Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23-06-2017
Αθήνα,28/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:581684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1088937** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007883101000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7538 / 26/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ 16
   Τ.Κ.: 10678, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ "ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015 - 31/12/2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 9ης Εταιρικής Χρήσεως (01/01/2015 - 31/12/2015) που απαρτίζονται από τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Κατά τη τρέχουσα χρήση η Εταιρία μας παρουσίασε κύκλο εργασιών 11.709,95 € που προέρχεται από την πώληση βιβλίων και την ενοικίαση κτιρίων, και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά 2.309,59 ευρω.

Η Εταιρία διαθέτει τέσσερα ακίνητα, δεν διαθέτει χρεόγραφα, συνάλλαγμα, δεν διαθέτει υποκαταστήματα, ούτε πραγματοποίησε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης, ούτε υπάρχει οποιαδήποτε μεγάλη ζημία αυτής κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας Εκθέσεως.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για τη Χρήση 2016, η εταιρία μας προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί πιο έντονα στον εμπορικό τομέα.

Με δεδομένα τα παραπάνω στοιχεία και με τις Οικονομικές Καταστάσεις που έχετε στη διάθεσή σας, που είναι ιδιαίτερα σαφείς και κατατοπιστικές, σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε και να πάρετε θέση στα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πιστεύω ότι συνολικά το 2016 η εταιρεία μας θα έχει μία καλή πορεία και σας παρακαλώ:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2015,
2. Να απαλλάξετε εμάς, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 20/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Μαχαίρας Κωνσταντίνος

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ. ΑΕ. 64446/01/Β/07/656 ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 (Β5)

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		290.855,60		290.855,60
Μείον: Αποσβεσμένα	-127.451,16		-117.344,89	
Απομειωμένα		-127.451,16		-117.344,89
Αποθέματα		2.194,75		2.890,80
Απαιτήσεις		209.194,78		233.505,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		72.021,46		44.454,94
Σύνολο ενεργητικού		446.815,43		454.361,91

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	446.337,67	453.204,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	477,76	1.157,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	446.815,43	454.361,91

ΑΘΗΝΑ 20/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤ	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓ
Α.Τ. Ν051135	Α.Τ. ΑΒ645042	Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ - ΑΡ. Μ. ΑΕ. 64446/01/Β/07/656 ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (Β6)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.029,95	3.231,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.680,00	8.260,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-696,05	2.221,62
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-4,00	-2.759,62
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-10.106,27	-14.920,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.208,22	-3.662,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-5,00	0,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.309,59	-7.629,03
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.309,59	-7.629,03

ΑΘΗΝΑ 20/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Α.Τ. Ν051135	Α.Τ. ΑΒ645042	Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΧΡΗΣΗ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 16 10678 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 7883101000 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΕ 64446/1/Β/07/656
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡ 2(α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 Ν4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 Ν 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	0
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	0
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	0
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	0
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	0
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	0
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΑΘΗΝΑ 20/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Τ. Ν051135

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Τ. ΑΒ645042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Τ. Λ027418

ΕΚΚΙΝΗΤΑ ΑΕ ΑΡ ΓΕΜΗ 7883101000

ΧΡΗΣΗ 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΡ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ		
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	0		0		0	0				0	0
10	Εδαφικές εκτάσεις	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
11.00	Κτίρια - εγκατ.κτιρίων	232.375,23	0,00	0,00	0,00	232.375,23	75.821,82	9.294,97	0,00		85.116,79	147.258,44
11.07	Κτίρια-εγκατ.κτ.σε ακιν.τρ.	0	0			0	0	0			0	0
11	Κτίρια - Εγκ.Κτιρίων	232.375,23	0,00	0,00	0,00	232.375,23	75.821,82	9.294,97	0,00	0,00	85.116,79	147.258,44
12.00	Μηχανηματα	0	0			0	0	0			0	0
12.01	Τεχνικές εγκαταστάσεις	0	0			0	0	0			0	0
12.03	Εργαλεία	0	0		0	0	0	0		0	0	0
12	Μηχ/τα - Λοιπός Εξοπλ.	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.01	Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.02	Αυτ.-Φορτ.Ρυμουλκ.ειδ.χρ.	0	0		0	0	0	0		0	0	0
13.09	Λοιπά μέσα μεταφοράς	0				0	0	0		0	0	0
13	Μεταφορικά μέσα		0		0	0	0	0			0	0
14.00	Επιπλα	0	0			0	0	0		0	0	0
14.01	Σκεύη	0	0			0	0	0			0	0
14.02	Μηχανές γραφείων	0	0			0	0	0			0	0
14.03	Η/Υ & Ηλεκτρ.συγκρ.	0	0			0	0	0			0	0
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοιν.	0	0			0	0	0			0	0
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	0	0			0	0	0			0	0
14	Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλ.		0		0	0	0	0			0	0
		0					0			0	0	0
15	Ακίνητ. Υπο εκτ.-Προκ.κτησ.παγίων	0	0			0	0					
	ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.04	Δικαιώματα χρήσεως ενσ	19.962,45	0,00			19.962,45	3.800,00	600,00			4.400,00	15.562,45
16.10	Εξοδα Ιδρ.& Α Εγκατ.	8.572,39	0,00			8.572,39	8.572,30	0,00		0,00	8.572,30	0,09
16.13	Εξοδα Ιδρ.& Α Εγκατ.	3.300,00	0,00			3.300,00	3.299,98	0,00			3.299,98	0,02
16.14	Εξοδα Αυξ.Κεφ.& Εκδ.	26.645,53	0,00			26.645,53	25.850,79	211,30			26.062,09	583,44
16.17	Εξοδα αναδιοργάνωσης	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
16.19	Εξοδα Κτήσεως Ακιν.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
16	Λοιπά Εξοδα Πολ.Απ.	58.480,37	0,00	0,00	0,00	58.480,37	41.523,07	811,30	0,00	0,00	42.334,37	16.146,00
	ΣΥΝΟΛΟ	290.855,60	0,00	0,00	0,00	290.855,60	117.344,89	10.106,27	0,00	0,00	127.451,16	163.404,44