



Αθήνα, 23/06/2017

Αριθ. Πρωτ.: 450979

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/06/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1089657** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6949101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54071/02/Β/03/593(05)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18742/16 / 14/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: Α ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 88
Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ.

Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ.ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593(05), Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000

Κύριοι Μέτοχοι

Με την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 30-06-2015 οριστήκαμε ελεγκτές της χρήσης 1/1-31/12/2015.

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις (Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2015.

Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε γνώση πλήρους απολογισμού των εργασιών της Εταιρείας, έγινε όπως προβλέπεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Επαληθεύσαμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημειώσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με τις Σημειώσεις (προσάρτημα) απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες είναι γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 1 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΚΑΣΑΠΟΓΛΟΥ Τ. ΕΙΡΗΝΗ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 52768

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 9998047929

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΑΕ με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Αρ.ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593(05)
Αρ.ΓΕΜΗ 6949101000
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 30^{ης} Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/13), των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ν.4308/14) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2015.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (έσοδα ενοικίων) που ανέρχονται στο ποσό των 114.065,21 ευρώ, έναντι 174.985,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, εν μέσω της οικονομικής χρήσης που ταλανίζει τη χώρα και της επίδημο παραμονής κενού του κτιρίου Ν. Λύτρα 41 .

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος εκμετάλλευσης ακινήτων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 10.314.942,57 ευρώ έναντι 10.581.755,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 44.402,69 ευρώ έναντι 249.660,49 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 5.218.040,93 ευρώ έναντι 5.672.116,11 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 5.141.304,33 ευρώ έναντι 5.144.755,59 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 114.065,21 ευρώ, έναντι 174.985,21 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως είναι ζημιογόνα - 454.075,18 για τούτο και δεν υπάρχει πρόταση διανομής .

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που στεγάζονται τα γραφεία όπως επίσης και κατοικίες στο Ψυχικό, Αθήνα και δύο αγροτεμάχια στην Αργολίδα. Η Τιμή κτήσης των ακινήτων, στην

οποία συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εκ του νόμου αναπροσαρμογές, ανέρχεται σε 13.223.778,27 ευρώ. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται σε 10.131.582,39 ευρώ. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κορίνα Μεταξά

Ανδρέας Μεταξάς

Ζωή Μεταξά

Θεόδωρος Μπολέτσης

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		13.482.543,77		13.482.922,23
Μείον: Αποσβεσμένα	-3.167.601,20		-2.902.732,76	X
Απομειωμένα	0,00	-3.167.601,20	0,00	-2.902.732,76
Απαιτήσεις		33.469,50		56.435,83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.519,47		3.594,34
Λοιπά		6.413,72		189.630,32
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>		<u>10.359.345,26</u>		<u>10.829.849,96</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.218.040,93		5.672.116,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.400,00		169,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.137.904,33		5.157.564,75
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>		<u>10.359.345,26</u>		<u>10.829.849,96</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		<u>2015</u>		<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		114.065,21		174.985,21
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-1.111,78		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων		-264.948,44		-264.682,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-231.179,87		-139.642,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη		177,28		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-71.077,58		-82.502,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>-454.075,18</u>		<u>-311.841,94</u>
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>-454.075,18</u>		<u>-311.841,94</u>

Αθήνα 30 Μαρτίου 2016

Η Πρόεδρος του ΔΣ
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ο Λογιστής

ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑ
ΑΔΤ ΑΜ115315

ΑΝΔΡΕΑΣ Η.ΜΕΤΑΞΑΣ
ΑΔΤ Φ019405

ΘΕΟΔ.Γ.ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ581931

ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000 ΕΛΡΑ ΑΘΗΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 88, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 115 28	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54071/02/Β/03/593(05) , Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (Άρθρο 1 παράγραφος 2α ν.4308/14)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το ν.4308/14 την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατά τη χρήση 2015 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ.7 του ν.4308/14 που ορίζει τη δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με ταυποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.	
Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Αθήνα 30 Μαρτίου 2016 Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Λογιστής
ΚΟΡΙΝΑ ΜΕΤΑΣΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΤΑΣΑΣ	ΘΕΟΔ.Γ.ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ