ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφ.: Δ. Ζησιμοπούλου
Τηλ.: 210- 3382405
Φαξ: 210- 3617217
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 04/09/2015
Αριθ. Πρωτ.: 124620/13

Προς: Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συν. Διπλ. ΔΟΥ(Α/Α24904/10-10-2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του πρακτικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ 8247501000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την 17/10/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **109028** η με αριθμό 23725/3-10-2013 πράξη της συμβολαιογράφου ΑΘΗΝΩΝ Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ 8247501000,** σύμφωνα με την οποία : Όλοι οι εταίροι: 1) Γεώργιος Καβαλλάρης του Γεωργίου και της Μαρίας (Α.φ.Μ. 038044284 της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών), 2) Αργύριος Καβαλλάρης του Γεωργίου και της Σοφίας (Α.Φ.Μ. 031635930 της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών), 3) Αναστάσιος Καβαλλάρης του Γεωργίου και της Σοφίας (Α.Φ.Μ. 031635886 της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών) και 4) Πέτρος Καβαλλάρης του Γεωργίου και της Μαρίας (Α.Φ.Μ. 031794523 της Δ.Ο.Υ. Αχαρνών), της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ», με έδρα το Δήμο Αθηναίων και γραφεία αυτής επί της οδού Πειραιώς αριθμός 16 - 18, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 998236826 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008247501000, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου, πώλησαν και μεταβίβασαν την εταιρική μερίδα τους, αποτελούμενη από 12.075 εταιρικά μερίδια, ήτοι το σύνολο των 48.300 εταιρικά μερίδια, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του με αριθμό 23.597/31.05.2013 προσυμφώνου συμβολαίου μου, όπως αυτό: (α) τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 23.632/03.07.2013 πράξη μου καταβολής α' δόσης πιστούμενου τιμήματος και τροποποίησης όρων και (β)παρατάθηκε με τη με αριθμό 23.706/16.09.2013 πράξη μου, προς την νεοεισερχόμενη μοναδική εφεξής εταίρο Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PIMA (ΠΙΜΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «PIMA S.A.», με Α.Φ.Μ. 800355857 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 118054101000 και έτσι αυτοί εξήλθαν από την εταιρεία.- Μετά την πιο πάνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και την αποχώρηση των παλαιών εταίρων, η μια εταίρος, κατόπιν της γενόμενης μεταβίβασης και της συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο πρόσωπο της μοναδικής εταίρου Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PIMA (ΠΙΜΑ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «PIMA S.A.», η οποία δήλωσε ότι επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρείας, μετατρέπεται η παραπάνω εταιρεία σε ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, η οποία με την παρουσία της σε αυτόκλητη καθολική συνέλευση αποτελεί το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, αποφασίζει τα εξής: α) την κατάργηση των άρθρων 7,11,12,13,14,16,17,18,28,29και30 β) την τροποποίηση των άρθρων 1,2,4,5,11 και ορισμένων άλλων άρθρων του καταστατικού, με λεκτικές διορθώσεις, την αλλαγή αριθμού των λοιπών άρθρων του καταστατικού, δ)την κωδικοποίηση του καταστατικού και ε) ειδικότερα τα ακόλουθα: (1ον) την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων (1.152.000,00) ευρώ με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας.- Μετά την αύξηση αυτή το κεφάλαιο της εταιρείας από το ποσό των 1.449.000 Ευρώ θα ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων μιας χιλιάδων (2.601.000,00) ευρώ, στο οποίο πλέον μετέχει η μοναδική εταίρος Ανώνυμη Εταιρεία «PIMA S.A.», διαιρούμενο σε ογδόντα έξι χιλιάδες επτακόσια (86.700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Κατόπιν τούτου αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 5, παράγραφοι 1 και 2, του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση:

«Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά Μερίδια Το καταστατικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε στο ποσό των επτακοσίων ογδόντα χιλιάδων (780.000,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε εικοσιέξι χιλιάδες (26.000) εταιρικά μερίδια, από τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Δυνάμει της από 7.10.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του καταστατικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων (669.000,00) ευρώ. Μετά την αύξηση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων (1.449.000) Ευρώ και διαιρέθηκε σε σαράντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια (48.300) εταιρικά μερίδια, από τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Δυνάμει της από 3.10.2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων (1.152.000) ευρώ. Μετά και την αύξηση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων μίας χιλιάδων (2.601.000,00) ευρώ, στο οποίο πλέον μετέχει η μοναδική εταίρος Ανώνυμη Εταιρεία «PIMA S.A.», που διαιρείται σε ογδόντα έξι χιλιάδες επτακόσια (86.700)εταιρικά μερίδια, από τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο ως ακολούθως: 1. Ποσόν ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (1.162.500.00 €) καταβλήθηκε μετρητοίς ως τμήμα ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στο επενδυτικό σχέδιο «Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου 5', δυναμικότητας 60 κλινών στη θέση Άνω Μερά Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων, συνολικής επένδυσης 4.650.000 Ευρώ» προοριζόμενο και τιθέμενο αυστηρά για την εξυπηρέτηση του άνω επενδυτικού σχεδίου 2. Ποσόν ενός εκατομμυρίου διακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι Ευρώ (1.217.620€) καταβλήθηκε μετρητοίς προοριζόμενο ως κεφάλαιο κίνησης και για την εξόφληση υποχρεώσεων της εταιρείας, και 3.Ποσόν διακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα Ευρώ (220.880.00 €) καταβλήθηκε υε εισφορά με καθαρής θέσης του κατωτέρω περιγραφομένου και ήδη εισφερθέντος στην εταιρεία ακινήτου, το οποίο ανήκει κατά ποσοστό εκατόν τοις εκατό (100%) στην εταιρεία (υπό την αρχική καταστατική επωνυμία της «ΑΦΟΙ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ Ε.Π.Ε») και για τους σκοπούς της, η εκτίμηση του οποίου, από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 του ν. 2190/20, ανήλθε σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες είκοσι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα Ευρώ (1.620.880.00 €), η δε καθαρή θέση αυτού, μείον το ποσό της Υποθήκης Υπέρ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσού € 1.400.0,00, ορίστηκε στο συνολικό ποσό των διακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα Ευρώ (220.880.00 €). Ρητά δε δηλώνεται και επαναλαμβάνεται ότι το προαναφερόμενο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (1.162.500,00 €) αποτελεί το σύνολο της ιδίας συμμετοχής της εταιρίας για το περιγραφόμενο επενδυτικό σχέδιο «Ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κλασσικού τύπου 5\ δυναμικότητας 60 κλινών στη θέση Άνω Μερά, Νήσου Μυκόνου, του Νομού Κυκλάδων», συνολικής επένδυσης τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (4.650.000,00 €) και έχει τεθεί αυστηρά προς εξυπηρέτηση του ως άνω σκοπού. Η καθαρή θέση του ανωτέρω ακινήτου αποτυπώθηκε στην από 21/4/2008 με αριθμό πρωτ. 10271/15-5-2008 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του αρθρ. 9 του Νόμου 2190/20 της Διεύθυνσης Ανωνύμων Εταιρειών του Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1066/21-02-2008, και η οποία έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 10.835/2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατίας Χατζηδούκα.-

(2ον) Την αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας σε «ΠΙΜΑ -ΜΥΚΟΝΟΣ 2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΙΜΑ ΜΥΚΟΝΟΣ 2 Μ.Ε.Π.Ε» και την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση:

«Άρθρο 1
Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «**ΠΙΜΑ ΜΥΚΟΝΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο «ΠΙΜΑ ΜΥΚΟΝΟΣ 2 Μ.Ε.Π.Ε.» Για τις διεθνείς σχέσεις της Εταιρείας, η επωνυμία της Εταιρείας είναι: «PIMA MYKONOS 2 SOLE SHAREHOLDER LIMITED LIABILITY COMPANY» και ο διακριτικός της τίτλος «PIMA MYKONOS 2 -SOLE SHAREHOLDER LTD».

- (3ον) Την μεταφορά των γραφείων της έδρας της εταιρείας τα οποία παραμένουν στον Δήμο Αθηναίων και εφεξής μεταφέρονται από την οδό Πειραιώς 16-18 (Αθήνα ΤΚ.104.31) στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 14 (ΤΚ.106.74) και, κατόπιν τούτου, την τροποποίηση του άρθρου 2 παράγραφος 1 του Καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση:

«Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 14 (ΤΚ.106.74). Η εταιρεία με απλή απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση.»

(4ον) Την παράταση της διάρκειας της εταιρείας από είκοσι (20) σε πενήντα (50) χρόνια και, κατόπιν τούτου, την τροποποίηση του άρθρου 4 παράγραφος 1 του Καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση:

«Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια από την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του αρχικού Καταστατικού, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μπορεί όμως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, , να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.»

(5ον) Την προσθήκη νέου εδαφίου στην παράγραφο υπ'αριθμόν 4 του άρθρου 6 του Καταστατικού της εταιρείας, η οποία εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση: «Σε περίπτωση μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της μοναδικής εταίρου, τότε η εταιρεία παύει να είναι μονοπρόσωπη και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 και οι συμφωνίες των εταίρων.»

(6ον) Την αλλαγή της εκπροσώπησης της εταιρείας, την ανάθεση της διαχείρισης γενικά των εταιρικών υποθέσεων και της δικαστικής και εξώδικης εκπροσώπηση της εταιρείας για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στην κα.Τζουμάνα (Joumana) Μπεσάρα (Bechara) του Γιουσεφ (Youssef) Μπεσάρα (Bechara) και της Αιντα Κάρυ (Aida Kary) και, κατόπιν τούτου »

την τροποποίηση του άρθρου 10 παράγραφος 1 του Καταστατικού της εταιρείας το οποίο εφεξής θα έχει την ακόλουθη διατύπωση

«Άρθρο 10
Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στην κα.Τζουμάνα (Joumana) Μπεσάρα (Bechara) τουΓιουσεφ (Youssef) Μπεσάρα (Bechara) και της Αιντα Κάρυ (Aida Kary), οικονομολόγο, γεννημένη στο Ελ Μπουσριε Λιβάνου στις 06/06/1971, μόνιμη κάτοικος Βηρυτού Λιβάνου, στην οδό Σεντ Μττετσουάτ Κονκορντ μττιλντινγκ 1°ς όροφος (Concord Building - 1sl floor str. Bechouat Street - Beirut Lebanon) και προσωρινά διαμένουσα στη Βούλα Αττικής, οδός Αθηνάς αριθμός 35 κάτοχος του με αριθμό RL 2354484 Λιβανικού Διαβατηρίου, που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 06/09/2012 και λήγει στις 05/09/2017, με Αριθμό φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 157561689 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και η οποία θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.»

Με το συμβόλαιο αυτό συνεχίζεται η εταιρεία ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, που θα διέπεται από το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ.419/25.11.1986 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 197/10.12.1986 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α1, τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτού και τελευταία από την Κ2-828/31-1-2013 απόφαση των Υπουργών Μεταφορών και Δικτύων, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και από το παρόν Καταστατικό το οποίο, μετά τις ανωτέρω αναφερθείσες τροποποιήσεις, καταργήσεις άρθρων και λεκτικές διορθώσεις, **κωδικοποιείται σε νέο ενιαίο κείμενο.**

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
ΠΙΜΑ ΜΥΚΟΝΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 14
(ΤΚ.10674) ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».