 Ιανουαρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ "S K TAXMANAGER ΙΚΕ" Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Α.Δ.Τ. ΑΚ 804534	ΑΔΤ ΑΖ 097316