



Αθήνα, 30/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:545613

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές:

2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6

Fax: 2103616464

E-mail: htsib@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/06/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1106492** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3543301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19477/16 / 26/06/2017).



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΣΟΛΩΝΟΣ 9
Τ.Κ.: 15232, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΤΕΜΕΚ Α.Ε.
Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/01/ - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2015.

Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης για το διάστημα από 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης σημείωσαν αύξηση κατά 21,27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 188.573,14 σημειώνοντας μείωση κατά 42,79% σε ετήσια βάση.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των € 2.253.787,70 και είναι μειωμένα σε σχέση με τα οργανικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης σε ποσοστό 3,65%. Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται σε:

1. Πωλήσεις προϊόντων	1.340.853,02
2. Πωλήσεις υπηρεσιών	912.934,68
Σύνολο	2.253.787,70

Το λειτουργικό κόστος ανήλθε στο ποσό των € 2.024.261,52 και ο δείκτης αποδοτικότητας (σχέση λειτουργικού κόστους προς οργανικά κέρδη) διαμορφώθηκε στο 21,57% έναντι 16,16% της προηγούμενης χρήσης.

Οι πωλήσεις σε ετήσια βάση παρουσίασαν αύξηση μείωση της τάξεως του 3,65% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, το μικτό κέρδος ανήλθε στο 32,21% έναντι 25,58% της χρήσης 2014, τα δε αποθέματα τέλους χρήσης ποσού € 76.360,59 έναντι ποσού € 129.407,88 της χρήσης 2014, παρουσιάζονται σημαντικά μειωμένα.

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 14,98% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 10,27% το 2015 έναντι 11,05% και 7,44% του 2014.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Η Εταιρεία συμμετέχει με 51% στην συνδεδεμένη εταιρία ENVIROCLIMA A.E.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μερίσματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά και εκτιμούμε με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση και οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2016 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και θα αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Χαλάνδρι, 28 Ιουνίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ: Ξ 420655

**Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Σόλωνος 9, 15232 Χαλάνδρι

Α.Μ.Α.Ε. 44395/01ΑΤ/Β/99/401

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 003543301000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2015**

1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2015	2014
Ενσώματα πάγια	1		
Ακίνητα		1.434.630,90	1.386.960,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός		630.967,85	724.401,69
Λοιπός εξοπλισμός		60.642,17	52.204,44
Σύνολο		2.126.240,92	2.163.566,84
Άυλα πάγια στοιχεία	1		
Λοιπά άυλα		114.673,98	152.364,79
Σύνολο		114.673,98	152.364,79
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		758,91	758,91
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	306.000,00	306.000,00
Σύνολο		306.758,91	306.758,91
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.547.673,81	2.622.690,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3	76.360,59	129.407,88
Προκαταβολές για αποθέματα		7.498,11	37.068,49
Σύνολο		83.858,70	166.476,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	555.120,76	888.995,72
Λοιπές απαιτήσεις	5	24.815,01	57.494,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	250.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	505.823,81	640.830,96
Σύνολο		1.335.759,58	1.587.320,98
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.419.618,28	1.753.797,35
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		3.967.292,09	4.376.487,89

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Σημ.	2015	2014
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.110.000,00	1.110.000,00
Σύνολο		1.110.000,00	1.110.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.564.258,03	1.559.258,03
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.614,09	1.614,09
Αποτελέσματα εις νέο		150.716,62	290.506,69
Σύνολο		1.716.588,74	1.851.378,81
Σύνολο καθαρής θέσης		2.826.588,74	2.961.378,81
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		282.923,21	540.599,90
Κρατικές επιχορηγήσεις	8	20.057,62	24.180,06
Σύνολο		302.980,83	564.779,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		153.515,17	155.491,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	359.586,76	623.021,66
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		47.907,04	18.971,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.962,37	1.814,72
Λοιπές υποχρεώσεις	10	273.751,18	51.030,47
Σύνολο		837.722,52	850.329,12
Σύνολο υποχρεώσεων		1.140.703,35	1.415.109,08
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.967.292,09	4.376.487,89

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2015

	Σημ.	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.253.787,70	2.339.162,79
Κόστος πωλήσεων		-1.527.926,34	-1.740.644,45
<i>Μικτό αποτέλεσμα</i>		725.861,36	598.518,34
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.381,78	0,00
		741.243,14	598.518,34
Έξοδα διοίκησης		-195.362,99	-139.033,20
Έξοδα διάθεσης		-70.415,84	-75.210,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-256.003,69	-681,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.944,25	4.849,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		227.404,87	388.443,63
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		124,83	293,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-38.956,56	-59.109,14
Αποτέλεσμα προ φόρων		188.573,14	329.628,11
Φόροι εισοδήματος		-73.363,21	-89.894,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		115.209,93	239.734,10

Χαλάνδρι, 28 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Ξ 420655

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Χ 066379

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 139346

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ 2015**

A) Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

1. Επωνυμία: Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 1-1-2015 μέχρι 31-12-2015
4. Διεύθυνσης έδρας: Σόλωνος 9, 15232 Χαλάνδρι
5. Α.Μ.Α.Ε. 44395/01ΑΤ/Β/99/401, Γ.Ε.Μ.Η. 003543301000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά

περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται

αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Επενδυτικά ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο παγίων
	Γήπεδα	Κτήρια-τεχνικές εγκα/σεις	Γήπεδα	Κτήρια-τεχνικές εγκα/σεις		
Αξία κτήσης						
Αξία κτήσης						
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	0%	4%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2014	458.775,93	320.418,36	345.000,00	545.318,83	936.215,91	2.605.729,03
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	458.775,93	320.418,36	345.000,00	545.318,83	936.215,91	2.605.729,03
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	82.365,00	0,00	0,00	0,00	82.365,00
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	458.775,93	402.783,36	345.000,00	545.318,83	936.215,91	2.688.094,03
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014		211.546,03		36.376,89	118.380,38	366.303,30
Αποσβέσεις 2014		12.816,74		21.812,75	93.433,84	128.063,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2014		0,00		0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014		224.362,77		58.189,64	211.814,22	494.366,63
Αποσβέσεις 2015		12.882,06		21.812,75	93.433,84	128.128,65
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015		0,00		0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015		237.244,83		80.002,39	305.248,06	622.495,28
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2014 (31.12.2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2014	458.775,93	96.055,59	345.000,00	487.129,19	724.401,69	2.111.362,40
Λογιστική αξία 31.12.2015	458.775,93	165.538,53	345.000,00	465.316,44	630.967,85	2.065.598,75

Πίνακας μεταβολών λοιπού εξοπλισμού και άυλων στοιχείων περιόδου

	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης				
Αξία κτήσης				
Συντελεστής απόσβεσης	10%	12%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2014	167.503,12	12.052,43	194.005,00	373.560,55
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	45.472,06	0,00	51.242,91	96.714,97
Κόστος κτήσης 31.12.2015	212.975,18	12.052,43	245.247,91	470.275,52
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	17.020,53	0,00	6.113,00	23.133,53
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2015	229.995,71	12.052,43	251.360,91	493.409,05
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014	157.692,74	10.485,60	52.409,01	220.587,35
Αποσβέσεις 2014	3.198,54	1.446,29	40.474,11	45.118,94
Μειώσεις αποσβεσμένων 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	160.891,28	11.931,89	92.883,12	265.706,29
Αποσβέσεις 2015	8.462,27	120,53	43.803,81	52.386,61
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	169.353,55	12.052,42	136.686,93	318.092,90
Απομειώσεις				
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2014 (31.12.2014)	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2014	52.083,90	120,54	152.364,79	204.569,23
Λογιστική αξία 31.12.2015	60.642,16	0,01	114.673,98	175.316,15

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Εταιρεία	Αξία κτήσης 31/12/20 15	Πρόβλεψη υποτίμησης 31/12/20 15	Υπόλοιπο 31/12/20 15	Τρέχουσα αξία	Αποτίμηση	Διαφορά Αποτίμησης
ENVIROCLIMA A.E.	306.000,00	0	306.000,00	306.000,00	306.000,00	0

3. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Αποθέματα)

Πίνακας μεταβολών Αποθεμάτων	2015	2014
Υπόλοιπο 1-1	129.407,88	24.809,14
Προσθήκες περιόδου	448.047,22	650.131,31
Αναλώσεις περιόδου	-501.094,51	-545.532,57
Υπόλοιπο 31-12	76.360,59	129.407,88

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Εμπορικές Απαιτήσεις	31-12-2015	31-12-2014
Πελάτες	547.425,84	863.809,90
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	7.694,92	25.185,82
Σύνολο	555.120,76	888.995,72

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών απαιτήσεων	31-12-2015	31-12-2014
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	24.815,01	57.494,30
Σύνολο	24.815,01	57.494,30

6. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	31-12-2015	31-12-2014
Αμοιβαία Κεφάλαια	250.000,00	
Σύνολο	250.000,00	

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	31-12-2015	31-12-2014
Ταμείο	4.883,83	13.480,81
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	500.939,98	627.350,15
Σύνολο	505.823,81	640.830,96

8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας κρατικών επιχορηγήσεων	31-12-2015	31-12-2014
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	20.057,62	24.180,06
Σύνολο	20.057,62	24.180,06

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας εμπορικών υποχρεώσεων	31-12-2015	31-12-2014
Προμηθευτές	200.397,04	430.540,80
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	159.189,72	192.480,86
Σύνολο	359.586,76	623.021,66

10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών υποχρεώσεων	31-12-2015	31-12-2014
Μερίσματα πληρωτέα	250.548,94	50.548,94
Λοιποί χρεώστες	23.202,24	481,53
Σύνολο	273.751,18	51.030,47

11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και τα έξοδα απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες.

Ανάλυση εσόδων	31-12-2015	31-12-2014
-----------------------	-------------------	-------------------

Πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	1.340.853,02	1.500.510,41
Πωλήσεις υπηρεσιών	912.934,68	838.652,38
Λοιπά έσοδα	15.381,78	
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	124,83	293,62
Σύνολο	2.269.294,31	2.339.456,41

Ανάλυση εξόδων	31-12-2015	31-12-2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	43.534,80	38.880,98
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	927.984,06	1.089.293,18
Παροχές τρίτων	37.357,31	23.537,16
Φόροι – Τέλη	23.779,91	24.831,21
Διάφορα έξοδα	79.439,32	59.630,73
Τόκοι & συναφή έξοδα	38.956,56	59.109,14
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωμ. στο λειτ. κόστος	180.515,26	173.182,27
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	191.599,79	
Σύνολο	1.523.167,01	1.468.464,67

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως.

	31-12-2015	31-12-2014
Διοικητικό Προσωπικό	2	2
Σύνολο	2	2

Η Εταιρεία για το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά.

	31-12-2015	31-12-2014
Μισθοί και ημερομίσθια	34.850,73	30.765,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	8.684,07	8.115,85
Σύνολο	43.534,0	38.880,98

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δόθηκαν αμοιβές ποσού 30.000,00 ευρώ.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2015 και εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.
Για τις χρήσεις 2011 μέχρι και 2014 έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του ν. 4174/2013.

15. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η Εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

Χαλάνδρι, 28 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Ξ 420655

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Χ 066379

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 139346