ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,07/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:743746

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1112143** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2009 - 31/12/2009** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1876501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 333 / 04/07/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ
Του
Διοικητικού Συμβουλίου
Της
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2010
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
01.01 - 31.12.2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01–31/12/2009 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2009 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας.

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ύψους 25.637,36 ευρώ ενώ ο κύκλος εργασιών είναι στο σύνολό του ενοίκιο από την εταιρεία VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ για την εγκατάσταση κεραίας στην ταράτσα του εμπορικού κέντρου. Στο χρονικό διάστημα, που μεσολάβησε από την ημερομηνία του ισολογισμού 31.12.2009 μέχρι τη σύνταξη της παρούσας, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Κύριοι Μέτοχοι
Παραθέτουμε κατωτέρω:
Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2009.
και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 30-04-2010

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μουχτάρης Βασίλης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από 2 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, είναι αυτή που μνημονεύεται στην από 02.06.2010 έκθεση ελέγχου μου του Ισολογισμού 31.12.2009.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2009
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32980/01/B/95/122
14η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2009)
(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	226.804,98	226.804,98	0,00	226.804,98
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	36.000,00	11.250,00	24.750,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.270,16	29.269,70	0,46	99.831,76	97.824,28	2.007,48
	256.075,14	29.269,70	226.805,44	362.636,74	109.074,28	253.562,46
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			3.153.848,16			3.153.848,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			2.647,92
			3.153.848,16			3.156.496,08
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			3.380.653,60			3.410.058,54
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.130,05			113.125,31
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			105.250,56			105.250,56
3. Λοιπά χρεόγραφα		3.179,45			2.744,20	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		37.113,15	-33.933,70		60.731,17	-57.986,97
			71.316,86			47.263,59
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			396,89			475,37
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			125.420,66			28.971,26
			125.817,55			29.446,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII +ΔIV)			200.264,46			189.835,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			3.580.918,06			3.599.894,07

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(71.369 ονομ. μετοχές των 29,35 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.094.680,15	2.094.680,15
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2,48	2,48
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	141.875,73	141.875,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	81.240,76	57.622,74
	223.116,49	199.498,47
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-40.115,12	-95.749,43
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-296.544,75	-200.795,32
	-336.659,87	-296.544,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV+AV)	1.981.139,25	1.997.636,35
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	268,52	508,58
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	2.092,85
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	920.000,00	920.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	679.510,29	679.656,29
	1.599.778,81	1.602.257,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	3.580.918,06	3.599.894,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2009

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			7.458,92			7.248,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων			29.435,28			45.376,71
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-21.976,36			-38.128,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.967,87			31.543,74	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.446,34	9.414,21		8.129,20	39.672,94
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-31.390,57			-77.800,94
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεογράφων	1.149,25			590,27		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	764,76	1.914,01		201,86	792,13	
Μείον:						
1 Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.	0,00			48.969,92		
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			46,50		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	760,80	760,80	1.153,21	14.915,38	63.931,80	-63.139,67
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-30.237,36			-140.940,61
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	4.600,00	4.600,00		0,00	0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			548,91		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	4.600,00	0,66	549,57	-549,57
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-25.637,36			-141.490,18
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.357,02			9.866,61	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.357,02	0,00		9.866,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-25.637,36			-141.490,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-25.637,36	-141.490,18
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	296.544,75	200.795,32
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	11.202,09	0,00
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	49.016,42
Σύνολο	-333.384,20	-293.269,08
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός φόρος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.275,67	3.275,67
Ζημίες εις νέο	-336.659,87	-296.544,75

Αθήνα, 30 Απριλίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Διευθ.Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Μουχτάρης Βασίλης Α.Δ.Τ. ΑΗ008079	Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Βασιλειάδου Ελπίδα Α.Φ.Μ 068083991 Α.Μ 0006466/22.02.00 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της **«ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.»**
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή
Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:
1. Το κονδύλιο του Ενεργητικού Γ.III.1 «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» αφορά σε μια Ανώνυμη Εταιρεία με μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των μετοχών που εμφανίζονται στο παραπάνω κονδύλιο έγινε στην τιμή κτήσεως. Η τιμή αυτή είναι υψηλότερη από την τρέχουσα, στην οποία τρέχουσα έπρεπε, σύμφωνα με το Π.Δ. 186/92, άρθρο 28 § 5γ και τον Ν. 2190, άρθρο 43 § 6α να είχε γίνει η αποτίμηση, η διαφορά δε αυτή, ανέρχεται σε € 547 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια η συμμετοχή της εταιρείας στην εν λόγω συνδεμένη επιχείρηση και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένη(α).
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2009. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.
Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 0 9

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

AP.M.A.E. 32980/01/B/95/122

I. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.
==========

(α) **Άρθρο 42 α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42 β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42 β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42 β § 3:** Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42 β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) **Άρθρο 42 β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων
==========

(α) **Άρθρο 43 α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό

νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.
3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:
- Για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

4. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο (έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου κλπ.), αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. Στη συνέχεια παρέχουμε πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση των συμμετοχών και των χρεογράφων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (άρθρο 9, Ν. 2286/1995).
5. Προερχόμενα αποθέματα από αγορά δεν υπάρχουν.
6. Προερχόμενα αποθέματα από ιδιοπαραγωγή, δεν υπάρχουν.
7. Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν.
8. Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου όρου της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) **<u>Άρθρο 43 § 2</u>:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 43 § 7-β</u>:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 7-γ</u>:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 9</u>:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **<u>Άρθρο 43α, § 1 περ. ιζ</u>:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) **Άρθρο 43α, § 1 περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42 ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη στην σελ. 3α.

(β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρου 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) **Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΑΠΟ 01.01 - 31.12.2009

(Ποσά σε Ευρώ)

	Αξία κτήσεως				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη αξία	
Περιγραφή	31.12.2008	Προσκτήσεις 2009	Μειώσεις 2009	31.12.2009	31.12.2008	Προσκτήσεις 2009	Μειώσεις 2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	0,00	226.804,98	0,00	0,00	0,00	0,00	226.804,98	226.804,98
5. Μεταφορικά μέσα	36.000,00	0,00	36.000,00	0,00	11.250,00	1.350,00	12.600,00	0,00	0,00	24.750,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	99.831,76	0,00	70.561,60	99.831,76	97.824,28	2.007,02	0,00	99.831,30	0,46	2.007,48
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	362.636,74	0,00	106.561,60	326.636,74	109.074,28	3.357,02	12.600,00	99.831,30	226.805,44	253.562,46
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	3.153.848,16	0,00	0,00	3.153.848,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3.153.848,16	3.153.848,16
7. Λοιπές μακρ/μες χρημ/κές απαιτήσεις	2.647,92	0,00	2.647,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.647,92
Σύνολο συμμετοχών	2.647,92	0,00	2.647,92	3.153.848,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3.153.848,16	3.156.496,08
Σύνολο παγίου ενεργητικού	365.284,66	0,00	109.209,52	3.480.484,90	109.074,28	3.357,02	12.600,00	99.831,30	3.380.653,60	3.410.058,54

§ 4. Συμμετοχές
=========

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-β'</u>:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΝΙΚΗΤΟΣ ΑΕ» με 63.079 μετοχές των 50,00 Ευρώ έκαστη, σε σύνολο 63.080 κοινών ονομαστικών μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 99,99%. Η αποτίμηση έγινε στην αξία κτήσεως των μετοχών αυτών.

β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιε'</u>:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία
==========

(α) Άρθρο 43 α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43 α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο
==========

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-δ</u>:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

71.369 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (29,35 Ευρώ) εκάστη.

(β) **<u>Άρθρο 43 α § 1-γ</u>:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ε και 42 ε, § 10</u>:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42 ε § 14-εδαφ. δ**
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» εάν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43 α § 1-ιζ: Τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 43 α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2007 έως 2009. Ως εκ τούτο η εταιρεία είναι ενδεχόμενα υπόχρεη σε φόρους που πιθανόν να προκύψουν μετά τον φορολογικό έλεγχο αυτών των χρήσεων.

(δ) **Άρθρο 43 α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43 α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42 ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42 ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42 ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43 α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

β) **Άρθρο 43 α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43 α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

- Έσοδα από ενοίκια 7.458,92

(β) **Άρθρο 43 α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

	Μέσος όρος	Αμοιβές και έξοδα προσ/κού	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολο
Υπαλληλικό προσωπικό	1	2.690,82	755,04	3.445,86

(γ) **Άρθρο 42 ε § 15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων 4.600,00

(γ) **Άρθρο 42 ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
==========

(α) **Άρθρο 43 α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43 α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών, καθώς επίσης και για άλλες ελεγκτικές, φορολογικές και λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Η αμοιβή του Νόμιμου Ελεγκτή για τον έλεγχο των λογαριασμών της χρήσεως 2009 εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 2.000 ευρώ.

Αθήνα, 30.04.2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για τη σύνταξη
Μουχτάρης Βασίλης Α.Δ.Τ ΑΗ008079	Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ ΑΕ 442054	Βασιλειάδου Ελπίδα Α.Μ 0006466 Ά ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται πως το παρόν Προσάρτημα, που αποτελείται από 8 σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας και 1 πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην από 02.06.2010 έκθεση ελέγχου μου, του ισολογισμού της 31.12.2009.

Αθήνα, 02.06.2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 76, ΑΘΗΝΑ
ΑΜ ΣΟΕΛ 123

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2009
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32980/01/B/95/122
14η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2009)
(Ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	226.804,98	0,00	226.804,98	226.804,98	0,00	226.804,98
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	36.000,00	11.250,00	24.750,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.270,16	29.269,70	0,46	99.831,76	97.824,28	2.007,48
	256.075,14	29.269,70	226.805,44	362.636,74	109.074,28	253.562,46
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			3.153.848,16			3.153.848,16
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			2.647,92
			3.153.848,16			3.156.496,08
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			3.380.653,60			3.410.058,54
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.130,05			113.125,31
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			105.250,56			105.250,56
3. Λοιπά χρεόγραφα		3.179,45			2.744,20	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		37.113,15	-33.933,70		60.731,17	-57.986,97
			71.316,86			47.263,59
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			396,89			475,37
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			125.420,66			28.971,26
			125.817,55			29.446,63
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII +ΔIV)			200.264,46			189.835,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			3.580.918,06			3.599.894,07

Παθητικό

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(71.369 ονομ. μετοχές των 29,35 € εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.094.680,15	2.094.680,15
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2,48	2,48
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	141.875,73	141.875,73
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	81.240,76	57.622,74
	223.116,49	199.498,47
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-40.115,12	-95.749,43
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-296.544,75	-200.795,32
	-336.659,87	-296.544,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV+AV)	1.981.139,25	1.997.636,35
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	268,52	508,58
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	2.092,85
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	920.000,00	920.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	679.510,29	679.656,29
	1.599.778,81	1.602.257,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)	3.580.918,06	3.599.894,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01 - 31.12.2009

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			7.458,92			7.248,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων			29.435,28			45.376,71
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-21.976,36			-38.128,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.967,87			31.543,74	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		1.446,34	9.414,21		8.129,20	39.672,94
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-31.390,57			-77.800,94
ΠΛΕΟΝ:						
2. Έσοδα χρεογράφων	1.149,25			590,27		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	764,76	1.914,01		201,86	792,13	
Μείον:						
1 Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογρ.	0,00			48.969,92		
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00			46,50		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	760,80	760,80	1.153,21	14.915,38	63.931,80	-63.139,67
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-30.237,36			-140.940,61
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	4.600,00	4.600,00		0,00	0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			548,91		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	4.600,00	0,66	549,57	-549,57
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-25.637,36			-141.490,18
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.357,02			9.866,61	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.357,02	0,00		9.866,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-25.637,36			-141.490,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-25.637,36	-141.490,18
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	296.544,75	200.795,32
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	11.202,09	0,00
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	49.016,42
Σύνολο	-333.384,20	-293.269,08
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός φόρος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.275,67	3.275,67
Ζημίες εις νέο	-336.659,87	-296.544,75

Αθήνα, 30 Απριλίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Διευθ.Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Μουχτάρης Βασίλης Α.Δ.Τ. ΑΗ008079	Δεσύπρης Θεόδωρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 442054	Βασιλειάδου Ελπίδα Α.Φ.Μ 068083991 Α.Μ 0006466/22.02.00 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της **«ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.»**
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή
Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:
1. Το κονδύλιο του Ενεργητικού Γ.III.1 «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» αφορά σε μια Ανώνυμη Εταιρεία με μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των μετοχών που εμφανίζονται στο παραπάνω κονδύλιο έγινε στην τιμή κτήσεως. Η τιμή αυτή είναι υψηλότερη από την τρέχουσα, στην οποία τρέχουσα έπρεπε, σύμφωνα με το Π.Δ. 186/92, άρθρο 28 § 5γ και τον Ν. 2190, άρθρο 43 § 6α να είχε γίνει η αποτίμηση, η διαφορά δε αυτή, ανέρχεται σε € 547 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια η συμμετοχή της εταιρείας στην εν λόγω συνδεμένη επιχείρηση και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένη(α).
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2009. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.
Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741

Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σια
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123
Λ. Συγγρού 76, ΤΚ-117-42 Αθήνα