Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 03/07/2017
Αριθ. Πρωτ.: 579832

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1107215**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1237601000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
«ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΚΥΠΡΟΥ 10, Τ.Κ. 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001237601000

Ισολογισμός Β.1.– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 - Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	398.552,98	419.163,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	20.173,22	15.617,58
Σύνολο	418.726,22	434.780,77
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αυλα	3,96	3,96
Σύνολο	3,96	3,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	418.730,18	434.784,73
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.791,84	1.433,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.700,21	5.207,04
Σύνολο	6.492,05	6.640,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.492,05	6.640,50
Σύνολο ενεργητικού	425.222,23	441.425,23
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	346.020,00	346.020,00
Σύνολο	346.020,00	346.020,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	743,41	743,41
Σύνολο	743,41	743,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-53.730,52	-54.550,30
Σύνολο	-47.730,52	-48.550,30
Σύνολο καθαρής θέσης	299.032,89	298.213,11
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	55.586,98	79.441,35
Σύνολο	55.586,98	79.441,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.633,00	6.633,00
Φόροι εισοδήματος	3.303,41	1.791,83
Λοιποί φόροι και τέλη	3.163,92	634,33
Λοιπές υποχρεώσεις	57.502,03	54.711,61
Σύνολο	70.602,36	63.770,77
Σύνολο υποχρεώσεων	126.189,34	143.212,12
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	425.222,23	441.425,23

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος Β.2.2

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	39.840,00	39.840,00
Αποσβέσεις	-23.643,01	-24.281,13
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-10.711,42	-12.653,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.545,57	2.905,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57,72	121,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.480,10	-2.173,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.123,19	852,97
Φόρος εισοδήματος	-3.303,41	-1.791,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	819,78	-938,86

Ο Διαχειριστής
ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο
ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 001731 Α ΤΑΞΕΩΣ
Για την ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 85 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 3, 16, 25 και 34) και 30 (παράγραφος 8) του νόμου 4308/20014]

§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα

Άρθρο 29, παρ. 3: Πληροφορίες σχετικά με:

α) Την επωνυμία της οντότητας.	ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
γ) Την περίοδο αναφοράς.	1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΚΥΠΡΟΥ 10 ΓΛΥΦΑΔΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 001237601000)
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου.

§ 2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ. 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν

§ 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 29, παρ. 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροισ-	Δεν υπάρχουν

τικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

§ 4. Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 16, παρ. 7 του ν. 4308/2014, κατάρτισε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2, αν και κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

§ 5. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1

Άρθρο 30, παρ. 8: Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 8 του ν. 4308/2014, παρέχει στο παρόν προσάρτημα μόνο τις πληροφορίες που υποχρεώνει η διάταξη αυτή και δεν παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1.

Γλυφάδα, 30 Αυγούστου 2016

Ο Διαχειριστής

ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο

ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ:0017341 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 85 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015- 31/12/2015

Η χρήση που έκλεισε για την εταιρεία ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, με ΑΦΜ:095530254 και έδρα ΚΥΠΡΟΥ 10,ΓΛΥΦΑΔΑ , ήταν κερδοφόρος . Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός παρά την ύφεση ,που πλήττει την χώρα μας. Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015(χρήση 01/01/15-31/12/2015). Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, ενώ οι αντίστοιχες δημοσιευμένες της προηγούμενης χρήσεως σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Αναφέρονται τα οικονομικά αποτελέσματα για την χρήση 2015 . Τα Κέρδη προ φόρων είναι € 4123,19,μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, χρηματοπιστωτικών ,αποσβέσεων κλπ.

1.Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) έφθασε τα € 39840,00 , από δε λοιπά έσοδα συνολικά τα € 117,72 .

2.Τα Κέρδη προ φόρων είναι € 4123,19 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος απομένουν κέρδη 819,78 ευρώ. .

Ο τζίρος υπήρξε ικανοποιητικός σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2014) λόγω επέκτασης της εταιρίας στην αγορά και βελτίωσης των παροχών της .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι βατή , διότι δεν υπάρχουν υποχρεώσεις, που να μη δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η απόδοσή μας ήταν εμφανής. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες με ένταση των προσπαθειών μας, για επέκταση των δραστηριοτήτων μας και συνεργασίες σε νέες αγορές .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής ως εκ τούτου προβάλλονται υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως ο Ισολογισμός της χρήσεως που έληξε την 31-12-2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, προς επίσημη έγκριση των αποτελεσμάτων του 2015.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

ΓΛΥΦΑΔΑ 30-08-2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΩΛ ΚΑΠΑΚΙΑΝ

ΑΔΤ: ΑΚ 137059

ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001237601000

Ισολογισμός Β.1.– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 - Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	398.552,98	419.163,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	20.173,22	15.617,58
Σύνολο	418.726,22	434.780,77
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αυλα	3,96	3,96
Σύνολο	3,96	3,96
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	418.730,18	434.784,73
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.791,84	1.433,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.700,21	5.207,04
Σύνολο	6.492,05	6.640,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.492,05	6.640,50
Σύνολο ενεργητικού	425.222,23	441.425,23
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	346.020,00	346.020,00
Σύνολο	346.020,00	346.020,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	743,41	743,41
Σύνολο	743,41	743,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-53.730,52	-54.550,30
Σύνολο	-47.730,52	-48.550,30
Σύνολο καθαρής θέσης	299.032,89	298.213,11
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	55.586,98	79.441,35
Σύνολο	55.586,98	79.441,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.633,00	6.633,00
Φόροι εισοδήματος	3.303,41	1.791,83
Λοιποί φόροι και τέλη	3.163,92	634,33
Λοιπές υποχρεώσεις	57.502,03	54.711,61
Σύνολο	70.602,36	63.770,77
Σύνολο υποχρεώσεων	126.189,34	143.212,12
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	425.222,23	441.425,23

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος Β.2.2

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	39.840,00	39.840,00
Αποσβέσεις	-23.643,01	-24.281,13
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-10.711,42	-12.653,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.545,57	2.905,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57,72	121,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.480,10	-2.173,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.123,19	852,97
Φόρος εισοδήματος	-3.303,41	-1.791,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	819,78	-938,86

Ο Διαχειριστής
ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο
ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 001731 Α ΤΑΞΕΩΣ
Για την ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 85 Α ΤΑΞΕΩΣ