

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382236  
Fax: 2103616464  
E-mail: ekalesiori@acci.gr

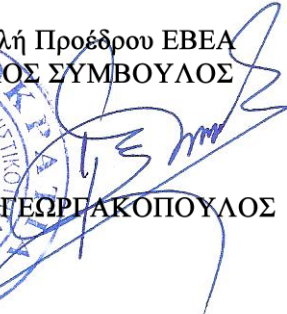
Αθήνα, 03/07/2017  
Αριθ.Πρωτ.: 59574

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1107905** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6990101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 60898/01ΑΤ/Β/06/400).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5355/16 / 12/04/2016).**

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

#### Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»  
Δ/ση: ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 15  
Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας  
Δ/ση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών  
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ** *Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς*  
*Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων και με τον διακριτικό τίτλο*  
**«ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε. »**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε κατωτέρω, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 1.1.2014 έως 31.12.2014.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνίστανται στην αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων προκειμένου να υλοποιηθεί ο σκοπός της Εταιρείας.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας κατά την κλειόμενη χρήση, σημειώνουμε τα εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση είναι μηδενικός.

**Έξοδα διοικήσεως**

Τα Έξοδα Διοικήσεως ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 25.996,12 και αφορούν κυρίως αποσβέσεις λοιπών εξόδων εγκατάστασης, τα αντίστοιχα έξοδα διοίκησης της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 25.535,39.

**Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων**

Οι Αποσβέσεις των Εξόδων Εγκατάστασης ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 19.381,25. Κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 19.381,25.

**Αποτελέσματα χρήσης**

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ 54.974,41.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

### **Ίδια κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονταν την 31.12.2014 στο ποσό των Ευρώ 342.291,57.

### **Ακίνητα**

Η Εταιρεία έχει ήδη στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα ευρισκόμενα στη θέση «ΤΡΑΧΗΛΑΣ» της περιφέρειας της πρώην Κοινότητας Πλάκας Μήλου και ήδη Δήμου Μήλου, της νήσου Μήλου του νομού Κυκλάδων:

- 1) Συνολικό ποσοστό ενός τρίτου εξ αδιαιρέτου σε ακίνητο εμβαδού ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων έντεκα (1.264.211,00) μέτρων τετραγωνικών, το οποίο περιήλθε στην Εταιρεία δυνάμει των ακόλουθων συμβολαίων: α) υπ' αριθ. 21640/18-09-2008 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθαλίας Καραγιάννη- Κασσελά και β) υπ' αριθ. 1013/16-10-2008 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Φαϊτά.
- 2) Αγρό εκτάσεως δέκα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τριών (15.853) μέτρων τετραγωνικών δυνάμει του ως άνω υπ' αριθ. 21640/18-09-2008 συμβολαίου.

### **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2014 σε Ευρώ 2.971.896,77 ενώ τη χρήση 2013 σε Ευρώ 2.974.514,00.

### **Λοιπά Θέματα**

- Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα ούτε διατηρεί υποκαταστήματα.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των κινδύνων επ' αυτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό μεταγενέστερο γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

Κύριοι Μέτοχοι,

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, ήτοι:

- Τον Ισολογισμό
- Τα Αποτελέσματα Χρήσεως
- Το Προσάρτημα, και
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, όσο και την μελλοντική εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, προτείνει τον κατωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2014 έως 31.12.2014.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως (προ φόρων)        | € 54.974,41      |
| Ζημιές προηγούμενων χρήσεων                          | € (1.893.516,42) |
| Σύνολο                                               | € (1.838.542,01) |
| Μείον: Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | € (3.746,42)     |
| Ζημιές εις Νέον                                      | € (1.842.288,43) |

Τελειώνοντας κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας το Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

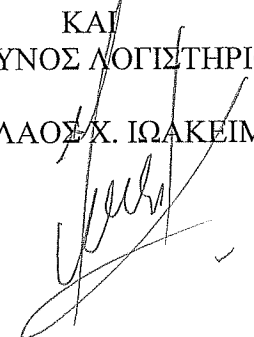
Κηφισιά, 31 Ιανουαρίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΝΤΑΒΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΙΩΑΚΕΙΜ



**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και  
Εκμετάλλευσης Ακινήτων**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014  
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν  
χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

- (α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

**Δεν έγινε.**

- (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελεσμάτων χρήσεως”.

**Δεν έγινε.**

- (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγιναν.**

- (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

## 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43 παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις (Π.Δ. 299/2003). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ζ) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία.**

- (η) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους το οποίο δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.**

### 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):

| Περιγραφή παγίου                   | Αξία κτήσης<br>έως<br>31/12/2013 | Προσθήκες<br>χρήσεως<br>2014 | Αποσβέσεις<br>έως<br>31/12/2013 | Αποσβέσεις<br>χρήσεως<br>2014 | Αναπόσβ.<br>Αξία<br>31/12/2014 |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Γήπεδα-Οικόπεδα                    | 2.797.375,00                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                          | 2.797.375,00                   |
| Ορυχεία-Μεταλλεία                  | 387.625,00                       | 0,00                         | 19.381,25                       | 19.381,25                     | 348.862,50                     |
| Έπιπλα & Λοιπός<br>Εξοπλισμός      | 93,28                            | 0,00                         | 93,27                           | 0,00                          | 0,01                           |
| Λοιπά έξοδα<br>πολυετούς απόσβεσης | 350.537,97                       | 0,00                         | 350.537,95                      | 0,00                          | 0,02                           |
| Σύνολα                             | 3.535.631,25                     | 0,00                         | 370.012,47                      | 19.381,25                     | 3.146.237,53                   |

- (β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

**Δεν έγιναν τέτοια έξοδα στη χρήση.**

- (ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- (στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

#### **4. Συμμετοχές**

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

**Δεν υπάρχουν.**

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι:

**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται από την S&B Minerals Finance S.C.A. Luxembourg.**

## **5. Αποθέματα**

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

**Δεν υπάρχουν αποθέματα.**

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

**Δεν υπάρχουν.**

## **6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 74.000,00 και διαιρείται σε 7.400 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 η κάθε μία.**

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Δεν εκδόθηκαν.**

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

**Δεν υπάρχουν.**

- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν ίδιες της Εταιρείας μετοχές.**

## **7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις” αν το ποσό του είναι σημαντικό.

**Δεν υπάρχουν.**

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποθέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με το νόμο 3888/2010. Οι χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά αλλά εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν διαφορές φόρου εισοδήματος σε βάρος της εταιρείας επειδή υπάρχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για συμψηφισμό. Επίσης για υποθέσεις λοιπών φορολογικών αντικειμένων (παρακρατούμενοι φόροι, Φ.Π.Α. κ.λπ.) εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν περιπτώσεις ανατροπής των για επιβολή φόρων κατά τον φορολογικό έλεγχο.**

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

**Δεν υπάρχουν.**

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

**Δεν υπάρχουν.**

## **8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί**

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Εξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Εξοδα επομένων χρήσεων”.

**Δεν υπάρχουν.**

## **9. Λογαριασμοί Τάξεως**

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

**Δεν υπάρχουν.**

## **10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

**Δεν υπάρχουν.**

## 11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν.**

## 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

**Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει τη δραστηριότητά της.**

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιθ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

**Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης (01/01/2014-31/12/2014).**

- (γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).

**Στα έκτακτα και ανόργανα έσοδα περιέχεται το εξής κονδύλι:**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b> | <b><u>3.101,29</u></b> |
|-----------------------------------|------------------------|

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>3.101,29</u></b> |
|---------------|------------------------|

- (δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών “Εσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Εξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

**Δεν υπάρχουν.**

**13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων**

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

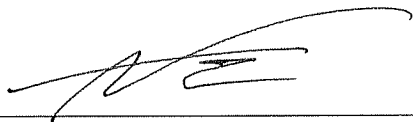
**Δεν υπάρχουν.**

- (στ) Άρθρο 43α παρ 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

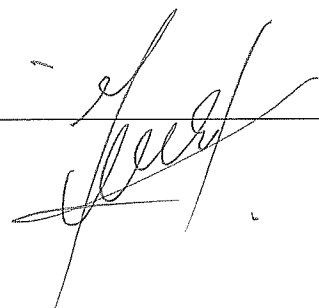
Κηφισιά, 31 Ιανουαρίου 2015

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΒΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 075386



---

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ &  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΙΩΑΚΕΙΜ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0002714



---

# ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. ΓΕΜΗ 6590/10/1000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01Α/Β/06/400(2009)) (Ποσά σε Ευρώ)

| ΕΠΕΡΙΗΤΙΚΟ                                                                                                   |                                     | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014          | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                                                                                | <b>Αξία Κτήσεως</b>                 | <b>Αμοιβές</b>                        | <b>Αξία Κτήσεως</b>            |
| 4. Δομικά έξοδα εγκαταστάσεως                                                                                | 350.537,97                          | 350.537,95                            | 350.537,95                     |
| <b>Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΠΕΡΙΗΤΙΚΟ</b>                                                                                   |                                     |                                       |                                |
| <b>II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις</b>                                                                         |                                     |                                       |                                |
| 1. Γήπεδο - Οικόπεδο                                                                                         | 2.797.375,00                        | 0,00                                  | 2.797.375,00                   |
| 2. Ορυχεία-Μεταλλεία                                                                                         | 387.625,00                          | 387.625,00                            | 19.381,25                      |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                                                              | 93,28                               | 93,28                                 | 93,27                          |
| Σύνολο ακινήτοιχίων (ΓII)                                                                                    | 3.185.093,28                        | 388.577,77                            | 3.165.618,76                   |
| Σύνολο πέντου ενεργητικού(ΓII)                                                                               | 3.146.237,51                        | 3.185.093,28                          | 19.474,52                      |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΙΗΤΙΚΟ</b>                                                                             |                                     |                                       |                                |
| <b>II. Αναρίθμεις</b>                                                                                        |                                     |                                       |                                |
| 1. Πεδάρες                                                                                                   | 106.464,78                          | 66.895,78                             | 66.086,78                      |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                                                                                        | 66.895,78                           | 66.895,78                             | 66.504,78                      |
| Μειών: προβλέψεις                                                                                            | (66.895,78)                         | (66.895,78)                           | (66.435,78)                    |
|                                                                                                              | 106.464,78                          | 66.895,78                             | 66.155,78                      |
| <b>IV. Διαθέσιμα</b>                                                                                         |                                     |                                       |                                |
| 1. Ταμείο                                                                                                    | 5,26                                | 5,26                                  | 5,26                           |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας                                                                           | 61.480,77                           | 3.377,76                              | 3.377,76                       |
|                                                                                                              | 61.486,03                           | 3.383,02                              | 3.383,02                       |
|                                                                                                              | 167.950,81                          | 99.538,80                             | 99.538,80                      |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>                                                           | 0,00                                | 420,00                                | 420,00                         |
| <b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΠΕΡΙΗΤΙΚΟΥ</b>                                                                |                                     |                                       |                                |
| 1. Έξοδα επιόμενων χρήσεων                                                                                   | 0,00                                | 0,00                                  | 420,00                         |
| 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                                                                  | 0,00                                | 0,00                                  | 0,00                           |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>                                                                   | 3.314.188,34                        | 3.265.577,58                          | 3.265.577,58                   |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)</b> |                                     |                                       |                                |
| <b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>                                                                        | <b>Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014</b> | <b>Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013</b> |                                |
| Κύριος εργασιών (πωλήσεις)                                                                                   | 0,00                                | 0,00                                  | 0,00                           |
| Μειών: Κόστος πωλήσεως                                                                                       | 0,00                                | 0,00                                  | 0,00                           |
| Πάχυν: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσως                                                                              | 78.389,20                           | 78.389,20                             | 96.066,78                      |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσως                                                                             | 78.389,20                           | 78.389,20                             | 96.066,78                      |
| Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                      | (25.996,12)                         | (25.996,12)                           | (25.535,39)                    |
| Μερίκα αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσως                                                             | 52.393,08                           | 52.393,08                             | 70.531,39                      |
| Πάχυν: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                  | 18,87                               | 50,91                                 | (369,09)                       |
| Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                  | (538,83)                            | (519,96)                              | (369,09)                       |
| Οακά αποτελ κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσως                                                                     | 51.873,12                           | 51.873,12                             | 70.162,30                      |
| <b>II. ΠΛΑΕΩΝ (ή μείων): Έκτακτα αποτελέσματα ΠΛΑΕΩΝ: 1. Έκτακτα και ανάλογα έσοδα</b>                       | <b>3.101,29</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                    |
| Μειών: 1. Έκτακτα και ανάλογα έξοδα                                                                          | 0,00                                | (0,51)                                | (0,51)                         |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                                                                                | 0,00                                | (0,51)                                | (0,51)                         |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές)                                                             | 3.101,29                            | 54.974,41                             | 70.161,79                      |
| Μειών: Σύνολο αποδόσεων παγίων στοιχείων                                                                     | 19.381,25                           | 19.381,25                             | 19.381,25                      |
| Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος                                                     | (19.381,25)                         | (19.381,25)                           | 0,00                           |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014</b>                                   | <b>54.974,41</b>                    | <b>70.161,79</b>                      | <b>70.161,79</b>               |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                                                                              | <b>Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014</b> | <b>Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013</b> |                                |
| <b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                                                                      |                                     |                                       |                                |
| 1. Κεφάλαιο Μετοχικό                                                                                         | 74.000,00                           | 74.000,00                             | 74.000,00                      |
| 1. Καρθάλημένο                                                                                               | 74.000,00                           | 74.000,00                             | 74.000,00                      |
| (7.400 μετοχές x ΕΥΡΩ 10,00 έκαστη)                                                                          |                                     |                                       |                                |
| <b>II. Διοφωρή από έκδοση μετοχών υπό το όριο</b>                                                            | <b>2.110.580,00</b>                 | <b>2.110.580,00</b>                   | <b>2.110.580,00</b>            |
| <b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>                                                                               | <b>(1.842.288,43)</b>               | <b>(1.893.516,42)</b>                 | <b>(1.893.516,42)</b>          |
| Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο                                                                              | 342.291,57                          | 291.063,58                            | 291.063,58                     |
| Σύνολο τίλων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV)                                                                           | 2.971.896,77                        | 2.971.896,77                          | 2.971.896,77                   |
| <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                                                                        |                                     |                                       |                                |
| <b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                        |                                     |                                       |                                |
| 1. Προμηθευτές                                                                                               | 0,00                                | 1.463,70                              | 0,00                           |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                                                                               | 915,46                              | 915,46                                | 0,00                           |
| 8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες επιχ/σεις                                                                       | 2.970.921,31                        | 2.971.704,71                          | 2.971.704,71                   |
| 11. Πιστωτές διάφοροι                                                                                        | 60,00                               | 1.345,59                              | 1.345,59                       |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)                                                                                     | 2.971.896,77                        | 2.971.896,77                          | 2.971.896,77                   |
| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>                                                                       |                                     |                                       |                                |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>                                                                         | <b>3.314.188,34</b>                 | <b>3.265.577,58</b>                   | <b>3.265.577,58</b>            |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014</b>                                   | <b>54.974,41</b>                    | <b>70.161,79</b>                      | <b>70.161,79</b>               |
| Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προ. χρ.                                                                     | (1.893.516,42)                      | (1.952.683,87)                        | (1.882.522,08)                 |
| Σύνολο                                                                                                       | (1.838.542,01)                      | (1.882.522,08)                        | (1.882.522,08)                 |
| Μειών: Δομικά μη ενσωματωμένα                                                                                | (3.746,42)                          | (10.994,34)                           | (10.994,34)                    |
| στο λειτουργικό κόστος φόροι                                                                                 | (1.842.288,43)                      | (1.893.516,42)                        | (1.893.516,42)                 |
| <b>Ζημιές εις νέο</b>                                                                                        | <b>(1.842.288,43)</b>               | <b>(1.893.516,42)</b>                 | <b>(1.893.516,42)</b>          |

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

SHUMIN WANG  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε16510501

Κηφισιά, 31 Ιανουαρίου 2015  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΒΟΞ  
Α.Δ.Τ. Χ 075386

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΙΔΑΚΕΙΜ  
ΑΡ. ΔΑΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0002714