Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,10/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:486486

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1112838** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7142101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11503 / 26/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4
   Τ.Κ.: 11253, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΟΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΝ 30^{Ης} ΜΑΪΟΥ 2016

Στην Αθήνα στις 30/5/2016 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας SWEET HOME AE. σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- **ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015-31/12/2015**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015-31/12/2015**
- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2016**

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :
Πρόεδρος Δ.Σ. : Ασημακοπούλου Μαριάνθη του Κωνσταντίνου
Μέλος Δ.Σ. : Ασημακόπουλος Ασημάκης του Ματθαίου
Μέλος Δ.Σ. : Ασημακοπούλου Μαριάνθη του Ασημάκη
Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία των μελών του Δ.Σ. αρχίζει η συνεδρίαση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 1 «ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015-31/12/2015»
Λαβών τον λόγο η πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2015 και ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. την σύνταξη της ετήσιας έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.
Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31.12.2015 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2015 έως 31.12.2015, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2015 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημιά η οποία ανέρχεται στο ποσό των 384,81ευρώ
Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 1/1/2015-31/2015 είναι τα εξής:
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως από ενοίκια 36.000,00 ευρώ αποσβέσεις 26.972,10 πρόστιμα και προσαυξήσεις 9.412,71 ευρώ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ 88/1973
Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 έχουν ως εξής:
Καθαρός κύκλος εργασιών 36.000,00 ευρώ μείον την αφαίρεση των εξόδων έχουμε ζημιά 384,81 ευρώ.
Περισσότερες λεπτομέρειες στο συν/νο προσάρτημα της χρήσης 2015
Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι,

1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31.12.2015, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015
2. Να απαλλαξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθυνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015

ΘΕΜΑ 2 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν .4308/2014)

- Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία : SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Νομικός τύπος : ΑΕ
γ) Περίοδος αναφοράς 1.1.2015-31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4 ΑΘΗΝΑ ΑΑ253
ε) ΓΕΜΗ: 7142101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
η) η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρεία για τα επι μέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους .
α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης , το όποιο απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.
β) Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχειά περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα
γ) Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας

δ) Η εταιρεία για διαφορές φορολογικού έλεγχου ανελέγκτων χρήσεων δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη
ε) Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα
στ) Οι αποσβεσεις των παγίων έγινα σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο

- Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχτεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ 6. Άρθρου 29)

Στην παρούα περίοδο δεν πρόεκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

- Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

- Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ 8 άρθρου 29)

Ως πίνακας παγίων

- Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε επιμέτρηση

- Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 20)

  Έσοδα από ενοικια ποσό 36.000,00 ευρω

- Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών συμφώνα με το άρθρο 20 (18 άρθρου 29)

  Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Μέσος ορός απασχολούμενων στη περίοδο (παρ 23α άρθρου 29)

  Η επιχείρηση την κλειομενη χρήση δεν απασχόλησε άτομα

- Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (παρ. 25 άρθρου 29)

  Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

Σημειώσεις: Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών άρχων και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγ. 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν 4308/2014.

Η Προεδρος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο λογιστής
Σταύρος Αλεβιζος

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19	1.081.569,57	1.783.259,76	49.302,71	26.972,10	76.274,81	1.706.984,95
12	ΜΗΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.081.569,57	-1.081.569,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.736,84		93.736,84	47.765,40		47.765,40	45.971,44
	ΣΥΝΟΛΟ	1.958.965,20	0,00	1.958.965,20	97.068,11	26.972,10	124.040,21	1.834.924,99

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 7142101000

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.788.953,55 €	1.815.925,55 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.788.953,55 €***	***1.815.925,55 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	
Υπεραξία	0,00 €	
Λοιπά άυλα	45.971,44 €	45.971,44 €
Σύνολο	***45.971,44 €***	***45.971,44 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	300,00 €	300,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	***300,00 €***	***300,00 €***
Σύνολο	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	**300,00 €**	**300,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	***0,00 €***	***0,00 €***
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	215.700,00 €	179.700,00 €
Λοιπές απαιτήσεις		
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	
Προπληρωμένα έξοδα	38.676,21 €	44.670,83 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***254.376,21 €***	***224.370,83 €***
Σύνολο	***254.376,21 €***	***224.370,83 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.089.601,20 €***	***2.086.567,82 €***
Σύνολο ενεργητικού		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	80.000,00 €	80.000,00 €
Κεφάλαιο	0,00 €	
Υπέρ το άρτιο	138.116,00 €	138.116,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	
Ίδιοι τίτλοι	***218.116,00 €***	***218.116,00 €***
Σύνολο		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00 €	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	***0,00 €***	***0,00 €***
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00 €	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-40.537,69 €	-40.152,88 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	***177.578,31 €***	***177.963,12 €***
Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	0,00 €	
Συναλλαγματικές διαφορές	***177.578,31 €***	***177.963,12 €***
Σύνολο καθαρής θέσης		

Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.873.460,14 €	1.873.460,14 €
Σύνολο	***1.873.460,14 €***	***1.873.460,14 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-21.883,58 €	-21.883,58 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	11.997,47 €	9.215,14 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.448,86 €	47.813,10 €
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	
Σύνολο	***38.562,75 €***	***35.144,66 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	1.912.022,89 €	1.908.604,80 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.089.601,20 €	2.086.567,92 €

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	20015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	36.000,00 €	35.700,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.972,10 €	36.120,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**9.027,90 €**	-420,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.412,71 €	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-384,81 €**	-420,28
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-384,81 €**	-420,28

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜ.
ΑΔΤ: Σ0520911

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ611477

ΘΕΜΑ 3 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2016 »

Επί του θέματος αυτού η πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφορεί τα μέλη, ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια τακτική Γ.Σ. στις 30/6/2016 στην έδρα της εταιρείας για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων:

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2015
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2015
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2015
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2015
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015

Την πρόταση της προέδρου του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. για την σύγκληση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 30/6/2016 και με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά εμφανίζονται παραπάνω η δε πρόσκληση προς του μετόχους της εταιρείας για την Γ.Σ. έχει ως εξής

Πρόσκληση Γενικής Τακτικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σε τακτική Γ.Σ. στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα στα γραφεια της εταιρείας ,οδός Ουιλιαμ Κινγκ 4 στις 30/6/2016 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2015
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2015
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2015
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2015
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2016-31/12/2016

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα μέλη αυτού.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριάνθη του Κωνσταντινου

Τα μέλη
Ασημακοπουλος Ασημακης

Ασημακοπουλου Μαριάνθη του Ασημακη

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 7142101000

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.788.953,55 €	1.815.925,55 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.788.953,55 €***	***1.815.925,55 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	
Υπεραξία	0,00 €	
Λοιπά άυλα	45.971,44 €	45.971,44 €
Σύνολο	***45.971,44 €***	***45.971,44 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	300,00 €	300,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	
Σύνολο	***300,00 €***	***300,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**300,00 €**	**300,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	215.700,00 €	179.700,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.676,21 €	44.670,83 €
Σύνολο	***254.376,21 €***	***224.370,83 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***254.376,21 €***	***224.370,83 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.089.601,20 €***	***2.086.567,82 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	80.000,00 €	80.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	138.116,00 €	138.116,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	
Σύνολο	***218.116,00 €***	***218.116,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	
Αποτελέσματα εις νέο	-40.537,69 €	-40.152,88 €
Σύνολο	***177.578,31 €***	***177.963,12 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	
Σύνολο καθαρής θέσης	***177.578,31 €***	***177.963,12 €***

Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.873.460,14 €	1.873.460,14 €
Σύνολο	***1.873.460,14 €***	***1.873.460,14 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-21.883,58 €	-21.883,58 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	11.997,47 €	9.215,14 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.448,86 €	47.813,10 €
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	
Σύνολο	***38.562,75 €***	***35.144,66 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	1.912.022,89 €	1.908.604,80 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.089.601,20 €	2.086.567,92 €

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	20015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.000,00 €	35.700,00
Εξοδα διοίκησης		
Εξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26.972,10 €	36.120,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**9.027,90 €**	-420,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.412,71 €	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-384,81 €**	-420,28
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-384,81 €**	-420,28

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜ.
ΑΔΤ: Σ[illegible]20911

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ611477

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν .4308/2014)

- Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία : SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Νομικός τύπος : ΑΕ
γ) Περίοδος αναφοράς 1.1.2015-31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4 ΑΘΗΝΑ ΑΑ253
ε) ΓΕΜΗ: 7142101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
η) η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

Η εταιρεία για τα επι μέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους .
α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχειά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης , το όποιο απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.
β) Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχειά περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα
γ) Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει είναι με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας
δ) Η εταιρεία για διαφορές φορολογικού έλεγχου ανελέγκτων χρήσεων δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη
ε) Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα
στ) Οι αποσβεσεις των παγίων έγινα σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο

- Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχτεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ 6. Άρθρου 29)

Στην παρούα περίοδο δεν πρόεκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

- Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

- Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ 8 άρθρου 29)

Ως πίνακας παγίων

- Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε επιμέτρηση

- Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 20)

Έσοδα από ενοικια ποσό 36.000,00 ευρω

- Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών συμφώνα με το άρθρο 20 (18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

- Μέσος ορός απασχολούμενων στη περίοδο (παρ 23α άρθρου 29)

Η επιχείρηση την κλειομενη χρήση δεν απασχόλησε άτομα

- Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει τέτοιο κονδύλι

Σημειώσεις: Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών άρχων και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγ. 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχειά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν 4308/2014.

Η Προεδρος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο λογιστής
Σταύρος Αλεβιζος

	SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19	1.081.569,57	1.783.259,76	49.302,71	26.972,10	76.274,81	1.706.984,95
12	ΜΗΧΗ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.081.569,57	-1.081.569,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.736,84		93.736,84	47.765,40		47.765,40	45.971,44
	ΣΥΝΟΛΟ	1.958.965,20	0,00	1.958.965,20	97.068,11	26.972,10	124.040,21	1.834.924,99