Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 03/07/2017
Αριθ. Πρωτ.: 582760

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1107322**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8179201000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΣΤΗΣΙΧΟΡΟΥ 11, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. ΓΕΜΗ 008179201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2015	31.12.2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.202.594,84	4.202.594,84
Μείον: Αποσβεσμένα	(90.678,84)	(86.295,97)
Απαιτήσεις	19.655,17	30.532,49
Λοιπά	234,74	263,22
Σύνολο ενεργητικού	**4.131.805,91**	**4.147.094,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.952.086,89	4.002.466,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.719,02	144.628,14
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.131.805,91**	**4.147.094,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.382,87)	(11.259,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(45.960,20)	(43.425,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(36,48)	(6,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελεσμα περιοδου μετα απο φορους	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**

Ο Διαχειριστής

Μιχάλης Γουλανδρής
ΑΒ 615216/ 13-11-2006

Για το Λογιστήριο

Συμβουλευτική Α.Ε.
e-conomy
Σύμβουλοι Οικονομικών - Λογιστικών Εφαρμογών
Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
Αρ. Μητρώου Αδείας : 00476
Τάξη αδείας : Α'

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/01/2015 - 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Στησιχόρου 11, Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΓΕΜΗ 008179201000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.**

Αθήνα, 01/09/2016

Ο Διαχειριστής

Μιχάλης Γουλανδρής
ΑΒ 615216/ 13-11-2006

Συμβουλευτική Α.Ε.
e-conomy
Σύμβουλοι Οικονομικών - Λογιστικών Εφαρμογών

Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
Αριθμός Μητρώου Αδείας: 00476
Τάξη αδείας: Α'

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

" ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ "

επί των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2015 έως 31/12/2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955 σας υποβάλλω την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως για την 7η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από τον Διαχειριστή για την ανάπτυξή της, σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Α. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων.

Εντός της χρήσης η εταιρεία δυστυχώς δεν πραγματοποίησε έσοδα. Έτσι στις ζημιές από προηγούμενες χρήσης 697.513,56 ευρώ αν προστεθούν τα κόστη και λοιπές δαπάνες διαχείρισης 50.379,55 ευρώ, απομένουν ζημιές ποσού 747.893,11 ευρώ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Βασικά οικονομικά μεγέθη και η μεταβολή τους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εμφανίζονται παρακάτω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2015	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(4.382,87)	(11.259,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(45.960,20)	(43.425,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(36,48)	(6,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δε συνέβη οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία ούτε είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους, ούτε και κινδυνεύει από επισφαλείς απαιτήσεις. Στόχος της διαχειριστικής προσπάθειας είναι η επίτευξη θετικών αποτελεσμάτων με το ελάχιστο ρίσκο.

Κίνδυνος της αγοράς

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας και στην επόμενη χρήση.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της παρούσης εκθέσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω, προτείνω την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015 και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015.

Αθήνα, 01/09/2016

Μετά τιμής
Ο Διαχειριστής

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό διαχείρισης.

Ο Διαχειριστής

Μιχαήλ Γουλανδρής

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. ΓΕΜΗ 008179201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2015	31.12.2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.202.594,84	4.202.594,84
Μείον: Αποσβεσμένα	(90.678,84)	(86.295,97)
Απαιτήσεις	19.655,17	30.532,49
Λοιπά	234,74	263,22
Σύνολο ενεργητικού	**4.131.805,91**	**4.147.094,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.952.086,89	4.002.466,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.719,02	144.628,14
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.131.805,91**	**4.147.094,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(4.382,87)	(11.259,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(45.960,20)	(43.425,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(36,48)	(6,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελεσμα περιοδου μετα απο φορους	**(50.379,55)**	**(54.691,03)**

Ο Διαχειριστής

Μιχάλης Γουλανδρής
ΑΒ 615216/ 13-11-2006

Για το Λογιστήριο

Συμβουλευτική Α.Ε.
e-conomy
Σύμβουλοι Οικονομικών - Λογιστικών Εφαρμογών
Αρ. Αδείας Γραφείου 1808
Ευάγγελος Τσόγης
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 586041 / 10.04.2009
Αρ. Μητρώου Αδείας : 00476
Τάξη αδείας : Α'