Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 03/07/2017
Αριθ. Πρωτ.: 582176

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1107280**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **29/09/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4000301000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 68, Τ.Κ. 16121, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Πρακτικό της 03/09/2016

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ

Ε.Κ ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων την 25/09/2016

Για την 1η εταιρική χρήση από 29/09/2015 έως 31/12/2015.

Κύριοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 29/09/2015 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 1η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδη 8.955,15 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών , του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έξοδα εγκατάστασεως	
Πάγιο Ενεργητικό	806.497,22
Απαιτήσεις και Αποθέματα	8.408,07
Διαθέσιμα	323.870,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	***1.138.775,93***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια	1.137.962,50
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	813,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	***1.138.775,93***

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα ή διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

5. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Υπάρχουν μισθωμένα ακίνητα .

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Δεν υπάρχουν.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης , όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης , εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές .

II. Αποτίμηση των αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων :

Δεν υπάρχουν.

III. Προβλέψεις αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού :

Δεν υπάρχουν.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες :

Βάσει των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων που έχουμε δεν προκύπτουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .

V. Διάθεση καθαρών κερδών :

Δεν πραγματοποιήθηκε διάθεση καθαρών κερδών.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας

α) να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015 έως και 31/12/2015 και

Β) να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ε.Κ.ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

1η Εταιρικη Χρηση 29/09/2015-31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2015 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	2015 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2015 ΑΝΑΠ ΑΞΙΑ	2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	2014 ΑΝΑΠ ΑΞΙΑ
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	293.793,93		293.793,93			
3.ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	741.893,93	239.723,98	502.169,95			
4.ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.						
5.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10.533,34	0,00	10.533,34			
6.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
7.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.						
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	1.046.221,20	239.723,98	806.497,22			
ΙΙΙ.ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤ.						
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			806.497,22			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1.ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ						
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.ΠΕΛΑΤΕΣ		155,40	155,40			
2.ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ						
3α.ΕΠΙΣΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (μεταχρ/μενες)						
11.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			8.252,67			
			8.408,07			
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.ΤΑΜΕΙΟ			323.865,64			
3.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ			5,00			
			323.870,64			
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο Υ			1.138.775,93			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2015	2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	1.114.200,00	
IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	317,90	
3.ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	
	317,90	
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΈΟ	23.444,60	
VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦ		
1.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.137.962,50	
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ		
2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/μενες		
3.Τραπεζ.λογαριασμοι βραχ/σμων υποχρ		
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	813,43	
6.Ασφαλιστικοι Οργανισμοι		
11.Πιστωτές διάφοροι		
	813,43	
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο Υ	1.138.775,93	

ΑΝΑΛΥΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2015		2014
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		26.320,00	
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		0,00	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		26.320,00	
ΠΛΕΟΝ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ		26.320,00	
ΜΕΙΟΝ:1.ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡ	17.364,85		
3.ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	0,00	17.364,85	
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		8.955,15	
ΜΕΙΟΝ : 3.ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ			
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		8.955,15	
ΙΙ.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
ΠΛΕΟΝ ΕΚΤ.& ΑΝΟΡΓ.ΕΣΟΔΑ			
ΜΕΙΟΝ ΕΚΤ.& ΑΝΟΡΓ.ΕΞΟΔΑ			
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		8.955,15	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		8.955,15	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

	2015	
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ		8.955,15
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ		17.654,34
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	2.596,99	
Λοιποί ή μη ενσωμ. στο λειτ κοστ	250,00	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	317,90	
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΈΟ		23.444,60

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΟΥΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 623621	ΑΔΤ ΑΗ 500577	ΑΔΤ ΑΗ 051043