Αθήνα,07/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:745179

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1112150** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2010 - 31/12/2010** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1876501000**..

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 311 / 04/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
του
Διοικητικού Συμβουλίου
της

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
του έτους 2011
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01.01.2010-31.12.2010

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2010 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.2010 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας.
Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία εμφάνισε κέρδη ύψους 10.330,04 ευρώ ενώ ο κύκλος εργασιών είναι στο σύνολό του ενοίκιο από την εταιρεία VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ για την εγκατάσταση κεραίας στην ταράτσα του εμπορικού κέντρου.
Στο διάστημα που μεσολάβησε από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι
Επισυνάπτουμε στην παρούσα:
Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2010
και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30.04.2011

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Μουχτάρης Βασίλης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από 2 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτή που μνημονεύεται στην από 02.09.2016 έκθεση ελέγχου μου του Ισολογισμού της 31.12.2010.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2010

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32980/01/Β/95/122

15η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2010)

(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	226.804,98	226.804,98	0,00	226.804,98
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.270,16	29.269,70	0,46	29.270,16	29.269,70	0,46
	256.075,14	29.269,70	226.805,44	256.075,14	29.269,70	226.805,44
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		3.153.848,16			3.153.848,16	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		395.046,11	2.758.802,05		0,00	3.153.848,16
			2.758.802,05			3.153.848,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			2.985.607,49			3.380.653,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.150,29			3.130,05
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		90.250,56			105.250,56	
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.270,47			3.179,45	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις μετοχών και χρεογράφων		23.126,57	69.394,46		37.113,15	71.316,86
			69.394,46			71.316,86
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			53,78			396,89
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			133.722,87			125.420,66
			133.776,65			125.817,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII +ΔIV)			206.321,40			200.264,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			3.191.928,89			3.580.918,06

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο				
(71.369 ονομ. μετοχές των 29,35 € εκάστη)				
1. Καταβλημένο		2.094.680,15		2.094.680,15
III. Διαφορές αναπροσαρμογής				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων		2,48		2,48
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	141.875,73		141.875,73	
Μείον: Ζημίες από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών	395.046,11	-253.170,38	0,00	141.875,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		81.240,76		81.240,76
		-171.929,62		223.116,49
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο		5.114,37		-40.115,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-336.659,87		-296.544,75
		-331.545,50		-336.659,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV+AV)		1.591.207,51		1.981.139,25
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Γ. II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		0,00		268,52
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις		920.000,00		920.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι		680.721,38		679.510,29
		1.600.721,38		1.599.778,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)		3.191.928,89		3.580.918,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2010

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			7.652,85			7.458,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.871,96			29.435,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			4.780,89			-21.976,36
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		420,00			7.967,87	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	420,00		1.446,34	9.414,21
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			4.360,89			-31.390,57
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεογράφων	1.182,19			1.149,25		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	707,33			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	202,65	2.092,17		764,76	1.914,01	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.	0,00			0,00		
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	325,04	325,04	1.767,13	760,80	760,80	1.153,21
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			6.128,02			-30.237,36
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			4.600,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρόνων	4.625,44	4.625,44		0,00	4.600,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	423,42			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	423,42	4.202,02	0,00	0,00	4.600,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			10.330,04			-25.637,36
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00			3.357,02	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00		3.357,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			10.330,04			-25.637,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	10.330,04	-25.637,36
(-) Υπόλοιπο ζημίων προηγούμενων χρήσεων	336.659,87	296.544,75
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.940,00	11.202,09
Σύνολο	-328.269,83	-333.384,20
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός φόρος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.275,67	3.275,67
Ζημίες εις νέο	-331.545,50	-336.659,87

Αθήνα, 30 Απριλίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Μουχτάρης Βασίλης	Δεσύπρης Θεόδωρος	Τζιώτη Ι. Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Α.Μ 0072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής θέμα: 1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 0

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

τ η ς

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32980/01/Β/95/122

I. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42 α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42 β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42 β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42 β § 3:** Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42 β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42 β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

II. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43 α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους, πλέον αξίας προσθηκών ή βελτιώσεων αυτών μειωμένη κατά τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

- Για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

4. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Στη συνέχεια παρέχουμε πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση των συμμετοχών και των χρεογράφων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (άρθρο 9, Ν. 2286/1995).

5. Προερχόμενα αποθέματα από αγορά δεν υπάρχουν.

6. Από ιδιοπαραγωγή αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λ.π) δεν υπάρχουν.

7. Υπολείμματα και υποπροιόντα δεν υπάρχουν.

8. Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου όρου της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν:

(γ) **<u>Άρθρο 43 § 2</u>:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **<u>Άρθρο 43 § 7-β</u>:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 7-γ</u>:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 9</u>:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **<u>Άρθρο 43α, § 1 περ. ιζ</u>:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) **Άρθρο 43α, § 1 περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

III. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
==========

(α) **Άρθρο 42 ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη στην σελ. 3α.

(β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρου 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΑΠΟ 01.01 - 31.12.2010

(Ποσά σε Ευρώ)

	Αξία κτήσεως				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη αξία	
Περιγραφή	31.12.2009	Προσκτήσεις 2010	Μειώσεις 2010	31.12.2010	31.12.2009	Προσκτήσεις 2010	Μειώσεις 2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	0,00	226.804,98	0,00	0,00	0,00	0,00	226.804,98	226.804,98
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.270,16	0,00	0,00	29.270,16	29.269,70	0,00	0,00	29.269,70	0,46	0,46
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	256.075,14	0,00	0,00	256.075,14	29.269,70	0,00	0,00	29.269,70	226.805,44	226.805,44
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	3.153.848,16	0,00	0,00	3.153.848,16	0,00	395.046,11	0,00	395.046,11	2.758.802,05	3.153.848,16
Σύνολο συμμετοχών	3.153.848,16	0,00	0,00	3.153.848,16	0,00	395.046,11	0,00	395.046,11	2.758.802,05	3.153.848,16
Σύνολο παγίου ενεργητικού	3.409.923,30	0,00	0,00	3.409.923,30	29.269,70	395.046,11	0,00	424.315,81	2.985.607,49	3.380.653,60

(στ)Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

IV. Συμμετοχές
==========

(α) **Άρθρο 43 α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΝΙΚΗΤΟΣ ΑΕ» με 63.079 μετοχές των 50,00 Ευρώ έκαστη, σε σύνολο 63.080 κοινών ονομαστικών μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 99,99%. Η αποτίμηση έγινε στην εσωτερική λογιστική αξία και προσδιορίστηκε σε 43,7356€ για κάθε μετοχή (2.758.802,05€).

(β) **Άρθρο 43 α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

V. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία
==========

(α) **Άρθρο 43 α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

VI. Μετοχικό κεφάλαιο
==========

(α) **Άρθρο 43 α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

71.369 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (29,35 Ευρώ) εκάστη.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ε και 42 ε, § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 14-εδαφ. δ΄</u>:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» εάν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

<u>Άρθρο 43 α § 1-ιζ</u>: Τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

Δεν έγινε

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ζ</u>:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιβ</u>:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 κάνοντας χρήση των διατάξεων περαίωσης του Ν 3888/2010. Για τη χρήση 2010 οι φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου η εταιρεία είναι ενδεχομένως υπόχρεη σε φόρους που πιθανόν να προκύψουν μετά τον φορολογικό έλεγχο αυτής της χρήσης.

(στ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 12 τελευτάιο εδάφιο</u>:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

IX. Λογαριασμοί τάξεως

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 11</u>:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

X. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 9</u>:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

XI. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιγ</u>**: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιγ</u>:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιδ</u>:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

XII. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-η</u>:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

- Έσοδα από ενοίκια	<u>7.652,85</u>

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-θ</u>:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν υπάρχει

(γ) **<u>Άρθρο 42 ε § 15-β</u>:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιη παρατίθεται κι αυτών ανάλυση.

<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	420,00
Συναλλαγματικές διαφορές	3,42
Σ ύ ν ο λ ο	423,42

(δ) **<u>Άρθρο 42 ε §15-β</u>:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

<u>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</u>

Έσοδα από προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων προηγ. χρόνων	4.625,44

XIII. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
==========

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιη</u>:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>:** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Η αμοιβή του Νόμιμου Ελεγκτή για τον έλεγχο των λογαριασμών της χρήσεως 2010 εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 2.000,00 ευρώ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διεθ.Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Μουχτάρης Βασίλης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ442054	Τζιώτη Ι. Μαρία Α.Μ 0072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται πως το παρόν Προσάρτημα, που αποτελείται από 8 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας και 1 πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου, του ισολογισμού της 31.12.2010.

Αθήνα, 02.09.2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2010

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32980/01/Β/95/122

15η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2010)

(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	226.804,98	226.804,98	0,00	226.804,98
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.270,16	29.269,70	0,46	29.270,16	29.269,70	0,46
	256.075,14	29.269,70	226.805,44	256.075,14	29.269,70	226.805,44
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		3.153.848,16			3.153.848,16	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		395.046,11	2.758.802,05		0,00	3.153.848,16
			2.758.802,05			3.153.848,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			2.985.607,49			3.380.653,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.150,29			3.130,05
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		90.250,56			105.250,56	
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.270,47			3.179,45	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις μετοχών και χρεογράφων		23.126,57	69.394,46		37.113,15	71.316,86
			69.394,46			71.316,86
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			53,78			396,89
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			133.722,87			125.420,66
			133.776,65			125.817,55
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII +ΔIV)			206.321,40			200.264,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			3.191.928,89			3.580.918,06

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο				
(71.369 ονομ. μετοχές των 29,35 € εκάστη)				
1. Καταβλημένο		2.094.680,15		2.094.680,15
III. Διαφορές αναπροσαρμογής				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων		2,48		2,48
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	141.875,73		141.875,73	
Μείον: Ζημίες από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών	395.046,11	-253.170,38	0,00	141.875,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		81.240,76		81.240,76
		-171.929,62		223.116,49
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο		5.114,37		-40.115,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-336.659,87		-296.544,75
		-331.545,50		-336.659,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV+AV)		1.591.207,51		1.981.139,25
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Γ. II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		0,00		268,52
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις		920.000,00		920.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι		680.721,38		679.510,29
		1.600.721,38		1.599.778,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)		3.191.928,89		3.580.918,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2010

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			7.652,85			7.458,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.871,96			29.435,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			4.780,89			-21.976,36
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		420,00			7.967,87	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	420,00		1.446,34	9.414,21
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			4.360,89			-31.390,57
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεογράφων	1.182,19			1.149,25		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	707,33			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	202,65	2.092,17		764,76	1.914,01	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.	0,00			0,00		
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	325,04	325,04	1.767,13	760,80	760,80	1.153,21
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			6.128,02			-30.237,36
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			4.600,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρόνων	4.625,44	4.625,44		0,00	4.600,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	423,42			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	423,42	4.202,02	0,00	0,00	4.600,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			10.330,04			-25.637,36
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00			3.357,02	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00		3.357,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			10.330,04			-25.637,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	10.330,04	-25.637,36
(-) Υπόλοιπο ζημίων προηγούμενων χρήσεων	336.659,87	296.544,75
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.940,00	11.202,09
Σύνολο	-328.269,83	-333.384,20
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός φόρος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.275,67	3.275,67
Ζημίες εις νέο	-331.545,50	-336.659,87

Αθήνα, 30 Απριλίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Μουχτάρης Βασίλης	Δεσύπρης Θεόδωρος	Τζιώτη Ι. Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Α.Μ 0072180/15.04.2010 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής θέμα: 1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα