



Αθήνα, 26/06/2017

Αριθ.Πρωτ.:3267

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382212

Fax: 2103616464

E-mail: sandrou@acci.gr

Συνημ:

1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ 6350501000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **23/06/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1096052** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6350501000**, που υποβλήθηκε την 02/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20295/16 - 02/05/2017).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»
Δ/ση: ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ 77
Τ.Κ.: 11251, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 8η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2013 - 31.12.2013) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58678/01/Β/05/228 ΑΡ ΓΕΜΗ : 00635051000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτισ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτισ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεων	2.127,35	2.127,34	0,01	2.127,35	2.127,34	0,01	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό (2.900.000 μετ των 1.00€)	2.900.000,00	2.000.000,00
Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ι. Καταβεβλημένα		
Δ. Ενομήσιμες Ακινήτοποιήσεις							ΙΙ. Αποτελέσματα εις νέο		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.000.000,00	1.105.205,48	2.894.794,52	4.000.000,00	945.205,48	3.054.794,52	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-1.378.859,35	-1.300.976,87
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	740,00	739,99	0,01	740,00	739,99	0,01	ΙΙΙ. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
	4.000.740,00	1.105.945,47	2.894.794,53	4.000.740,00	945.945,47	3.054.794,53	1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	550.000,00
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	4.000.740,00	1.105.945,47	2.894.794,53	4.000.740,00	945.945,47	3.054.794,53	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΙΙ)	1.521.140,65	1.249.123,13
ΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις							Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ+ΠΙΙΙ)							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.478.000,00	1.835.000,00
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ι. Απαιτήσεις							5. Υποχρεώσεις από φόρους-έλη	3.165,53	2.996,93
11. Χρεώστες διάφοροι							7. Μακροπρόθεσμες υποχρ πληρ στην επόμ χρήση	380.000,00	380.000,00
ΙΙ. Διαθέσιμα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)	383.165,53	382.996,93
1. Ταμείο								1.861.165,53	2.217.996,93
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας									
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΑΙΙ+ΑΙΥ)							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.382.306,18	3.467.020,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)							Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
	4.000.740,00	1.105.945,47	2.894.794,53	4.000.740,00	945.945,47	3.054.794,53	4. Λοιποί λογαριασμοί τόδως	4.288,30	4.175,49
Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
4. Λοιποί λογαριασμοί τόδως									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	93.600,00	90.000,00	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-77.882,48	-122.939,51
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεως	-1.300.976,87	-1.178.037,36
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	93.600,00	90.000,00	Αποτελέσματα εις νέον (ζημιές)	-1.378.859,35	-1.300.976,87
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.945,69	13.185,19			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων	160.000,00	200.328,19			
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-80.345,69	-213.513,38			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.492,21	574,46			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	29,00	0,59			
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-77.882,48	-122.939,51			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	160.000,00	200.000,00			
Μείον: από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος	160.000,00	200.000,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-77.882,48	-122.939,51			

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 649126

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649302

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΚΛΕΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΥΤΑΦΗ
ΑΔΤ ΑΒ 649303

Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 649126

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μέτοχους της Εταιρείας «ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχμας της ανεξάρτητης οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας «ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά πρόσθετα.
Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για τυχόν τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής ερευνάει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αφοσίωση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αφοσίωση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στα λαγίσματα «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 287.500 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών εταιρείας περιορισμένης ευθύνης μη εισηγμένης στα Χρηματιστήρια, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών με βάση τον τελευταίο νόμιμο ισολογισμό ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 86 χιλ. Κατά παρόμοια των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 201 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 201 χιλιάδες ευρώ και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά 35 χιλιάδες ευρώ.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΟΛΚΟΜΑΡ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920.
Έμφαση Θέματος
Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυχτικές σε σχέση με τις αντίστοιχες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2013.
Στη γνώμη μας δεν διαπιστώθηκε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.
Ανεξαρτησία Ελέγχου και Οικονομικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την απουσία της περιεχόμενης της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43^{ος} και 37^{ος} του Κ.Ν. 2190/1920.

Κ Μ C

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δημιογάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Αθήνα 30 Απριλίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Μαργαρίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 03
ΑΦΜ: 800427710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 122542001000
ΤΗΛ: 210 8088422 - FAX: 210 8088423