ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,05/07/2017
Αριθ.Πρωτ.:442840

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1110726** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8051601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65308/01ΑΤ/Β/08/059).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12043 / 28/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Λ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Πρακτικό

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με τον διακριτικό τίτλο «FARE PROPERTIES S.A "

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28 Απριλίου 2016

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα, 28.04.2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«FARE PROPERTIES SA»**, που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Πεντέλης 103 , (εφεξής η «Εταιρία»), συνήλθε κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για να αποφασίσει επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015)
2. Σύνταξη Έκθεσης Δ.Σ.
3. Καθορισμός θεμάτων - Ημερομηνία σύγκλησης Τακτικής Γενικής

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.:

1. **Παρασκευή Κωνσταντάκου του Αιμιλίου,** Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. **Ηλίας Παπαβασιλείου του Ιωάννη,** Αντιπρόεδρος
3. **Τριανταφυλλιά Παπαβασιλείου του Αχιλλέα ,** Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015)

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2015 (01/01/2015 – 31/12/2015), οι οποίες έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.488.159,65
Λοιπός εξοπλισμός	4.114,57
Σύνολο	**1.492.274,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Σύνολο	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.492.274,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.666,91
Σύνολο	**1.666,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.666,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.493.941,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	600.000,00
Υπέρ το άρτιο	1.000.000,00
Σύνολο	**1.600.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.828,34
Αποτελέσματα εις νέο	-168.715,84
Σύνολο	**-166.887,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.433.112,50**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	44.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.619,84
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	534,60
Λοιποί φόροι και τέλη	7.174,19
Λοιπές υποχρεώσεις	
Σύνολο	**7.708,79**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**60.828,63**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.493.941,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/15 - 31/12/15)

	Σημ.	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών		1.200,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.200,00**
Άλλα έσοδα		68.050,00
Έξοδα διάθεσης		-75.551,02
Έξοδα διοίκησης		-32.379,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Άλλα έξοδα και ζημιές		-750,43
Άλλα κέρδη		520,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-38.910,46**
Πιστωτικοί τόκοι		5,36
Χρεωστικοί τόκοι		-4.137,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-43.042,22**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-43.042,22**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Πεντέλης 103, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 34

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65308/01ΑΤ/Β/08/059 ΓΕ.ΜΗ.: 8051601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρόλο που είχε τη δυνατότητα δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Ισολογισμό – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρία την 31/12/2015 δεν έχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,
Η Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει καμία εγγυητική επιστολή προς οποιονδήποτε τρίτο.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015. Από τον φορολογικό έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Μετά την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, την λεπτομερή εξέταση των στοιχείων και τη σχετική συζήτηση στην οποία η Πρόεδρος έδωσε πλήρη, λεπτομερή και κατατοπιστική εικόνα για τις εργασίες της χρήσης που έληξε το ΔΣ εγκρίνει παμψηφεί τις οικονομικές καταστάσεις όπως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ο : Σύνταξη Έκθεση Δ.Σ.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την έκθεσή του που θα διαβαστεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση και είναι ως εξής:

FARE PROPERTIES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015)

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>
Στην κλειόμενη χρήση 2015 (01/01/2015 – 31/12/2015) ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως μειώθηκαν από 70.299,40 σε 69.250,00 ευρώ πλέον τους καθαρούς πιστωτικούς τόκους ευρώ 5,36, μείον τους καθαρούς χρεωστικούς τόκους 4.317,12 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 32.379,01 τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ευρώ 75.551,02 και μείον των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων ευρώ 230,43, διαμόρφωσαν τις καθαρές ζημιές χρήσεως σε 43.042,22 σε σχέση με τις καθαρές ζημιές 28.432,58 της προηγούμενης χρήσεως.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>
Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι περίπου ίδια την προσεχή εταιρική χρήση με την χρήση που έκλεισε την 31/12/2015, λόγω της σταθερής πορείας του κύκλου εργασιών.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ελαφρώς ζημιογόνα με τον κύκλο εργασιών να παραμένει στα ίδια

επίπεδα και τα έξοδα να παραμένουν ίδια σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω των αποσβέσεων που διενεργούνται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

4. <u>Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα</u>
Δεν υπάρχουν.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>
Δεν υπάρχει.

6. <u>Ακίνητα της Εταιρείας</u>
Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2015 (01/01/2015 – 31/12/2015) δεν απέκτησε κανένα καινούριο ακίνητο, προχώρησε μόνο στην ανταλλαγή κάποιων οικοπέδων χωρίς κανένα εκατέρωθεν αντάλλαγμα.

7. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. <u>Έρευνα και ανάπτυξη</u>
Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

9. <u>Κίνδυνοι</u>

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου</u>

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ανόδου επιτοκίου.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Ο κίνδυνος τιμής δεν αφορά προς το παρόν την Εταιρεία διότι δεν έχει σημαντικό κύκλο εργασιών και αντίστοιχα κόστος πωλήσεων.

<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ακόμη πιστωτικούς κινδύνους, διότι βρίσκεται στην αρχή της ζωής της.

<u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u>

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, διότι διαθέτει τα απαραίτητα ίδια κεφάλαια.

10. <u>Πιθανές ζημίες της Εταιρείας</u>

Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. <u>Μεταγενέστερα γεγονότα</u>

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 ήτοι την 31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

ΘΕΜΑ 3ο : Καθορισμός θεμάτων - ημερομηνίας σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Το Δ.Σ. αποφασίζει την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη στην έδρα της εταιρείας, ώρα 20.30 μ.μ. με τα πιο κάτω θέματα:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 (01/01/2015-31/12/2015). Υποβολή και έγκριση της σχετικής Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση που έληξε στις 31/12/2015.
3. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Δημοσίευση προσκλήσεως Μετόχων δεν θα γίνει καθ' όσον θα παραστούν στη Γενική Συνέλευση όλοι οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Π.Κωνσταντάκου	Η.Παπαβασιλείου	Τρ.Παπαβασιλείου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χαλάνδρι, 28 Απριλίου 2016

FARE PROPERTIES A.E.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 108 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.152 34
ΑΦΜ: 998282301 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69308/01ΑΤ/Β 08/059
ΤΗΛ. 210 6890990 - FAX: 210 6890992

FARE
Properties SA

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λεωφόρος Πεντέλης 103, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 34

Αρ.Μ.Α.Ε. 65308/01ΑΤ/Β/08/059

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8051601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 3

Γενικές πληροφορίες

Ισολογισμός 5

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 6

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 7

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/14 7

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 7

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 8

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015)

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στην κλειόμενη χρήση 2015 (01/01/2015 – 31/12/2015) ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως μειώθηκαν από 70.299,40 σε 69.250,00 ευρώ πλέον τους καθαρούς πιστωτικούς τόκους ευρώ 5,36, μείον τους καθαρούς χρεωστικούς τόκους 4.317,12 ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 32.379,01 τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ευρώ 75.551,02 και μείον των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων ευρώ 230,43, διαμόρφωσαν τις καθαρές ζημιές χρήσεως σε 43.042,22 σε σχέση με τις καθαρές ζημιές 28.432,58 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι περίπου ίδια την προσεχή εταιρική χρήση με την χρήση που έκλεισε την 31/12/2015, λόγω της σταθερής πορείας του κύκλου εργασιών.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι ελαφρώς ζημιογόνα με τον κύκλο εργασιών να παραμένει στα ίδια επίπεδα και τα έξοδα να παραμένουν ίδια σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω των αποσβέσεων που διενεργούνται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2015 (01/01/2015 – 31/12/2015) δεν απέκτησε κανένα καινούριο ακίνητο, προχώρησε μόνο στην ανταλλαγή κάποιων οικοπέδων χωρίς κανένα εκατέρωθεν αντάλλαγμα.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

9. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ανόδου επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Ο κίνδυνος τιμής δεν αφορά προς το παρόν την Εταιρεία διότι δεν έχει σημαντικό κύκλο εργασιών και αντίστοιχα κόστος πωλήσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ακόμη πιστωτικούς κινδύνους, διότι βρίσκεται στην αρχή της ζωής της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας, διότι διαθέτει τα απαραίτητα ίδια κεφάλαια.

10. Πιθανές ζημίες της Εταιρείας

Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

11. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 ήτοι την 31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/15

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.488.159,65	1.567.757,33
Λοιπός εξοπλισμός	4.114,57	5.705,52
Σύνολο	**1.492.274,22**	**1.573.462,85**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.492.274,22**	**1.573.462,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.666,91	1.756,97
Σύνολο	**1.666,91**	**4.591,61**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.666,91**	**4.591,61**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.493.941,13**	**1.578.054,46**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Υπέρ το άρτιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο	**1.600.000,00**	**1.600.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.828,34	1.828,34
Αποτελέσματα εις νέο	-168.715,84	-125.673,62
Σύνολο	**-166.887,50**	**-123.845,28**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.433.112,50**	**1.476.154,72**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	44.500,00	55.999,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.619,84	8.829,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	534,60	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.174,19	1.780,19
Λοιπές υποχρεώσεις		2.669,05
Σύνολο	**7.708,79**	**37.071,30**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**60.828,63**	**101.899,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.493.941,13**	**1.578.054,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών	1.200,00	1.000,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.200,00**	**1.000,00**
Άλλα έσοδα	68.050,00	69.299,40
Έξοδα διάθεσης	-75.551,02	-63.684,24
Έξοδα διοίκησης	-32.379,01	-27.293,24
Άλλα έξοδα και ζημιές	-750,43	-1,22
Άλλα κέρδη	520,00	0,60
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-38.910,46**	**-20.678,70**
Πιστωτικοί τόκοι	5,36	12,36
Χρεωστικοί τόκοι	-4.137,12	-7.766,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-43.042,22**	**-28.432,58**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-43.042,22**	**-28.432,58**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FARE PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Πεντέλης 103, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 34

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65308/01ΑΤ/Β/08/059 ΓΕ.ΜΗ.: 8051601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρόλο που είχε τη δυνατότητα δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Ισολογισμό – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρία την 31/12/2015 δεν έχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,
Η Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει καμία εγγυητική επιστολή προς οποιονδήποτε τρίτο.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015. Από τον φορολογικό έλεγχο των ανωτέρω χρήσεων ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες εκτιμάται ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Χαλάνδρι, 28/4/2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
Παρασκευή Κωνσταντάκου	**Ηλίας Παπαβασιλείου**	**Ιωάννης Παπαβασιλείου**
Α.Δ.Τ Σ 710138	**Α.Δ.Τ ΑΖ 202397**	**ΑΔΤ ΑΗ 073998**