ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κετεντζιάν Ιωάννης
Τηλέφωνο : 210-3893519
FAX : 210-3838981
E-mail : ketentzian@gge.gr

Αθήνα, 03.07.2017

Αρ. Πρωτ.: 835964

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών».**

Την **03.07.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **253001000 (**πρώην Αρ. ΜΑΕ**: 6044/06/Β/86/142)**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1108727** οι εγκεκριμένες με την από 28.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01.01.2016 έως 31.12.2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1108728** η από 28.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01.01.2017 έως 31.12.2017** :

1.) Η Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121548701000 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως :

1.1) Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. Στελλάκης Παύλος του Λάμπρου με Α.Μ.ΣΟΕΛ 24941.

1.2) Αναπληρωματικός Ελεγκτής: η κ. Παγώνη Δήμητρα του Κωνσταντίνου με Α.Μ.ΣΟΕΛ 30821.

Οι οικονομικές καταστάσεις, (ατομικές & ενοποιημένες) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2016
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.gekterna.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	26/4/2017
Νόμιμος ελεγκτής:	Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος (ΣΟΕΛ: 37221)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
Αρμόδια Αρχή:	Γενική Γραμματεία Εμπορίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ, (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ, GAGIK ARKARIAN (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.087.192	976.171	9.820	10.220
Επενδύσεις σε ακίνητα	88.230	56.215	13.540	14.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	90.828	107.864	33	42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	381.536	259.974	442.271	338.691
Αποθέματα	56.606	78.500	5.813	6.036
Απαιτήσεις από πελάτες	279.786	318.382	2.921	5.415
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.100.315	811.693	23.562	21.133
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	58.951	58.792	58.951	58.792
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	324.898	291.949	229.751	252.468
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	383.849	350.741	288.702	311.260
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	214.656	211.624	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	598.505	562.365	288.702	311.260
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	844.001	511.442	197.415	53.434
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	627.188	633.196	185	187
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	180.247	270.747	1.176	20.609
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	834.552	631.049	10.482	10.576
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.485.988	2.046.434	209.258	84.806
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16 - 31/12/16	1/1/15 - 31/12/15	1/1/16 - 31/12/16	1/1/15 - 31/12/15
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**93.619**	**18.818**	**-17.310**	**18.358**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	77.418	77.436	410	248
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-11.046	-11.107	0	0
Προβλέψεις	18.435	1.460	11	10
Απομειώσεις	24.028	5.617	28.104	-212
Τόκοι και συναφή έσοδα	-8.263	-7.819	-4.379	-3.151
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	60.254	52.891	8.894	4.873
Αποτέλεσμα από παράγωγα	-1.069	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-4.446	6.848	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	2.700	11.587	-15.571	-20.847
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8.707	6.821	1.003	550
Αποτελέσματα από πάγια	576	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-532	-14.050	0	0
Λοιπές προσαρμογές	-1.267	4.396	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**259.114**	**152.898**	**1.162**	**-171**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	1.584	-4.404	-38	724
Εμπορικές απαιτήσεις	35.240	-20.940	1.896	375
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-76.404	-83.737	8.715	2.939
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	8.877	-3.863	1.365	2.555
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.526	80.118	184	-1.451
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	39.332	98.286	-7	-7
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-57.093	-43.199	-3.465	-3.537
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**311.176**	**175.159**	**9.814**	**1.427**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-161.309	-94.934	-1	-1
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-9.020	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.502	3.109	23	150
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-27.573	-8.674	-107.781	-5.058
Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες	752	37	16.921	12.095
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	-698	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	-27.008	0	-27.008	-910
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	**-222.656**	**-101.160**	**-117.846**	**6.276**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.125	-3.668	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	-4.362	-1.643	-4.362	-1.090
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	4.498	-13.702	68.800	-2.920
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	232.818	65.665	51.497	487
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-4.983	-9.872	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.177	-315	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-55.697	-64.911	-5.607	-3.384
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-2.884	-2.261	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	-36.166	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**164.338**	**-66.873**	**110.327**	**-6.907**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	2.508	5.772	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**255.366**	**12.898**	**2.295**	**796**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	365.637	352.739	2.476	1.680
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**621.003**	**365.637**	**4.771**	**2.476**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16 - 31/12/16	1/1/15 - 31/12/15	1/1/16 - 31/12/16	1/1/15 - 31/12/15
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	1.163.480	971.773	8.358	7.834
Μικτά κέρδη	212.901	109.320	2.192	1.690
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	179.778	78.859	12.549	20.218
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	93.619	18.818	-17.310	18.358
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	45.819	-4.252	-16.949	15.829
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	34.262	-14.467	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.557	10.215	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.414	4.046	-1.267	-1.664
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	48.233	-206	-18.216	14.165
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	37.037	-10.997	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.196	10.791	-	-
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,34560	-0,14737	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-απομειωμένα (σε Ευρώ)	0,34560	-0,14737	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	246.149	145.187	12.139	20.466

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.16 και 1.1.15 αντίστοιχα)	562.365	565.951	311.260	297.976
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	48.233	-206	-18.217	14.165
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	24	1.913	24	209
Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.177	-314	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-4.362	-1.643	-4.362	-1.090
Λοιπές κινήσεις	-1.578	-3.336	-3	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.16 και 31.12.15 αντίστοιχα)	598.505	562.365	288.702	311.260

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2016 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2015, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ β) JV TERNA GCC WAC γ) JV TERNA-Al OMAIER, δ) JV TERNA-CGCE(AMAS 1) ε) Κ/Ξ RENCO-TEPNA, στ) Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT ζ) JV TERNA-CGCE(AMAS 2) η) FLUVANNA HOLDINGS LLC, θ) FLUVANNA INVESTMENTS LLC, ι) TERNA DEN LLC, κ) TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC και κα) MOHAVE VALLEY ENERGY LLC. Δεν συμπεριελήφθησαν λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης οι εταιρείες α) TERNA ENERGY NETHERLANDS BV, β) GEK CYPRUS LTD, γ) TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL, δ) Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ., ε) Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ, στ) Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ και ζ) JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 ενώ για τις χρήσεις 2014-2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών . Για τη χρήση 2016, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 33 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2016.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και επισφαλείς απαιτήσεις την 31/12/2016 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 31.781χιλ€ και για την εταιρεία σε 1.380 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/2016 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 47.101 χιλ € και για την εταιρεία σε 77χιλ € Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/2016 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 2.845 χιλ €.
4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Αποτέλεσμα από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 1.792 χιλ. ζημιά για τον Όμιλο και ζημιά ποσού Ευρώ 1.792 χιλ. για την Εταιρεία, β) Ζημια από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 72 χιλ. για τον Όμιλο , γ) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών Ευρώ 166 χιλ. για τον Όμιλο δ) Διάφορα λοιπά συνολικά έσοδα 1.400χιλ. Ευρώ λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων για τον Όμιλο, ε) Ζημια από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 873χιλ. για τον Όμιλο, στ) Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 4.346 χιλ. για τον Όμιλο, ζ) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου Ευρώ 172χιλ. για τον Όμιλο, η) Φόρος έξοδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 324χιλ. για τον Όμιλο και φόρος έσοδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 518 χιλ. για την Εταιρία.
5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.782 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 – 31/12/2015 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 1.704 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).
6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/16 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/16, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	573.961	22.274
Εκροές – Έξοδα	3.197	4.339
Απαιτήσεις	107.244	67.642
Υποχρεώσεις	19.776	80.764
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.937	205
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	58	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	731	12

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 5.211.534 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 15.059 χιλ. Ευρώ.

Αθήνα, 26 Απριλιου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 679387	Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 5

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 7

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) 41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 42

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 48

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 50

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 50
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 52
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 61
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 74
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ 82
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 88
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 92
8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 97
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 101
10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ 102
11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ 103
12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ 108
13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 108
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 109
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 110
16. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ 110
17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 111
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ 112
19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ 113
20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ 113
21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 114
22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 115
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ 116
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 117

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 119
26. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 121
27. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 122
28. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 122
29. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ 123
30. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 123
31. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ 125
32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 125
33. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 126
34. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 137
35. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 139
36. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 139
37. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 140
38. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 141
39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 141
40. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ 142
41. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 142
42. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 144
43. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 149
44. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 151
45. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 152
46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 153

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2016-31.12.2016 154

VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 155

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος του Δ. Σ.

2. Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Άγγελος Ταγματάρχης, μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Νικόλαος Κάμπας	Γεώργιος Περιστέρης	Άγγελος Ταγματάρχης

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 37221
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43^{α} παρ. 3 άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2), όσο και του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παρ. 2γ και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Στο 2016 η συνεχιζόμενη καθυστέρηση εκπλήρωσης των πάσης φύσεως υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ιδιωτικό Τομέα (επιστροφή Φ.Π.Α. μη πληρωμή τόκων καθυστέρησης επιστροφής Φ.Π.Α., πληρωμή επιχορηγήσεων, κ.λπ.), η οποία σε συνδυασμό με τις συνεχείς αλλαγές των φορολογικών και ασφαλιστικών νόμων καθώς και τους περιορισμούς στην κίνηση των κεφαλαίων, επηρέασαν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα, απομακρύνοντας την προσπάθεια για την αύξηση των επενδύσεων και την δυνατότητα της αύξησης της απασχόλησης.
Επιπλέον οι Τράπεζες, κυρίως λόγω της αβεβαιότητας ως προς την επίλυση του προβλήματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων, δεν ήταν σε θέση να χρηματοδοτήσουν την αγορά, ενώ παράλληλα προσέφεραν υψηλά επιτόκια χορηγήσεων και περίπου μηδενικά καταθέσεων, επιφέροντας σημαντική χρηματοοικονομική επιβάρυνση η οποία καθυστέρησε την επανεκκίνηση της Ελληνικής Οικονομίας.
Να σημειωθεί ότι, η κατασκευή των μεγάλων οδικών έργων, στα οποία συμμετείχε και ο Όμιλός μας, συνέδραμε άμεσα στην οικονομία λόγω της τεράστιας εγχώριας προστιθέμενης αξίας, την αύξηση της απασχόλησης με χιλιάδες θέσεις εργασίας (μισθοί – ασφαλιστικές εισφορές).

Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέχισε το επενδυτικό του πρόγραμμα στις εταιρείες παραχωρήσεων, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στον κατασκευαστικό τομέα για εξοπλισμό εκτελέσεων των έργων, καθώς και στον τομέα βιομηχανικής παραγωγής μαγνησίας, καθώς η κεφαλαιακή του διάρθρωση παραμένει ικανοποιητική.
Ο Όμιλός μας, παρά τις υπάρχουσες δυσκολίες συνεχίζει την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών των κατασκευών και της ενέργειας, προέρχεται από χώρες της Ν.Α. Ευρώπης, της Μέσης Ανατολής και της Αμερικής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2016 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε σύγκριση με τα οικονομικά στοιχεία του 2015, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε 1.163 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι 972 εκατ. ευρώ το 2015, σημειώνοντας αύξηση κατά 19,7% περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου και του κλάδου ενέργειας.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 252,8 εκατ. ευρώ, έναντι 155,2 εκατ. ευρώ το 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 62,8%, κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών των Κατασκευαστικών εργασιών και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Τα Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 93,6 εκατ. ευρώ, έναντι 18,8 εκατ. ευρώ τη χρήση 2015, και ήταν βελτιωμένα κυρίως λόγω των αυξημένων λειτουργικών κερδών του κλάδου των κατασκευών και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 34 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 14,4 εκατ. ευρώ το 2015, επηρεασμένα θετικά κυρίως από τα αυξημένα κέρδη του κατασκευαστικού κλάδου.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε την 31.12.2016 σε περίπου μείον 403 εκατ. ευρώ έναντι μείον 416 εκατ. Καθαρής Δανειακής Θέσης την 31.12.2015.

Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης, προσδιορίζονται αναλυτικά στην σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 598 εκατ. ευρώ, έναντι 562 εκατ. ευρώ την 31.12.2015.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 3.084 εκατ. ευρώ, έναντι 2.609 εκατ. ευρώ την 31.12.2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου, καθώς και τις αυξημένες Ταμειακές της ανάγκες για κεφάλαια κίνησης, προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

Β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2016

Σε εφαρμογή της από 06.12.2013 αποφάσεως της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το υπολειπόμενο ποσό του μετατρέψιμου δανείου της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. ανερχόταν την 31.12.2015 στο ποσό των 1.300.000 ευρώ. Στη συνέχεια, με την από 29 Μαρτίου 2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αναπροσαρμογή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την αύξηση κατά 158.883,51€, με την έκδοση 278.743 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€ και τιμή διάθεσης 2,43111€ η κάθε μια, λόγω μετατροπής μετατρέψιμων ομολογιών, ονομαστικής αξίας 650.000,00€, προσαυξημένους με τους τόκους της περιόδου διακράτησης, σε μετοχές. Η προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης συνολικού ύψους 518.771,94€ ήχθη στον ειδικό λογαριασμό αποθεματικού «διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο». Το δε υπόλοιπο, αποπληρώθηκε με Μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ σύμφωνα με τις προβλέψεις της από 06.12.2013 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Μετά τα ανωτέρω, εξοφλήθηκε πλήρως το μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l.

Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρείς Εταιρείες Παραχώρησης που αφορούν τα έργα της Ιονίας Οδού, της Κεντρικής Ελλάδας και της Ολυμπίας Οδού. Η συμμετοχή του Ομίλου στις εταιρείες παραχώρησης της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδας την 31.12.2015 ήταν με ποσοστό 33,33%, ενώ στην Ολυμπία Οδό ήταν 17%.

Σε εφαρμογή της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης που υπογράφηκε με το Ελληνικό Δημόσιο τον Νοέμβριο του 2013 και επικυρώθηκε με νόμο τον Δεκέμβριο του ιδίου έτους, η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μέτοχος της εταιρείας Παραχωρήσεως ΝΕΑ ΟΔΟΣ, κατέβαλε την προβλεπόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 41,8 εκατ. ευρώ, καθώς και την προβλεπόμενη καταβολή δευτερογενούς δανείου συνολικού ποσού 27 εκατ. ευρώ εκπληρώνοντας πλήρως την συμβατική της υποχρέωση για τις καταβολές της, για την συγκεκριμένη εταιρεία Παραχωρήσεως με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής στην εν λόγω εταιρεία παραχώρησης να ανέρχεται την 31/12/2016 σε 57,19%.

Ο Όμιλος την 11.05.2016 υπέγραψε με το Ελληνικό Δημόσιο και τις εταιρείες Παραχωρήσεων των έργων α) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ιόνια Οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) – Μαλιακός (Σκάρφεια) & συνδετήριος κλάδος του ΠΑΘΕ Σχηματάρι – Χαλκίδα» και β) «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση & Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδος», συμφωνίες με τις οποίες οριστικοποιήθηκαν οι νέοι χρόνοι παραδόσεως, τα πρόσθετα έξοδα για την ολοκλήρωση των κατασκευών και η διευθέτηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων, συνέπεια των οποίων προέκυψε η αύξηση του εργολαβικού τιμήματος κατά 210 εκατ. ευρώ.

Την 25η Ιουλίου 2016, το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρεία παραχώρησης ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ, στην οποία ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμμετέχει με 17%, υπέγραψαν συμφωνία για την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου «Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα - Κόρινθος – Πάτρα», για τα πρόσθετα έξοδα τα οποία θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των γεγονότων καθυστέρησης και τους νέους χρόνους της παράδοσης του έργου.

Ο Όμιλος υπέγραψε τον Ιανουάριο του 2016 με το Υπουργείο Δημοσίων Έργων του Ιράκ τη σύμβαση ανακατασκευής του Αυτοκινητοδρόμου Νο1 SECTION R7 NASIRIA – RUMAILA, συμβατικού αντικειμένου 90 εκατ. ευρώ περίπου.

Ο Όμιλος, σε κοινοπραξία με την εταιρεία RENCO SPA και ποσοστό συμμετοχής 50%, υπέγραψε την 21.04.2016 Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή Μετρητικών σταθμών σε Ελλάδα και Αλβανία», με την εταιρεία TRANS ADRIATIC PIPELINE S.A. και το προς εκτέλεση αντικείμενο που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε 130 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος σε κοινοπραξία με την εταιρεία CGCE (Bahrain) και ποσοστό συμμετοχής 50%, υπέγραψε δύο Συμβάσεις για την εκτέλεση έργων υποδομής με το Υπουργείο Υποδομών του Μπαχρέιν συμβατικού αντικειμένου 55 εκατ. ευρώ περίπου.

Ο Όμιλος την 06/09/2016 υπέγραψε με την εταιρεία M.M. Makronisos Marina L.t.d. την Σύμβαση Κατασκευής του έργου «Ανάπτυξη της Μαρίνας στην Αγία Νάπα της Κύπρου» εκτιμώμενου προϋπολογισμού 86 εκατ. ευρώ.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού της προγράμματος, η θυγατρική εταιρεία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» στο τέλος του 2016 αποπεράτωσε την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 73,2 MW στην νησίδα Αϊ Γιώργης του Δήμου Λαυρεωτικής και ξεκίνησε την δοκιμαστική λειτουργία του.

Η Εταιρεία μας, οι θυγατρικές αυτής ΤΕΡΝΑ και Τέρνα Ενεργειακή καθώς και σχεδόν το σύνολο των Ελληνικών Κατασκευαστικών Εταιρειών όπως και σημαντικός αριθμός αλλοδαπών εταιρειών, ελέγχθηκαν αυτεπαγγέλτως από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού (ΕΕΑ) αναφορικά με ενέργειες και πράξεις τους οι οποίες ήταν δυνατόν να θεωρηθεί ότι οδηγούν σε παραβίαση των σχετικών κανόνων.

Στην συνέχεια η Εταιρεία μας και οι ως ανωτέρω θυγατρικές αυτής, με βάση το άρθρο 25$^{\alpha}$ Ν. 3959/2011 αλλά και την υπ' αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΑ, και μετά από πολύ προβληματισμό υπέβαλαν, για λόγους προφανούς εταιρικού συμφέροντος και προκειμένου να εφαρμοστούν οι ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 25^{A} και 14 παρ. 2 περίπτωση ιδ (εε) του Νόμου 3959/2011 και της υπ' αριθμ. 628/2016 Απόφασης της ΕΕΑ σχετικά με τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασία για τη διευθέτηση διαφορών σε υποθέσεις οριζοντίων συμπράξεων κατά παράβαση του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 ή/και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αίτημα για υπαγωγή στις προβλεπόμενες διαδικασίες διευθέτησης διαφορών, δηλαδή σε διαδικασία συναινετικής επίλυσης όπως ήδη έχουμε σχετικά ενημερώσει το επενδυτικό κοινό[1].

Η διαδικασία διευθέτησης ευρίσκεται στο στάδιο έκδοσης της σχετικής αποφάσεως[2].

Σε συνέχεια των ανωτέρω και στα πάντοτε στα πλαίσια της εχεμύθειας η οποία με βάση τις κείμενες διατάξεις καλύπτει οιαδήποτε σχετική πληροφορία, δυνάμεθα να αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις υποβληθείσες δηλώσεις μας αλλά και την εκδοθείσα Εισήγηση <u>δεν προκύπτουν ούτε αναλαμβάνεται κίνδυνος παραβιάσεων σε ότι αφορά την Εταιρεία μας και την θυγατρική μας Τέρνα Ενεργειακή.</u>

Η εταιρεία υπέγραψε, την 18/02/2016 τους βασικούς όρους ενός νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, ποσού έως 197,8 εκατ. Ευρώ, με όμιλο Πιστωτικών Ιδρυμάτων για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού εταιρειών του Ομίλου, και την κάλυψη μέρους των εταιρικών της αναγκών σε σχέση με τις εταιρείες παραχώρησης. Η οριστικοποίηση του ομολογιακού δανείου θα υλοποιηθεί εντός του Ά εξαμήνου 2017.

<u>Κατασκευαστικός τομέας</u>
Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες είχαν αυξητική πορεία σε σχέση με το 2015, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις ισχυρότερες Ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κύριο κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 955 εκατ. ευρώ έναντι 779 εκατ. ευρώ το 2015. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 46,2 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.
Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των μη ταμειακών αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε 153,4 εκατ. ευρώ έναντι 59,2 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 159%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε

[1] Δια από 17.10.2016 επιστολής της μητρικής της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προς από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
[2] Οφείλουμε να σημειώσουμε ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εθνικής και Ενωσιακής Νομοθεσίας το σύνολο των διαδικασιών διευθέτησης καλύπτεται από πλήρη εμπιστευτικότητα, ενώ οι συμμετέχοντες σε αυτό ομού μετά των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, δεν δύναται να αποκαλύπτουν πληροφορίες αναφορικά με την υπόθεση και τα επί μέρους συστατικά στοιχεία αυτής. Συνεπώς είναι προφανής η δέσμευσή μας για την αναφορά οιονδήποτε λεπτομερειακών στοιχείων.

128,1 εκατ. ευρώ έναντι 30,3 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ τομέων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 955 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα σε ποσοστό 80,8%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες σε ποσοστό 3,9% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής σε ποσοστό 15,3%.

Ο δανεισμός, ανήλθε σε 74 εκατ. ευρώ, έναντι 94 εκατ. ευρώ το 2015, ενώ η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε σε περίπου 380 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης 108 εκατ. ευρώ την 31.12.2015.

Εντός του 2016 ο Όμιλος υπέγραψε νέες συμβάσεις και επεκτάσεις κατασκευής έργων συνολικού ποσού 660 εκατ. ευρώ περίπου.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων την 31.12.2016 ανήρχετο στο ποσό των 2.485 εκατ. ευρώ.

Η εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών των έργων παραχώρησης στην Ελλάδα, η κατασκευή ενεργειακών έργων για τρίτους και η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές των Βαλκανίων και της Μέσης Ανατολής, συνηγορεί στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών και λοιπών μεγεθών ως και της πορείας του τομέα αυτού για τον Όμιλο.

Τομέας παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990 αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω του ομίλου της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ» και της ΗΡΩΝ ΙΙ.

α) Παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) επιβεβαιώνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αποτελώντας μια εκ των κορυφαίων επενδυτικών επιλογών για τα επόμενα χρόνια. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος συνεχίζει την ανάπτυξη επιλεγμένων έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα και παράλληλα, κεφαλαιοποιώντας πλέον την εμπειρία του, εντείνει την προσπάθεια εμβάθυνσης της παρουσίας του στις ΗΠΑ, την Πολωνία και την Βουλγαρία. Αναμένεται, στο συγκεκριμένο τομέα, καθώς οι επενδύσεις θα ωριμάζουν στα επόμενα χρόνια, η εγκατεστημένη ισχύς του ομίλου σε ΑΠΕ να αυξηθεί σημαντικά.

Στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, η εταιρεία έχει ήδη θέσει σε λειτουργία 738MW στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Συγκεκριμένα, η εταιρεία έχει ήδη εγκαταστήσει 468MW στην Ελλάδα, 138MW στις Η.Π.Α., 102 MW στην Πολωνία και 30MW στην Βουλγαρία. Επιπλέον ολοκληρώνει την ανάπτυξη Αιολικού Πάρκου ισχύος 150MW στο Τέξας των Η.Π.Α., ενώ παράλληλα, κατασκευάζει 90 νέα MW στην Ελλάδα, επιδιώκοντας να επιτύχει σύντομα στον στόχο – ορόσημο του ενός GW σε λειτουργία. Είναι χαρακτηριστικό ότι, κατά την τελευταία πενταετία, ο Όμιλος επένδυσε περίπου 120εκ. ευρώ κατά μέσο όρο ετησίως.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 151,1 εκατ. ευρώ, έναντι 140,3 εκατ. ευρώ το 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 7,7%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου ανήλθαν στα 109,2 εκατ. ευρώ, έναντι 97,8 εκατ. το 2015 σημειώνοντας αύξηση κατά 11,6%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 67 εκατ. ευρώ έναντι 60 εκατ. ευρώ το 2015.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανήλθαν σε 151 εκατ. ευρώ κατά το 2016. Η συνεχιζόμενη επενδυτική δραστηριότητα της εταιρείας δημιουργεί τις προϋποθέσεις για σταθεροποίηση αυξημένης ροής εσόδων και κερδοφορίας σε μακροχρόνια βάση.

β) Παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας – Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α.11 οι εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ Α.Ε. έχουν αναγνωρισθεί ως από κοινού διοικούμενες και ως εκ τούτου, η ενσωμάτωση των οικονομικών δεδομένων γίνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Στην παρούσα περίοδο, τα κέρδη μετά από φόρους τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 1,8 εκατ. ευρώ έναντι μείον 13,7 εκατ. ευρώ το 2015.

Στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας, το 2016, συνεχίστηκε η λειτουργία της Θερμοηλεκτρικής Μονάδας ισχύος 435 MW, καθώς και της μικρότερης μονάδας ισχύος 147 MW στη Βοιωτία.

Ο Κύκλος Εργασιών του τομέα εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας πραγματοποίησε έσοδα 31,8 εκατ. ευρώ, έναντι 26,7 εκατ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο του 2015, σημειώνοντας αύξηση 19,1% σε σχέση με το 2015. Τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) του κλάδου ανήλθαν σε 0,4εκατ. ευρώ, έναντι 0,3 εκατ. ευρώ το 2015.

Τομέας αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate
Το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον και οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που συνεχίζουν από το 2010 στην αγορά ακινήτων, οδήγησαν στην ουσιαστική στασιμότητα της επενδυτικής δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες ο Όμιλος εξετάζει εναλλακτικά σενάρια εκμεταλλεύσεως ενός τμήματος των επενδύσεών του.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 5,8 εκατ. ευρώ, έναντι 6,1 εκατ. ευρώ το 2015, ενώ τα Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και των μη συμπεριλαμβανομένων ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 5 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 0,7 εκατ. ευρώ του 2015. Τα Κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε μείον 6,2 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 15,3 εκατ. ευρώ το 2015. Η ζημιά οφείλεται κυρίως στις απομειώσεις της αξίας συγκεκριμένων επενδυτικών ακινήτων και αποθεμάτων, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις νέες οικονομικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά ακινήτων. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 72%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα
Ο Όμιλος συμμετέχει σε τρείς Εταιρείες Παραχώρησης που αφορούν τα έργα της Ιονίας Οδού, της Κεντρικής Ελλάδας και της Ολυμπίας Οδού. Η συμμετοχή του Ομίλου στις εταιρείες παραχώρησης της Νέας Οδού και της Κεντρικής Ελλάδας την 31.12.2015 ήταν με ποσοστό 33,33%, ενώ στην Ολυμπία Οδό ήταν 17%. Η διάρκεια των παραχωρήσεων εκτιμάται ότι θα είναι έως το 2037 για τις παραχωρήσεις της Νέας Οδού και του αυτοκινητοδρόμου Ε-65 και το 2041 για την Ολυμπία Οδό και τα εκτιμώμενα έσοδα από τη δραστηριότητα αυτή θα είναι σημαντικά για τα επόμενα χρόνια.

Σε εφαρμογή της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης που υπογράφηκε με το Ελληνικό Δημόσιο τον Νοέμβριο του 2013 και επικυρώθηκε με νόμο τον Δεκέμβριο του 2013,η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μέτοχος της εταιρείας Παραχωρήσεως ΝΕΑ ΟΔΟΣ, κατέβαλε την προβλεπόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 41,8 εκατ. ευρώ, καθώς και την προβλεπόμενη καταβολή δευτερογενούς δανείου συνολικού ποσού 27 εκατ. ευρώ εκπληρώνοντας πλήρως την συμβατική της υποχρέωση για τις καταβολές της, για την συγκεκριμένη εταιρεία Παραχωρήσεως.

Με την προαναφερόμενη καταβολή κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ την 30.06.2016 στην εταιρεία ΝΕΑ ΟΔΟΣ ανήλθε σε 57,19%.
Η αύξηση της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο δεν μετέβαλλε τον προϋπάρχοντα τρόπο αποφάσεων, εφόσον για την λήψη σημαντικών αποφάσεων διοίκησης απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία. Ως εκ τούτου, η εταιρεία Παραχωρήσεως ΝΕΑ ΟΔΟΣ σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 11, θα συνεχίσει να ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στην παρούσα περίοδο, τα αποτελέσματα μετά φόρων τα οποία ενσωματώθηκαν, ανήλθαν σε 4,5 εκατ. ευρώ έναντι 3,7 εκατ. ευρώ το 2015.

Ο Όμιλος συμμετέχει επίσης με ποσοστό 70% στην Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου – HELLAS SMARTICKET ΑΕ, η οποία ανέλαβε από τον οργανισμό Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε., τη Σύμβαση Σύμπραξης για τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση Ενός Ενιαίου, Αυτομάτου Συστήματος Συλλογής Κομίστρων για τις εταιρείες Ομίλου ΟΑΣΑ με ΣΔΙΤ. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι για 10 χρόνια μετά την περίοδο κατασκευής.

Συνεχίσθηκε η δραστηριότητά του Ομίλου στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων, ο αριθμός θέσεων που αναλογεί συνολικά στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.159 και τα αποτελέσματα που ενσωματώθηκαν ανήλθαν σε μείον 0,6 εκατ. ευρώ.

Ο Κύκλος Εργασιών του κλάδου συνολικά στον τομέα των παραχωρήσεων που ενσωματώθηκε άμεσα στα οικονομικά αποτελέσματα, ανήλθε το 2016 σε 15,5 εκατ. ευρώ έναντι 14,7 εκατ. ευρώ το 2015, ενώ τα Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε μείον 0,4 εκατ. ευρώ έναντι μείον 0,1 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Τομέας Βιομηχανίας
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων και στην εξόρυξη και επεξεργασία λευκολίθου (μαγνησία), μέσω των αδειών και παραχωρήσεων εξόρυξης που κατέχει. Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι, η ζήτηση για προϊόντα μαγνησίας θα είναι υψηλή στα επόμενα χρόνια, έχει ήδη ξεκινήσει ένα σημαντικό επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού εκτιμώμενου ποσού 100 εκατ. ευρώ στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Μαντούδι Ευβοίας για την παραγωγή καυστικής μαγνησίας, διπύρης μαγνησίας (DBM), και προϊόντων υδροξειδίου του μαγνησίου (Mg(OH)2) μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.
Από το ανωτέρω πρόγραμμα των επενδύσεων σε εξοπλισμό και νέες εγκαταστάσεις έως την 31/12/2016 έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις συνολικού ποσού 28 εκατ. ευρώ περίπου. Οι υπόλοιπες επενδύσεις για πάγιο εξοπλισμό, θα υλοποιηθούν εντός της επόμενης τριετίας.
Ο κύκλος εργασιών του κλάδου διαμορφώθηκε σε 4,2 εκατ. ευρώ, έναντι 3,5 εκατ. ευρώ το 2015.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 31.12.2016

Την 24/02/2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία μας και στις θυγατρικές αυτής ΤΕΡΝΑ και Τέρνα Ενεργειακή, η Εισήγηση Διευθέτησης από την ΕΕΑ. Ως ήδη αναλύθηκε υπεβλήθη ανέκκλητη δήλωση για τη δέσμευση και την υπαγωγή στη Διαδικασία της Διευθέτησης Διαφορών. Εκ της δηλώσεως αυτής δεν προκύπτουν ούτε αναλαμβάνεται κίνδυνος παραβιάσεων σε ότι αφορά την Εταιρεία μας και την θυγατρική μας Τέρνα Ενεργειακή. Περαιτέρω, επειδή κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των διαδικασιών διευθέτησης το οποίο ως προελέχθη καλύπτεται από πλήρη εμπιστευτικότητα, καθώς και ο ακριβής προσδιορισμός

του ύψους της διαφοράς, η θυγατρική μας ΤΕΡΝΑ καθώς και ο Όμιλος προχώρησαν σε αναγνώριση επαρκούς πρόβλεψης με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2016. Θεωρούμε ότι η σχετική επιβάρυνση, σύμφωνα με τα έως σήμερα γνωστά στοιχεία, δεν υπερβαίνει το ποσό των 19εκ.€.

Δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.
Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.
Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.
Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.
Η επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 και οι λοιπές δυσμενείς εξελίξεις παρά το γεγονός ότι δεν μπορούν να εκτιμηθούν επακριβώς, δεν αναμένεται ότι τελικά θα επηρεάσουν αρνητικά την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων του Ομίλου.
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών.
Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.
Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Ανατολική Ευρώπη και στις ΗΠΑ και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου συνδεδεμένου με το euribor. Για αυτά τα δάνεια υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου. Όπου κρίνεται ότι, λόγω του χρόνου αποπληρωμής η πιθανότητα της μεταβολής του επιτοκίου είναι μεγάλη, τότε γίνεται αντιστάθμιση μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.
Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι κατά το μεγαλύτερο τμήμα σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Ο στόχος της εταιρείας είναι να συνεχίσει την μετατροπή Δανείων αυτών σε μακροπρόθεσμα σταθερού spread με σύνδεση με το euribor και όπου κρίνεται απαραίτητο λόγω του χρόνου αποπληρωμής να υπάρχουν και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).
Την 31/12/2016 το 56,8% των συνολικών δανείων του Ομίλου εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερού spread) και το υπόλοιπο 43,2% εκτοκίζεται με σταθερό επιτόκιο.
Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν για την υλοποίηση των προβλέψεων του προγράμματος (φορολογικά – ασφαλιστικά) που συμφωνήθηκαν με τους Δανειστές, λειτούργησαν στο υπάρχον οικονομικό κλίμα με αποτέλεσμα την ασυνέπεια του Ελληνικού Δημοσίου ως προς τις υποχρεώσεις του.
Η μη άρση των ελέγχων στην κίνηση των κεφαλαίων, έχει αντίκτυπο στις διεθνείς συναλλαγές αφού η δυσκολία της αποπληρωμής των συμβατικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και πιστωτές επιφέρει πρόσθετα κόστη και δυσκολεύει την επιστροφή σε ευνοϊκό κλίμα, με αποτέλεσμα την εξασθένιση ακόμη περισσότερο της επενδυτικής δραστηριότητας.
Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας και καθυστέρησης των αποπληρωμών των υποχρεώσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου τομέα προς τον Όμιλο σε συνδυασμό με την μη τήρηση από πλευράς Δημοσίου διαφόρων προβλέψεων του Νόμου (π.χ. άρνηση καταβολής τόκων για καθυστερημένες επιστροφές Φ.Π.Α.), επηρεάζουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου, κατ' ελάχιστον με το ποσό των τόκων, που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου είναι η άμεση ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από την ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να συνεχιστεί, μεταξύ άλλων, λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει ο Όμιλος.

β) Ο κλάδος του Real Estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις από την υπάρχουσα οικονομική κρίση. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ) Ο Όμιλος είναι μερικώς εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, παρά το γεγονός ότι για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Ε. Έκθεση πληρωμών προς κυβερνήσεις

Ο Όμιλος σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του Ν.3556/2007 όπως ισχύει, λόγω της εξορυκτικής δραστηριότητας λατομικών προϊόντων θυγατρικής του εταιρείας, κατέβαλε στην Ελληνική Κυβέρνηση κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2016, ποσό ύψους 159χιλ. ευρώ.

ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην Έκθεση Διαχείρισης της χρήσεως 2016, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4403/2016, εντάσσεται φέτος για πρώτη φορά μία ενότητα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων η οποία αφορά στις περιοχές με το μεγαλύτερο αντίκτυπο από τη λειτουργία του Ομίλου, και ειδικά σε Περιβαλλοντολογικά, Κοινωνικά, Εργασιακά θέματα και σε θέματα Ανθρωπίνων δικαιωμάτων, Καταπολέμησης της διαφθοράς και Δωροδοκίας.

Η δομή και το περιεχόμενο βασίστηκε στις κατευθυντήριες οδηγίες του Διεθνούς προτύπου για την έκδοση μη οικονομικών αναφορών The GRI Standards και στις αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου Ηνωμένων Εθνών (United Nations Global Compact).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Με δυναμική παρουσία σε 16 χώρες και 4 ηπείρους ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους επιχειρηματικούς Ομίλους της Ελλάδας με παράλληλες δραστηριότητες στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη, τις ΗΠΑ, τη Βόρεια Αφρική και τη Μέση Ανατολή.
Η ισχυρή διεθνής επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου αφορά στους τομείς των κατασκευών, της παραγωγής, προμήθειας και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, των παραχωρήσεων, της διαχείρισης απορριμμάτων, των μεταλλευτικών δραστηριοτήτων και της ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, για το σύνολο της δραστηριότητάς του, επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία, πρωτοπορεί με βέλτιστες πρακτικές και στοχεύει στην υπεύθυνη ανάπτυξη επιχειρώντας με κοινωνικό προσανατολισμό και απόλυτο σεβασμό στα περιβάλλοντα στα οποία δραστηριοποιείται.

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ

Το όραμα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι να διατηρήσει την ηγετική του θέση στους τομείς που ήδη δραστηριοποιείται στην εγχώρια αγορά συμβάλλοντας στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Ο Όμιλος παράλληλα στοχεύει στην ενδυνάμωση της παρουσίας του στις διεθνείς αγορές με έργα, προϊόντα και υπηρεσίες που δημιουργούν αξία.

Είναι βαθιά πεποίθηση του Ομίλου ότι η επιχειρηματική αριστεία και η υπεροχή μπορούν να επιτευχθούν μόνο με ήθος και αξίες που σέβονται και στηρίζουν τους εργαζόμενους, την κοινωνία, το περιβάλλον και την οικονομία. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, το σύνολο της επιχειρηματικής του δράσης δεσμεύεται από αρχές που προάγουν τις ανθρώπινες αξίες και τις υπεύθυνες πρακτικές.

- Σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον
- Δημιουργία αξίας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες και τους μετόχους μας
- Ειλικρίνεια και αξιοπιστία
- Στοχευμένη κοινωνική προσφορά

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ

Οι στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου μας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι σαφείς:

- Επιδιώκουμε την επιχειρηματική αριστεία και δραστηριοποιούμαστε υπεύθυνα, με απόλυτο σεβασμό σε κάθε περιβάλλον, στο οποίο είμαστε παρόντες
- Μεριμνούμε για τους ανθρώπους μας
- Προστατεύουμε το περιβάλλον και βελτιώνουμε σταθερά το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα
- Στηρίζουμε τις τοπικές κοινωνίες και ενισχύουμε δυναμικά τις οικονομίες στις οποίες συμμετέχουμε
- Επενδύουμε συστηματικά σε βέλτιστες πρακτικές και πρωτοπόρες τεχνολογίες.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι πέρα από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους τους οποίους δημιουργούν οι εν γένει δραστηριότητές του, επιβαρύνεται και από τις πιθανές επιπτώσεις από την αλλαγή του περιβαλλοντικού κλίματος. Είναι σαφές ότι η κλιματική αλλαγή επηρεάζει όλους σχεδόν τους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου. Ο αριθμός των ημερών που σταματά η εκτέλεση των κατασκευών λόγω δυσχερών κλιματολογικών συνθηκών, η αύξηση του κόστους κατασκευής λόγω αύξησης της κατασκευαστικής δυσκολίας, η μεταβολή των ανεμολογικών δεδομένων που επηρεάζει την παραγωγή αιολικής ενέργειας, είναι ζητήματα που αποδίδονται στη μεταβολή του κλίματος. Ταυτόχρονα όμως, η κατασκευή νέων έργων υποδομής που ανταποκρίνονται στην κλιματική αλλαγή, η αυξημένη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές (φυσικό αέριο) και από ΑΠΕ επιδρούν θετικά στις δραστηριότητες του Ομίλου.

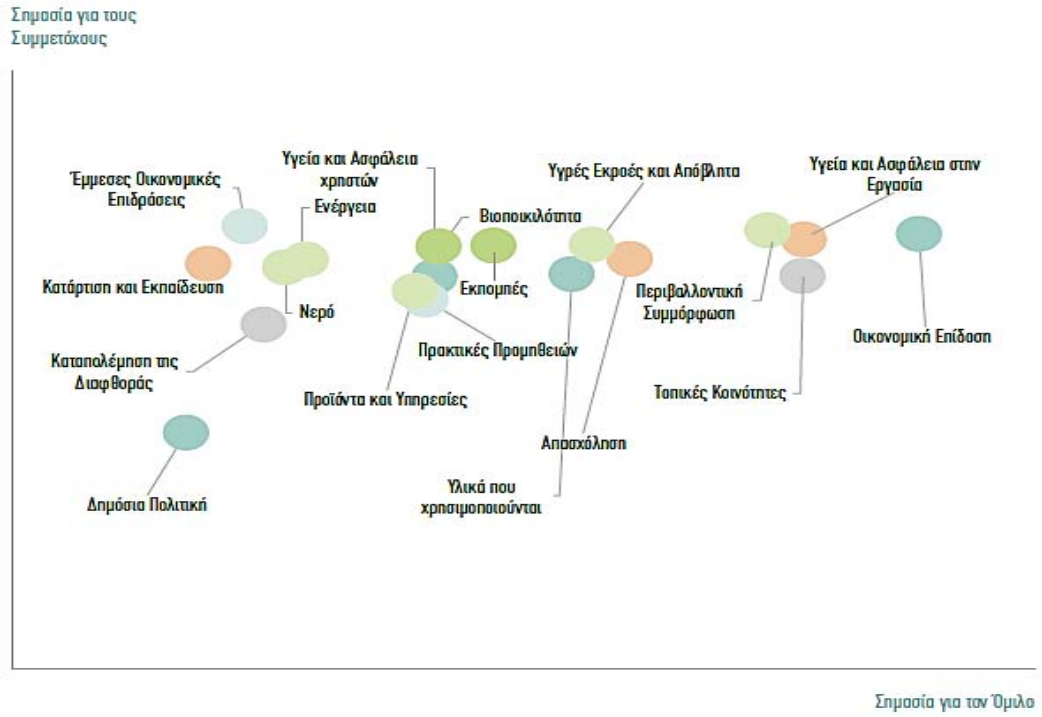


ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Οργάνωση και Διοίκηση Θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί ευθύνη όλων των εργαζομένων και υπάρχει η απαίτηση όλοι ανεξαιρέτως να τηρούν τις αρχές και τις συμπεριφορές, όπως αυτές έχουν οριστεί επίσημα. Τα θέματα που αφορούν στην Εταιρική Υπευθυνότητα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα και η αποτελεσματική διαχείρισή τους απαιτεί τη συνδρομή ενός συνόλου καταρτισμένων στελεχών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ



Το πλαίσιο Εταιρικής Υπευθυνότητας στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος:

- οριοθετεί τις δράσεις που μπορούν να αναληφθούν
- δημιουργεί μια κοινή κουλτούρα εσωτερικά για θέματα Αειφορίας
- προσδιορίζει τις μελλοντικές κατευθύνσεις

- προωθεί και ενισχύει το γόνιμο διάλογο με τους συμμετόχους
- αποτελεί κινητήριο δύναμη, ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και μεθοδολογία διαχείρισης ρίσκου

Η διαχείριση των θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας έχει ανατεθεί στην Ομάδα Εταιρικής Υπευθυνότητας του Ομίλου, η οποία συντονίζεται από τη Διεύθυνση Επικοινωνίας και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Η Ομάδα Εταιρικής Υπευθυνότητας:

- απαρτίζεται από στελέχη από τις βασικές Διευθύνσεις του Ομίλου
- διαχειρίζεται ό,τι εμπίπτει στη διαχείριση των θεμάτων Εταιρικής Υπευθυνότητας
- είναι αρμόδια για τη συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων που απαιτούνται για την έκδοση του ετήσιου Απολογισμού Εταιρικής Υπευθυνότητας
- ενημερώνει τους εργαζόμενους για θέματα και πρωτοβουλίες που τους αφορούν άμεσα
- ενημερώνει σε τακτά χρονικά διαστήματα την ανώτατη διοίκηση του Ομίλου
- μεριμνά καθημερινά για τη διαχείριση των πιο σημαντικών θεμάτων (όπως η Περιβαλλοντική Διαχείριση και η Υγεία και Ασφάλεια)
- ορίζει διαδικασίες για το συντονισμό σχετικών προγραμμάτων και πολιτικών.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ απόλυτη προτεραιότητα. Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής του και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει απαρέγκλιτα, σε όλη την επιχειρησιακή του δράση, συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική και σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, επιδιώκοντας τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής του και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος.

Εφαρμόζοντας ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ο Όμιλος αποκτά ολοκληρωμένη εικόνα των περιβαλλοντικών του επιπτώσεων, εντοπίζει τους τομείς και τις δραστηριότητες με τον υψηλότερο κίνδυνο και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη βέλτιστη διαχείριση και τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής του στους τομείς αυτούς.

Κατανάλωση Ηλεκτρικής ενέργειας

Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθε το 2016 σε 10.802.985,56 kwh.

Η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας αφορά τις καταναλώσεις των εταιρειών ΤΕΡΝΑ (έδρα, εργοτάξια), ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (έδρα, παραγωγικές μονάδες) και ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ.

Κατανάλωση Καυσίμων

Η ετήσια κατανάλωση πετρελαίου κίνησης των μηχανημάτων έργου της ΤΕΡΝΑ ανήλθε σε 11.112.982 λίτρα.

Διαχείριση φυσικών πόρων

Η μέτρηση και ανάλυση των προϊόντων που ανακυκλώνονται αποτελεί βασικό μέρος των υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο Όμιλος συνεργάζεται με αδειοδοτημένες εταιρείες σε θέματα διαχείρισης αποβλήτων (συλλογή, μεταφορά, αξιοποίηση, διάθεση) με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των πρακτικών διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΤΕΡΝΑ εφαρμόζεται από το 2008 και αποσκοπεί στη βέλτιστη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων και στη συνεχή βελτίωση των επιδόσεων του Ομίλου στον τομέα αυτό.

Επικίνδυνα Απόβλητα	
Φίλτρα Λαδιού (κιλά)	31.900
Απορροφητικά Υλικά (κιλά)	6.285
Μπαταρίες (κιλά)	4.385
Μεταχειρισμένα Λιπαντικά (κιλά)	117.689
Άδειες Ρυπασμένες Συσκευασίες (κιλά)	1.484
Μπαταρίες (αφής) (κιλά)	659
Αμιαντοτσιμεντόπλακες (κιλά)	134
Απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο (κιλά)	1.370
Απόβλητα γράσων (κιλά)	590

Μη Επικίνδυνα Απόβλητα	
Οχήματα ΟΤΚΖ (ΣΚΡΑΠ σε κιλά)	2.500
Αλουμίνιο (κιλά)	3.580
Μεικτά Απορρίμματα (κιλά)	189.820
Σίδηρος (κιλά)	631.975
Πλαστικά (κιλά)	361.633
Χαρτί (κιλά)	218.963
Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός (τεμάχια)	80
Λάμπες (κιλά)	16
Ελαστικά (τεμάχια)	2.221
Δημοτικά Απόβλητα μη Προδιαγραφόμενα (κιλά)	24.900
Γυαλί (κιλά)	20.280
Ξύλινη συσκευασία (κιλά)	156.058
Μεταλλική συσκευασία (κιλά)	62.423
Ξύλο (κιλά)	75.000
Toners (τμχ)	381
Ορυκτή Άσφαλτος (κιλά)	60.000
Απορροφητικό υλικό, υλικά φίλτρων (κιλά)	31.211
Λάσπη σηπτικής δεξαμενής (κιλά)	4.500
Εργαστηριακά απόβλητα (κιλά)	1.600
Σκυρόδεμα (κιλά)	920.000
Πλακίδια Κεραμικά (κιλά)	365.000
Μείγμα σκυροδέματος τούβλων και κεραμικών (κιλά)	365.000
Χώματα / Πέτρες (κιλά)	124.846
Χώμα εκσκαφής (κιλά)	1.911.596
Ογκώδη στερεά απόβλητα (κιλά)	62.423
Προϊόντα λιμαρίσματος και τόρνευσης (κιλά)	25.149

Τα παρατιθέμενα στοιχεία στους ανωτέρω πίνακες αποβλήτων αφορούν τις βασικές εταιρείες του Ομίλου στη Ελλάδα, ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ έχει αναπτύξει και ενσωματώσει διεθνή συστήματα με στόχο τον ολοκληρωμένο έλεγχο και τη σωστή διαχείριση στους βασικότερους τομείς της επιχειρησιακής του λειτουργίας. Σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, το επίπεδο επάρκειας των συστημάτων ελέγχεται εσωτερικά και εξωτερικά ανά τακτά χρονικά διαστήματα δεδομένου ότι κάθε πρότυπο αποτελεί ένα δυναμικό εργαλείο διαρκούς βελτίωσης για τη λειτουργία του Ομίλου.

Πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης :
Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2004: ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε..

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008: ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., ΓΕΚ Services Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε., ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ. Α.Ε.Β.Ε

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ
Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μέσα από μια πολυσχιδή δραστηριότητα και με γνώμονα την επιχειρηματική αριστεία, επενδύει στις προοπτικές της κάθε αγοράς, στηρίζει την οικονομία, συνδράμει στην ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών στις οποίες δραστηριοποιείται και συμβάλλει ουσιαστικά, διασφαλίζοντας τη μετάβαση σε ένα πολλά υποσχόμενο μέλλον.

Κατηγοριοποίηση προμηθευτών του Ομίλου βάσει εμβέλειας	**ΟΜΙΛΟΣ 2016**	
	Αξία Προμηθειών (€χιλ.)	**Αριθμός Προμηθευτών**
Τοπικοί Προμηθευτές	468.667	5.132
Εθνικοί Προμηθευτές	417.800	645
Διεθνείς Προμηθευτές	123.849	492
Συνδεμένες Εταιρείες	3.142	5
Σύνολα	1.013.458	6.274

ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ
Οι άνθρωποί μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιο για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Ο Όμιλος απασχολεί σήμερα σημαντικό αριθμό εργαζομένων που καλύπτουν διαφορετικούς τομείς και ειδικότητες. Ο Όμιλος φροντίζει για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων του, επενδύει στην ανάπτυξη και εκπαίδευσή τους, σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματά τους, προσφέρει προοπτικές ανέλιξης, ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και στηρίζει τη διαφορετικότητα.

Στο πίνακα που ακολουθεί γίνεται ανάλυση του προσωπικό του Ομίλου στο τέλος της χρήσης 2016 κατά είδος απασχόλησης και γεωγραφική περιοχή.

	Σύνολα	**Ελλάδα**	**Εξωτερικό**
Μισθωτοί	4.451	1.787	2.664
Ελεύθεροι επαγγελματίες οιωνεί μισθωτοί	1.542	580	962
Σύνολα	**5.993**	**2.367**	**3.626**

Οι συνολικές ώρες εκπαίδευσης προσωπικού για τις εταιρείες του Ομίλου στη Ελλάδα, ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. και ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε, ανήλθαν σε 9.554.

Ίσες Ευκαιρίες

Βασική μέριμνα του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις, όπου κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται δίκαια και αξιοκρατικά βάσει των ικανοτήτων και της επίδοσής του. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος τηρεί αμερόληπτα κριτήρια για όλα τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού - προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές, κατάρτιση, απολύσεις κ.α. Σε καμία περίπτωση οι αποφάσεις που λαμβάνει ο Όμιλος δε συνδέονται ή επηρεάζονται από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης αναφορικά με το φύλο, την εθνικότητα, τη γλώσσα, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την αναπηρία ή το σεξουαλικό προσανατολισμό του εργαζόμενου.

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ επιδιώκει την εφαρμογή των διεθνώς συμφωνηθέντων αρχών περί προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων όπως αυτές έχουν καθοριστεί στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα. Λόγω της διασποράς του σε παγκόσμιο επίπεδο ο Όμιλος λειτουργεί σύμφωνα με τις εθνικές και τοπικές αρχές και αναγνωρίζει την ευθύνη που του αναλογεί. Ως εκ τούτου ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές τήρησης της προστασίας των ανθρώπινων δικαιωμάτων και διασφαλίζει την πλήρη εφαρμογή τους σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε ό,τι αφορά στην παιδική και εξαναγκασμένη εργασία και φροντίζει, εφαρμόζοντας κατάλληλες διαδικασίες ελέγχου κατά την πρόσληψη, να διασφαλίζει ότι όλοι οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στις δραστηριότητές του έχουν συμπληρώσει το νόμιμο έτος της ηλικίας τους. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κανένα περιστατικό παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο σύνολο της λειτουργίας του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ στα περιβάλλοντα στα οποία δραστηριοποιείται.

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η προστασία της Υγείας και της Ασφάλειας στους χώρους εργασίας αποτελεί βασική αρχή και προαπαιτούμενο που ενσωματώνεται σε κάθε επιχειρησιακή δράση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Η διασφάλιση του υψηλότερου δυνατού επιπέδου προστασίας της Υγείας και της Ασφάλειας των εργαζομένων, των υπεργολάβων και ευρύτερα των συνεργατών, αποτελεί για τον Όμιλο αδιαμφισβήτητη προτεραιότητα.

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ βελτιώνει συνεχώς το στρατηγικό του πλάνο για την Υγεία και Ασφάλεια και δεσμεύεται για την ενίσχυση των πολιτικών του και του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας που εφαρμόζει. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, γίνεται σαφές πως η αποτελεσματική προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία επιτυγχάνεται μόνο με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων μερών. Τόσο οι διοικητικές ομάδες όσο και οι εργαζόμενοι αλλά και οι υπόλοιπες ομάδες συμμετόχων που εμπλέκονται στην επιχειρησιακή του δράση οφείλουν να συμμετέχουν ενεργά και να δεσμεύονται έμπρακτα στις Αρχές Υγείας και Ασφάλειας του Ομίλου.

Η προσέγγιση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναπτύσσεται σε πέντε άξονες με στόχο να επιτευχθεί η απόλυτη ενσωμάτωση των Αρχών Υγείας και Ασφάλειας σε όλη την επιχειρησιακή του δράση. Συγκεκριμένα:

1. Ενεργός ρόλος της Διοίκησης
2. Συμμετοχή των εργαζομένων
3. Συνεργασίες με γνώμονα την Υγεία και Ασφάλεια
4. Ενέργειες που προάγουν την Υγεία και Ασφάλεια
5. Επιθεωρήσεις ελέγχου συμμόρφωσης

Δείκτες Υγείας και Ασφάλειας	**ΤΕΡΝΑ**	**ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**	**ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ**
Απολεσθείσες Ημέρες Εργασίας Εξαιτίας Ατυχήματος	**941**	**53**	**133**
Συμβάντα Χωρίς Ημέρες Απουσίας	**127**	**2**	**3**
Θανατηφόρα Ατυχήματα	**0**	**0**	**0**
Παρ' ολίγον Ατυχήματα	**4**	**2**	**3**
Συνολικά Ατυχήματα με Ημέρες Απουσίας	**35**	**6**	**2**
Μικρής Κλίμακας Ατυχήματα (απουσία από την εργασία έως 3 ημέρες)	**2**	**6**	**0**
Σοβαρά Ατυχήματα (απουσία από την εργασία πάνω από 3 ημέρες)	**33**	**0**	**2**
Αριθμός Επαγγελματικών Ασθενειών			
Ημέρες Απουσίας	**941**	**53**	**133**

Βραβείο

	Διεθνής Αναγνώριση σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας σε κατασκευαστική κοινοπραξία του Ομίλου από το Βρετανικό Συμβούλιο ασφάλειας (British Safety Council).

Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία
OHSAS 18001:2007: ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε., ΗΡΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
Ο δυναμικός ρόλος του Ομίλου στην ελληνική οικονομική πραγματικότητα συνεπάγεται τη συνδρομή του στην κοινωνική ανάπτυξη ώστε να εξασφαλιστεί ουσιαστική πρόοδος. Η υπευθυνότητα του Ομίλου απέναντι στην κοινωνία και ειδικά απέναντι στις τοπικές κοινωνίες είναι βαθιά ριζωμένη στην κουλτούρα του και πλέον εκφράζεται με επίσημες στρατηγικές και πολιτικές. Τα κοινωνικά οφέλη των έργων λαμβάνονται πάντα υπόψη και προσμετρώνται στη διαδικασία λήψης αποφάσεων με σκοπό να αυξάνονται στο μέγιστο οι θετικές κοινωνικές επιδράσεις. Η συνεισφορά σε επίπεδο Ομίλου, όσο και σε επίπεδο επιμέρους εταιρειών είναι σημαντική και σταθερή. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εστιάζει κυρίως στους ακόλουθους τομείς:
• δημιουργία υποδομών
• παροχή απασχόλησης
• συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές
• υποστήριξη σε είδος, οικονομική ενίσχυση και δωρεές

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνέβαλε έμπρακτα στην ευημερία της ελληνικής κοινωνίας με την υποστήριξη επωφελών δράσεων κοινωνικών, αθλητικών και πολιτιστικών συλλόγων.
Το 2016, ολοκλήρωσε ένα μεγάλο χορηγικό πρόγραμμα το οποίο έφτασε το ποσό των €350.000.
Οι βασικοί άξονες των χορηγιών ήταν:
1. Αθλητισμός & πολιτισμός
2. Περιβάλλον
3. Σχολεία, πανεπιστήμια, σύλλογοι νέων & σύνδεσμοι
4. Δήμοι, κοινωνικές δομές & φορείς

«Κοινωνικό προϊόν» (σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ 2016
Αξία πληρωμών σε Προμηθευτές* Ποσά χωρίς παρακρατούμενους φόρους (ΦΠΑ, φόρο πωλήσεων κλπ.)	999.777
Μισθοί, Εισφορές και Παροχές Εργαζομένων	135.155
Σύνολο Καταβληθέντων Φόρων	173.962
Πληρωμές σε Παρόχους Κεφαλαίου	55.697
Δωρεές/Επιχορηγήσεις σε Τοπικές Κοινότητες, κ.λπ.	350
Σύνολο	**1.364.739**

Ζ. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές.
Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς.

Η. Ίδιες Μετοχές

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία κατείχε άμεσα 4.011.350 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 3,878%, αξίας κτήσης 8.948.338.34€.

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. την 28η Δεκεμβρίου 2016 ενημέρωσε το Επενδυτικό Κοινό με την συναλλαγή αγοράς ιδίων μετοχών την 27/12/2016 ότι, το σύνολο των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία άμεσα αλλά και έμμεσα, ανήλθε του ορίου του 5% μέσω και των 583.349 μετοχών που κατέχει η θυγατρική της Εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ήτοι ποσοστό 0,5640% και των 616.835 μετοχών που κατέχει η θυγατρική της Εταιρεία ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ, ήτοι ποσοστό 0,5964.
Ο αριθμός ιδίων μετοχών στην κατοχή των ανωτέρω θυγατρικών παραμένει αμετάβλητος σε σχέση με το 2015.

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2016:

Πωλήσεις-Εισροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος συμμετοχής**	**Σύνολα**	**Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών**	**Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου**	**Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης**	**Έσοδα μισθωμά-των**	**Έσοδα μερισμάτων και συναφή κέρδη**	**Έσοδα τόκων**	**Χορηγηθέντα δάνεια**	**Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου**
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**11.044.317,98**	0,00	672.179,63	47.469,91	324.668,44	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**4.221.350,71**	0,00	0,00	8.000,00	172.249,20	4.041.101,51	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**164.316,30**	0,00	0,00	36.000,00	0,00	128.316,30	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**60.000,00**	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	**50.025,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	50.000,00	0,00
ΓΕΚ SERVICES ΑΕΤΕ	Θυγατρική	**1.733,85**	0,00	0,00	0,00	1.733,85	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**40.800,00**	0,00	0,00	0,00	40.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**19.478,32**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.478,32	0,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**155.778,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.778,76	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**249.407,28**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249.407,28	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**500,00**	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ	Θυγατρική	**17.597,78**	0,00	0,00	0,00	0,00	17.597,78	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές Επιχειρήσεις	**15.100,00**	0,00	0,00	0,00	15.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**27.000,00**	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ	Κοινοπραξία	**20.500,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.951,30**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.951,30	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**31.571.597,48**	655.630,98	158.334,00	814.028,13	0,00	0,00	2.935.672,37	27.007.932,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.499.575,11**	651.164,59	89.246,00	693.082,95	0,00	0,00	66.081,57	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**35.910,82**	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	34.910,82	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**41.896,04**	0,00	11.896,04	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**37.000,00**	0,00	7.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**51.681,87**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.681,87	0,00	0,00
		49.331.518,60	**1.306.795,57**	**938.655,67**	**1.746.080,99**	**555.551,49**	**14.207.515,59**	**3.518.987,29**	**27.057.932,00**	**0,00**

Απαιτήσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και συναφή κέρδη	Μειώσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**522.240,02**	522.240,02	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**2.495.479,83**	2.495.479,83	0,00	0,00	0,00
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Θυγατρική	**3.720,00**	3.720,00	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**43.400,00**	43.400,00	0,00	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	**50.025,00**	0,00	50.025,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**317.597,60**	0,00	317.597,60	0,00	0,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**2.697.085,71**	0,00	2.697.085,71	0,00	0,00
ΒΙΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**9.803,10**	9.803,10	0,00	0,00	0,00
ICON EOOD (BULGARIA)	Θυγατρική	**4.179.082,56**	0,00	4.179.082,56	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Θυγατρική	**620,00**	620,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές Επιχειρήσεις	**707.828,31**	707.828,31	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.790,00**	2.790,00	0,00	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60.000,00**	0,00	0,00	0,00	60.000,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**127.341,77**	0,00	127.341,77	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**53.813.655,65**	338.431,17	53.475.224,48	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.010.456,17**	121.072,12	889.384,05	0,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**766.564,34**	1.036,00	765.528,34	0,00	0,00

ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**20.130,25**	20.130,25	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**24.000,00**	24.000,00	0,00	0,00	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	**4,04**	4,04	0,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**757.418,89**	0,00	757.418,89	0,00	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**1.032.439,32**	0,00	1.032.439,32	0,00	0,00
		68.641.682,56	**4.290.554,84**	**64.291.127,72**	**0,00**	**60.000,00**

Αγορές-Εκροές Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορές αγαθών	Αγορές υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έξοδα μισθωμάτων	Έξοδα τόκων	Ληφθέντα Δάνεια	Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**59.137.642,26**	0,00	808.680,23	16.200,00	1.582.762,03	10.980.000,00	45.750.000,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**328.675,63**	0,00	328.675,63	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**1.901,23**	0,00	0,00	0,00	1.901,23	0,00	0,00
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	**1.025,64**	1.025,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**429.316,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429.316,40
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	**399.802,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399.802,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΑΕ	Θυγατρική	**250.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
ICON EOOD	Θυγατρική	**5.874.389,69**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.874.389,69
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**240.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00
ICON BOROVETS EOOD	Θυγατρική	**1.875.929,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.875.929,92
ΒΙΠΑ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ	Θυγατρική	**184.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.000,00
ΤΕΡΝΑ – Υποκ/μα Βουλγαρίας	Θυγατρική	**5.083,26**	0,00	0,00	0,00	5.083,26	0,00	0,00
Κ/Ξ EUROIONIA	Θυγατρική	**36.864.138,89**	0,00	0,00	0,00	1.364.138,89	35.500.000,00	0,00
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**4.550.090,28**	0,00	0,00	0,00	50.090,28	4.500.000,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	**127.400,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.400,00
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**20.016,67**	0,00	0,00	0,00	16,67	20.000,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**41.804.580,94**	201,28	3.199,68	199,98	0,00	0,00	41.800.980,00
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**269.296,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269.296,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**175.158,12**	167.778,36	3.200,00	0,00	4.179,76	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.416,07**	0,00	1.416,07	0,00	0,00	0,00	0,00
		152.539.863,00	**169.005,28**	**1.145.171,61**	**16.399,98**	**3.008.172,12**	**51.000.000,00**	**97.201.114,01**

Υποχρεώσεις Εταιρείας

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Αγορών	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	**38.066.275,12**	3.537.370,41	34.528.904,71	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Θυγατρική	**407.557,77**	407.557,77	0,00	0,00	0,00
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Θυγατρική	**28.630,33**	0,00	28.630,33	0,00	0,00
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	**1.271,79**	1.271,79	0,00	0,00	0,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	**52,01**	52,01	0,00	0,00	0,00
ICON EOOD	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ROM GEK CONSTRUCTION SRL	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΕΡΝΑ – Υποκ/μα Βουλγαρίας	Θυγατρική	**104.833,12**	0,00	104.833,12	0,00	0,00
Κ/Ξ EUROIONIA	Θυγατρική	**36.660.902,43**	0,00	36.660.902,43	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Θυγατρική	**4.543.364,24**	0,00	4.543.364,24	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	**20.014,17**	0,00	20.014,17	0,00	0,00
Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες	Κοινές	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00

	Επιχειρήσεις					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**809.099,51**	85.483,12	723.616,39	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**26.206,96**	0,00	26.206,96	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**94.266,22**	94.266,22	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	0,00	60,00	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.755,92**	1.755,92	0,00	0,00	0,00
		80.764.289,59	**4.127.757,24**	**76.636.532,35**	**0,00**	**0,00**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεμένα μέρη, για την περίοδο 1.1-31.12.2016:

Πωλήσεις-Εισροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών	Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου	Πωλήσεις υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης	Έσοδα μισθωμάτων	Έσοδα μερισμάτων και κέρδη Κοινοπραξιών	Έσοδα τόκων	Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**15.748.409,71**	0,00	15.629.127,01	51.062,70	68.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.343.800,28**	0,00	132.773,99	0,00	74.498,84	0,00	0,00	1.136.527,45	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**390.064.524,70**	384.300.705,29	0,00	814.028,13	2.014.118,91	0,00	0,00	2.935.672,37	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**166.621.098,89**	165.429.395,25	0,00	693.082,95	432.539,12	0,00	0,00	66.081,57	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**27.000,00**	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.951,30**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.951,30	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**98.663,26**	62.752,44	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	34.910,82	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**51.681,87**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.681,87	0,00
		573.961.130,01	**549.792.852,98**	**15.761.901,00**	**1.558.173,78**	**2.616.376,87**	**1.000,00**	**0,00**	**4.230.825,38**	**0,00**

Απαιτήσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	Είδος συμμετοχής	Σύνολα	Πωλήσεων	Δανείων και τόκων	Μερίσματα και αποτελέσματα Κοινοπραξιών	Μειώσεων Μετοχικού Κεφαλαίου
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**558.689,01**	558.689,01	0,00	0,00	0,00
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**11.771.027,93**	204.709,38	11.566.318,55	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**87.583.467,07**	34.108.242,59	53.475.224,48	0,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**5.574.733,20**	4.685.349,15	889.384,05	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Κοινοπραξία	**2.790,00**	2.790,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**127.341,77**	0,00	127.341,77	0,00	0,00
PARKING ΟΥΗΛ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60.000,00**	0,00	0,00	0,00	60.000,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**766.564,34**	1.036,00	765.528,34	0,00	0,00
GLS OOD	Κοινοπραξία	**9.933,00**	9.933,00	0,00	0,00	0,00

ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**32.439,32**	0,00	32.439,32	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**757.418,89**	0,00	757.418,89	0,00	0,00
		107.244.404,53	**39.570.749,13**	**67.613.655,40**	**0,00**	**60.000,00**

Αγορές-Εκροές Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος συμμετοχής**	**Σύνολα**	**Αγορές αγαθών**	**Πωλήσεις υπηρεσιών συμβούλου**	**Έξοδα μισθωμάτων**	**Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου**
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**3.191.916,15**	3.191.916,15	0,00	0,00	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Κοινοπραξία	**3.817,03**	0,00	3.817,03	0,00	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.416,07**	1.416,07	0,00	0,00	0,00
		3.197.149,25	**3.193.332,22**	**3.817,03**	**0,00**	**0,00**

Υποχρεώσεις Ομίλου

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος συμμετοχής**	**Σύνολα**	**Αγορών και προκ/λων**	**Δανείων και τόκων**
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Κοινοπραξία	**1.379.488,94**	1.379.488,94	0,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ	Κοινοπραξία	**9.260.859,54**	9.260.859,54	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**9.121.945,76**	9.121.945,76	0,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Κοινοπραξία	**60,00**	60,00	0,00
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Κοινοπραξία	**6.557,98**	6.557,98	0,00
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ	Συγγενής	**5.658,47**	5.658,47	0,00
ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ	Συγγενής	**1.755,92**	1.755,92	0,00
		19.776.326,61	**19.776.326,61**	**0,00**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2016 καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα την 31.12.2016, έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.127	2.054	133	147
Αμοιβές μισθωτών	41	100	20	44
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	770	470	52	0
	2.938	**2.624**	**205**	**191**
Υποχρεώσεις	731	551	12	6
Απαιτήσεις	58	10	0	0

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών. Το σύνολο των ανωτέρω κανόνων και πρακτικών ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ), τον οποίο διετύπωσε η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του ν. 3873/2010. Ο Κώδικας έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της εταιρείας www.gekterna.com.

Στο πλαίσιο αυτό και προς περαιτέρω ενίσχυση της εφαρμογής των αρχών, κανόνων και πρακτικών ηθικής και δεοντολογίας που πρέπει να διέπουν τις λειτουργίες και διαδικασίες μιας σύγχρονης και κοινωνικά υπεύθυνης επιχείρησης, η Διοίκησε εκπόνησε ειδικό Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας, ο οποίος θα ισχύει για όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

Κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης
Στον ΚΕΔ διατυπώνονται αναλυτικά, με σαφήνεια και ακρίβεια, οι ακόλουθοι κανόνες και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης:

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορίζονται με σαφήνεια ο ρόλος του, οι αρμοδιότητές του και η ευθύνη του για τη χάραξη και εφαρμογή της στρατηγικής της εταιρείας με κύριο στόχο την προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων της. Ως ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις, εκτός εκείνων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
Ειδικότερα, στις αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνονται:

- ο μακροχρόνιος στρατηγικός και μεσοπρόθεσμος επιχειρηματικός σχεδιασμός της εταιρείας
- οι αποφάσεις στρατηγικής σημασίας, όπως π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, εκποιήσεις, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού
- η διατύπωση της γενικής αλλά και των επιμέρους βασικών πολιτικών για τη λειτουργία της εταιρείας
- η έγκριση, εποπτεία και αξιολόγηση υλοποίησης των ετησίων προγραμμάτων δράσης και προϋπολογισμών
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των λογιστικών - οικονομικών συστημάτων και στοιχείων και των εξ αυτών παραγομένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
- η διασφάλιση της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας κατάλληλων συστημάτων και μηχανισμών για τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας, την τήρηση του θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και την αξιολόγηση και διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων που αντιμετωπίζει
- η διαρκής μέριμνα για την αποφυγή ή την προσήκουσα αντιμετώπιση πιθανής σύγκρουσης συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του ή βασικών μετόχων με τα συμφέροντα της εταιρείας, με την υιοθέτηση κανόνων διαφάνειας και εποπτείας των συναλλαγών της
- η επιλογή του Διευθύνοντος Συμβούλου και των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τους οποίους και αξιολογεί για τη συνολική τους δραστηριότητα
- ο προσδιορισμός της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και η εισήγηση προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, καθώς και η απόφαση για την αμοιβή των ανωτάτων στελεχών της εταιρείας

- η απόφαση για την οργανωτική δομή, τα συστήματα και τις διαδικασίες διοίκησης της εταιρείας, καθώς και τις τροποποιήσεις αυτών όταν το επιβάλλουν οι εσωτερικές και εξωτερικές συνθήκες λειτουργίας της
- η σύσταση και μέριμνα καλής λειτουργίας των επιτροπών που προβλέπονται από τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης (Επιτροπή Ελέγχου και Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Μελών του Δ.Σ.)
- η σύσταση συλλογικών οργάνων όταν το κρίνει σκόπιμο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της λειτουργίας της εταιρείας
- η διατύπωση και μέριμνα διάδοσης και εφαρμογής των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων αυτών της εταιρικής διακυβέρνησης, στο σύνολο των σχέσεών της με όλα τα συνδεόμενα μέρη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/6/2015 εξέλεξε νέο δωδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο για να διοικήσει την Εταιρεία με τετραετή θητεία, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι 30/6/2019.
Σύμφωνα με το Νόμο και τα Άρθρα 16 και 17 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα ως εξής:
Νικόλαος Κάμπας, Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Αντωνάκος, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Κυριακόπουλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Ταγματάρχης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Ταμβακάκης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του της 19^{ης} Φεβρουαρίου 2016 έκανε δεκτή την από 17/2/2016 υποβληθείσα παραίτηση του κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλου από τη θέση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. και δεν προέβη ταυτόχρονα στην αναπλήρωσή του καθώς εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.3016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την αναγγελία θανάτου, στις 13/4/2016, του μη εκτελεστικού μέλους Παναγιώτη Πόθου, συνεδρίασε στις 20/4/2016 και κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος τον κ. Γεώργιο Περδικάρη του Γερασίμου, σε αντικατάσταση του εκλιπόντος για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του δηλαδή το αργότερο έως την 30^{η} Ιουνίου 2019.

Την 30^{η} Μαΐου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος τον κ. Βασίλειο Δεληκατερίνη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλου για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του δηλαδή το αργότερο έως την 30^{η} Ιουνίου 2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, ο οποίος ακολουθεί τις διατάξεις του Ν.3016/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το 1/3 των Μελών του Δ.Σ. είναι μη εκτελεστικά Μέλη εκ των οποίων δύο τουλάχιστον είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Ως εκ τούτου η σύνθεση του Δ.Σ., με την εκλογή του κ. Βασιλείου Δεληκατερίνη, ως μη εκτελεστικού μέλους και μόνο, πληροί τις ως άνω προϋποθέσεις.

Οι ως άνω αντικαταστάσεις ανακοινώθηκαν στη Γενική Συνέλευση της 27^{ης} Ιουνίου 2016.

Επίσης η Γενική Συνέλευση της 27/6/2016 όρισε νέα Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κάμπα – μη εκτελεστικό μέλος, Βασίλειο Δεληκατερίνη – μη εκτελεστικό μέλος, Γεώργιο Περδικάρη – μη εκτελεστικό μέλος και Άγγελο Ταγματάρχη – ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Κατόπιν των ανωτέρω αντικαταστάσεων η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

1. Νικόλαος Κάμπας,Πρόεδρος – μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
3. Μιχαήλ Γουρζής, Αντιπρόεδρος– Εκτελεστικό Μέλος
4. Άγγελος Μπενόπουλος, Αντιπρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος
5. Γεώργιος Περιστέρης, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
6. Δημήτριος Αντωνάκος, Εκτελεστικό Μέλος
7. Εμμανουήλ Βράϊλας, Εκτελεστικό Μέλος
8. Εμμανουήλ Μουστάκας, Εκτελεστικό Μέλος
9. Βασίλειος Δεληκατερίνης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Γεώργιος Περδικάρης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Άγγελος Ταγματάρχης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
12. Απόστολος Ταμβακάκης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της εταιρείας.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και τις συνεδριάσεις τους εντός του 2016, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επέδειξαν «επιμέλεια συνετού επιχειρηματία», αφιέρωσαν όλο το χρόνο που απαιτήθηκε για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας και ενήργησαν με ακεραιότητα, υπευθυνότητα και ευθυκρισία, αποφεύγοντας ενέργειες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας ή να έλθουν σε σύγκρουση με τα συμφέροντά της. Επίσης, διαφύλαξαν το απόρρητο των πληροφοριών που προνομιακά κατείχαν και μερίμνησαν για την έγκαιρη και ταυτόχρονη πληροφόρηση όλων των μετόχων και ενδιαφερομένων επενδυτών για θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την απόφασή τους για την πραγματοποίηση οιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε είκοσι δύο (22) συνεδριάσεις εντός του 2016.
Οι ημερομηνίες των συνεδριάσεων ήταν εκ των προτέρων προγραμματισμένες με στόχο την εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής απαρτίας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΥΣΙΑΖΕ & ΔΕΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Νικόλαος Κάμπας	22	21	-	1
Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	22	21	1	-
Μιχαήλ Γουρζής	22	22	-	-
Άγγελος Μπενόπουλος	22	22	-	-
Γεώργιος Περιστέρης	22	22	-	-
Δημήτριος Αντωνάκος	22	22	-	-
Εμμανουήλ Βράιλας	22	21	1	-
Εμμανουήλ Μουστάκας	22	20	2	-
Βασίλειος Δεληκατερίνης	12	12	-	-
Γεώργιος Περδικάρης	15	15	-	-
Άγγελος Ταγματάρχης	22	22	-	-
Απόστολος Ταμβακάκης	22	20	-	2
Παναγιώτης Πόθος	6	4	-	2
Πάνος Κυριακόπουλος	3	2	-	1

Κατά την διεξαγωγή των συνεδριάσεων και των εργασιών του Δ.Σ., τα Μέλη υποστηρίχθηκαν από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και εταιρικό γραμματέα κ. Άγγελο Μπενόπουλο τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στον ΚΕΔ.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος αποτελεί το βασικό μοχλό εφαρμογής των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης στην εταιρεία, έχοντας την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και την ενεργό συμμετοχή όλων των μελών αυτού στη λήψη και εποπτεία εφαρμογής των επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς και για την ομαλή επικοινωνία της εταιρείας με τους μετόχους της.

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται η σύγκληση και διεύθυνση των εργασιών του Δ.Σ. επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχει συνθέσει ο ίδιος, βάσει των αναγκών της εταιρείας και σχετικών αιτημάτων από όλα τα άλλα μέλη του Δ.Σ., η μέριμνα για τον αποτελεσματικό συντονισμό και την απρόσκοπτη επικοινωνία μεταξύ όλων των μελών του Δ.Σ. και μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων – επενδυτών, η οποία βασίζεται στην έγκαιρη, σαφή και αξιόπιστη πληροφόρηση των μελών του Δ.Σ. επί του συνόλου των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας, καθώς και η διασφάλιση της ομαλής ένταξης των άλλων μελών στο Δ.Σ. και η παρακίνησή τους ώστε να έχουν ενεργό και ουσιαστική συμμετοχή στις εταιρικές υποθέσεις και στη λήψη των επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το Δ.Σ. υποστηρίζεται από Επιτροπές οι οποίες έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα, αλλά ιδιαίτερο βάρος στη λήψη των αποφάσεών του. Οι Επιτροπές αυτές είναι οι ακόλουθες:

Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών

Η Επιτροπή είναι τριμελής και βασικός της ρόλος είναι να διερευνά και να αναδεικνύει τις κατάλληλες υποψηφιότητες για εκλογή τους στο Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και να προτείνει πολιτικές και συστήματα προσδιορισμού των αμοιβών σε όλα τα επίπεδα της εταιρείας.

Στα καθήκοντά της σε σχέση με την ανάδειξη υποψηφιοτήτων περιλαμβάνονται κυρίως ο προσδιορισμός των απαιτήσεων της εταιρείας ως προς το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, η διατύπωση του ρόλου, των αρμοδιοτήτων και των ικανοτήτων κάθε θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο, η περιοδική επαναξιολόγηση του μεγέθους και της σύνθεσης του Δ.Σ. και η υποβολή προτάσεων αλλαγών – βελτιώσεων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Σε σχέση με τα καθήκοντά της που αφορούν στις αμοιβές, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί αυτό απαραίτητο. Επεξεργάζεται και εισηγείται το σύστημα προσδιορισμού των αμοιβών των εργαζομένων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. προτάσεις εταιρικής πολιτικής αμοιβών, αξιολογεί την εφαρμογή τους βάσει της σχετικής ετήσιας έκθεσης αμοιβών και διατυπώνει τις προτάσεις που πρέπει να υποβληθούν από το Δ.Σ. στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 29/6/2015 συγκρότησε Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών από τα ακόλουθα μέλη του:
Άγγελο Μπενόπουλο Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτη Πόθο Μη εκτελεστικό μέλος
Άγγελο ΤαγματάρχηΑνεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή αποτελούμενη από τους κ.κ. Άγγελο Μπενόπουλο και Άγγελο Ταγματάρχη συνεδρίασε στις 18/4/2016 με μοναδικό θέμα την υποβολή πρότασης αντικατάστασης του εκλιπόντος μέλους του Δ.Σ. Παναγιώτη Πόθου.
Το εκλιπόν μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών Παναγιώτη Πόθο αντικατέστησε στις 20/4/2016 ο κ. Γεώργιος Περδικάρης.
Υπό τη νέα σύνθεσή της αποτελούμενη από τα Μέλη:
Άγγελο Μπενόπουλο Αντιπρόεδρο, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιο Περδικάρη Μη εκτελεστικό μέλος
Άγγελο ΤαγματάρχηΑνεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
συνεδρίασε στις 25/5/2016 με μοναδικό θέμα την υποβολή πρότασης αντικατάστασης του παραιτηθέντος μέλους κ. Παναγιώτη Κυριακόπουλου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση προενέκρινε σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 την καταβολή αποζημιώσεων Μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2016, το συνολικό μικτό ποσό των οποίων δεν μπορεί να υπερβεί τις 300.000,00 €. Κατόπιν τούτου και προς υλοποίηση της ως άνω απόφασης συνεδρίασε στις 4/7/2016 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών και εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. την καταβολή ετήσιας αποζημίωσης ύψους 45.000,00 € προς το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος κ. Απόστολο Ταμβακάκη και 30.000,00 € προς το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος κ. Άγγελο Ταγματάρχη ποσά τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων που έθεσε η Γενική Συνέλευση και βρίσκονται σε αντιστοιχία με τα προσόντα και τη συνεισφορά τους στην Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν τέθηκε ζήτημα μεταβολής της εταιρικής πολιτικής αμοιβών και ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής με αυτό το θέμα.

Επενδυτική Επιτροπή
Ο μεσο-μακροπρόθεσμος στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη της εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ακολουθητέα επενδυτική πολιτική προκειμένου να επιτυγχάνει και να διατηρεί τους επιχειρηματικούς της στόχους σε βάθος χρόνου.
Αρμόδιο όργανο για τη χάραξη και εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής είναι το Δ.Σ. της εταιρείας, το οποίο βασίζει τις αποφάσεις του στις κατάλληλες εισηγήσεις που δέχεται από την Επενδυτική Επιτροπή σχετικά με εξαγορές, συγχωνεύσεις, στρατηγικές συμμαχίες, επενδύσεις υψηλού προϋπολογισμού, εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων και κάθε άλλη ενέργεια στρατηγικού χαρακτήρα που μπορεί να επηρεάζει την κεφαλαιακή δομή και την αναπτυξιακή προοπτική της εταιρείας. Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μία φορά κάθε τρίμηνο και όποτε άλλοτε απαιτείται να λαμβάνονται επενδυτικές αποφάσεις από το Δ.Σ.

Όπως και οι άλλες επιτροπές της εταιρείας, η Ε.Ε. έχει εισηγητικό και όχι αποφασιστικό χαρακτήρα. Στις κύριες αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η κατάρτιση της επενδυτικής πολιτικής και του μακροπρόθεσμου επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η αξιολόγηση και έγκριση υλοποίησης του ετήσιου προγράμματος επενδύσεων, καθώς και κάθε νέας επένδυσης που υποβάλλεται εξατομικευμένα, η εξέταση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας για την υλοποίηση κάθε επενδυτικής πρότασης, η αξιολόγηση των επιχειρηματικών κινδύνων που συνδέονται με την υλοποίησή της, η τεκμηρίωση της σκοπιμότητάς της και η επιβεβαίωση ότι η υλοποίησή της εντάσσεται στα μέτρα εφαρμογής της εγκεκριμένης επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας.
Η Επενδυτική Επιτροπή (Ε.Ε.) είναι πενταμελής και σε αυτήν συμμετέχουν τρία (3) μέλη από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και δύο (2) διευθυντικά στελέχη ή σύμβουλοι της εταιρείας, ανάλογα με το εξεταζόμενο θέμα. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δύνανται να είναι μέλη της Επενδυτικής Επιτροπής.
Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 29/6/2015 συγκρότησε την Επενδυτική Επιτροπή η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη του:

Κωνσταντίνος Βαβαλέτσκος	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Βράιλας	Εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Μουστάκας	Εκτελεστικό μέλος

Η Επιτροπή κατά τη διάρκεια της χρήσης εξέτασε την πορεία υλοποίησης των προγραμματισμένων επενδύσεων της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου
Η Επιτροπή Ελέγχου υποστηρίζει το Δ.Σ. στην εκπλήρωση του καθήκοντός του να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οργάνων και των ενεργειών της εταιρείας προς τις επιταγές του νομικού – θεσμικού – κανονιστικού πλαισίου και τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που διέπουν τη λειτουργία της, την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών, πληροφοριακών και διοικητικών συστημάτων της εταιρείας και των παραγομένων από αυτά δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών, καθώς και την απρόσκοπτη και αποτελεσματική λειτουργία όλων των ελεγκτικών μηχανισμών της εταιρείας ώστε, εκτός των ανωτέρω, να επισημαίνονται εγκαίρως οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι και να αντιμετωπίζονται με σύνεση και αποτελεσματικότητα.
Συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και οποτεδήποτε άλλοτε κρίνει αυτό απαραίτητο. Καλεί τον τακτικό ελεγκτή στη συνεδρίασή της τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο για παροχή επεξηγήσεων – διευκρινίσεων επί του αντικειμένου εργασίας του και των παρατηρήσεων – πορισμάτων του επί των οικονομικών καταστάσεων και της γενικότερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας.
Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες, κατά ενότητα, βασικές αρμοδιότητες:
Επιβλέπει τη διαδικασία παραγωγής των οικονομικών καταστάσεων και λοιπών αναφορών χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της εταιρείας εξετάζοντας την αξιοπιστία τους και μεριμνά για την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του εσωτερικού ελέγχου παρέχοντας την υποστήριξή της και αξιολογώντας περιοδικά την επάρκεια και αξιοπιστία των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων με κριτήρια τον έγκαιρο εντοπισμό των τελευταίων και τη γρήγορη αντίδραση για την αντιμετώπισή τους. Ερευνά τις τυχόν συναλλαγές της εταιρείας με οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτήν πρόσωπο και υποβάλλει σχετικές αναφορές στο Δ.Σ. ώστε να εξετάζεται με απόλυτη διαφάνεια η πιθανότητα ύπαρξης συγκρουόμενων συμφερόντων και να αποτρέπεται ενδεχόμενη βλάβη ή ζημία της εταιρείας.
Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει τις εκθέσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολογεί το περιεχόμενό τους, προτείνει στο Δ.Σ. τον επικεφαλής της Υπηρεσίας, αξιολογεί την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητά του, και βάσει αυτών εισηγείται τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.

Παρακολουθεί τη διεξαγωγή των εργασιών του τακτικού ελεγκτή και αξιολογεί αν είναι σύμφωνη με το σχετικό νομικό – κανονιστικό πλαίσιο, τα διεθνή πρότυπα και τις βέλτιστες πρακτικές. Ερευνά επίσης και αξιολογεί την επάρκεια της γνώσης, την επαγγελματική συνέπεια, την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα του τακτικού ελεγκτή, και βάσει αυτών εισηγείται στο Δ.Σ. τη συνέχιση ή παύση εκτέλεσης των καθηκόντων του.
Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο. Είναι υποχρεωτικό ένα (1) τουλάχιστον εκ των τριών μελών να διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Στον ΚΕΔ αναφέρεται επίσης ότι ο μη εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και να προεδρεύει αυτής.
Τα μέλη της εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

Η Γενική Συνέλευση της 27/6/2016 όρισε νέα Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τους κ.κ. Νικόλαο Κάμπα – μη εκτελεστικό μέλος, Βασίλειο Δεληκατερίνη – μη εκτελεστικό μέλος, Γεώργιο Περδικάρη – μη εκτελεστικό μέλος και Άγγελο Ταγματάρχη – ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του 2016, άσκησε το σύνολο των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων της, συνεργάστηκε με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας και έδωσε τις κατάλληλες οδηγίες για τη συνέχιση του ελέγχου κατά θέμα και προτεραιότητα.
Συζήτησε με τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας για τα ευρήματα και συμπεράσματά του και επιβεβαίωσε την ορθότητα της διαδικασίας σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Εσωτερικός Έλεγχος και Διαχείριση Κινδύνων
Από 29/5/2014 τη θέση του Εσωτερικού Ελεγκτή έχει αναλάβει η κ. Αγγελική Νίκα.
Ως σύστημα εσωτερικού ελέγχου ορίζεται το σύνολο των κανόνων και διαδικασιών που εφαρμόζει η εταιρεία με στόχο τον προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των λειτουργιών και διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας και της οργανωτικής της δομής, ώστε να εξασφαλίζονται: η νομιμότητα και ασφάλεια της διαχείρισης και των συναλλαγών, η ακρίβεια και αξιοπιστία των δημοσιευομένων οικονομικών καταστάσεων και κάθε άλλης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ανακοίνωσης, καθώς και η αποδοτικότητα των λειτουργικών συστημάτων και των εργασιών της εταιρείας.
Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας.
Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της ειδικής μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της

λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
Η αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων κατά το έτος 2016 περιγράφεται στο σχετικό κεφάλαιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της εταιρείας.

Σχέσεις – Επικοινωνία με τους Μετόχους – Επενδυτές
Το Δ.Σ. αποδίδει ιδιαίτερο βάρος στην προστασία των δικαιωμάτων όλων των Μετόχων της εταιρείας, διευκολύνοντας την ενημέρωσή τους για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και παροτρύνοντας τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις όπου έχουν την ευκαιρία να έλθουν σε άμεση επαφή με τη Διοίκηση, να θέσουν ερωτήματα που τους απασχολούν και να συνεισφέρουν στην τελική διαμόρφωση των στρατηγικών κατευθύνσεων της εταιρείας.
Η εταιρεία διαθέτει ειδικό Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Επενδυτών, το οποίο μεριμνά για την άμεση, υπεύθυνη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, καθώς και τη διευκόλυνση των Μετόχων να ασκούν τα δικαιώματά τους.
Στο ίδιο πλαίσιο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή/και ο Διευθύνων Σύμβουλος, δύνανται να πραγματοποιούν επιμέρους συναντήσεις με Μετόχους της εταιρείας που κατέχουν σημαντικό μερίδιο του κεφαλαίου της με στόχο την πληρέστερη πληροφόρησή τους σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης. Συγκεντρώνουν τις διατυπούμενες απόψεις των Μετόχων, τις μεταφέρουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. και μεριμνούν ώστε οι αρχές και διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία για τους Μετόχους και επενδυτές να είναι έγκαιρα διαθέσιμη και εύκολα προσβάσιμη με σύγχρονα μέσα.

Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Η εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλεπομένων όρων, διατάξεων και διαδικασιών στο ισχύον νομικό – κανονιστικό πλαίσιο για τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, με ιδιαίτερη προσήλωση στην ενίσχυση της δυνατότητάς τους να ασκούν απρόσκοπτα τα δικαιώματά τους, βασισμένοι στην πληρότητα, ακρίβεια και σαφήνεια της πληροφόρησης που λαμβάνουν έγκαιρα από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας με όλα τα μέσα που αυτή διαθέτει.
Στοχεύοντας στην ευρύτερη δυνατή παρουσία των Μετόχων της (θεσμικών και ιδιωτών) στις Γ.Σ., η εταιρεία δημοσιοποιεί εγκαίρως, με κάθε πρόσφορο μέσο, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τον χρόνο και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Για να διευκολύνει την ενεργό συμμετοχή τους στις εργασίες της Γενικής Συνέλευσης, παρέχει ολοκληρωμένη πληροφόρηση για τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, καθώς και υποβολής ερωτήσεων. Επίσης, πληροφορεί τους Μετόχους για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, τον τρόπο και τις διαδικασίες ψηφοφορίας και θέτει στη διάθεσή τους κάθε άλλο απαιτούμενο συνοδευτικό έγγραφο για την αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.
Στις Γενικές Συνελεύσεις παρίστανται τα μέλη του Δ.Σ., οι ελεγκτές και κάθε άλλο στέλεχος της ανώτατης διοίκησης της εταιρείας, που κρίνεται απαραίτητο για την παροχή αναλυτικότερης πληροφόρησης και διευκρινίσεων επί ερωτημάτων των Μετόχων.

Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παρ. 1 του αρ. 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ
Οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του αρ. 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα
Το Διοικητικό Συμβούλιο συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά τη διάρκεια του 2016.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα οκτώ εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (58.951.275,87) του ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν τρία εκατομμύρια εκατόν τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών ευρώ (0,57 €) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.
Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του από 22.01.2014 Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ως Διοργανωτή και Εκπροσώπου Ομολογιούχων, η μείωση του ποσοστού του μετόχου κ. Γ. Περιστέρη σε ποσοστό μικρότερο του 12,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, συνιστά γεγονός αθέτησης των όρων του ως άνω Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν την 31/12/2016 ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) Sarl	18.132.551	17,532%
Γεώργιος Περιστέρης	13.363.224	12,921%
Νικόλαος Κάμπας	10.669.209	10,316%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας
Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού
Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2016 έλαβε απόφαση για την ανανέωση του προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι τη συμπλήρωση του ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των 3.452.643 ιδίων μετοχών που κατείχε ήδη η Εταιρεία, με σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/13.3.2009 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, μέχρι και την 27η Ιουνίου 2018, με κατώτατη τιμή αγοράς δέκα λεπτά (0,10) ευρώ και ανώτατη τιμή τριάντα (30) ευρώ ανά μετοχή και εξουσιοδότησε το Δ.Σ . για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

Να σημειωθεί ότι εξακολουθεί να είναι σε ισχύ η απόφαση της στη Α΄ Επαναληπτική Γενικής Συνέλευσης της 7 Ιουλίου 2014, η οποία αποφάσισε τη θέσπιση προγράμματος παροχής δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας σε διοικητικά στελέχη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του ΚΝ2190/20, και παρείχε την εξουσιοδότησή της προς το Δ.Σ. για τον καθορισμό των δικαιούχων, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και των λοιπών όρων του προγράμματος.

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6ης Νοεμβρίου 2013 έλαβε απόφαση για την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού 68.300.000 ευρώ μερικώς μετατρέψιμου σε κοινές μετοχές της Εταιρείας και μερικώς ανταλλάξιμου με μετοχές εκδόσεως της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ κυριότητας της Εταιρείας, με σκοπό (α) την εν μέρει χρηματοδότηση (κατά 75%) γενικών εταιρικών αναγκών και (β) την εν μέρει χρηματοδότηση (κατά 25%) ανανεώσιμης ενέργειας με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων στην κάλυψη του Δανείου, ούτως ώστε η διάθεση των ομολογιών του Δανείου να γίνει κατά την έκδοσή τους με ιδιωτική κάλυψη από την εταιρεία York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l.

Η μετατροπή και ανταλλαγή των ομολογιών σε μετοχές της Εταιρείας και σε μετοχές εκδόσεως ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., κυριότητας της Εταιρείας, αντίστοιχα, γίνεται κατά τη διάρκεια του Δανείου σε χρόνο που επιλέγει ο Ομολογιούχος και η τιμή μετατροπής συναρτάται από την αρχική τιμή μετατροπής (2,50 € ανά μετοχή), και το χρονικό διάστημα διακράτησης σε συνδυασμό με τις χρηματιστηριακές τιμές των ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, αντίστοιχα όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά τον προηγούμενο της μετατροπής μήνα.

Με την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών, σε μετοχές της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. θα επέλθει ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, οπότε και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα υποχρεούται μέχρι τη λήξη του επόμενου μηνός από την ημέρα άσκησης του δικαιώματος μετατροπής να διαπιστώσει την αύξηση και να αναπροσαρμόσει το περί κεφαλαίου άρθρο του καταστατικού, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Την 27η Μαρτίου 2015 το Δ.Σ. της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ομολογιούχου και σε μερική εξόφληση 140 ομολογιών του προαναφερθέντος Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας 14.000.000,00 €, αναπροσάρμοσε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών.

Την 29η Ιουνίου 2015 το Δ.Σ. της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., σε υλοποίηση σχετικού αιτήματος του Ομολογιούχου για μερική εξόφληση 140 ομολογιών, συνολικής ονομαστικής αξίας 14.000.000,00 €, προσαυξημένων με τους τόκους της περιόδου κατοχής, κατά ποσοστό 50% σε νέες μετοχές της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και 50% ανταλλάξιμο με μετοχές της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., κυριότητας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αναπροσάρμοσε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση 2.917.063 νέων μετοχών και μεταβίβασε επίσης στον Ομολογιούχο 1.668.005 μετοχές της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε , από το χαρτοφυλάκιό της.

Ο Ομολογιούχος με το από 23/3/2016 σχετικό αίτημά του ζήτησε τη εξόφληση του ως άνω υπολοίπου, συνολικής ονομαστικής αξίας 1.300.000,00 €, προσαυξημένου με τους τόκους της περιόδου κατοχής, ως εξής (3η μετατροπή):
50%, θα μετατραπεί σε νέες μετοχές της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και το υπόλοιπο 50%, θα ανταλλαγεί με μετοχές της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., κυριότητας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Την 29η Μαρτίου 2016 το Δ.Σ της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., σε υλοποίηση του από 23/3/2016 αιτήματος του Ομολογιούχου για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού 1.300.000,00 €, προσαυξημένου με τους τόκους της περιόδου κατοχής, κατά ποσοστό 50% σε νέες μετοχές της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και 50% ανταλλάξιμο με μετοχές της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., κυριότητας της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., αναπροσάρμοσε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση 278.743 νέων μετοχών και μεταβίβασε επίσης στον Ομολογιούχο 171.498 μετοχές της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε , από το χαρτοφυλάκιό της.

Με την ολοκλήρωση της ως άνω μετατροπής / ανταλλαγής εξοφλήθηκε πλήρως το ομολογιακό δάνειο.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας
Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2016 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε σταθερή πορεία. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.
Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.
Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Νικόλαος Κάμπας
Πρόεδρος Δ.Σ.

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 26 Απριλίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**31.12 2016**	**31.12 2015**	**31.12 2016**	**31.12 2015**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	81.069	98.105	33	42
Ενσώματα πάγια	7	1.087.192	976.171	9.820	10.220
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	8	88.230	56.215	13.540	14.529
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4, 9	0	0	229.975	195.710
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 10	5.326	5.628	2.688	9.195
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 11	138.365	91.923	99.454	58.044
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού-Παραχωρήσεις	12	10.055	1.723	0	0
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	20	26.775	24.452	26.756	24.302
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	121.698	75.696	82.014	51.167
Απαιτήσεις από παράγωγα	30	1.526	149	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33	77.791	60.403	1.384	273
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.647.786**	**1.400.224**	**465.664**	**363.482**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	14	56.606	78.500	5.813	6.036
Εμπορικές απαιτήσεις	15	279.786	318.382	2.921	5.415
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	16	118.251	117.556	377	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	17	334.019	267.280	6.822	16.955
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		20.351	18.168	4.901	1.551
Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς	19	4.807	24.074	4.807	0
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	20	1.884	18.978	1.884	151
Χρηματικά διαθέσιμα	5, 21	621.003	365.637	4.771	2.476
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.436.707**	**1.208.575**	**32.296**	**32.584**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	58.951	58.792	58.951	58.792
Διαφορά υπέρ το άρτιο		381.283	380.768	202.774	202.259
Αποθεματικά	32	199.327	192.770	57.313	63.593
Κέρδη εις νέον		(255.712)	(281.589)	(30.336)	(13.384)
Σύνολο		**383.849**	**350.741**	**288.702**	**311.260**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		214.656	211.624	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**598.505**	**562.365**	**288.702**	**311.260**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5, 22	827.531	491.358	197.415	53.434
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5, 22	16.470	20.084	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	23	44.567	47.569	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	326.544	271.397	108	115
Λοιπές προβλέψεις	25	42.868	21.712	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	24	8.392	8.085	77	72
Επιχορηγήσεις	26	180.324	257.660	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	30	6.289	4.743	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	18.204	22.030	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.471.189**	**1.144.638**	**197.600**	**53.621**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	27	238.288	228.000	5.424	4.261
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5, 29	54.975	119.938	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5, 22	125.272	150.809	1.176	20.609
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	16	264.162	127.676	0	1.041
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	23	3.987	2.802	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	304.437	265.352	4.943	5.274
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		23.678	7.219	115	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.014.799**	**901.796**	**11.658**	**31.185**
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		**0**	**0**	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.485.988**	**2.046.434**	**209.258**	**84.806**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1.1 – 31.12**	**1.1 – 31.12**	**1.1 – 31.12**	**1.1 – 31.12**
Αποτελέσματα Χρήσεως		**2016**	**2015**	**2016**	**2015**
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	1.163.480	971.773	8.358	7.834
Κόστος πωλήσεων	34	(950.579)	(862.453)	(6.166)	(6.144)
Μικτό κέρδος		**212.901**	**109.320**	**2.192**	**1.690**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	34	(36.873)	(33.042)	(1.522)	(1.654)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	34	(1.682)	(2.760)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	36	(16.075)	9.082	(1.178)	(751)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	39	(50.615)	(45.072)	(4.515)	(1.722)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		727	3	14.921	14.043
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση συμμετοχών	37	(3.491)	3	649	6.752
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών	38	(15.719)	(11.868)	(27.857)	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	10	(186)	(512)	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	11	4.632	(6.336)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	**93.619**	**18.818**	**(17.310)**	**18.358**
Φόρος εισοδήματος	5, 33	(47.800)	(23.070)	361	(2.529)
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	**45.819**	**(4.252)**	**(16.949)**	**15.829**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	5	**45.819**	**(4.252)**	**(16.949)**	**15.829**
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα					
α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	20	(1.792)	(3.315)	(1.792)	(1.915)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	11	(72)	789	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών		(166)	(63)	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	30	(873)	1.032	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		4.346	1.298	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(172)	(315)	0	(117)
Διάφορα λοιπά συνολικά έσοδα	20	1.400	4.429	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	33	(324)	369	518	378
		2.347	**4.224**	**(1.274)**	**(1.654)**

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους					
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	24	82	(170)	7	(10)
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	11	(15)	(8)	0	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		**2.414**	**4.046**	**(1.267)**	**(1.664)**
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		**48.233**	**(206)**	**(18.216)**	**14.165**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	31	34.262	(14.467)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		11.557	10.215		
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε					
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		37.037	(10.997)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		11.196	10.791		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	31	0,34560	(0,1474)		
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	31	0,34560	(0,1474)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1.1 – 31.12 2016	1.1 – 31.12 2015	1.1 – 31.12 2016	1.1 – 31.12 2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	**93.619**	**18.818**	**(17.310)**	**18.358**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6, 7	77.418	77.436	410	248
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 26	(11.046)	(11.107)	0	0
Προβλέψεις		18.435	1.460	11	10
Απομειώσεις	36	24.028	5.617	28.104	(212)
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(8.263)	(7.819)	(4.379)	(3.151)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	60.254	52.891	8.894	4.873
Αποτέλεσμα από παράγωγα		(1.069)	0	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(4.446)	6.848	0	0
Αποτέλεσμα απόσυρσης συγγενούς		0	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		2.700	11.587	(15.571)	(20.847)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8	8.707	6.821	1.003	550
Αποτελέσματα από πάγια		576	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(532)	(14.050)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		(1.267)	4.396	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**259.114**	**152.898**	**1.162**	**(171)**
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		1.584	(4.404)	(38)	724
Εμπορικές απαιτήσεις		35.240	(20.940)	1.896	375
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(76.404)	(83.737)	8.715	2.939
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		8.877	(3.863)	1.365	2.555
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		100.526	80.118	184	(1.451)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	16, 24	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		39.332	98.286	(7)	(7)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(57.093)	(43.199)	(3.465)	(3.537)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**311.176**	**175.159**	**9.814**	**1.427**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(161.309)	(94.934)	(1)	(1)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(9.020)	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.502	3.109	23	150
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(27.573)	(8.674)	(107.781)	(5.058)

Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες		752	37	16.921	12.095
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		0	(698)	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		(27.008)	0	(27.008)	(910)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		**(222.656)**	**(101.160)**	**(117.846)**	**6.276**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	29	0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	29, 30	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		1.125	(3.668)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών		(4.362)	(1.643)	(4.362)	(1.090)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		4.498	(13.702)	68.800	(2.920)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		232.818	65.665	51.497	487
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	(4.983)	(9.872)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(6.177)	(315)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(55.697)	(64.911)	(5.607)	(3.384)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία		(2.884)	(2.261)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	(36.166)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		**164.338**	**(66.873)**	**110.327**	**(6.907)**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		2.508	5.772	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**255.366**	**12.898**	**2.295**	**796**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	365.637	352.739	2.476	1.680
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**5**	**621.003**	**365.637**	**4.771**	**2.476**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		**0**	**0**	**0**	**0**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2016	**58.792**	**202.259**	**63.593**	**(13.384)**	**311.260**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(1.268)	(16.949)	**(18.217)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	159	515	(650)	0	**24**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(4.362)	0	**(4.362)**
Διακοπή ενσωμάτωσης κοινής επιχείρησης	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	0	(3)	**(3)**
31η Δεκεμβρίου 2016	**58.951**	**202.774**	**57.313**	**(30.336)**	**288.702**
1η Ιανουαρίου 2015	**53.844**	**186.081**	**91.463**	**(33.412)**	**297.976**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(83)	(1.581)	15.829	**14.165**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.948	16.261	(21.000)	0	**209**
Μερίσματα	0	0	0	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.090)	0	**(1.090)**
Διακοπή ενσωμάτωσης κοινής επιχείρησης	0	0	0	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	(4.199)	4.199	**0**
31η Δεκεμβρίου 2015	**58.792**	**202.259**	**63.593**	**(13.384)**	**311.260**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Από	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2016	**58.792**	**380.768**		**192.770**	**(281.589)**	**350.741**	**211.624**	**562.365**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0		2.775	34.262	**37.037**	11.196	**48.233**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	159	515		(650)	0	**24**	0	**24**
Μερίσματα	0	0		0	0	**0**	(6.177)	**(6.177)**
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0		0	0	**0**	1.119	**1.119**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0		0	0	**0**	0	**0**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0		(4.362)	0	**(4.362)**	0	**(4.362)**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0		0	533	**533**	(3.106)	**(2.573)**
Διακοπή ενοποίησης θυγατρικής	0	0		(300)	300	**0**	0	**0**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0		9.094	(9.218)	**(124)**	0	**(124)**
31η Δεκεμβρίου 2016	**58.951**	**381.283**		**199.327**	**(255.712)**	**383.849**	**214.656**	**598.505**
1η Ιανουαρίου 2015	**53.844**	**364.589**		**207.227**	**(261.647)**	**364.013**	**201.938**	**565.951**
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	(82)		3.553	(14.468)	**(10.997)**	10.791	**(206)**
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.948	16.261		(21.000)	0	**209**	0	**209**
Μερίσματα	0	0		0	0	**0**	(314)	**(314)**
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0		0	0	**0**	1.704	**1.704**
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0		0	0	**0**	(173)	**(173)**
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0		0	(1.643)	**(1.643)**	0	**(1.643)**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0		0	(841)	**(841)**	(2.322)	**(3.163)**
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0		2.990	(2.990)	**0**	0	**0**
31η Δεκεμβρίου 2015	**58.792**	**380.768**		**192.770**	**(281.589)**	**350.741**	**211.624**	**562.365**

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών»** (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^{η} Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του ’60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ’ αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α’ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του

δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σε εφαρμογή της από 6.12.2013 απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/3/2015, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και εξήντα εννέα λεπτών του ευρώ (3.286.116,69) με έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων εκατόν δέκα επτά (5.765.117) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εκατόν σαράντα (140) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους . Εν συνεχεία και σε εφαρμογή ομοίως της προαναφερόμενης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29/6/2015 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (1.662.725,91) με έκδοση δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα εφτά χιλιάδων και εξήντα τριών (2.917.063) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα εφτά λεπτά του ευρώ (2,47€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εβδομήντα (70) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους.
Με την από 29/3/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (158.883,51€) με έκδοση διακοσίων εβδομήντα οχτώ εφτακοσίων σαράντα τριών (278.743) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής ομολογιών ονομαστικής αξίας εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (650.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, προσαυξημένων με τους συμφωνηθέντες τόκους. Με την μετατροπή αυτή εξοφλείται ολοσχερώς το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο που είχε συνάψει η Εταιρεία με την York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l..
Κατόπιν αυτών των μεταβολών το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οχτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα ένα χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα πέντε ευρώ και ογδόντα εφτά λεπτά (58.951.275,87 €) διαιρούμενο σε εκατόν τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα μία (103.423.291) κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα εφτά λεπτών (0,57 €) η καθεμία.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην παραγωγή και εμπορία ενέργειας καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και το εμπορικό χαρτοφυλάκιο που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».
Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2016.
Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2016 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα , χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Σεπτεμβρίου 2016, με ημερομηνία εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2016.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014,αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.
Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν προβλέπεται να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή οριστικού προτύπου.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.

- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (Διευκρινίσεις)

Τον Απρίλιο του 2016, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση,

βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi)Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii)Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii)Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεών του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix)Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Ό Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:

Ό Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

xii) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:

Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει ο Όμιλος με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» ο Όμιλος εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του και τις ανεμολογικές μετρήσεις.

δ) Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα:
Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν για την υλοποίηση των προβλέψεων του προγράμματος (φορολογικά – ασφαλιστικά) που συμφωνήθηκαν με τους Δανειστές, λειτούργησαν αρνητικά στο υπάρχον οικονομικό κλίμα με αποτέλεσμα την ασυνέπεια του Ελληνικού Δημοσίου ως προς τις υποχρεώσεις του.
Η μη άρση των ελέγχων στην κίνηση των κεφαλαίων, έχει αντίκτυπο στις διεθνείς συναλλαγές αφού η δυσκολία της αποπληρωμής των συμβατικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και πιστωτές επιφέρει πρόσθετα κόστη.
Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας και καθυστέρησης των αποπληρωμών των υποχρεώσεων του Δημοσίου και του ευρύτερου τομέα προς τον Όμιλο, επηρεάζουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.
Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Σκοπός της Διοίκησης του Ομίλου είναι η άμεση ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης
Οι συνημμένες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.
Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι

λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations) οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

γ***) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες***

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

δ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
II. Απαιτήσεις και δάνεια,
III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων**.**

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^{η} Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας..

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμης ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

Ειδικά για τα μηχανήματα που αφορούν στην εξόρυξη λευκόλιθου η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή είναι 50 έτη.

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοίμων και ημι-ετοίμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.
Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).
Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών..
Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο.
Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.
Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.
Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.
Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.
Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.
Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.
Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

κγ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».
Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.
Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.
Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.
Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.
Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων
Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.
(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας
Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.
(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων
Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.
(vi) Έσοδα από Ενοίκια
Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
(vii) Μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
(viii) Τόκοι
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.
Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρηση/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.
Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.
Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.
Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

κζ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων
Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.
Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:
(α) ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοίτασμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,
(β) ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,
(γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

κη) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος:
Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.
Η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται αυξητικά της αξίας κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση την σταθερή μέθοδο εντός της 20ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων.
Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

κθ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από Παραχωρήσεις-Δάνεια και απαιτήσεις
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη της Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις Εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ.
Ο Παραχωρησιούχος θα αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού στην έκταση που έχει συμβατικό δικαίωμα να λάβει μετρητά . Το ποσό της απαίτησης από την αναθέτουσα αρχή, υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, εντάσσεται στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις» του ΔΛΠ 39 και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει του πραγματικού επιτοκίου.
Η αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αυξάνει με τα κόστη κατασκευής και συντήρησης, πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού και λειτουργικού κέρδους και μειώνεται με τις εισπράξεις που γίνονται βάσει της σχετικής σύμβασης

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2016 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0	33,33	
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50	50	100	

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,16	0	40,8	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100	Ολική
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
TERNA QATAR LLC *	Κατάρ	0	35	35	Ολική
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0	60	60	Ολική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	50	50	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	30	30	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ "ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ"-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	66	66	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα	0	55	55	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,5	83,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα	0	37	37	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65	65	
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25	25	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,4	37,4	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90	90	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	17	17	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα	0	50	50	
J/V TERNA GCC WAC	Κατάρ	0	30	30	
J/V TERNA-Al OMAIER	Σαουδική Αραβία	0	60	60	
J/V TERNA-CGCE (AMAS 1)	Μπαχρέιν	0	50	50	
Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT (Τέμενος)	Ελλάδα	0	25	25	
J/V TERNA - CGCE (AMAS 2)	Μπαχρέιν	0	50	50	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0	22,15	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,16	0	41,16	Ολική
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥΑ.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	41,16	41,16	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0	41,16	41,16	Ολική
VALE PLUS LTD	Κύπρος	0	41,16	41,16	Ολική
GALLETTE LTD	Κύπρος	0	41,16	41,16	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0	41,16	41,16	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0	41,16	41,16	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0	41,16	41,16	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
MOUNTAIN AIR PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOUNTAIN AIR INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOUNTAIN AIR ALTERNATIVES LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOUNTAIN AIR RESOURCES LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOUNTAIN AIR HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
FLUVANNA WIND ENERGY LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
FLUVANNA HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
FLUVANNA INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA DEN LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
AEGIS LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
MOHAVE VALLEY ENERGY LLC	Η.Π.Α.	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0	41,16	41,16	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,16	41,16	Ολική
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	41,16	41,16	Ολική
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	20,4	20,4	
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0	28,56	28,56	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,36	18,36	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0	20,07	20,07	Καθαρή θέση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25	25	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	72,58	0	72,58	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	83,53	16,47	100	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	22,06	77,94	100	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	0	28,74	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	33,34	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0	35,78	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	0	50	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,67	16,33	100	Ολική
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
WASTE CYCLO Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ**	Ελλάδα	57,19	0	57,19	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	23,2	0	23,2	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,7	0	24,7	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	32,42	0	32,42	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	28,76	0	28,76	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	31,63	0	31,63	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0	22,91	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	67,52	29,07	96,59	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0	75	75	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0	75	75	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	Ελλάδα	0	41,16	41,16	Ολική

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.
* Η εταιρεία TERNA QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», διότι ο Όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης και των αποτελεσμάτων.
** Η εταιρεία ΝΕΑ ΟΔΟΣ ενοποιείται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, παρόλο που το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής υπερβαίνει το 50%, διότι απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία για την λήψη σημαντικών αποφάσεων διοίκησης μεταξύ των μετόχων γεγονός που συνεπάγεται κοινό έλεγχο.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Έμμεσο)
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΟΕ ΚΑΓΙΑΚ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ BANQUET)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	51,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	45,00%

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2016 εκκαθαρίστηκαν οι ακόλουθες κοινές επιχειρήσεις:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40,00%
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24,00%
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	60,00%
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	35,00%

Επιπλέον εντός της ίδιας περιόδου ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρείας TERNA ENERGY NETHERLANDS BV και δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση. Επίσης εντός της χρήσης εκκαθάρισαν οι GEK CYPRUS LTD, TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL

Εντός της χρήσης του 2016 ιδρύθηκαν οι κάτωθι:

- JV TERNA GCC WAC, κοινή επιχείρηση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ στο Κατάρ, με αντικείμενο την κατασκευή οδοποιίας και σχετικών υποδομών
- JV TERNA-Al OMAIER, κοινή επιχείρηση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ στην Σαουδική Αραβία με αντικείμενο την κατασκευή σιδηροδρομικού έργου
- -JV TERNA-CGCE(AMAS 1), κοινή επιχείρηση θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ στο Μπαχρέιν με αντικείμενο την κατασκευή οδοποιίας και σχετικών υποδομών
- -Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ, κοινή επιχείρηση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ με δραστηριότητα στην Ελλάδα και την Αλβανία και αντικείμενο την κατασκευή σταθμών συμπίεσης φυσικού αερίου
- -Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT, κοινή επιχείρηση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ με δραστηριότητα στην Ελλάδα και αντικείμενο την ανέγερση τεμένους.
- -JV TERNA-CGCE(AMAS 2), κοινή επιχείρηση θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ στο Μπαχρέιν με αντικείμενο την κατασκευή οδοποιίας.
- -ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ., της οποίας η δραστηριότητα αφορά στην στην χορήγηση πιστώσεων,
- -FLUVANNA HOLDINGS LLC, θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις Η.Π.Α., με αντικείμενο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία έργων ΑΠΕ
- -FLUVANNA INVESTMENTS LLC, θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις Η.Π.Α., με αντικείμενο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία έργων ΑΠΕ
- -TERNA DEN LLC, θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις Η.Π.Α., με αντικείμενο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία έργων ΑΠΕ
- -TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC, θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις Η.Π.Α., με αντικείμενο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία έργων ΑΠΕ

-MOHAVE VALLEY ENERGY LLC, θυγατρική του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στις Η.Π.Α., με αντικείμενο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργία έργων ΑΠΕ

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.
Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.
Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.
Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.12.2016.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων
Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο *«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο *«Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)»* είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«EBITDA»* ορίζεται ως τα *Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)*, πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο *«προσαρμοσμένο EBITDA»* ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

Κάτωθι παρατίθεται συμφωνία του EBIT και EBITDA με στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**
Μικτό κέρδος	**212.901**	**109.320**
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(36.873)	(33.042)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(1.682)	(2.760)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) προσδιοριστικά του EBIT (σημ.36)	5.432	5.341
EBIT	**179.778**	**78.859**
Καθαρές αποσβέσεις	66.371	66.328
EBITDA	**246.149**	**145.187**
Μη ταμειακές προσαρμογές	6.646	10.025
Προσαρμοσμένο EBITDA	**252.795**	**155.212**

Οι Μη ταμειακές προσαρμογές στην ανωτέρω ανάλυση αφορούν σε Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού 2.679 (2.860 το 2015), Απομειώσεις επενδυτικών ακινήτων 2.935 (7.161 το 2015) και απομειώσεις παγίων 1.032.

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2016	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιο μηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	127	151.112	31.798	555	4.197	0	0	0	**187.789**
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.812	0	0	5.271	0	15.505	180	0	**25.768**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	949.923	0	0	0	0	0	0	0	**949.923**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**954.862**	**151.112**	**31.798**	**5.826**	**4.197**	**15.505**	**180**	**0**	**1.163.480**
Διατομεακά έσοδα	46.273	0	0	1.468	11	0	96	(47.848)	**0**
Συνολικά έσοδα	**1.001.135**	**151.112**	**31.798**	**7.294**	**4.208**	**15.505**	**276**	**(47.848)**	**1.163.480**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**128.170**	**66.969**	**421**	**(8.804)**	**(4.990)**	**(853)**	**(1.135)**	**0**	**179.778**
Έσοδα τόκων	2.816	1.138	0	4	1	252	3.953	0	**8.164**
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(7.201)	(38.464)	(33)	(2.025)	(1.630)	(1.012)	(8.414)	0	**(58.779)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(22.551)	683	(13)	4.915	(3.681)	(863)	730	0	**(20.780)**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	(80)	1.759	(264)	0	3.031	0	0	**4.446**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(5)	591	0	0	0	0	(19.796)	0	**(19.210)**
Κέρδη προ φόρου	**101.229**	**30.837**	**2.134**	**(6.174)**	**(10.300)**	**555**	**(24.662)**	**0**	**93.619**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(31.721)	(12.690)	(66)	(96)	2.125	56	(5.408)	0	**(47.800)**
Καθαρά Αποτελέσματα	**69.508**	**18.147**	**2.068**	**(6.270)**	**(8.175)**	**611**	**(30.070)**	**0**	**45.819**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	21.653	42.118	26	885	1.210	466	13	0	66.371
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**149.823**	**109.087**	**447**	**(7.919)**	**(3.780)**	**(387)**	**(1.122)**	**0**	**246.149**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	3.586	120	0	2.904	19	6	11	0	6.646

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2016	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια και εμπορία HP**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**153.409**	**109.207**	**447**	**(5.015)**	**(3.761)**	**(381)**	**(1.111)**	**0**	**252.795**
Περιουσιακά στοιχεία	1.183.018	1.349.930	4.409	151.541	91.914	141.298	18.692	0	**2.940.802**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	3.881	0	1.445	0	0	0	0	**5.326**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	0	43.544	1.241	0	93.580	0	0	**138.365**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**1.183.018**	**1.353.811**	**47.953**	**154.227**	**91.914**	**234.878**	**18.692**	**0**	**3.084.493**
Υποχρεώσεις	**1.105.851**	**1.019.803**	**2.000**	**110.900**	**64.789**	**156.733**	**25.912**	0	**2.485.988**
Δανειακές υποχρεώσεις	73.594	641.543	78	100.095	38.544	150.603	19.791	0	**1.024.248**
Διαθέσιμα	453.904	156.177	50	6.433	338	2.065	2.036	0	**621.003**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(380.310)**	**485.366**	**28**	**93.662**	**38.206**	**148.538**	**17.755**	**0**	**403.245**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2016	**14.937**	**150.713**	**0**	**80**	**2.927**	**1**	**0**	**0**	**168.658**
Επενδύσεις σε κοινοπραξία παραχωρήσεων (αυξήσεις κεφαλαίου και δευτερογενή δάνεια) για κεφαλαιουχικές δαπάνες 1.1-31.12.2016	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**68.808**	**0**		**68.808**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2015	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων	98	140.282	26.760	1.741	3.534	0	0		**172.415**
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.161	0	0	4.343	0	14.697	1.485		**21.686**
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	777.672	0	0	0	0	0	0		**777.672**
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**778.931**	**140.282**	**26.760**	**6.084**	**3.533**	**14.697**	**1.485**		**971.772**
Διατομεακά έσοδα	48.037	0	0	614	2	0	93	(48.746)	**0**
Συνολικά έσοδα	**826.968**	**140.282**	**26.760**	**6.698**	**3.535**	**14.697**	**1.578**	**(48.746)**	**971.772**
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	**30.330**	**59.999**	**297**	**(8.678)**	**(2.702)**	**(481)**	**94**		**78.859**
Έσοδα τόκων	1.975	1.882	10	29	10	8	2.728		**6.642**
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.411)	(33.508)	(28)	(2.508)	(1.465)	(292)	(3.502)		**(51.714)**
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	6.537	1.791	(2)	(4.119)	(796)	0	333		**3.744**
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	(139)	(8.939)	(426)	(3)	2.659	0		**(6.848)**
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(56)	(1.100)	(4.781)	0	0	0	(5.928)		**(11.865)**
Κέρδη προ φόρου	**28.375**	**28.925**	**(13.443)**	**(15.702)**	**(4.956)**	**1.894**	**(6.275)**		**18.818**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(13.880)	(11.268)	758	345	431	113	432		**(23.069)**
Καθαρά Αποτελέσματα	**14.495**	**17.657**	**(12.685)**	**(15.357)**	**(4.525)**	**2.007**	**(5.843)**		**(4.251)**
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	26.162	37.799	26	817	1.063	448	13		66.328
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**56.492**	**97.798**	**323**	**(7.861)**	**(1.639)**	**(33)**	**107**		**145.187**
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	2.725	71	0	7.170	31	7	21		10.025
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**59.217**	**97.869**	**323**	**(691)**	**(1.608)**	**(26)**	**128**		**155.212**

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2015	**Κατασκευές**	**Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ**	**Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια**	**Εκμετάλλευση Ακινήτων**	**Λατομεία/Βιομηχανία**	**Παραχωρήσεις**	**Συμμετοχές**	**Διατομεακές Απαλοιφές**	**Ενοποιημένα Σύνολα**
Περιουσιακά στοιχεία	959.817	1.173.343	7.474	141.065	94.732	81.516	53.301		**2.511.248**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	3.911	0	1.717	0	0	0		**5.628**
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	0	41.803	1.399	30	48.691	0		**91.923**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**959.817**	**1.177.254**	**49.277**	**144.181**	**94.762**	**130.207**	**53.301**		**2.608.799**
Υποχρεώσεις	**945.756**	**843.021**	**1.976**	**94.345**	**61.866**	**55.115**	**44.355**		**2.046.434**
Δανειακές υποχρεώσεις	94.190	483.339	70	84.000	33.256	48.885	38.449		**782.189**
Διαθέσιμα	202.749	154.619	1.099	1.231	1.496	2.388	2.055		**365.637**
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	**(108.559)**	**328.720**	**(1.029)**	**82.769**	**31.760**	**46.497**	**36.394**		**416.552**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.12.2015	**5.585**	**80.454**	**0**	**14**	**6.474**	**367**	**2**		**92.896**

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2016	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	892.077	70.288	152.065	18.864	26.910	3.276	**1.163.480**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	929.397	62.251	8.340	148.230	262.437	389	**1.411.044**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	115.003	127	2.093	875	50.560	0	**168.658**

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2015	**Ελλάδα**	**Βαλκάνια**	**Μέση Ανατολή**	**Ανατολική Ευρώπη**	**Η.Π.Α.**	**Λοιπές περιοχές**	**Ενοποιημένα σύνολα**
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	702.510	76.238	143.368	25.722	22.724	1.211	**971.773**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τομέα (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	841.209	25.250	9.202	147.165	214.584	392	**1.237.802**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	72.985	37	1.072	16.863	1.938	0	**92.896**

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαιώματα από κατασκευαστικές συμβάσεις**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**73.670**	**21.482**	**475**	**2.479**	**98.105**
Προσθήκες	72	0	150	540	**761**
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	**0**
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά από / (προς) άλλο λογ. ενεργητικού	(7)	0	0	7	**0**
Μεταφορά από ενσώματα πάγια κόστος	202	0	0	663	**865**
Μεταφορά από ενσώματα πάγια αποσβέσεις	(4)	0	0	10	**6**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαιώματα από κατασκευαστικές συμβάσεις**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(1.520)	0	(14)	(448)	**(1.982)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	14	73	**88**
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	0	0	**0**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης αξίας κτήσης	(860)	0	0	0	**(860)**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης στις σωρευμένες αποσβέσεις	(2.585)	0	0	0	**(2.585)**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	326	0	14	0	**340**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	(73)	0	(14)	0	**(87)**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(3.654)	(9.554)	(192)	(185)	**(13.584)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**65.568**	**11.928**	**433**	**3.140**	**81.069**
Κόστος 1.1.2016	85.588	88.021	3.045	2.859	179.512
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	(11.918)	(66.539)	(2.570)	(380)	(81.409)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**73.670**	**21.482**	**475**	**2.479**	**98.105**
Κόστος 31.12.2016	83.800	88.021	3.194	3.622	178.638
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	(18.232)	(76.093)	(2.761)	(482)	(97.569)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**65.568**	**11.928**	**433**	**3.140**	**81.069**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαιώματα από κατασκευαστικές συμβάσεις**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**74.121**	**30.701**	**448**	**1.789**	**107.058**
Προσθήκες	732	0	175	921	1.828
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	0
Μεταβολή αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	(4)	0	(4)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια κόστος	1.839	0	0	0	1.839
Πωλήσεις / διαγραφές	(116)	0	0	0	(116)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια αποσβέσεις	(894)	0	0	0	(894)

	ΟΜΙΛΟΣ				
	Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα	**Δικαιώματα από κατασκευαστικές συμβάσεις**	**Λογισμικό**	**Έρευνα και ανάπτυξη**	**Σύνολο**
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	0	0	4	0	4
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης/Συναλλαγματικές διαφορές	914	0	34	0	948
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	(104)	0	(31)	0	(135)
(Αποσβέσεις χρήσεως)	(2.824)	(9.219)	(151)	(231)	(12.426)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**73.670**	**21.482**	**475**	**2.479**	**98.105**
Κόστος 1.1.2015	82.219	88.021	2.840	1.938	175.018
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015	(8.098)	(57.320)	(2.392)	(149)	(67.960)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**74.121**	**30.701**	**448**	**1.789**	**107.058**
Κόστος 31.12.2015	85.588	88.021	3.045	2.859	179.512
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	(11.918)	(66.539)	(2.570)	(380)	(81.409)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**73.670**	**21.482**	**475**	**2.479**	**98.105**

Οι αποσβέσεις των χρήσεων 2016 και 2015 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 12.055 (11.978 το 2015), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 563 (448 το 2015), Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 10 (0 το 2015), 860 στα Λοιπά Έσοδα/(έξοδα) (0 το 2015) και 96 στο Απόθεμα (0 το 2015).

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων λευκόλιθου, αναπόσβεστης αξίας 28.004 (31.035 το 2015), με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 50 έτη.

Επίσης η θυγατρική του Ομίλου, ΤΕΡΝΑ ΑΕ διενέργησε έλεγχο απομείωσης σε λατομείο δεδομένου ότι η ζήτηση για τα παραγόμενα προϊόντα αυτού ήταν ελάχιστη και ο εκτιμώμενος χρονικός ορίζοντας επανόδου του λατομείου σε κανονική λειτουργία δεν διαφαίνονταν στο κοντινό μέλλον. Από εκτίμηση της εύλογης αξίας για τις υπάρχουσες άδειες με έκθεση ειδικού ανεξάρτητου μεταλλειολόγου ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά απομείωσης ποσού 2.793 στα λοιπά έσοδα/(έξοδα) των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Επιπλέον, στο κονδύλι Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα απεικονίζονται τα καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας 26.969 (30.151 το 2015).

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης αφορούν κυρίως σε δαπάνες έρευνας που γίνονται στα μεταλλεία λευκόλιθου.

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας 33 (42 το 2015), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης 363 (363 το 2015) και σωρευμένων αποσβέσεων 330 (321 το 2015). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2016 ύψους 9 (9 το 2015), έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Κατά την χρήση 2015 μεταβιβάσθηκε δωρεάν στον ΔΕΔΔΗΕ υποσταθμός Αιολικού Πάρκου αξίας κτήσης ποσού €1.839 με σωρευμένες αποσβέσεις ποσού €894. Ο όμιλος διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του υποσταθμού και για το λόγο αυτό εξακολουθεί να αναγνωρίζει τον υποσταθμό στα πάγια στοιχεία του. Λόγω της αλλαγής της φύσης των δικαιωμάτων του ομίλου στο εν λόγω πάγιο (από πλήρη κυριότητα σε δικαίωμα χρήσης), το αναπόσβεστο κόστος του υποσταθμού αναταξινομήθηκε από την κατηγορία των Ενσώματων Παγίων στην κατηγορία των Ασώματων Παγίων.

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Στις Παραχωρήσεις και λοιπά δικαιώματα περιλαμβάνεται και η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων από συμβάσεις παραχώρησης ποσού 10.439 (11.623 το 2015).

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2016, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2016	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	1.251	962	37	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100.00%	2.915	2.297	39	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	8.017	7.079	17	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	101	101	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ			**12.284**	**10.439**		

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2015, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2015	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2015	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	2.110	1.668	38	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100.00%	2.915	2.359	40	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κηφισιάς	100,00%	8.017	7.495	18	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στην Κέρκυρα	100,00%	101	101	-	Διακοπή ανάπτυξης
ΣΥΝΟΛΟ			**13.143**	**11.623**		

Από τον έλεγχο για απομείωση αξίας που διενεργήθηκε στην ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ για την χρήση 2016, υπολογίστηκε ζημιά απομείωσης ποσού 652 η οποία και καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα/(έξοδα) των αποτελεσμάτων της χρήσης. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για την εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου είναι η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εσόδων. Ως συντελεστής προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 8,50-10,50%, και απόδοση στη λήξη 8%.

7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**23.329**	**73.423**	**746.729**	**13.840**	**4.565**	**114.285**	**976.171**
Προσθήκες	49	155	81.647	810	2.885	82.351	**167.896**
Κόστος δανεισμού	0	78	2.305	0	0	384	**2.768**
Μεταφορές κόστους κατασκευασθέντων παγίων	0	8.461	92.974	0	19	(101.454)	**0**
Μεταφορές σωρευμένων αποσβέσεων κατασκευασθέντων παγίων	0	0	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά από / (προς) επενδυτικά ακίνητα - κόστος	(251)	(1.105)	0	0	0	0	**(1.356)**
Μεταφορά (από) / προς επενδυτικά ακίνητα - σωρ.αποσβέσεις	0	322	0	0	0	0	**322**
Μεταφορά από / (προς) άυλα πάγια - κόστος	0	(186)	124	0	0	(803)	**(865)**
Μεταφορά (από) / προς άυλα πάγια - σωρ.αποσβέσεις	0	24	(30)	0	0	0	**(6)**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(336)	(1.824)	(640)	(655)	(217)	**(3.672)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	91	1.193	402	490	0	**2.176**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών σε κόστος	0	0	(77)	0	(119)	0	**(195)**
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	77	0	119	0	**195**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης αξίας κτήσης	(980)	0	0	(0)	0	0	**(980)**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης σωρευμένες αποσβέσεις	0	(701)	(558)	0	0	0	**(1.259)**
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	3.963	0	0	0	**3.963**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	453	5.422	81	149	2.374	**8.479**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(128)	(1.899)	(75)	(97)	0	**(2.200)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(5.329)	(55.016)	(1.994)	(1.629)	0	**(64.246)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**21.871**	**75.221**	**875.028**	**12.424**	**5.726**	**96.921**	**1.087.192**
Κόστος 1.1.2016	25.840	107.252	1.042.613	40.216	25.563	114.285	**1.355.769**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	(2.511)	(33.829)	(295.884)	(26.376)	(20.998)	0	**(379.598)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**23.329**	**73.423**	**746.729**	**13.840**	**4.565**	**114.285**	**976.171**

Κόστος 31.12.2016	24.658	114.772	1.227.146	40.467	27.842	96.921	1.531.807
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	(2.788)	(39.550)	(352.119)	(28.043)	(22.116)	0	(444.615)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**21.871**	**75.222**	**875.028**	**12.424**	**5.726**	**96.921**	**1.087.192**

ΟΜΙΛΟΣ	**Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**21.038**	**83.995**	**755.532**	**16.324**	**4.533**	**55.038**	**936.460**
Προσθήκες	2.841	680	15.924	748	1.524	68.283	**90.000**
Κόστος δανεισμού	0	0	0	0	0	760	**760**
Μεταφορές κόστους κατασκευασθέντων παγίων	1.091	(3.849)	9.001	0	282	(6.056)	**469**
Μεταφορές σωρευμένων αποσβέσεων κατασκευασθέντων παγίων	0	(469)	(2)	0	2	0	**(469)**
Μεταφορά από / (προς) επενδυτικά ακίνητα - κόστος	(855)	(1.391)	0	0	0	0	**(2.246)**
Μεταφορά (από) / προς επενδυτικά ακίνητα - σωρ.αποσβέσεις	0	155	0	0	0	0	**155**
Μεταφορά από / (προς) άυλα πάγια - κόστος	0	0	(1.839)	0	0	0	**(1.839)**
Μεταφορά (από) / προς άυλα πάγια - σωρ.αποσβέσεις	0	0	894	0	0	0	**894**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	(509)	(173)	(655)	(590)	(163)	(3.567)	**(5.657)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	119	503	537	126	0	**1.285**
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών σε κόστος	0	(13)	(103)	(13)	(47)	0	**(176)**
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε σωρευμένες αποσβέσεις	0	13	103	13	46	0	**175**
(Απομειώσεις)/αναστροφή απομείωσης αξίας κτήσης	0	(2.576)	0	0	0	0	**(2.576)**
Προβλέψεις αποκατάστασης/αποξήλωσης	0	0	310	0	0	0	**310**
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	(0)	1.917	26.533	231	283	(173)	**28.791**
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(34)	(4.086)	(201)	(228)	0	**(4.549)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(4.951)	(55.386)	(3.209)	(1.793)	0	**(65.616)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**23.329**	**73.423**	**746.729**	**13.840**	**4.565**	**114.285**	**976.171**

Κόστος 1.1.2015	23.272	112.657	993.442	39.840	23.684	55.038	**1.247.933**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015	(2.234)	(28.662)	(237.911)	(23.516)	(19.151)	0	**(311.473)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**21.038**	**83.995**	**755.532**	**16.324**	**4.533**	**55.038**	**936.460**
Κόστος 31.12.2015	25.840	107.252	1.042.613	40.216	25.563	114.285	**1.355.769**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	(2.511)	(33.829)	(295.884)	(26.376)	(20.998)	0	**(379.598)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**23.329**	**73.423**	**746.729**	**13.840**	**4.565**	**114.285**	**976.171**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Οικόπεδα**	**Κτήρια**	**Μηχαν/τα**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**2.113**	**8.054**	**1**	**0**	**52**	**10.220**
Προσθήκες	0	0	0	0	1	**1**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	0	0	**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	0	0	0	**0**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(390)	0	0	(11)	**(401)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**2.113**	**7.664**	**1**	**0**	**42**	**9.820**
Κόστος 1.1.2016	2.113	12.814	126	36	1.652	**16.741**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	0	(4.760)	(125)	(36)	(1.600)	**(6.521)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2016	**2.113**	**8.054**	**1**	**0**	**52**	**10.220**
Κόστος 31.12.2016	2.113	12.814	126	36	1.653	**16.742**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0	(5.150)	(125)	(36)	(1.611)	**(6.922)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**2.113**	**7.664**	**1**	**0**	**42**	**9.820**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Οικόπεδα**	**Κτήρια**	**Μηχαν/τα**	**Οχήματα**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**2.113**	**8.282**	**1**	**0**	**62**	**10.458**
Προσθήκες	0	0	0	0	2	**2**
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(1)	(0)	0	(21)	**(22)**
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	1	0	0	19	**20**
(Αποσβέσεις χρήσεως)	0	(228)	(0)	0	(10)	**(238)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**2.113**	**8.054**	**1**	**0**	**52**	**10.220**
Κόστος 1.1.2015	2.113	12.815	126	36	1.671	**16.761**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015	0	(4.533)	(125)	(36)	(1.609)	**(6.303)**
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2015	**2.113**	**8.282**	**1**	**0**	**62**	**10.458**
Κόστος 31.12.2015	2.113	12.814	126	36	1.652	**16.741**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	(4.760)	(125)	(36)	(1.600)	**(6.521)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**2.113**	**8.054**	**1**	**0**	**52**	**10.220**

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2016 έχουν καταχωρηθεί στο Κόστος πωλήσεων κατά 61.996 (63.100 το 2015), στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 1.546 (1.668 το 2015), στα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 139 (238 το 2015) και στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) 250 (5 το 2015) και στο απόθεμα 315 (606 το 2015).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας 401 (238 το 2015), απεικονίζονται στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων κατά 301 (137 το 2015) στο Κόστος πωλήσεων και κατά 100 (101 το 2015) στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα είναι μισθωμένα βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2016	24.353	6.428	**30.781**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	(6.943)	(2.174)	**(9.117)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**17.410**	**4.254**	**21.664**

	Μηχανήματα	**Οχήματα**	**Σύνολο**
Κόστος 31.12.2015	23.926	10.209	**34.135**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	(5.281)	(3.902)	**(9.183)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**18.645**	**6.307**	**24.952**

Επί των ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ποσού 49.500 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

Στο λογαριασμό «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων.

Στις κατηγορίες του Ομίλου, «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος 17.261 και 18.959, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΔΔΗΕ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΔΔΗΕ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΔΔΗΕ και ΛΑΓΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.
Εντός της χρήσης του 2016 ο Όμιλος, αναγνώρισε ζημιές απομείωσης σε οικόπεδα και κτίσματα ποσού 1.207 στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης με βάση εκτιμήσεις ανεξαρτήτων εκτιμητών και προέβη σε διαγραφή μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων συγκεκριμένου λατομείου λόγω μη ανακτησιμότητας της αξίας τους ποσού 1.032 το οποίο αναγνωρίστηκε στο Κόστος Πωληθέντων.

Για τον Όμιλο, στις μειώσεις/διαγραφές της χρήσης 2015 του κονδυλίου «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» περιλαμβάνεται ποσό € 3.481 που αφορά το σωρευμένο κόστος κατασκευής Αιολικού Πάρκου του οποίου η ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία δεν θα πραγματοποιηθεί. Το ποσό αυτό διεγράφη εις βάρος των Αποτελεσμάτων Χρήσης.

8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**56.215**	**61.214**	**14.529**	**15.007**
Προσθήκες χρήσης	7.680	0	0	0
Κόστος δανεισμού	756	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(8.707)	(7.161)	(1.003)	(550)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα	31.252	71	0	0
Μεταφορά από/προς τα πάγια	1.034	2.091	14	72
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**88.230**	**56.215**	**13.540**	**14.529**

Την κλειόμενη χρήση όπου υπήρχε ενεργός αγορά, διενεργήθηκε αποτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από ανεξάρτητους εκτιμητές με την οποία υπολογίστηκε η εύλογη τους αξίας ως κατωτέρω πίνακας.

Όπου δεν κατέστη δυνατό να βρεθούν αξιόπιστες συγκρίσιμες τιμές αγοράς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να τεκμηριωθεί αξιόπιστα ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας, για αυτές τις περιπτώσεις η διοίκηση, με την συνδρομή επαγγελματιών του χώρου της κτηματαγοράς, καθόρισε εύλογες αξίες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την εμπειρία της, όσο και τις επικρατούσες, στο γενικό οικονομικό περιβάλλον, συνθήκες.
Η επιμέτρηση στη εύλογη αξία καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου που είναι νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή.

Από το σύνολο των αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων προέκυψε ζημιά ποσού 8.707 (7.161 για το 2015) (σημ. 36).

Στο κατωτέρω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2016:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2016	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	900	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης	60 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	5.130	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα	1.800-2.600 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
			Κεφαλαιοποίησης για τα καταστήματα	3-10 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,50%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	6.280	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος αντικατάστασης	1-5 ευρώ ανά τμ ανά μήνα 793-1.041 ευρώ ανά τμ	8,5%-10,5%	2%	7,50%	-
Ωρωπός-Οικόπεδο	252	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	838	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς	3 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	10%	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	8.243	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Αξιοποίησης/ Κτηματαγοράς	875-1.750 ευρώ ανά τμ	7,94%	-	-	300-700 ευρώ ανά τμ
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)-Εμπορικό κέντρο	8.100	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων, αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	0,5-5,43 ευρώ ανά τμ ανά μήνα 324-809 ευρώ ανά τμ	8,50%-10,50%	2%	8%	-
Κως-Αγροτεμάχια	855	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς	20-25 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Κτίριο και Οικόπεδο θέση Λεζίδες Αλιβέρι Ευβοίας	1.021	NAI Hellas	Κτηματαγοράς και κεφαλαιοποίησης εσόδων	1,25 ευρώ. ανά τμ ανά μήνα 210,08 ευρώ. ανά τμ κτίριο 5,51 ευρώ. ανά τμ οικόπεδο	-	-	12,50%	-
Αγροτεμάχιο θέση Ποσειδωνία Λαυρίου Αττικής	13	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	1,87 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	623	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	0,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Γ' Σεπτεμβρίου (Αθήνα)-Γραφεία	530	SOLUM Property solutions	Κτηματαγοράς και κεφαλαιοποίησης εσόδων	1.076 ευρώ ανά τμ 5,17 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,50%	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2016	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics	1.067	Ampuma(Alpha Bank)	Κτηματαγοράς	5-26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Krivina)	601	Cushman Wakefield	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τμ, 35,94 ευρώ ανά τμ	4%	-	10%	353,12 ευρώ ανά τμ
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Batac)	641	Ampuma(Alpha Bank)	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τμ, 35,94 ευρώ ανά τμ	4%	-	10%	353,12 ευρώ ανά τμ
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια (Svilengrad)	232	Ampuma(Alpha Bank)	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τμ, 35,94 ευρώ ανά τμ	4%	-	10%	353,12 ευρώ ανά τμ
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	5.410	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	34,05 ευρώ ανά τμ	-	-	-	4,50%
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	550	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	2.218 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία Σόφια-Οικόπεδο	415	Piraeus Bank	Κτηματαγοράς	1.904 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	715	ING Bank (Annika Popa)	Κτηματαγοράς	11,26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	640	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	477 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.300	Jones Lang LaSalle	Κτηματαγοράς	470 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.610	Jones Lang LaSalle	Αξιοποίησης	13-14 ευρώ ανά τμ	6,50%	-	8,50%	1.311 ευρώ ανά τμ
Βουλγαρία, Σόφια κτίριο γραφείων και καταστημάτων (υπό ανέγερση)	39.124	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής (Simeonova-Nenova)	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	13,02-15,28 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,25%-9,25%	731,10 ευρώ ανά τμ
	88.230							

Τα αντίστοιχα στοιχεία των βασικών παραδοχών που λήφθηκαν υπόψη στις αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων για την 31.12.2015, έχουν ως εξής:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2015	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
Λιμάνι Θεσσαλονίκης-Θέσεις στάθμευσης	1.084	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης	65 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	8,75%	-	10%	-
Μεταξουργείο-Διαμερίσματα και Καταστήματα	5.464	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς για τα διαμερίσματα	2.500 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
			Κεφαλαιοποίησης για τα καταστήματα	12 ευρώ ανά τμ ανά μήνα	-	-	8,25%	-
Παλαιά Βόλου-Εμπορικό κέντρο	6.300	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμιακών ροών και κόστος	1-5 ευρώ ανά τμ ανά μήνα 798-1.048	8,5%	2%	8,50%	-

Ακίνητο	Εύλογη Αξία 31.12.2015	Εκτιμητής	Μέθοδος	Αγοραία τιμή	Επιτόκιο	Πληθωρισμός	Απόδοση	Κόστος αξιοποίησης
			αντικατάστασης	ευρώ ανά τμ				
Ωρωπός-Οικόπεδο	252	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	20,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Ηπείρου (Αθήνα)-Δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	140	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	44 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οικόπεδο Αγ. Στέφανος Αττικής	1.290	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Κτηματαγοράς	180 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Οδός Μοναστηρίου (Θεσσαλονίκη) - Οικόπεδο	8.469	CBRE ΑΞΙΕΣ ΑΕ	Αξιοποίησης/ Κτηματαγοράς	900-1.800 ευρώ ανά τμ	8,12%	-	8%	868 ευρώ ανά τμ
Παραλίμνιο (Ιωάννινα)-Εμπορικό κέντρο	12.700	ΔΑΝΟΣ ΑΕ	Κεφαλαιοποίησης εσόδων, αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	2-25 ευρώ ανά τμ ανά μήνα 333-917 ευρώ ανά τμ	10%-10,50%	2%	8%-8,50%	-
Κως-Αγροτεμάχια	1.596	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	38 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Μαντούδι (Εύβοια) - Αγροτεμάχια	623	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	0,50 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Γ' Σεπτεμβρίου (Αθήνα)-Γραφεία	575	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	1.025 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Οικόπεδα για Logistics	1.067	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς	5-26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Βουλγαρία-Αγροτεμάχια	9.340	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς/ Αξιοποίησης	19-20 ευρώ ανά τμ, 35,94 ευρώ ανά τμ	4%	-	10%	353,12 ευρώ ανά τμ
Ρουμανία-Αγροτεμάχια	715	Ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής	Κτηματαγοράς	11,26 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	640	Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	Κτηματαγοράς	477 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	3.350	Jones Lang LaSalle	Κτηματαγοράς	480 ευρώ ανά τμ	-	-	-	-
Ρουμανία-Οικόπεδα	2.610	Jones Lang LaSalle	Αξιοποίησης	13-14 ευρώ ανά τμ	6,50%	-	8,50%	1.311 ευρώ ανά τμ
	56.215							

Ο Όμιλος εισέπραξε μισθώματα από τα επενδυτικά ακίνητα 1.014 και 670 στις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα.

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 23.383 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.
Επί ακινήτου υπό ανάπτυξη εταιρείας του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 22.016 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της σημαντικής θυγατρικής στις οποίες υπάρχουν μη ελέγχουσες συμμετοχές τρίτων (δικαιώματα μειοψηφίας) αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα, Βαλκάνια, Αν. Ευρώπη, ΗΠΑ	Ελλάδα, Βαλκάνια, Αν. Ευρώπη, ΗΠΑ
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική, υδροηλεκτρική ενέργεια και λοιπές ανανεώσιμες πηγές και κατασκευαστικές υπηρεσίες.	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική, υδροηλεκτρική ενέργεια και λοιπές ανανεώσιμες πηγές και κατασκευαστικές υπηρεσίες.
	31.12.2016	**31.12.2015**
Ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών	58,84%	59,20%
Μερίσματα θυγατρικών καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	379	315
Αποτελέσματα που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	12.882	10.546
Καθαρή θέση που αναλογεί σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	211.656	207.293
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.045.128	919.673
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	392.483	302.615
(Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(803.461)	(700.196)
(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	(278.920)	(175.311)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	355.230	346.781
Κύκλος εργασιών	225.560	198.608
Καθαρά Κέρδη	21.379	17.447
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(578)	959
Συνολικά αποτελέσματα	20.801	18.406

Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία των θυγατρικών είναι προ εγγραφών ενοποίησης.
Πλην του ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες θυγατρικές με σημαντικές μη ελέγχουσες συμμετοχές.

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την 31.12.2016 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**5.628**	**6.203**	**9.195**	**9.195**
Προσθήκες	50	0	0	0
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Ζημία αποτίμησης	0	0	(6.507)	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Πώληση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(352)	(575)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**5.326**	**5.628**	**2.688**	**9.195**

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

31.12.2016	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Ίδια Κεφάλαια**	**Κύκλος εργασιών**	**Καθαρά κέρδη / (ζημιές)**	**Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)**
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	14.967	9.632	5.335	15	(369)	(578)
Λοιπές συγγενείς με θετικά Ίδια κεφάλαια	8.784	65	8.719	0	(497)	0
	23.751	**9.697**	**14.054**	**15**	**(866)**	**(578)**
Λοιπές συγγενείς με αρνητικά (χρεωστικά) Ίδια κεφάλαια	149.746	210.764	(61.018)	130	(30.899)	0

Τα οικονομικά στοιχεία της συγγενούς ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. πίνακα της 31.12.2016, τα οποία περιλαμβάνονται στις Λοιπές συγγενείς με χρεωστικά Ίδια Κεφάλαια, αναφέρονται στις πλέον πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις της με ημερομηνίες 31/12/2014 ως οι πλέον πρόσφατες διαθέσιμες.

31.12.2015	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Ίδια Κεφάλαια**	**Κύκλος εργασιών**	**Καθαρά κέρδη / (ζημιές)**	**Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)**
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	16.012	9.730	6.282	16	(1.299)	(1.518)
Λοιπές συγγενείς με θετικά Ίδια κεφάλαια	8.596	85	8.511	0	(290)	0
	24.608	**9.815**	**14.793**	**16**	**(1.589)**	**(1.518)**
Λοιπές συγγενείς με αρνητικά (χρεωστικά) Ίδια κεφάλαια	150.872	210.049	(59.177)	954	(31.484)	0

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2016 ήταν 1.400 (1.062 την 31.12.2015).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2016 ήταν 217 (217 την 31.12.2015).

11. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την 31.12.2016 περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2016	**2015**	**2016**	**2015**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**91.923**	**100.689**	**58.044**	**59.302**
Προσθήκες/(εκκαθαρίσεις)	(53)	0	0	0
Κερδη/(Ζημία) πώλησης	0	0	0	0
Κερδη/(Ζημία) αποτίμησης	0	(4.781)	(540)	0
Αυξήσεις κεφαλαίου	42.070	817	42.070	817
Μειώσεις κεφαλαίου	(120)	(2.075)	(120)	(2.075)
Αναλογία στην μεταβολή της καθαρής θέσης	4.545	(5.555)	0	0
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής	0	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/κονδυλίων	0	2.828	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**138.365**	**91.923**	**99.454**	**58.044**

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2016 έχουν ως εξής:

Επωνυμία κοινοπραξίας	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα		Ελλάδα	
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο		Κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητόδρομων	
Σημασία συμμετοχής για τον Όμιλο	Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους		Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους και συμπληρωματική στον κατασκευαστικό τομέα	
Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.16	25,00%	50,00%	57,19%	33,33%

	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
	31.12.2016	**31.12.2016**	**31.12.2016**	**31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	178.132	21.599	520.382	439.181
Χρηματικά διαθέσιμα	5.721	4.300	49.871	28.775
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.416	77.120	112.774	92.353
Σύνολο ενεργητικού	**233.269**	**103.019**	**683.026**	**560.309**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	98.010	0	172.005	551.429
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.191	2.215	56.905	972
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	11.407	0	26.305	26.942
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.639	56.043	246.380	12.217
Σύνολο υποχρεώσεων	**149.247**	**58.257**	**501.595**	**591.561**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**84.022**	**44.762**	**181.431**	**(31.251)**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία προ διαφορών αποτίμησης στην εύλογη αξία	21.006	22.381	103.760	0
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**21.006**	**22.381**	**103.760**	**0**

	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2016**
Κύκλος εργασιών	96.225	193.725	355.000	145.494
(Αποσβέσεις)	(11.512)	(3.517)	(1.767)	(302)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(8.739)	(172)	(17.339)	(1.211)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	39	33	1.242	0
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	(2.583)	(1.881)	7.332	(5.294)
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	(1.586)	4.311	7.396	37.601
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(58)	1	320	(10.763)
Συνολικά αποτελέσματα	**(1.644)**	**4.312**	**7.716**	**26.838**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(397)	2.156	4.230	0
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(15)	1	183	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**(411)**	**2.156**	**4.413**	**0**

Τα στοιχεία και κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των σημαντικών κοινοπραξιών αυτών για την χρήση 2015 έχουν ως εξής:

Επωνυμία κοινοπραξίας	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
Γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας	Ελλάδα		Ελλάδα	
Αντικείμενο δραστηριότητας	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο		Κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητόδρομων	
Σημασία συμμετοχής για τον Όμιλο	Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους		Δευτερεύουσα για ταμειακούς λόγους και συμπληρωματική στον κατασκευαστικό τομέα	
Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.15	25,00%	50,00%	33,33%	33,33%

	ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ	ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΑΥΤ/ΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
	31.12.2015	**31.12.2015**	**31.12.2015**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	205.548	24.573	301.777	451.624
Χρηματικά διαθέσιμα	2.661	7.353	134.328	21.752
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.785	57.027	138.821	251.032
Σύνολο ενεργητικού	**227.994**	**88.953**	**574.926**	**724.408**
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	93.301	0	172.868	573.747
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.460	4.267	195.931	59.158
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (πλην εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων και προβλέψεων)	12.716	0	3.880	5.165
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.849	44.236	69.874	144.427
Σύνολο υποχρεώσεων	**142.326**	**48.503**	**442.554**	**782.497**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**85.668**	**40.450**	**132.373**	**(58.089)**
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία προ διαφορών αποτίμησης στην εύλογη αξία	21.417	20.225	44.120	0
Διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**21.417**	**20.225**	**44.120**	**0**

	1.1-31.12.2015	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2015**
Κύκλος εργασιών	63.640	131.381	75.106	11.016
(Αποσβέσεις)	(11.722)	(3.488)	(13.310)	(3.778)
(Χρηματοοικονομικά έξοδα)	(8.205)	(174)	(14.743)	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	83	133	1.947	1
(Έξοδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	(3.099)	(2.675)	(7.682)	877
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	(45.060)	4.651	11.064	(2.498)
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(13)	(9)	2.276	23.111
Συνολικά αποτελέσματα	**(45.073)**	**4.642**	**13.340**	**20.613**
Αναλογία στα αποτελέσματα του Ομίλου	(11.265)	2.326	3.688	0
Αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	(3)	(5)	759	0
Αναλογία στα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου	**(11.268)**	**2.321**	**4.446**	**0**

Εκτός και αν δεν γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στους ανωτέρω πίνακες των σημαντικών κοινοπραξιών, τα στοιχεία αντιπροσωπεύουν το 100% των καθαρών θέσεων των κοινοπραξιών.

Κατά την συγκριτική περίοδο δεν εισπράχθηκαν μερίσματα από τις ανωτέρω κοινοπραξίες.

Τα σημαντικότερα κονδύλια των Λοιπών Κοινοπραξιών (με πιστωτική καθαρή θέση), σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις καθαρές θέσεις αυτών, έχουν ως εξής :

	31.12.2016	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.421	10.614
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.674	6.671
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.619)	(4.997)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.735)	(6.131)
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	**5.741**	**6.157**

	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2015
Κύκλος εργασιών	1.816	1.233
Αποτελέσματα από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	(622)	(1.034)
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	26	25
Συνολικά αποτελέσματα	**(596)**	**(1.009)**

Τα οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών προέρχονται από οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΧΠΑ ή σύμφωνα με ΕΛΠ. Τα συνταχθέντα με ΕΛΠ έχουν προσαρμοστεί για να είναι σύμφωνα με ΔΠΧΑ

Στον λογαριασμό συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνονται οι κοινοπραξίες με πιστωτικές καθαρές θέσεις καθώς και οι διαφορές από αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση των συμμετοχών κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3.

Καμιά από τις κοινοπραξίες δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5.

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος, υιοθετώντας τη λογιστική πολιτική του αναφορικά με τις Συμβάσεις παραχώρησης, αναγνώρισε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για τη σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό δημόσιο που αφορούσε τη μελέτη, χρηματοδότηση, εγκατάσταση, υποστήριξη της λειτουργίας, συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης ενός Ενιαίου Αυτόματου Συστήματος Συλλογής Κομίστρου για τις Εταιρείες του Ομίλου ΟΑΣΑ.
Την 31 Δεκεμβρίου 2016 το αναπόσβεστο υπόλοιπο ανέρχεται σε 10.055 (1.723 το 2015).

13. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» την 31.12.2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Δάνεια σε κοινοπραξίες και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις	87.465	55.668	81.986	51.142
Δοθείσες εγγυήσεις	3.266	3.537	27	25
Παρακρατήσεις τιμολογηθεισών απαιτήσεων	9.113	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21.854	16.491	1	0
Σύνολο	**121.698**	**75.696**	**82.014**	**51.167**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συμμετάσχει σε εκδόσεις ομολογιακών δανείων κοινοπραξιών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων του τομέα δραστηριότητας παραχωρήσεων οδικών αξόνων, ποσών 76.082 (45.238 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα δάνεια αυτά φέρουν επιτόκιο περίπου 7% και αποπληρώνονται, μαζί με τους τόκους, έως τη λήξη των σχετικών παραχωρήσεων.

Επίσης το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αποτελείται κυρίως από δεδουλευμένα έσοδα συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίες περιέχουν στοιχεία μίσθωσης.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» την 31.12.2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	8.701	7.887	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	1.900	1.560	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	18.354	20.119	571	536
Ακίνητα έτοιμα	20.567	17.384	0	188
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.925	5.312	5.242	5.312
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.159	26.238	0	0
Σύνολο	**56.606**	**78.500**	**5.813**	**6.036**

Εντός της χρήσης του 2016 υπήρξε αναταξινόμηση ποσού 23.958 από τα Αποθέματα στα Επενδυτικά Ακίνητα. Το ποσό αυτό αφορά ακίνητο υπό ανέγερση στην Σόφια της Βουλγαρίας και η αναταξινόμηση οφείλεται στην αλλαγή της προσδοκώμενης χρήσης αυτού. Κατά την μέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε κέρδος στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης ποσού 5.770.

Ο Όμιλος κατά την ετήσια διαδικασία του ελέγχου της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων του, διαπίστωσε, κατόπιν σχετικής μελέτης από ανεξάρτητους εκτιμητές, απομειώσεις της αξίας εμπορικών ακινήτων στη Βουλγαρία και στην Ελλάδα, εντασσόμενων στο λειτουργικό τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και αναγνώρισε την προκύψασα ζημία ποσού 627 στον Όμιλο ενώ στην Εταιρεία ζημιά 246, (ζημιά 1.774 και κέρδος 46 κατά την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα) στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Επιπλέον για τα προϊόντα του λειτουργικού τομέα της βιομηχανίας/λατομείων κατόπιν του ελέγχου απομείωσης αναγνωρίστηκε ζημιά 507 (0 στην προηγούμενη χρήση) στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα)» της Κατάστασης συνολικών αποτελεσμάτων

Με την εξαίρεση της ανωτέρω περιπτώσεως, δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση άλλων απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Επί αποθεμάτων εταιρείας του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 4.169 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.12.2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες	281.255	330.247	2.992	5.557
Δεδουλευμένα έσοδα	2.197	17	0	0
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.528	6.987	309	309
Γραμμάτια/Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	868	868	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	16.506	1.539	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(26.568)	(21.276)	(380)	(451)
Σύνολο	**279.786**	**318.382**	**2.921**	**5.415**

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Ενεργειακού τομέα ποσού 53.743 (41.159 την 31 Δεκεμβρίου 2015) οι οποίες είναι εκχωρημένες σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής Αιολικών Πάρκων.

16. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2016 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Σωρευτικά κόστη	4.774.915	3.994.447	15.141	11.205
Σωρευτικά κέρδη	637.435	463.835	6.104	3.167
Σωρευτικές ζημίες	(180.844)	(179.979)	0	0
Τιμολογήσεις	(5.377.417)	(4.337.788)	(20.868)	(15.413)
	(145.910)	**(59.485)**	**377**	**(1.041)**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	118.251	117.556	377	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	0	(49.365)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(264.161)	(127.676)	0	(1.041)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	**(145.910)**	**(59.485)**	**377**	**(1.041)**
Ληφθείσες προκαταβολές	461.219	377.381	2.077	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	38.807	55.733	0	0

17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	151.610	130.110	31	0
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	2.492	3.562	0	0
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ τεχνικών έργων)	5.321	4.682	0	0
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	49.305	46.698	18	136
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πλην φόρου εισοδήματος	1.874	1.874	1.874	1.874
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	14.912	10.136	0	5
Προκαταβληθέντα ασφάλιστρα	4.860	5.679	3	4
Προκαταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών	4.808	2.825	268	0
Προκαταβληθέντα ενοίκια	876	1.262	0	0
Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων	3.818	2.371	4	89
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεμένων επιχειρήσεων	15.882	13.461	5.400	5.750
Βραχυπρόθεσμο μέρος χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων	203	0	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	1.479	9.417	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις για επενδυτικό βιομηχανικό πρόγραμμα	10.441	10.441	0	0
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	6.925	506	0	0
Δεσμευμένοι λογαριασμοί τραπεζικών καταθέσεων	39.511	11.797	7	10.013
Επισφαλείς - Επίδικες λοιπές απαιτήσεις	1.117	0	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	22.485	15.823	217	84
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(3.900)	(3.364)	(1.000)	(1.000)
	334.019	**267.280**	**6.822**	**16.955**

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2016 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 11.920 (19.858 την 31.12.2015) οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την τελική έγκριση ολοκλήρωσης των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2016 από τις «Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών Πάρκων» αποαναγωρίσθηκε ποσό € 7.938 (5.883 το 2015) για τον Όμιλο (σημ. 26).

Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από φόρους πλην φόρου εισοδήματος» της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και παρακρατημένος φόρος από έσοδα μερισμάτων ποσού ευρώ 1.360 (1.360 χιλ την 31.12.2015). Για το φόρο αυτό υπάρχουν αντίστοιχα κέρδη προς διανομή στη χρήση, προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ. Τα αποτελέσματα όμως προσδιοριζόμενα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, τα οποία εφαρμόζει η εταιρεία, εμφανίζουν μικρότερα κέρδη. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ΠΟΛ 1129/6.6.2011 είναι φορολογική διάταξη και αναφέρεται στα κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του ΕΓΛΣ και όχι από τα προκύπτοντα από τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ και ότι θα συμψηφίσει το φόρο αυτό με μελλοντικές διανομές. Επί του θέματος αυτού έχει υποβληθεί, σχετικό ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών το οποίο δεν έχει απαντηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Στα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα περιλαμβάνονται έσοδα από παραχθείσα ηλεκτρική ενέργεια Δεκεμβρίου 2016 ποσού 12.293 για τον όμιλο, τα οποία τιμολογήθηκαν στις αρχές του 2017.
Οι «Απαιτήσεις από ΦΠΑ» οφείλεται στον ΦΠΑ (επιστρεπτέο ή συμψηφιστέο) που προκύπτει από την ανάπτυξη νέων έργων κυρίως στον τομέα των ΑΠΕ, των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.
Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό 11.329 το οποίο αφορά έξοδα έκδοσης δανείων εταιρειών του λειτουργικού τομέα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του Ομίλου που ως και την 31η/12/2016 δεν είχε ξεκινήσει η εκταμίευση τους. Το εν λόγω ποσό θα αναγνωρισθεί, κατά την εκταμίευση των δανείων, μειωτικά των ποσών των δανείων που αφορούν και θα αποσβεσθούν με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο 1.1	**24.640**	**22.206**	**1.451**	**1.451**
Απομειώσεις επισφαλών πελατών	7.057	3.467	0	0
Διαγραφή πελατών	(916)	(1.033)	(71)	0
Μεταφορές	(313)	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12	**30.468**	**24.640**	**1.380**	**1.451**

Οι ανωτέρω προβλέψεις της χρήσης 2016 αναγνωρίσθηκαν στα Λοιπά έσοδα/(έξοδα).

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 35.128 και 500 αντίστοιχα (33.550 και 2.100 αντίστοιχα τη χρήση 2015) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

31.12.2016	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
έως 1 έτος	1.500	50
1-2 έτη	12.975	50
2-3 έτη	3.524	50
άνω των 3 ετών	17.129	350
	35.128	**500**

31.12.2015	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	4.011	0
1-2 έτη	3.324	0
2-3 έτη	3.912	0
άνω των 3 ετών	22.303	2.100
	33.550	**2.100**

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Η κίνηση των επενδύσεων κατεχόμενων για εμπορικούς σκοπούς για την χρήση 2016, αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο 1.1	**24.074**	**0**	**0**	**0**
Αγορές χρήσης	0	45.000	4.807	0
Πωλήσεις χρήσης	(17.102)	(18.835)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από πωλήσεις	(565)	210	0	0
Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης σε εύλογη αξία	(1.600)	(2.301)	0	0
Υπόλοιπο 31.12	**4.807**	**24.074**	**4.807**	**0**

Οι επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αφορούν σε μετοχές τραπεζικού ιδρύματος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.
Ο Όμιλος πούλησε εντός της χρήσης του 2016 μετοχές αξίας 17.102 καταγράφοντας ζημιές 565. Επιπροσθέτως από την αποτίμηση των μενόντων στην εύλογη αξία ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιά 1.600 στα αποτελέσματα της χρήσης. Με 31/12/2016 ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν μετοχές αξίας 4.807.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Οι Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Συμμετοχές σε εταιρείες	26.760	24.437	26.756	24.302
Μετοχές	1.741	18.827	1.741	0
Λοιποί τίτλοι	15	15	0	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	143	151	143	151
	28.659	**43.430**	**28.640**	**24.453**
Μη κυκλοφορούντα	**26.775**	**24.452**	**26.756**	**24.302**
Κυκλοφορούντα	**1.884**	**18.978**	**1.884**	**151**

Οι Συμμετοχές σε εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής κάτω του 20%.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν την 31.12.2016 μετοχές τραπεζικών ιδρυμάτων συνολικής αξίας κτήσης 2.642 (24.786 και 0 την 31.12.2015 αντίστοιχα). Την 31.12.2016 τα αμοιβαία κεφάλαια και οι μετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 1.884 συνολικά, 143 και 1.741 αντίστοιχα (151 και 18.827 την 31.12.2015 αντίστοιχα), σε τιμές αγοράς.

Εντός της χρήσης ο Όμιλος πούλησε μετοχές τραπεζικού ιδρύματος έναντι συνολικού τιμήματος 741. Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση ήταν ζημιά 2.926 η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.
Από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση μετοχών προέκυψε ζημία 14.119 για τον Όμιλο η οποία και θεωρήθηκε ως οριστική και καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα της χρήσης.
Για την Εταιρεία και τον Όμιλο προέκυψε κατόπιν αποτίμησης ζημιά 1.792 συνολικά, 883 για τις συμμετοχές σε εταιρείες, 901 για τις μετοχές και 7 για τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα.
Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2015 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν ζημιά 3.315 και 1.915, ποσά τα οποία καταχωρήθηκαν στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Επίσης αναφορικά με τις μετοχές, 4.429 για το 2015 αναταξινομήθηκε από τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα στην Κατάσταση των αποτελεσμάτων, κατόπιν ελέγχου απομείωσης όπου διαπιστώθηκε ότι η ζημιά αποτίμησης είναι οριστική (σημ.38).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβησαν σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου εντός της χρήσης, στις συμμετοχές σε εταιρείες 3.337.

21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ταμείο	168	213	29	30
Καταθέσεις Όψεως	536.812	280.826	4.742	2.446
Καταθέσεις Προθεσμίας	84.023	84.598	0	0
Σύνολο	**621.003**	**365.637**	**4.771**	**2.476**

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3 μηνών και φέρουν επιτόκια που κατά τη διάρκεια της χρήσης κυμάνθηκαν μεταξύ 0,6-2,1% (0,8-1,20% κατά τη προηγούμενη χρήση αντίστοιχα).
Στα Χρηματικά Διαθέσιμα, περιλαμβάνονται ποσά για επιστροφή από θυγατρικές του Ομίλου, ύψους 87.051, που αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις, λόγω ακύρωσης κατασκευής ορισμένων Αιολικών Πάρκων ή λήξης χρονικών ορίων των αποφάσεων υπαγωγής άλλων των οποίων δεν έχει ακυρωθεί η κατασκευή.
Επιπλέον, ο Όμιλος διατηρεί δεσμευμένες καταθέσεις, ύψους € 39.511, οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21.182	25.265	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(4.711)	(5.181)	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	948.091	636.986	198.591	74.043
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(120.560)	(145.628)	(1.176)	(20.609)
Μακροπρόθεσμο μέρος	**844.002**	**511.442**	**197.415**	**53.434**

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
έως 1 έτος	120.560	145.628	1.176	20.609
2-5 έτη	485.797	251.396	182.035	51.247
άνω των 5 ετών	341.734	239.962	15.380	2.187

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2016	**31.12.2015**
έως 1 έτος	4.711	5.181
2-5 έτη	16.271	20.021
άνω των 5 ετών	200	63

Α. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι κατά 76,58% σε Ευρώ (70,73% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 6,56% σε PLN (12,47% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και κατά 16,50% σε USD (16,80% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και αντιπροσωπεύει το 94,52% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου (84,21% κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης). Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού και του ενεργειακού τομέα του Ομίλου.

Εντός της χρήσης του 2016 κατεβλήθησαν για εξόφληση μακροπροθέσμου δανεισμού ποσό 85,5 εκατ. (59,37 το 2015) εκατ. και εισπράχθηκαν από νέο δανεισμό ποσό 318,3 εκατ. (125 εκατ. το 2015).

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την παρουσιαζόμενη χρήση, ανήλθε σε 5,60% (5,91 % κατά τη προηγούμενη χρήση).

Ο Όμιλος έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Στον Όμιλο, στα πλαίσια της συμφωνίας για την υπογραφή Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους 197,8εκ. αναχρηματοδότησης μέρους των υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότησης επενδύσεων σε εταιρείες παραχώρησης, χορηγήθηκε

από τις τράπεζες απαλλαγή (waiver) από την τήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών για την 31/12/16 και μέχρι την οριστική υπογραφή και υλοποίηση του εν λόγω κοινοπρακτικού δανείου ή την 31/1/2018.
Τέλος να σημειωθεί ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, υπήρχαν δάνεια ποσού 43.073 τα οποία επειδή δεν τηρούσαν τους δείκτες αναταξινομήθηκαν στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση», Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο 1.1.2017 ως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, η διοίκηση του Ομίλου προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να εξαλειφθούν οι λόγοι μη συμμόρφωσης για δάνεια ποσού 22.934. Το ποσό αυτό το δανείων θα αναταξινομήθεί, κατά το Α΄ εξάμηνο 2017 και πάλι στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα Δάνεια».

Β. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρουσιαζόμενης χρήσης καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 4.983 (9.872 τη προηγούμενη χρήση) με μέσο πραγματικό επιτόκιο 5,00% (5,00% το 2015).

Κατά την παρουσιαζόμενη χρήση ο Όμιλος συνήψε νέες συμβάσεις συνολικού ύψους 1.085 (1.031 κατά την προηγούμενη χρήση), κυρίως για τις ανάγκες του κατασκευαστικού τομέα.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά το τέλος της παρουσιαζόμενης χρήσης, ανέρχεται σε 21.182 (25.265 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης), εκ των οποίων 4.711 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (5.181 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Γ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 99.069 (107.480 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 75.602 (31.638 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Στις ΗΠΑ, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, προκειμένου να κάνει βέλτιστη χρήση των φορολογικών ωφελημάτων που προβλέπονται από την τοπική νομοθεσία εισήλθε κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους 2012 σε συναλλαγή κατά την οποία αντισυμβαλλόμενη εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 49.693 προκειμένου να αποκτήσει το δικαίωμα να λαμβάνει, κατά κύριο λόγο, μετρητά και φορολογικές ζημιές (Tax equity investment). Ο έλεγχος προκύπτει βάσει συμβατικής συμφωνίας με

την εταιρεία MetLife, η οποία εισέφερε κεφάλαιο ως Tax Equity Investor (TEI) και ενοποιείται ολικά. Σύμφωνα με την σύμβαση μεταξύ των μερών, ο ΤΕΙ εισέφερε κεφάλαιο με αντάλλαγμα το 50% των εταιρικών μεριδίων (membership interests), τα συμβατικά δικαιώματα των οποίων ορίζουν ότι ο ΤΕΙ θα λάβει το 99% των φορολογικών ζημιών, καθώς και συγκεκριμένο ποσοστό επί των καθαρών ταμειακών ροών ως ότου επιτύχει την απόδοση επί των επενδυμένων κεφαλαίων του, όπως αυτή καθορίστηκε στην μεταξύ των σύμβαση.
Οι σχετικοί τίτλοι (membership interests) έχουν αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση σύμφωνα με το IAS 32. Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του υποόμιλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, και των θυγατρικών της για παροχή οποιασδήποτε μορφής οικονομικής ενίσχυσης σε περίπτωση οικονομικής δυσπραγίας ή οποιασδήποτε μορφής αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Terna Energy USA Holding Corporation, συμπεριλαμβανομένης και της συμβατικής υποχρέωσης προς τον ΤΕΙ.
Τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής αυτής είναι:
- Ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία, ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ διατηρεί τον έλεγχο της διοίκησης των αιολικών πάρκων και συνεπώς ενοποιούνται πλήρως στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία λαμβάνει ένα σημαντικό μέρος των κερδών και των φορολογικών ζημιών που δημιουργούνται από αυτά τα αιολικά πάρκα έως ότου επιτύχει ένα προκαθορισμένο (κατά την αρχή της επένδυσης) ποσοστό απόδοσης.
- Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία παραμένει μέτοχος στα αιολικά πάρκα μέχρι να επιτύχει το προκαθορισμένο ποσοστό απόδοσης στην επένδυσή τους.
- Όταν η απόδοση της επένδυσης της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας φτάσει το προκαθορισμένο επίπεδο, ο Όμιλος έχει την επιλογή να εξαγοράσει τα δικαιώματα της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στην απόδοση της επένδυσης.
- Η απόδοση της επένδυσης των μετόχων της μειοψηφίας, εξαρτάται αποκλειστικά από την απόδοση που θα έχουν τα αιολικά πάρκα. Αν και ο υποόμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δεσμεύεται να λειτουργεί τα πάρκα αυτά με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο για την ομαλή τους λειτουργία, δεν είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει μετρητά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία πλέον αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της προκαθορισμένης απόδοσης της επένδυσης τους.
Ο Όμιλος βασιζόμενος στην ουσία των συναλλαγών αυτών, ταξινομεί την αρχική επένδυση της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας ως «Χρηματοοικονομική υποχρέωση» στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Στη συνέχεια αυτή η χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου..

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση.
Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του Ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.
Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση

προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε από τον Όμιλο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και καταχωρήθηκε στο Κόστος πωλήσεων κατά 2.296, στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά 387 και στα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά 54 (2.585, 110 και 55 κατά την προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα) και από την Εταιρεία στα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση) αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.083	2.403	10	10
Χρηματοοικονομικό κόστος	58	55	1	1
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	663	265	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	(82)	170	(6)	10
	2.722	**2.893**	**5**	**21**

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο 1.1	**8.085**	**6.774**	**72**	**51**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	2.737	2.695	11	11
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(82)	170	(6)	10
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποθέματα	67	28	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	86	493	0	0
Καταβολές αποζημιώσεων	(2.501)	(2.075)	0	0
Υπόλοιπο 31.12	**8.392**	**8.085**	**77**	**72**

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής :

	2016	**2015**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως (βάσει αποδόσεων ομολόγων της Ε.Κ.Τ.)	1,5%	2,0%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,75%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	1%	1%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	6%	8%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	6%	8%

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η ευαισθησία της υποχρέωσης για παροχές στο προσωπικό σε περιπτώσεις μεταβολής ορισμένων αναλογιστικών παραδοχών.

	Σενάριο 1	**Σενάριο 2**	**Σενάριο 3**	**Σενάριο 4**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,00%	2,00%	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%	1,00%	1,00%
Επίδραση μεταβολής στα καθαρά κέρδη/(ζημίες) 2016	(161)	148	76	(79)

25. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των σχετικών προβλέψεων στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	**Άλλες προβλέψεις**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2016	**8.578**	**13.134**	**21.712**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	0	22.923	**22.923**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	3.963	0	**3.963**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0	**0**
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	445	0	**445**
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	313	**313**
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	(6.304)	**(6.304)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(80)	(104)	**(184)**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**12.906**	**29.962**	**42.868**

	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου	**Άλλες προβλέψεις**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	**7.855**	**16.133**	**23.988**
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα	18	2.964	2.982
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	310	33	343
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(4.000)	(4.000)
Τόκοι προβλέψεων αναγνωρισμένοι στα Καθαρά κέρδη	380	0	380
Μεταφορά από / (σε) άλλο λογ/σμό	0	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα	0	(2.000)	(2.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	15	4	19
Υπόλοιπο 31.12.2015	**8.578**	**13.134**	**21.712**

Στο κονδύλι «Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου» αναγνωρίζονται οι προβλέψεις που διενεργούν οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα με σκοπό την κάλυψη των δαπανών αποκατάστασης του φυσικού τοπίου, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 12.906 (8.578 την 31.12.2015) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Το κονδύλι «Άλλες προβλέψεις» στον ανωτέρω πίνακα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2016	**31.12.2015**
Προβλέψεις φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	2.845	1.890
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	0
Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις	1.313	1.380
Προβλέψεις για δοθείσες εγγυήσεις	3.043	0
Λοιπές προβλέψεις	22.761	9.864
	29.962	**13.134**

Εντός του έτους 2016, η Εταιρεία μας και οι θυγατρικές αυτής ΤΕΡΝΑ και Τέρνα Ενεργειακή, με βάση το άρθρο 25$^{\alpha}$ Ν. 3959/2011 αλλά και την υπ' αρ. 628/2016 απόφαση της Ολομελείας της ΕΕΑ, υπέβαλαν, για λόγους προφανούς εταιρικού συμφέροντος και προκειμένου να εφαρμοστούν οι ευεργετικές διατάξεις του άρθρου 25^{Α} και 14 παρ. 2 περίπτωση ιδ (εε) του Νόμου 3959/2011 και της υπ' αριθμ. 628/2016 Απόφασης της ΕΕΑ σχετικά με τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασία για τη διευθέτηση διαφορών σε υποθέσεις οριζοντίων συμπράξεων κατά παράβαση του άρθρου 1 του Ν. 3959/2011 ή/και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αίτημα για υπαγωγή στις προβλεπόμενες διαδικασίες διευθέτησης διαφορών, δηλαδή σε διαδικασία συναινετικής επίλυσης όπως ήδη έχουμε σχετικά ενημερώσει το επενδυτικό κοινό[3].

Την 24/02/2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία μας και στις θυγατρικές αυτής ΤΕΡΝΑ και Τέρνα Ενεργειακή, η Εισήγηση Διευθέτησης από την ΕΕΑ. Ως ήδη αναλύθηκε υπεβλήθη ανέκκλητη δήλωση για τη δέσμευση και την υπαγωγή στη Διαδικασία της Διευθέτησης Διαφορών. Εκ της δηλώσεως αυτής δεν προκύπτουν ούτε αναλαμβάνεται κίνδυνος παραβιάσεων σε ότι αφορά την Εταιρεία μας και την θυγατρική μας Τέρνα Ενεργειακή.

Περαιτέρω, επειδή κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των διαδικασιών διευθέτησης το οποίο ως προελέχθη καλύπτεται από πλήρη εμπιστευτικότητα, καθώς και ο ακριβής προσδιορισμός του ύψους της διαφοράς, η θυγατρική μας ΤΕΡΝΑ καθώς και ο Όμιλος σε εφαρμογή των οριζόμενων από το ΔΛΠ 37 προχώρησαν σε αναγνώριση επαρκούς πρόβλεψης με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2016. Θεωρούμε ότι η σχετική επιβάρυνση, σύμφωνα με τα έως σήμερα γνωστά στοιχεία, δεν υπερβαίνει το ποσό των 19εκ.€.

[3] Δια από 17.10.2016 επιστολής της μητρικής της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προς από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ο Όμιλος προχώρησε σε αναγνώριση πρόβλεψης συνολικού ποσού 3.043 για κάθε περίπτωση που η «ΕΤΒΑΚ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν είναι σε θέση να εξοφλήσει ισόποσο δάνειο από την ALPHA BANK Α.Ε., στο πλαίσιο του από 5-8-2013 Μνημονίου Συνεργασίας. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος προτίθεται να εξαντλήσει, όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά του, για την είσπραξη κάθε καταβληθέντος ποσού.

26. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	2016	2015
Υπόλοιπο 1.1	**257.660**	**287.703**
Αποαναγνώριση μη εισπραχθεισών επιχορηγήσεων	(7.938)	(5.883)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	1.479
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή	(60.102)	(20.775)
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.824	6.459
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα Καθαρά Αποτελέσματα	(11.046)	(11.107)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων αναγνωρισμένες στα αποθέματα	(74)	(216)
Υπόλοιπο 31.12	**180.324**	**257.660**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων, εμποροβιομηχανικών ζωνών και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και ανάπτυξη βιομηχανίας. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης ή την χρήση των επιχορηγούμενων παγίων.

Το ποσό των εγκεκριμένων αλλά μη εισπραγμένων επιχορηγήσεων για τον Όμιλο συμπεριλαμβάνεται στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίσθηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών πληρούνται κανονικά και ότι τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την τελική έγκριση ολοκλήρωσης των σχετικών επενδύσεων.

Κατά την χρήση 2016, λόγω ακύρωσης κατασκευής ορισμένων Αιολικών Πάρκων ή λήξης χρονικών ορίων των αποφάσεων υπαγωγής άλλων των οποίων δεν έχει ακυρωθεί η κατασκευή, αποαναγνωρίσθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού €68.040 (εκ των οποίων ποσό € 60.102 είχε εισπραχθεί σε προηγούμενες χρήσεις). Το ποσό των € 60.102 αναταξινομήθηκε στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», ενώ ποσό € 7.938 αποαναγωρίσθηκε τόσο από το κονδύλι «Επιχορηγήσεις» όσο και από το κονδύλι «Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις». (σημ.17 και σημ. 28)

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2015, ο Όμιλος αιτήθηκε την επιστροφή πέντε εγκεκριμένων επιχορηγήσεων, συνολικού ποσού €26.658, λόγω ακύρωσης των επενδύσεων αιολικών πάρκων, για τις οποίες, ο Όμιλος είχε εισπράξει σε προηγούμενες χρήσεις το ποσό των € 20.775. Το ποσό των € 20.775 αναταξινομήθηκε στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», ενώ ποσό € 5.883 αποαναγωρίσθηκε τόσο από το κονδύλι «Επιχορηγήσεις» όσο και από το κονδύλι «Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις». (σημ.17 και σημ. 28)

27. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προμηθευτές	229.366	214.207	5.424	4.261
Επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	8.922	13.793	0	0
	238.288	**228.000**	**5.424**	**4.261**

28. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) την 31η Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες κατασκευαστικών συμβάσεων	307.020	201.959	0	0
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	0	49.365	0	0
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	393	397	108	115
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.131	19.676	0	0
	326.544	**271.397**	**108**	**115**

Το υπόλοιπο με 31/12/2016 στις «Ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες κατασκευαστικών συμβάσεων» αφορά σε ληφθείσα προκαταβολή από τον πελάτη του έργου ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ.
Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του 2016 περιλαμβάνονται εγγυήσεις προμηθευτών και υπεργολάβων και λοιπές κρατήσεις.

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14.540	13.918	763	412
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.153	3.241	27	20
Μερίσματα πληρωτέα	1.546	34	1	10
Υποχρεώσεις προς μέλη κοινοπραξιών, συγγενείς και λοιπές συνδεμένες επιχειρήσεις	14.520	15.153	842	2.637
Προκαταβολές πελατών	156.251	177.286	2.077	2
Έξοδα δουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	16.618	20.171	66	1.468
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	4.824	3.600	25	20
Εγκριθείσες και εισπραχθείσες επιχορηγήσεις προς επιστροφή	88.872	26.949	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	4.113	5.000	1.142	705
	304.437	**265.352**	**4.943**	**5.274**

Από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ποσό 307.020 αφορά σε προκαταβολές πελατών για κατασκευαστικά έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2017 (201.959 την 31.12.2015).

29. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου, είτε κατά την περίοδο ανάπτυξης των επενδύσεων στην εξόρυξη λευκόλιθου.

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα, άλλα ενεργειακά έργα και σε επενδύσεις στην εξόρυξη λευκόλιθου.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιό τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 6,25% (6,21% κατά τη χρήση 2015).

30. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο Όμιλος, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια των δραστηριοτήτων κυρίως του τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ στην Ελλάδα και στις Η.Π.Α.
Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και αποτιμήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα αυτά παρατίθενται κατωτέρω:

			ΟΜΙΛΟΣ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	**Ονομαστική Αξία**		**Εύλογη Αξία Υποχρέωσης**	**Εύλογη Αξία Υποχρέωσης**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**	
Για σκοπούς αντιστάθμισης					
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	€ 7.537	426	545	
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	256	309	
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	1.755	1.705	
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	1.069	653	

Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 11.160	-	164	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€103.650	-	1.114	-
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	€ 9.000	330	329
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	€ 9.000	574	644
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	506	558
			6.194	**4.743**
Για εμπορικούς σκοπούς				
Δικαιώματα προαίρεσης (collar)	-	-	95	-
			6.289	**4.743**

			ΟΜΙΛΟΣ	
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	**Ονομαστική Αξία**		**Εύλογη Αξία Απαίτησης**	**Εύλογη Αξία Απαίτησης**
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	$25.000	$25.000	307	149
			307	**149**
Για εμπορικούς σκοπούς				
Δικαιώματα προαίρεσης (collar)	-	-	1.219	-
			1.526	**149**

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Έσοδα/έξοδα από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Τον Σεπτέμβριο 2016, ο Όμιλος προέβη στην σύναψη δύο παραγώγων, ενός παράγωγου τύπου collar την (trading date: 23.09.2016) και ενός παραγώγου τύπου swaption> Για το παράγωγο τύπου collar η ημερομηνία έναρξης της συναλλαγής (effective date) θα είναι η 1/1/2018 ενώ για το swaption η ημερομηνία έναρξης της συναλλαγής (effective date) θα είναι η 31/12/2022.

Ο Όμιλος προέβη στην σύναψη αυτών των παραγώγων με απώτερο σκοπό να τα χρησιμοποιήσει για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών αγοράς (Cash flow variability) στη ενέργεια για την επένδυσή του Ομίλου σε Αιολικό Πάρκο στης Η.Π.Α. μέσω της θυγατρικής Fluvanna Wind Energy LLCs. Η συγκεκριμένη θυγατρική κατασκευάζει και θα λειτουργήσει ένα αιολικό πάρκο δυναμικότητας 150 MW στο Δυτικό Τέξας των Ηνωμένων Πολιτειών.

Ο Όμιλος εξέταζε όλα τα δεδομένα και ζητούμενα του ΔΛΠ 39 προκειμένου να χρησιμοποιήσει λογιστική αντιστάθμισης ταμιακών ροών. Τα ζητούμενα του προτύπου ικανοποιήθηκαν εντός του πρώτου τριμήνου 2017 και ως εκ τούτου θα χρησιμοποιήσει λογιστικής αντιστάθμισης ταμιακών ροών από την ημερομηνία αυτή και μετά ενώ μέχρι την 31.12.2016 οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

31. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Την 31.12.2016 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής 4.011.350 και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.200.184, σύνολο 5.211.534 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 15.059. Εντός της χρήσης αυξήθηκε με την αγορά 2.556.092 μετοχών ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Εντός της χρήσης του 2013, η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, η οποία εγκρίθηκε από την έκτακτη ΓΣ 6/12/13, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300, υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε..
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/3/15, εκ του συνολικού ποσού του ομολογιακού δανείου και ειδικότερα από το ποσό των ευρώ 21.650 που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, αναγνωρίσθηκε ήδη το ποσό των 14.009 (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι), το οποίο έχει μεταφερθεί στο μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 3.286 και στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο το ποσό των 10.723, με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€. Επίσης σε Διοικητικό Συμβούλιο της 29/6/15 αποφασίσθηκε δεύτερη μετατροπή ποσού 7.200 (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι) του ομολογιακού δανείου που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, σε μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 1.662 και σε αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά ποσό 5.538 με την έκδοση 2.917.063 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€. Τέλος, με την από 29/3/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε τρίτη μετατροπή ποσού 678 (κεφάλαιο και δεδουλευμένοι τόκοι) του ομολογιακού δανείου που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, σε μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 159 και σε αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά ποσό 519 με την έκδοση 278.743 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€. Με την μετατροπή αυτή εξοφλείται ολοσχερώς το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο που είχε συνάψει η Εταιρεία με την York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l..

Ο βασικός σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 99.138.861 τεμάχια (98.163.217 την 31.12.2015).

Τα κέρδη κατά μετοχή ανέρχονται την 31.12.16 σε ευρώ 0,3456 (ζημιές κατά μετοχή ευρώ 0,1474 την 31.12.2015) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής 34.262 (ζημιές 14.467 την 31.12.2015).

32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός Αποθεματικά αναλύεται ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποθεματικό εύλογης αξίας διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	3.361	(4.962)	(3.519)	(2.247)
Αποθεματικό εύλογης αξίας από αντισταθμιστικά παράγωγα	1.369	1.585	0	0
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	(26.524)	(26.272)	0	0
Μέρος του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	649	650	0	650

Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	195.501	192.623	0	0
Τακτικό αποθεματικό	28.018	27.729	7.007	7.007
Λοιπά αποθεματικά	(3.046)	1.415	53.825	58.183
	199.327	**192.770**	**57.313**	**63.593**

Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

33. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2016 και 2015 ανέρχεται σε 29%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(α) Έξοδο φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τρέχων φόρος	68.652	35.641	215	3.277
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	880	200	0	0
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(36)	910	14	0
	69.496	**36.751**	**229**	**3.277**
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(21.696)	(13.681)	(590)	(748)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	**47.800**	**23.070**	**(361)**	**2.529**

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	**93.619**	**18.818**	**(17.310)**	**18.358**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	**29%**	**29%**	**29%**	**29%**
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	**27.150**	**5.457**	**(5.020)**	**5.324**

Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	0	6	0	0
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	0	318	0	0
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	19.057	6.473	4.644	(417)
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(2.019)	(2.380)	0	(116)
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων και πρόσθετοι φόροι	(36)	910	14	693
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	5.129	(5.008)	0	0
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	(6.181)	17.094	2	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	880	200	0	0
Φορολογήσιμες διαφορές προηγ. χρήσης για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος	3.710	0	0	0
Επίδραση καθαρών προσωρινών φορολογήσιμων διαφορών για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται Αναβαλλόμενος φόρος	1.612	0	0	0
Επίδραση διαγραφής απαίτησης Αναβαλλόμενου Φόρου	2	0	0	0
Επίδραση συμμετοχής στα καθαρά αποτελέσματα συγγενών και κοινοπραξιών	(1.543)	0	0	0
Αποτελέσματα απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα ή την Καθαρή Θέση	39	0	0	0
Αφορολόγητα αποτελέσματα	0	0	0	(2.955)
Πραγματική δαπάνη φόρου	**47.800**	**23.070**	**(360)**	**2.529**

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες (ειδικότερα για την μητρική εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές όσα προέκυψαν έως και τη χρήση 2010) που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγουμένων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2016, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο ποσού 2.845 (1.890 κατά την προηγούμενη χρήση). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις». Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης 2016, έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα		2010-2016
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα		2002-2016
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα		2015-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ			
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	Ολική	2008-2016
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
TERNA OVERSEAS LTD	Κύπρος	Ολική	2007-2016
TERNA QATAR LLC *	Κατάρ	Ολική	2007-2016
TERNA BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	Ολική	-
TERNA CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	Ολική	-
TERNA VENTURES WLL	Μπαχρέιν	Ολική	-
TERNA SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	Ολική	2012-2016
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα	Ολική	2015-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα		2007-2016
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ "ΚΞ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ"-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα		2008-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (ΤΡΑΜ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα		2007-2016
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα		2003-2016
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα		2007-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα		2007-2016
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα		2008-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα		2010-2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα		2009-2016
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα		2010-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα		2012-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα		2013-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα		2013-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα		2014-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα		2014-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα		2014-2016
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΣΣΚ)	Ελλάδα		2015-2016
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κοινοπραξία ΕΡΓΟΣΕ Α.Δ. 751)	Ελλάδα		2015-2016
J/V TERNA GCC WAC	Κατάρ		-
J/V TERNA-Al OMAIER	Σαουδική Αραβία		-
J/V TERNA-CGCE (AMAS 1)	Μπαχρέιν		-
Κ/Ξ RENCO-ΤΕΡΝΑ (Κατασκευή σταθμών συμπίεσης ΤΑΡ σε Ελλάδα και Αλβανια)	Ελλάδα		2016
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT (Τέμενος)	Ελλάδα		2016
J/V TERNA - CGCE (AMAS 2)	Μπαχρέιν		2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ			
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα		2003-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ			
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	Ολική	2009-2010
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2010-2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥΑ.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2012-2016
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	Ολική	2005-2016
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	Ολική	2009-2016
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2010-2016
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2010-2016
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	Ολική	2010-2016
VALE PLUS LTD	Κύπρος	Ολική	2010-2016
GALLETTE LTD	Κύπρος	Ολική	2009-2016
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2011-2016
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2011-2016
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2011-2016
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	Ολική	2011-2016
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2011-2016
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2012-2016
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2012-2016
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	Ολική	2015-2016
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2015-2016
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2015-2016
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	Ολική	2015-2016
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	Ολική	2015-2016
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	Ολική	2015-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΆΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	Ολική	2011-2016
MOUNTAIN AIR PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
MOUNTAIN AIR INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
MOUNTAIN AIR ALTERNATIVES LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
MOUNTAIN AIR RESOURCES LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
MOUNTAIN AIR HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
FLUVANNA WIND ENERGY LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
FLUVANNA HOLDINGS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
FLUVANNA INVESTMENTS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
TERNA DEN LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
AEGIS LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016
MOHAVE VALLEY ENERGY LLC	Η.Π.Α.	Ολική	2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα		2009-2016
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα		2009-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2012-2016
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2012-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΌ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2009-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	Ολική	2009-2016
ICON EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2009-2016
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2009-2016
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	Ολική	2007-2016
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	Ολική	2007-2016
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	Ολική	2009-2016
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	Ολική	2006-2016
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2014-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2011-2016
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2008-2016
GLS EOOD	Βουλγαρία	Καθαρή θέση	2008-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2016
WASTE CYCLO Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2014-2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική	2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ			
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2008-2010
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2008-2016
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2008-2016
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2008-2010
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	Καθαρή θέση	2010-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ολική	2010-2016
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	Ολική	2010-2016
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	Ολική	2008-2016
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	Ολική	2007-2016
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	Ελλάδα	Ολική	2016

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**59.587**	**38.373**	**1.384**	**273**
Υπόλοιπο Έναρξης	**38.373**	**27.191**	**273**	**(853)**
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας / Εξαγορές εταιρειών	0	0	0	0
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	21.698	13.681	591	748
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(324)	369	518	378
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	1	1	0	0
(Έξοδο) /Έσοδο αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	(161)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις	0	(2.869)	2	0
Υπόλοιπο Τέλους	**59.587**	**38.373**	**1.384**	**273**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2016 και 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/ Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**	**Καθαρή Θέση**
	31.12.2016	**31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2016**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση					
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	227	3.270	(3.044)	(159)	1
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	900	841	83	(24)	0
Αποτίμηση παραγώγων	1.606	1.213	(64)	457	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	7.415	8.516	(1.101)	0	0
Λοιπές προβλέψεις	4.879	10.294	(5.416)	0	1
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	6.341	4.574	1.767	0	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	1.585	2.860	(1.275)	0	0
Διαφορές από μέθοδο αποσβενόμενου κόστους στις υποχρεώσεις από δανεισμό	1.352	(323)	1.675	0	0
Λοιπά	988	998	152	0	(162)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση					

Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	2.685	2.806	(121)	0	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	74	130	(56)	0	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.867)	(2.407)	1.297	(757)	0
Αναγνώριση εσόδων βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης	64.484	34.531	29.953	0	0
Διαφορά αποσβέσεων	15.454	(3.001)	18.455	0	0
Διαφορές ασώματων παγίων	5.786	2.483	3.303	0	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(14.742)	(11.958)	(2.784)	0	0
Αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων από συμβάσεις παραχώρησης	(6.291)	0	(6.291)	0	0
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	(31.289)	(16.454)	(14.835)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**21.698**	**(324)**	**(160)**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/ (υποχρέωση)	**59.587**	**38.373**			

ΟΜΙΛΟΣ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**
	31.12.2015	**31.12.2014**	**1.1 – 31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2015**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.270	3.217	(159)	212
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	841	573	0	268
Αποτίμηση παραγώγων	1.213	1.213	0	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	8.516	8.850	(334)	0
Λοιπές προβλέψεις	10.294	5.497	4.797	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	4.574	3.490	1.084	0
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	2.860	2.860	0	0
Διαφορές από μέθοδο αποσβενόμενου κόστους στις υποχρεώσεις από δανεισμό	(323)	576	(899)	0
Λοιπά	998	87	911	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	2.806	1.984	822	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	130	70	60	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.407)	(911)	(1.197)	(299)
Αναγνώριση εσόδων βάσει	34.531	23.735	10.796	0

ποσοστού ολοκλήρωσης				
Διαφορά αποσβέσεων	(3.001)	(11.031)	8.030	0
Διαφορές ασώματων παγίων	2.483	911	1.572	0
Διαφορές ενσώματων παγίων	(11.958)	(1.294)	(10.852)	188
Εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων	(16.454)	(12.636)	(3.818)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**10.813**	**369**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**38.373**	**27.191**		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Κατάσταση οικονομικής θέσης**		**Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση**
	31.12.2016	**31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2016**	**1.1 – 31.12.2016**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22	21	(1)	2
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.623)	(2.262)	123	516
Απομείωση αποθεμάτων	71	0	71	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(34)	478	(512)	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	844	0	844	0
Λοιπές προβλέψεις	778	726	52	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(127)	(51)	(76)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	406	406	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	203	201	0	2
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	844	755	89	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**591**	**520**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**1.384**	**273**		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2015	**31.12.2014**	**1.1 – 31.12.2015**	**1.1 – 31.12.2015**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	21	13	7	1
Αποτίμηση επενδύσεων	(2.262)	(2.527)	(19)	284
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	478	281	197	0
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις	726	93	633	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(51)	35	(86)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	406	364	0	42
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	201	150	0	51
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	755	738	16	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			**748**	**378**
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	**273**	**(853)**		

34. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το κόστος πωλήσεων κατά την χρήση 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Κόστος αποθεμάτων-υλικά έργων	263.168	218.824	503	1.248
Αμοιβές προσωπικού	93.735	89.563	97	0
Υπεργολάβοι	301.506	271.991	978	725
Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	74.459	68.751	1.366	664
Λοιπές παροχές τρίτων	10.288	9.215	192	211
Φόροι-τέλη	8.934	6.824	99	118
Προβλέψεις	(1.593)	1.159	16	153
Έξοδα ταξιδίων	1.009	1.378	2	0
Έξοδα εργαστηριακού ελέγχου	1.550	0	0	0

Απομειώσεις παγίων	1.032	0	0	0
Αποσβέσεις	74.051	75.078	301	137
Δικαστικές και λοιπές αποζημιώσεις	731	0	0	0
Έξοδα νομικών διενέξεων	351	0	0	0
Λειτουργικές μισθώσεις	38.372	34.103	11	0
Ασφάλιστρα	6.769	7.280	8	7
Έξοδα μεταφορών	24.616	28.872	2	0
Επισκευές και συντηρήσεις	21.174	19.329	0	1
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	212	207	0	0
Προμήθειες και έξοδα Ε/Ε	23.674	19.041	2.584	2.878
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος έργων	1.612	2.613	0	0
Λοιπά	4.929	8.225	7	2
Σύνολο	**950.579**	**862.453**	**6.166**	**6.144**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης κατά την χρήση 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές προσωπικού	9.801	8.913	529	555
Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	12.883	10.084	252	435
Λοιπές παροχές τρίτων	1.146	1.506	12	74
Έξοδα ταξιδιών	735	619	11	6
Συνδρομές και εισφορές	641	574	69	4
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.710	329	4	0
Αποσβέσεις	2.108	2.115	109	110
Απομειώσεις παγίων	0	0	0	0
Προβλέψεις	78	0	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	378	745	2	131
Ασφάλιστρα	276	260	15	16
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	947	942	67	88
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	794	470	75	0
Λειτουργικές μισθώσεις	1.307	1.226	73	56
Φόροι-τέλη	1.841	1.820	300	281
Έξοδα μεταφορών	679	124	0	0
Έξοδα νομικών διενέξεων	17	312	0	0
Λοιπά	1.532	3.003	4	(102)
Σύνολο	**36.873**	**33.042**	**1.522**	**1.654**

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης κατά την χρήση 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές προσωπικού	118	127
Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	1.228	1.798
Λοιπές παροχές τρίτων	0	23
Αποσβέσεις	149	238
Φόροι-τέλη	3	0
Μεταφορικά	13	0
Έξοδα ταξιδιών	132	166
Ασφάλιστρα	13	0
Λοιπά	26	408
Σύνολο	**1.682**	**2.760**

35. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	1.081	989	67	88
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	67	76	0	0
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	11	84	0	0
Σύνολο	**1.159**	**1.149**	**67**	**88**

Από τις ανωτέρω αμοιβές του Ομίλου ποσό 947 (942 τη χρήση 2015) έχει αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 212 (207 τη χρήση 2015) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

36. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 31.12.2016 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αποτελέσματα προσδιοριστικά του EBIT:				
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	11.046	11.107	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	405	272	0	0
Έσοδα από μισθώματα	199	187	0	0
Χρέωση εξόδων	645	1.136	29	0
Τόκοι υπερημερίας	258	0	0	0

Επιχορηγήσεις εξόδων	150	60	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	678	(2.421)	0	0
Έσοδα από δικαστικές αποζημιώσεις	135	18	103	0
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	1.113	0	1	17
Κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	1.266	0	0	0
Λοιπά έσοδα	1.870	3.723	5	181
Καταπτώσεις εγγυήσεων ποινικών ρητρών	313	9	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(8.707)	(7.161)	(1.003)	(550)
Τέλη - φόροι	(1.578)	(710)	(62)	(190)
Μη κοστολογημένες αποσβέσεις	(1.110)	(5)	0	0
Λοιπά έξοδα	(1.251)	(874)	(4)	(255)
	5.432	**5.341**	**(931)**	**(797)**
Αποτελέσματα μη-προσδιοριστικά του EBIT:				
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	674	5.566	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	841	6.671	0	0
Απομειώσεις παγίων	(4.651)	(2.341)	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων/Απομειώσεις αποθεμάτων	4.636	(1.774)	(247)	46
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	(15.745)	(2.764)	0	0
Ανακτήσεις απομειώσεων (Απομειώσεις /Διαγραφές) απαιτήσεων	(7.262)	(1.617)	0	0
	(21.507)	**3.741**	**(247)**	**46**
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	**(16.075)**	**9.082**	**(1.178)**	**(751)**

Στο κονδύλι Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις ποσό 1.063 αφορά έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση για επισκευή ζημίας σε Αιολικό Πάρκο του Ομίλου.

37. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία τον Μάρτιο του 2016 σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας με τον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL MANAGEMENT, αντάλλαξε ένα τμήμα του δανείου, ποσού 650 με το 0,16% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ (171.498 μετοχές). Από την ανταλλαγή αυτή πραγματοποίησε κέρδος 631. Με την συναλλαγή αυτή εξοφλήθηκε το μετατρέψιμο δάνειο με τον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL MANAGEMENT. Επίσης η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος 18 από την πώληση συγγενούς εταιρείας σε θυγατρικής της.

Ο Όμιλος για το 2016 αναγνώρισε ζημιά από την πώληση των μετοχών για εμπορικούς σκοπούς ποσό 565 και ζημιά από την πώληση μετοχών διαθεσίμων προς πώληση ποσό 2.926.

Η Εταιρεία τον Ιούνιο του 2015 σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας με τον επενδυτικό οίκο YORK CAPITAL MANAGEMENT, αντάλλαξε ένα τμήμα του δανείου, ποσού 7.000 με το 1,53% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ (1.668.005 μετοχές). Από την ανταλλαγή αυτή πραγματοποίησε κέρδος 6.752.

38. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Το ποσό ζημιών αποτίμησης συμμετοχών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την χρήση 2016 αναλύεται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Ζημιά αποτίμησης εμπορικού χαρτοφυλακίου (σημ.19)	1.600	2.658	0	0
Ζημιά απομείωσης κοινοπραξίας	0	4.781	0	0
Αναταξινόμηση μη αναστρέψιμης ζημιάς διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων (σημ.20)	14.119	4.429	0	0
Αποτιμήσεις λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Ζημιά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	0	0	20.810	0
Ζημιά αποτίμησης συμμετοχών σε συγγενείς	0	0	6.507	0
Ζημιά αποτίμησης συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0	0	540	0
	15.719	**11.868**	**27.857**	**0**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθεί ετησίως και αξιολογεί ανά τακτά χρονικά διαστήματα την αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται επιμετρώντας την εύλογη αξία της Καθαρής Θέσης, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη αξία χρήσης των εταιρειών αυτών. Σε περιπτώσεις όπου θεωρηθεί μέρος της αξίας αυτών μη ανακτήσιμο προβαίνει σε απομειώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Εντός της χρήσης του 2016, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης αξίας συμμετοχών που αφορούν κυρίως τον λειτουργικό τομέα των ακινήτων δεδομένου ότι θεωρεί την πιθανότητα αναστροφής των ζημιών που περιλαμβάνονται στις Καθαρές Θέσεις των εταιρειών αυτών πολύ μικρή.

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) κατά την χρήση 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Τόκοι καταθέσεων όψεως	2.602	2.382	25	148
Τόκοι καταθέσεων προθεσμίας	158	370	0	0
Τόκοι δανείων	5.112	3.545	4.353	3.002
Κέρδη αποτίμησης από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	1.069	1.178	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	292	344	0	3
	9.233	**7.819**	**4.378**	**3.153**

Τόκοι βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(8.283)	(8.144)	(2.636)	(749)
Τόκοι μακροπροθέσμων χρηματοδοτήσεων	(37.985)	(33.447)	(6.182)	(4.074)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.122)	(4.181)	0	0
Τόκοι επιχορηγήσεων προς επιστροφή	(1.820)	0	0	0
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	(6.887)	(6.290)	(75)	(52)
Προεξόφληση προβλέψεων	(498)	(398)	0	0
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων/χρηματοοικονομικών εργαλείων	(3.253)	(431)	0	0
	(59.848)	**(52.891)**	**(8.893)**	**(4.875)**
Καθαρό σύνολο	**(50.615)**	**(45.072)**	**(4.515)**	**(1.722)**

40. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού κατά την χρήση 2016, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές προσωπικού	85.434	80.817	498	443
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων	15.536	15.091	117	101
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.737	2.695	11	11
Σύνολο	**103.707**	**98.603**	**626**	**555**

41. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.12.2016 και 31.12.2015, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015 έχουν ως εξής:

Χρήση 31.12.2016	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	15.990	4.159	11.027	79.833
Κοινοπραξίες	573.909	3.196	106.455	19.769	6.232	179	55.824	930
Συγγενείς	52	1	790	7	52	1	790	2

Χρήση 31.12.2015	**ΟΜΙΛΟΣ**				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
Συνδεμένο μέρος	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**	**Έσοδα**	**Αγορές**	**Χρεωστικά Υπόλοιπα**	**Πιστωτικά Υπόλοιπα**
Θυγατρικές	0	0	0	0	16.003	2.501	11.736	26.743
Κοινοπραξίες	391.790	2.251	101.863	104.610	5.529	244	27.032	957
Συγγενείς	56	2	743	8	45	2	743	2

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της χρήσης η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 55.003 (5.457 το 2015) και 42.010 (326 το 2015) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών αντίστοιχα, ενώ οφείλει σε θυγατρικές από την αύξηση του μετοχικού τους κεφαλαίου ποσό 335 (45.850 αντίστοιχα το 2015). Επίσης χορήγησε δάνεια ύψους 50 (1.009 το 2015) σε θυγατρικές εταιρείες και 27.008 σε κοινοπραξίες ενώ έλαβε δάνεια ποσού 51.000 (2.255 το 2015) από θυγατρικές της. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Επίσης, εντός της χρήσης, η Εταιρεία έλαβε από μερίσματα 14.169 (14.055 το 2015) από θυγατρικές και 21 (24 το 2015) από κοινοπραξίες και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 14.169 (12.079 το 2015) έχει εισπραχθεί. Ομοίως, για το 2016 έλαβε από μερίσματα 16.921 ενώ για το 2015 δύο κοινοπραξίες και μία θυγατρική στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 2.255 και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό 2.075 έχει εισπραχθεί. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.12.2016 και 31.12.2015, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.12.2016 και την 31.12.2015 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.127	2.054	133	147
Αμοιβές μισθωτών	41	100	20	44
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	770	470	52	0
	2.938	**2.624**	**205**	**191**
Υποχρεώσεις	731	551	12	6
Απαιτήσεις	58	10	0	0

42. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις και παράγωγα.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της εύλογης αξίας των «Διαθεσίμων προς πώληση» χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενδέχεται να επηρεάσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης και μετατροπής στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου (Ευρώ) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κυρίως απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από συναλλαγές συνομολογημένες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα των οντοτήτων του Ομίλου. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή, στα Βαλκάνια, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα, σε ανάπτυξη ακινήτων και στην παραγωγή ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό Λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.

Η δραστηριότητα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας διενεργείται στα Βουλγαρία, στην Πολωνία και στις Η.Π.Α. Οι συμβατικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ (USD) και του Πολωνικού ζλότι (PLN) έναντι του Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα:

	2016											
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	382	501	1.208	31.948	52.669	25.374	8.053	2.813	52.814	7.737	14.006	16.364
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(454)	(1.316)	(198)	(11.942)	(20.498)	(20.938)	(26)	(2.573)	(23.631)	(8)	(17.514)	(6.165)
Σύνολο κυκλοφορούντων	**(72)**	**(815)**	**1.010**	**20.006**	**32.171**	**4.436**	**8.027**	**240**	**29.183**	**7.729**	**(3.508)**	**10.199**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3	0	0	806	585	8.733	0	0	24.249	0	3	49
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0	0	(13.779)	(10)	(3.571)	0	0	(217.987)	0	(47.698)	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3**	**0**	**0**	**(12.973)**	**575**	**5.162**	**0**	**0**	**(193.738)**	**0**	**(47.695)**	**49**

	2015											
(Ποσά σε ευρώ)	**RON**	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(5.256)	886	221	63.614	78.309	38.252	1.855	(69)	28.521	7.635	19.374	31.268
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(21.462)	(4.855)	2.387	(38.870)	(58.323)	(43.962)	(947)	(98)	(36.645)	(2.775)	(15.592)	(81.542)
Σύνολο κυκλοφορούντων	**(26.718)**	**(3.969)**	**2.608**	**24.743**	**19.986**	**(5.710)**	**908**	**(167)**	**(8.124)**	**4.860**	**3.783**	**(50.274)**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27.364	4.783	(2.426)	3.001	21.411	17.917	638	(19)	44.099	2.774	26.444	65.744
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(6.168)	0	0	(18.498)	(24.327)	(2.195)	(0)	0	(159.048)	0	(85.488)	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**21.196**	**4.783**	**(2.426)**	**(15.497)**	**(2.916)**	**15.722**	**638**	**(19)**	**(114.949)**	**2.774**	**(59.044)**	**65.744**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Καθαρών κερδών καθώς και των Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσης στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ. Για τα υπόλοιπα νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή +/- 10%.

Ο πίνακας παρουσιάζει την κατά +10% μεταβολή. Η κατά -10% μεταβολή λαμβάνεται με το αντίστροφο από το παρουσιαζόμενο πρόσημο.

	2016											
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	37	0	0	0	418	0	255	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(2.000)	396	269	(1.127)	(901)	1.612	(689)	(36)	(20.118)	506	(8.060)	(4.857)

	2015											
	RON	**ALL**	**MKD**	**AED**	**QAR**	**BHD**	**IQD**	**SAR**	**USD**	**LYD**	**PLN**	**RSD**
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη	0	0	0	148	409	0	0	0	411	0	264	0
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα	(1.885)	(120)	261	(90)	(7.123)	313	(386)	44	(16.130)	514	(8.402)	(3.968)

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31/12/2016 το 56,8% των συνολικών δανείων του Ομίλου εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο (σταθερού spread) και το υπόλοιπο 43,2% εκτοκίζεται με σταθερό επιτόκιο. Επιπλέον, 18,93%, ποσό 189.884 (15,7%, ποσό 99.529 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου των έντοκων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της τάξεως του +/- 20% (2015: +/- 20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	2016		**2015**	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκες υποχρεώσεις)	(281,4)	281,4	(284,9)	284,9
Καθαρά κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος (από έντοκα περιουσιακά στοιχεία)	(199,8)	199,8	(197,9)	197,9

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	2016	**2015**
Απαιτήσεις από παράγωγα	1.529	149
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (μερίδια Α/Κ)	143	151
Καταθέσεις	621.003	365.423
Δάνεια και απαιτήσεις	620.133	564.897
Σύνολο	**1.242.808**	**930.620**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	**2ο έως 5ο έτος**	**Πέραν του 5ου έτους**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	164.557	604.678	445.149
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	3.987	13.434	31.133
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.679	17.708	205
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	2.777	3.512
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	65.663	0	0
Προμηθευτές	238.288	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	130.458	44.567	0
Σύνολο	**608.632**	**683.164**	**479.999**

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχε ως εξής:

	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	179.416	331.773	290.723
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	2.802	13.167	34.402
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.865	21.261	63
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	2.324	2.429
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	126.935	0	0
Προμηθευτές	228.000	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	43.940	20.072	0
Σύνολο	**559.042**	**412.465**	**327.617**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

43. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	2016	2015
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	120.595	75.696
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	26.775	24.452
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	1.526	149
Σύνολο	**148.896**	**100.297**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	1.884	18.978
Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	4.807	24.074
Εμπορικές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	279.786	318.382
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	118.251	117.556
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις - Δάνεια και απαιτήσεις	101.501	53.263
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	621.003	365.637
Σύνολο	**1.126.982**	**897.890**

	2016	2015
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	844.001	511.442
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	6.289	4.743
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	47.569	47.569
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	44.567	20.072
Σύνολο	**942.426**	**583.826**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	180.247	270.747
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	238.288	228.000
Υποχρεώσεις από χρηματ/κα εργαλεία-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	3.987	2.802
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβενόμενο κόστος	130.458	43.940
Σύνολο	**552.980**	**545.489**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία έχει ως εξής:

- Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά
- Επίπεδο 2: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς
- Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία αναλύονται την 31.12.2016 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	26.760	0	(901)
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	1.741	(14.119)	(901)
Εισηγμένες μετοχές (Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς)	1	4.807	(2.165)	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	143	0	(7)
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(4.763)	0	(873)

Τα αντίστοιχα ποσά την 31.12.2015 είχαν ως εξής:

Χρηματοοικονομικό στοιχείο	Επίπεδο ιεράρχησης	Εύλογη αξία περιουσιακού στοιχείου/(υποχρέωσης)	Μεταβολή στα Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	Μεταβολή στα Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)
Μη εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	3	24.437	0	(1.871)
Εισηγμένες μετοχές (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	1	18.827	(4.429)	3.029
Εισηγμένες μετοχές (Επενδύσεις κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς)	1	24.074	(2.658)	0
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων (επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση)	2	151	0	(43)
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	(4.594)	0	1.032

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στο επίπεδο 2, αφού η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνεται με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς.

44. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και,
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος / Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια*, όπου ως *Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος* ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης και ως *Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια* τα Ίδια Κεφάλαια πλέον οι Επιχορηγήσεις.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2015 και 2014 έχει ως εξής:

	2016	**2015**
Έντοκος δανεισμός	1.024.248	782.189
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	48.554	50.371
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(621.003)	(365.637)
Προσαρμοσμένο Καθαρό Χρέος	**451.799**	**466.923**
Ίδια Κεφάλαια	598.505	562.365
Επιχορηγήσεις	180.324	257.660
Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια	**778.829**	**820.025**
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	**58,01%**	**56,94%**

45. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.538 εκατ. (1.237 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).
Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
Ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 (ΠΟΛ 1159/26/7/2011) ενώ για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών .

Για τη χρήση 2016, η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Η Εταιρεία την 6η Φεβρουαρίου 2017 της επιδόθηκε πρόσκληση φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2012. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

46. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 24/02/2017 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία μας και στις θυγατρικές αυτής ΤΕΡΝΑ και Τέρνα Ενεργειακή, η Εισήγηση Διευθέτησης από την ΕΕΑ. Η διαδικασία διευθέτησης ευρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης της σχετικής αποφάσεως. Η θυγατρική μας ΤΕΡΝΑ καθώς και ο Όμιλος προχώρησαν σε αναγνώριση επαρκούς πρόβλεψης με την οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2016. Θεωρούμε ότι η σχετική επιβάρυνση, σύμφωνα με τα έως σήμερα γνωστά στοιχεία, δεν υπερβαίνει το ποσό των 19εκ.€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2016-31.12.2016

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2016
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγορές

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.gektema.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	26/4/2017
Νόμιμος ελεγκτής:	Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος (ΣΟΕΛ: 37221)
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
Αρμόδια Αρχή:	Γενική Γραμματεία Εμπορίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ, (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ, GAGIK APKARIAN (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/16	**31/12/15**	**31/12/16**	**31/12/15**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.087.192	976.171	9.820	10.220
Επενδύσεις σε ακίνητα	88.230	56.215	13.540	14.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	90.828	107.864	33	42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	381.536	259.974	442.271	338.691
Αποθέματα	56.606	78.500	5.813	6.036
Απαιτήσεις από πελάτες	279.786	318.382	2.921	5.415
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.100.315	811.693	23.502	21.133
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	58.951	58.792	58.951	58.792
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	324.898	291.949	229.751	252.468
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	383.849	350.741	288.702	311.260
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	214.656	211.624	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	598.505	562.365	288.702	311.260
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	844.001	511.442	197.415	53.434
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	627.188	633.196	185	187
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	180.247	270.747	1.176	20.609
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	834.552	631.049	10.482	10.576
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.485.988	2.046.434	209.258	84.806
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**3.084.493**	**2.608.799**	**497.960**	**396.066**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16 - 31/12/16	**1/1/15 - 31/12/15**	**1/1/16 - 31/12/16**	**1/1/15 - 31/12/15**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	**93.619**	**18.818**	**-17.310**	**18.358**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	77.418	77.436	410	248
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-11.046	-11.107	0	0
Προβλέψεις	18.435	1.460	11	10
Απομειώσεις	24.028	5.617	28.104	-212
Τόκοι και συναφή έσοδα	-8.263	-7.819	-4.379	-3.151
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	60.254	52.891	8.894	4.873
Αποτέλεσμα από παράγωγα	-1.069	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-4.446	6.848	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	2.700	11.587	-15.571	-20.847
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	8.707	6.821	1.003	550
Αποτελέσματα από πάγια	576	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-532	-14.050	0	0
Λοιπές προσαρμογές	-1.267	4.396	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**259.114**	**152.898**	**1.162**	**-171**
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	1.584	-4.404	-38	724
Εμπορικές απαιτήσεις	35.240	-20.940	1.896	375
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-76.404	-83.737	8.715	2.939
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	8.877	-3.863	1.365	2.555
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.526	80.118	184	-1.451
Εισπραχθείς επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	39.332	98.286	-7	-7
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-57.093	-43.199	-3.465	-3.537
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**311.176**	**175.159**	**9.814**	**1.427**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	-161.309	-94.934	-1	-1
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-9.020	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.502	3.109	23	150
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-27.573	-8.674	-107.781	-5.058
Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες	752	37	16.921	12.095
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράσθηκαν ή μειώθηκε το ανάλογό ποσοστό ενοποίησης	0	-698	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	-27.008	0	-27.008	-910
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	**-222.656**	**-101.160**	**-117.846**	**6.276**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.125	-3.668	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	-4.362	-1.643	-4.362	-1.090
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	4.498	-13.702	68.800	-2.920
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	232.818	65.665	51.497	487
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-4.983	-9.872	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.177	-315	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-55.697	-64.911	-5.607	-3.384
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-2.884	-2.261	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	-36.166	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**164.338**	**-66.873**	**110.327**	**-6.907**
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	2.508	5.772	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**255.366**	**12.898**	**2.295**	**796**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	365.637	352.739	2.476	1.680
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**621.003**	**365.637**	**4.771**	**2.476**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/16 - 31/12/16	**1/1/15 - 31/12/15**	**1/1/16 - 31/12/16**	**1/1/15 - 31/12/15**
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	1.163.480	971.773	8.358	7.834
Μικτό κέρδη	212.901	109.320	2.192	1.690
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	179.778	78.859	12.549	20.218
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	93.619	18.818	-17.310	18.358
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	45.819	-4.252	-16.949	15.829
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	34.262	-14.467	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.557	10.215	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.414	4.046	-1.267	-1.664
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	48.233	-206	-18.216	14.165
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	37.037	-10.997	-	-
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.196	10.791	-	-
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,34560	-0,14737	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-απομειωμένα (σε Ευρώ)	0,34560	-0,14737	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	246.149	145.187	12.139	20.466

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.16 και 1.1.15 αντίστοιχα)	562.365	565.951	311.260	297.976
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	48.233	-206	-18.217	14.165
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	24	1.913	24	209
Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.177	-314	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-4.362	-1.643	-4.362	-1.090
Λοιπές κινήσεις	-1.578	-3.336	-3	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.16 και 31.12.15 αντίστοιχα)	598.505	562.365	288.702	311.260

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περιστατικά των οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2016 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2015, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ β) JV ΤΕΡΝΑ GCC WAC γ) JV TERNA-AI OMAIER, δ) JV TERNA-CGCE(AMAS 1) ε) Κ/Ξ RENCO-TERNA, στ) Κ/Ξ&Ρ ABAΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT ζ) JV TERNA-CGCE(AMAS 2) η) FLUVANNA HOLDINGS LLC, θ) FLUVANNA INVESTMENTS LLC, ι) TERNA DEN LLC, κ) TERNA RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC και κα) MOHAVE VALLEY ENERGY LLC. Δεν συμπεριλήφθησαν λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης οι εταιρείες α) TERNA ENERGY NETHERLANDS BV, β) GEK CYPRUS LTD, γ) TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL, δ) Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ., ε) Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ, στ) Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΟΝ ΕΠΕ και ζ) JV QBC S.A.-TEPNA A.E.

2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 ενώ για τις χρήσεις 2014-2015 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών . Για τη χρήση 2016, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 33 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2016.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και επισφαλείς απαιτήσεις την 31/12/2016 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 31.781χιλ€ και για την εταιρεία σε 1.380 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/12/2016 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 47.101 χιλ € και για την εταιρεία σε 77χιλ € Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/12/2016 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 2.845 χιλ €.

4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Αποτέλεσμα από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 1.792 χιλ. ζημιά για τον Όμιλο και ζημιά ποσού Ευρώ 1.792 χιλ. για την Εταιρεία, β) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 72 χιλ. για τον Όμιλο , γ) Ζημιά από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα συγγενών Ευρώ 166 χιλ. για τον Όμιλο δ) Διάφορα λοιπά συνολικά έσοδα 1.400χιλ. Ευρώ λόγω αναταξινόμησης κονδυλίων για τον Όμιλο, ε) Ζημιά από απαίτηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 873χιλ. για τον Όμιλο, στ) Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 4.346 χιλ. για τον Όμιλο, ζ) Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου Ευρώ 172χιλ. για τον Όμιλο, η) Φόρος εξόδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 324χιλ. για τον Όμιλο και φόρος έσοδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 518 χιλ. για την Εταιρία.

5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.782 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 – 31/12/2015 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 1.704 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).

6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/12/16 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/16, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	573.961	22.274
Εκροές – Έξοδα	3.197	4.339
Απαιτήσεις	107.244	67.642
Υποχρεώσεις	19.776	80.764
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.937	205
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	58	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	731	12

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 5.211.534 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε, αξίας κτήσης 15.059 χιλ. Ευρώ.

Αθήνα, 26 Απριλιου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ

VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: www.gekterna.com και www.helex.gr

Δελτία Τύπου 2016

02/12/2016 Αποτελέσματα εννεαμήνου 2016 - Σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας

02/12/2016 IR Report 30.09.2016

14/11/2016 ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Έκδοση ομολογιακού δανείου 60 εκατ. ευρώ Συνεργασία με EBRD–Τράπεζα Πειραιώς

19/09/2016 Αποτελέσματα α΄ εξαμήνου 2016 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Σημαντική αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας

19/09/2016 IR Report 30.06.2016

30/05/2016 IR Report 31.03.2016

30/05/2015 Αποτελέσματα α΄ τριμήνου 2016 - Σημαντική αύξηση κερδοφορίας και πωλήσεων

05/05/2016 ΤΕΡΝΑ: Συμμετοχή στο έργο κατασκευής σταθμών συμπίεσης του Διαδριατικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (TAP AG)

31/03/2016 Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2015 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

31/03/2016 IR Report 31.12.2015

Εταιρικές Ανακοινώσεις 2016

30/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

29/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/12/2016 Γνωστοποίηση απόκτησης ιδίων μετοχών σε ποσοστό άνω του 5%

27/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/12/2016 Γνωστοποίηση Συναλλαγών

23/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

22/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

21/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

20/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

19/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

16/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

14/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

12/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

09/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

06/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

05/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

02/12/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

30/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

29/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

23/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

14/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

11/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

10/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

09/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

07/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

04/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

03/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

02/11/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

26/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

24/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

19/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

17/10/2016 Ανακοίνωση

27/10/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

16/09/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/09/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/09/2016 Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων 1ου εξαμήνου 2016

14/09/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/09/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

01/09/2016 Γνωστοποίηση Συναλλαγών

31/08/2016 Γνωστοποίηση Συναλλαγών

30/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

30/06/2016 Έκθεση Πληρωμών Σύμφωνα με το Άρθρο 6 Ν.3556/2007 ως ισχύει

27/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/06/2016 Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27/6/2016

24/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

23/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

22/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

17/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

16/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

14/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

09/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

07/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

03/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

02/06/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

02/06/2016 Πρόσκληση στη Γενική Τακτική Συνέλευση

31/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

31/05/2016 Εκλογή νέου μέλους Δ.Σ.

30/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

26/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

24/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

23/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

23/05/2016 Αλλαγή ημερομηνίας Ετήσιας Ενημέρωσης Αναλυτών

20/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

18/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

17/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

16/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

12/05/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

26/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/04/2016 Ανακοίνωση

22/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

21/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

20/04/2016 Αντικατάσταση Μέλους Δ.Σ.

19/04/2016 Ανακοίνωση της Εταιρείας για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών

15/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/04/2016 Ανακοίνωση για την εισαγωγή μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές

14/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

12/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

11/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/04/2016 Ανταλλαγή ομολογιών με μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κυριότητας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

07/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

06/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

05/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

04/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

01/04/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

31/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

30/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

30/03/2016 Μετατροπή ομολογιών σε μετοχές της Εταιρείας και Ανταλλαγή ομολογιών με μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ κυριότητας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

28/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/03/2016 Οικονομικό Ημερολόγιο έτους 2016

24/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

23/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

22/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

21/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

18/03/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

22/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

19/02/2016 Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου

12/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

11/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

10/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

09/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

05/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

04/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

03/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

01/02/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

29/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

28/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

27/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

26/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

25/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

22/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

21/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

20/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

19/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

18/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

15/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

14/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

13/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

12/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

11/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

08/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

07/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

05/01/2016 Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας http://www.gekterna.com .