

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες : Σ. Φωλάρα

Τηλέφωνα : 210 3382124

Fax : 210 3617217

E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 16/12/2013

Αριθ. Πρωτ. : 10854

Προς :

Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:

Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.(Α/Α 25357-03/10/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**MASTER DEVELOPMENTS S.A.**» και αριθμό ΓΕΜΗ 003901901000, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. 6467/01ΑΤ/Ν/86/082(08).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την 06/02/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 110060, η από 16/10/2012 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**MASTER DEVELOPMENTS S.A.**» και αριθμό ΓΕΜΗ 003901901000, σύμφωνα με την οποία :

Η Γενική συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:

Να γίνει δεκτή η, από 4/12/2012 (ενσωματωμένη στο ανωτέρω πρακτικό της Γ.Σ.), έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

Α. Η εταιρεία να προβεί στην υπογραφή, ως εγγυήτρια πρόσθετης πράξης επί της με αριθμό 26090-00/9 - 09/06/2011 Σύμβασης δανείου, για την τροποποίηση των όρων της εν λόγω Συμβάσεως και ως εκ τούτου των όρων της εγγύησης που είχε παρασχεθεί από την Εταιρεία υπέρ του μοναδικού μετόχου αυτής κ.Μιχαήλ Χάτσου προς την ανωτέρω Τράπεζα προς εξασφάλιση της ως άνω Σύμβασης. Με την πρόσθετη πράξη θα συμφωνηθούν τα κάτωθι:

1 Την 04^η Οκτωβρίου 2012, η συνολική οφειλή εκ του Δανείου ανήρχετο στο ποσό των Πέντε Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Μίας Χιλιάδων Εξακοσίων Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Ενεήντα Ενόσ Λεπτών (€ 5.501.678,91), πλέον των αναλογούντων τόκων και εξόδων, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, η οποία αναλύεται ως εξής : i) ποσό Πέντε Εκατομμυρίων Διακοσίων Χιλιάδων Ευρώ (€ 5.200.000,00), αντιστοιχεί στην ενήμερη οφειλή κεφαλαίου, έντοκο από 24/09/2012,

ii) ποσό Ενεήντα Έξι Χιλιάδων Επτά Ευρώ και Ογδόντα Τριών Λεπτών (€ 96.007,83) αντιστοιχεί στη ληξιπρόθεσμη οφειλή τόκων κατά την ημερομηνία 22/03/2012, πλέον τόκων υπερημερίας μέχρι σήμερα ποσού Πέντε Χιλιάδων Τετρακοσίων Τριάντα Επτά Ευρώ και Εξήντα Δύο Λεπτών (€ 5.437,62),

iii) ποσό Ενεήντα Επτά Χιλιάδων Εξακοσίων Εβδομήντα Τριών Ευρώ και Τριάντα Τριών Λεπτών (€ 97.673,33) αντιστοιχεί στη ληξιπρόθεσμη οφειλή τόκων κατά την ημερομηνία 22/06/2012, πλέον τόκων υπερημερίας μέχρι σήμερα ποσού Τριών Χιλιάδων Εβδομήντα Τριών Ευρώ και Τριάντα Δύο Λεπτών (€ 3.073,32) και

iv) ποσό Ενεήντα Εννέα Χιλιάδων Επτακοσίων Ενεήντα Έξι Ευρώ και Εξήντα Επτά Λεπτών (€99.796,67) αντιστοιχεί στη ληξιπρόθεσμη οφειλή τόκων κατά την ημερομηνία 24/09/2012, πλέον τόκων υπερημερίας μέχρι σήμερα ποσού Πεντακοσίων Εβδομήντα Τριών Ευρώ και Σαράντα Δύο Λεπτών (€ 573,42).

Ο Δανειζόμενος θα πρέπει να καταβάλει, με την υπογραφή της πρόσθετης πράξης, α) το ποσό των Τριών Χιλιάδων Πενήντα Δύο Ευρώ και Σαράντα Ενόσ Λεπτών (€ 3.052,41), προς εξόφληση των ανωτέρω τόκων υπερημερίας που έχουν προκύψει έως 4/10/2012 από την οφειλή ληξιπρόθεσμων τόκων του δανείου από 22/06/2012 και από 24/09/2012 και β) το ποσό των τόκων υπερημερίας από την οφειλή ληξιπρόθεσμων τόκων του δανείου από 22/06/2012 και από 24/09/2012 που θα λογιστούν από 4/10/2012 ως την ημερομηνία υπογραφής της πρόσθετης πράξης.

Η Εταιρεία ως Εγγυήτρια δηλώνει και αναγνωρίζει το σύνολο της ανωτέρω οφειλής του δανείου σύμφωνα με το άρθρο 873 Α.Κ. ως αληθή και ακριβή.

Με την πρόσθετη πράξη, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

1. τροποποίηση του εφαρμοζόμενου περιθωρίου επιτοκίου και μεταβολή του από μηδέν τοις εκατό (0,00%) σε ένα τοις εκατό (1,00%).

2. παροχή περιόδου χάριτος από την 24η Σεπτεμβρίου 2012 (24/09/2012) έως και την 25η Ιουνίου 2013 (25/06/2013), (εφεξής, «η Περίοδος Χάριτος»), κατά την διάρκεια της οποίας, δεν θα καταβάλλονται τόκοι. Η καταβολή των τόκων θα εξακολουθήσει να είναι τριμηνιαία μετά την λήξη της Περιόδου Χάριτος, όπως αυτή ορίζεται, με πρώτη ημερομηνία καταβολής αυτών την 23η Σεπτεμβρίου 2013 (23/09/2013).

3. Η συνολική οφειλή, ποσού Πέντε Εκατομμυρίων Τετρακοσίων Ενεήντα Οκτώ Χιλιάδων Εξακοσίων Είκοσι Έξι Ευρώ και Πενήντα Λεπτών (€ 5.498.626,50) θα εξοφληθεί σε μία (1) χρεολυτική δόση στην λήξη του δανείου, ήτοι την 22^η Δεκεμβρίου 2015 (22/12/2015).

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι της αρχικής Σύμβασης, και εγγύησης, όπως αυτοί θα τροποποιηθούν με την κατά τα ως άνω υπογραφόμενη πρόσθετη πράξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης, την οποία τα μέρη αναγνωρίζουν ως έγκυρη, απρόσβλητη και ισχυρή. Όλες οι προσωπικές εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες επί κινητών ή και ακινήτων εξακολουθούν να ασφαλίζουν την αρχική σύμβαση δανείου, όπως αυτή τροποποιείται κατά τα ως άνω και ως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Πλέον των αναφερόμενων στη Σύμβαση Γεγονότων Καταγγελίας, η παραβίαση οποιουδήποτε όρου ή συμφωνίας της κατά τα ως άνω υπογραφόμενης πρόσθετης πράξης, συνιστά Γεγονός Καταγγελίας, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

Η χορηγούμενη εγγύηση προς εξασφάλιση της Σύμβασης, ως αυτή θα ισχύει κατόπιν της κατά τα ως άνω υπογραφόμενης πρόσθετης πράξης, και ως αυτή εκάστοτε ισχύει, θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης και προς εξασφάλιση της πλήρους και εμπρόθεσμης εξόφλησης οποιουδήποτε ποσού απορρέει ή θα απορρεύσει από αυτή.

Β) Η Εταιρεία να παράσχει εμπράγματα ασφάλεια υπέρ του μοναδικού μετόχου της, κ. Μιχαήλ Χάτσου, με την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού € 800.000 επί τεσσάρων οικοπέδων που βρίσκονται στον Δήμο Πειραιώς (ως περιγράφονται κάτωθι) ιδιοκτησίας αυτής υπέρ της «SYNERGATIS Plc».

Ειδικότερα αποφασίζεται να συναινέσει η Εταιρεία, σύμφωνα με τα ανωτέρω και προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων του δανειστή της Σύμβασης («SYNERGATIS Plc») κατά του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, κ. Μιχαήλ Χάτσου, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση δανείου υπ' αριθ. 26090-00/9 και τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτής κλπ, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, έξοδα, δαπάνες και τόκους επί πάσης φύσεως τόκων, να εγγραφεί εγκύρως προσημείωση υποθήκης δεύτερης (Β') σειράς ύψους € 800.000 επί των παρακάτω ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Εταιρεία

α) οικόπεδο εμβαδού 702,28 τ.μ. κείμενο στη θέση «Λειβούσιω» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη αρ. 3, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7329/29-11-1980 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 785, με α.α. 410,

β) οικόπεδο εμβαδού 1.200 τ.μ. κείμενο στη θέση «Λειβούσιω» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 5, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7540/16-07-1981 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 794, με α.α. 60 και

γ) οικόπεδο εμβαδού 1.026,11 τ.μ. κείμενο στη θέση «Λειβούσιω» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Σκυλίτση αρ. 62, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7742/19-03-1982 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 802, με α.α. 354,

δ) οικόπεδο εμβαδού 900 τ.μ. κείμενο στο Δήμο Πειραιώς, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Πειραιώς και επί της οδού Μπιζανίου αρ. 25 και Αθανασίου Διάκου, του οποίου ιδιοκτήτης είναι κατά πλήρη κυριότητα η Εταιρεία όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 7576/04-09-1981 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς στον Τόμο 795, με α.α. 201,

Η χορηγούμενη άδεια για παροχή εγγύησης δίδεται υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Η εταιρία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι του κ. Χάτσου.

(β) Ο Δανειστής της Σύμβασης θα ικανοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο υποβολής στη δημοσιότητα της σχετικής απόφασης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 23α παρ. 1 περ. γ' σε συνδυασμό με το άρθρο 7β του Κ.Ν. 2190/1920, και οι οποίες (απαιτήσεις) σήμερα είναι αυτές που εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν ισοζύγιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας αποφάσεως

Γ) Να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει αυτό μέλος ή μέλη του για την υπογραφή, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, όλων των απαραίτητων εγγράφων για την υπογραφή της εν λόγω πρόσθετης πράξης ως εγγυήτριας και τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την εγγραφή προσημείωσης ποσού € 800.000 επί των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων και γενικότερα κάθε πράξης απαιτούμενης για την υλοποίηση των ως άνω αποφάσεων.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. ΕΜ-1148/13 - 31/01/2013).

Κοινοποίηση:

1. «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Περικλέους 4, 154 51 Ν. Ψυχικό

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/ση Ανάπτυξης

Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών

Τμήμα Αωνύμων Εταιρειών

Μεσογείων 372, 153 41 Αγ. Παρασκευή

Με εντολή Προέδρου
Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

